

**PENERAPAN HUKUM TERHADAP SENGKETA
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH BERDASARKAN
HIBAH YANG MELEBIHI *LEGITIME PORTIE*
(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor : 490K/Pid/2016)**

SKRIPSI

Oleh :
Eliza Rosmaya Puri
201410115069



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2018**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

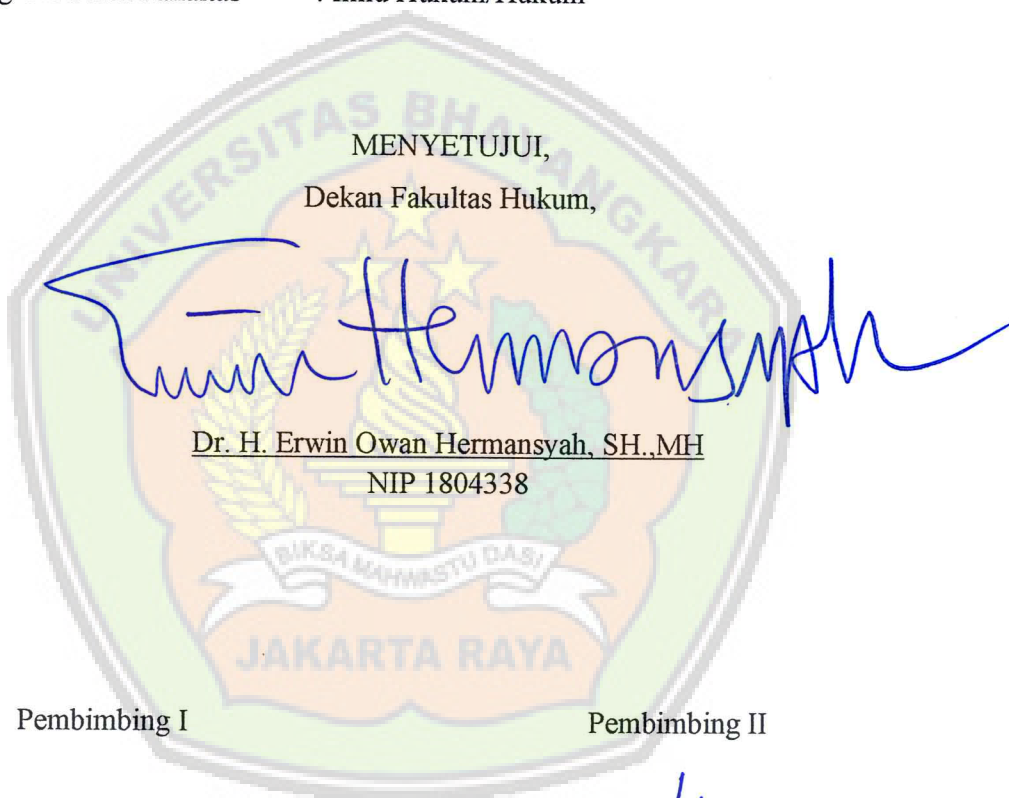
Judul Skripsi : Penerapan Hukum Terhadap Sengketa
Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah
Yang Melebihi *Legitime Portie* (Studi Putusan
Mahkamah Agung Nomor 490k/Pid/2016)

Nama Mahasiswa : Eliza Rosmaya Puri

Nomor Pokok Mahasiswa : 201410115069


Program Studi/Fakultas : Ilmu Hukum/Hukum

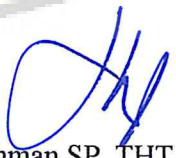
MENYETUJUI,
Dekan Fakultas Hukum,



Pembimbing I

Pembimbing II


Rahmat Saputra, SH., MH
NIP 011606049


dr. Abdul Rahman, SP., THT., M.Kes., KL., SH
NIP 011503037

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Judul Skripsi : Penerapan Hukum Terhadap Sengketa
Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah
Yang Melebihi *Legitime Portie* (Studi Putusan
Mahkamah Agung Nomor 490k/Pid/2016)

Nama Mahasiswa : Eliza Rosmaya Puri

Nomor Pokok Mahasiswa : 201410115069

Program Studi/Fakultas : Ilmu Hukum/Hukum

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 27 Juli 2018




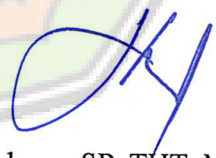
Bekasi, 3 Agustus 2018

MENYETUJUI,

Pembimbing I

Pembimbing II


Rahmat Saputra, SH., MH
NIP 011606049


dr. Abdul Rahman, SP., THT., M.Kes., KL., SH
NIP 011503037

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Judul Skripsi : Penerapan Hukum Terhadap Sengketa
Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah
Yang Melebihi *Legitime Portie* (Studi Putusan
Mahkamah Agung Nomor 490k/Pid/2016)

Nama Mahasiswa : Eliza Rosmaya Puri

Nomor Pokok Mahasiswa : 201410115069

Program Studi/Fakultas : Ilmu Hukum/Hukum

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 27 Juli 2018

Bekasi, 3 Agustus 2018

MENGESAHKAN,

Ketua Penguji : Fransiska Novita Eleanora, SH., M.Hum
NIP. 011606025



Penguji I : Rahmat Saputra, SH., MH.
NIP. 011606049



Penguji II : Panti Rahayu, SH., MH., MKn
NIP. 011606047



MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Ilmu Hukum

Dekan

Fakultas Ilmu Hukum



Elfirda Ade Putri, SH.,MH
NIP 011512043



Dr. H. Erwin Owan Hermansyah, SH.,MH
NIP 1804338

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul Penerapan Hukum Terhadap Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah Yang Melebihi *Legitime Portie* (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor : 490K/Pid/2016).

Ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 3 Agustus 2018

Yang membuat pernyataan,



Eliza Rosmaya Puri

201410115069

v

ABSTRAK

Eliza Rosmaya Puri. 201410115069. Skripsi. Penerapan Hukum Terhadap Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah Yang Melebihi *Legitime Portie* (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor: 490K/Pid/2016).

Penelitian ini mendeskripsikan Penerapan Hukum Terhadap Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah yang Melebihi *Legitime Portie*. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata menyatakan, bahwa dalam membuat hibah harus memperhatikan ketentuan yang telah diatur dalam Pasal 913 KUH Perdata dan Pasal 210 KHI (Kompilasi Hukum Islam) yang berbunyi pemberian hibah tersebut tidak melebihi 1/3 dari bagian mutlak (*Legitime Portie*). Penelitian ini menggunakan data sekunder yang berupa bahan hukum primer, hukum sekunder dan tersier dengan metode yuridis-normatif.

Penelitian ini menemukan beberapa permasalahan terkait hibah, yaitu 1) Bagaimanakah pengaruh pemberian hibah yang melebihi *Legitime Portie* pada putusan Mahkamah Agung No:490K/Pid/2016 dan 2) Bagaimanakah pertimbangan hakim terhadap sengketa kepemilikan hak atas tanah berdasarkan hibah yang melebihi *Legitime Portie* pada putusan Mahkamah Agung No:490K/Pid/2016. Adapun dari permasalahan penulisan ini bertujuan untuk: 1) Mengetahui pengaruh pemberian hibah yang melebihi *Legitime Portie* pada putusan Mahkamah Agung No:490K/Pid/2016; 2) Mengetahui pertimbangan hakim terhadap sengketa kepemilikan hak atas tanah berdasarkan hibah yang melebihi *Legitime Portie* pada putusan Mahkamah Agung No:490K/Pid/2016. Berdasarkan beberapa permasalahan tersebut penelitian ini menyimpulkan, bahwa: 1) Terjadinya perselisihan antara penerima hibah dan pihak ketiga mengenai hak kepemilikan hak atas tanah hibah tersebut; 2) Hakim tidak dapat memutus hasil pidana H. Zaenudin Bin H. Akbar, karena disebabkan unsur-unsur pidananya tidak terpenuhi dan terdapat sengketa keperdataan yang harus diselesaikan terlebih dahulu.

Maka dari itu, dalam penelitian ini penulis mengangkat judul: Penerapan Hukum Terhadap Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah Yang Melebihi *Legitime Portie* (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor: 490K/Pid/2016).

Kata Kunci : Hak Mutlak, Hibah dan Hukum Perdata,

Penelitian ini dilakukan di bawah bimbingan

Bapak Rahmat Saputra, SH., MH., MKn
Bapak dr. Abdul Rahman, SP.,THT., M.Kes., KL., SH

ABSTRACT

Eliza Rosmaya Puri. 201410115069. *Thesis. Application of Laws Against Land Rights Ownership Disputes Based on Grants that Exceed Legitime Portie (Study of Supreme Court Decision Number: 490K/Pid/2016).*

This study describes the application of the law to disputes over land rights based on grants that exceed the Portitime Portie. The Civil Code states, that in making a grant must pay attention to the provisions set out in Article 913 of the Civil Code and Article 210 KHI (Compilation of Islamic Law) which reads that the grant is not more than 1/3 of the absolute part (Legitime Portie). This study uses secondary data in the form of primary legal, secondary and tertiary law with juridical-normative methods.

This study found several problems related to grants, namely 1) How is the influence of grants that exceed Legitime Portie on the Supreme Court decision No:490K/Pid/2016 and 2) What is the judge's consideration of land rights ownership disputes based on a grant that exceeds Legitime Portie's decision on the Supreme Court No:490K/Pid/2016. As for the problem of this writing aims to: 1) Determine the effect of grants that exceed Legitime Portie on the decision of the Supreme Court No:490K/Pid/2016; 2) Knowing the judge's consideration of land rights ownership disputes based on a grant that exceeds Legitime Portie's decision on the Supreme Court No:490K/Pid/2016. Based on these problems, this study concludes, that: 1) The occurrence of disputes between grantees and third parties regarding the right to ownership of land rights to the grant; 2) The judge cannot decide on the criminal outcome of H. Zaenudin Bin H. Akbar, because the criminal elements are not fulfilled and there are civil disputes that must be resolved first.

So in this study the authors take the title: Application of the Law Against Disputes over Ownership of Land Rights Based on Grants that Exceed Legitime Portie (Study of Supreme Court Decision Number: 490K/Pid/2016).

Keywords: Absolute Rights, Grants and Civil Law

*This research was carried out under guidance
Mr. Rahmat Saputra, SH., MH.,MKn
Mr. dr. Abdul Rahman, SP., THT.,M.Kes., KL., SH*

KATA PENGATAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas limpahan Rahmat serta Karunianya-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul PENERAPAN HUKUM TERHADAP SENGKETA KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH BERDASARKAN HIBAH YANG MELEBIHI *LEGITIME PORTIE* (STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 490K/PID/2016).

Penulis menghaturkan banyak terima kasih kepada segenap pihak yang telah membantu dalam penyelesaian penulisan skripsi ini, baik bantuan dan dukungan secara langsung atau tidak langsung, teristimewa saya ucapkan kepada:

1. Bapak Irjen Pol (Purn) Drs. Bambang Karsono, S.H., M.M., selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Dr. H. Erwin Owan Hermansyah, SH.,MH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya yang telah memberikan motivasi, sarana dan prasarana agar karya tulis yang dibuat berkualitas.
3. Rahmat Saputra, SH., MH., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan materi maupun teknis kepada penulis, hingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. dr Abdul Rahman. SP., THT., M.Kes., KL., SH., selaku Dosen Pembimbing II yang banyak memberikan bimbingan materi maupun teknis kepada penulis terutama terkait dengan teknis penulisan skripsi sesuai dengan buku panduan Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya dan staff akademika yang tidak mungkin saya sebutkan satu persatu yang telah berperan penting terhadap proses pembelajaran penulis.
6. Untuk ibuku tercinta, kakek dan nenek, kakak, adik dan keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis.

7. Ketiga sahabatku Afifah, Nanda dan Kosasih, yang selalu memberi masukan dan memberi semangat kepada penulis agar skripsi ini dapat selesai tepat waktu, kalian luar biasa.
8. Kepada sahabat-sahabat seperjuangan penulis Meyer, Dewi, Muti, Yeshi, Kak Feby, Steven Pangaribuan, Alentino, Sweetly, Yurizka, yang telah menjadi alarm skripsiku, memberikan masukan, banyak meluangkan waktu untuk bertukar pikiran, dan menciptakan kekeluargaan yang luar biasa selama ini.
9. Teman-teman seangkatan 2014 Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya khususnya kelas B1 Sore yang telah membentuk kekeluargaan dan menciptakan lingkungan yang baik untuk penulis.

Akhirnya kepada semua yang telah memberikan dukungan dan kerjasamanya selama penulis menempuh pendidikan S1 di Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya yang tidak mampu disebutkan satu persatu. Semoga kebaikan yang telah dicurahkan kepada penulis bernilai ibadah dan mendapat balasan dari Allah SWT.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini sekalipun telah diupayakan secara maksimal tentu masih banyak kelemahan dan kekurangan untuk itu kritik dan saran demi perbaikan sangat diharapkan. Dengan harapan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan khususnya di bidang hukum.

Bekasi, 3 Agustus 2018



ELIZA ROSMAYA PURI

DAFTAR ISI

COVER DALAM	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
MOTTO PERSEMBAHAN	xiii
DAFTAR SINGKATAN	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah dan Rumusan Masalah	5
1.2.1 Identifikasi Masalah	5
1.2.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	7
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	7
1.3.2 Manfaat Penelitian.....	7
1.4 Kerangka Teoritis, Kerangka Konseptual dan Kerangka Pemikiran	8
1.4.1 Kerangka Teoritis	8
1.4.2 Kerangka Konseptual	9
1.4.3 Kerangka Pemikiran	11
1.5 Metode Penelitian	11
1.5.1 Jenis Penelitian.....	12
1.5.2 Sumber Bahan Hukum	12
1.5.3 Metode Pengumpulan Data.....	12
1.5.4 Metode Analisis Data	13
1.6 Sitematika Penulisan	13

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Tinjauan Umum Hukum Perdata	14
2.1.1 Pengertian Hukum Perdata	14
2.1.2 Tujuan Hukum Perdata	16
2.1.3 Asas-Asas Hukum Perdata.....	16
2.2 Tinjauan Umum Hukum Agraria	17
2.2.1 Pengertian Hukum Agraria	17
2.2.2 Bentuk-Bentuk Kepemilikan Tanah	18
2.2.3 Bentuk-Bentuk Peralihan Hak Atas Tanah.....	19
2.3 Tinjauan Umum Tentang Pewarisan.....	19
2.3.1 Pengertian Pewarisan Dalam Hukum Perdata	19
2.3.2 Pengertian Pewarisan Menurut Hukum Adat	26
2.3.3 Pengertian Pewarisan Menurut Hukum Islam	27
2.4 Tinjauan Umum Tentang Hibah	28
2.4.1 Pengertian Hibah	28
2.4.2 Hibah Wasiat.....	31
2.4.3 Rukun dan Syarat Sahnya Hibah.....	32
2.4.4 Subjek dan Objek Hibah.....	35
2.4.5 Batalnya Hibah.....	37
2.4.6 Pembatalan Terhadap Pelaksanaan Hibah dan Wasiat	39
2.4.7 Tinjauan Umum Tentang Kekuasaan Kehakiman	45
BAB III HASIL PENELITIAN	46
3.1 Kasus Posisi.....	46
3.1.1 Duduk Perkara.....	46
3.1.2 Keterangan Saksi dan Keterangan Terdakwa	48
3.2 Pertimbangan Hakim.....	57
3.3 Putusan Mahkamah Agung Dalam Memutus Perkara Nomor 490K/Pid/2016.....	62
3.3.1 Dasar Pertimbangan Hakim	62

BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISIS HASIL PENELITIAN.....	65
4.1 Pengaruh Pemberian Hibah yang Melebihi <i>Legitime Portie</i>	65
4.2 Pertimbangan Hukum Majelis Hakim Terhadap Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah yang Melebihi <i>Legitime Portie</i> dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 490K/Pid/2016.	76
4.2.1 Pertimbangan Hakim Pengadilan Negeri Karawang	76
4.2.2 Pertimbangan Hakim Mahkamah Agung	79
BAB V PENUTUP	82
5.1 Kesimpulan	82
5.2 Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	



MOTTO

“Hari ini berjuang, besok raih kemenangan”

PERSEMBAHAN

Ku persembahkan untuk orang-orang yang berharga di dalam hidupku



DAFTAR SINGKATAN

Lambang Singkatan	Arti dan Keterangan
MA	Mahkamah Agung
PN	Pengadilan Negeri
KHI	Kompilasi Hukum Islam
KUHPerdata	Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
KUHP	Kitab Undang-Undang Hukum Pidana
PPAT	Pejabat Pembuat Akta Tanah
UUD	Undang-Undang Dasar
UU	Undang-Undang
BW	Burgerlijk Wetboek



DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Pengadilan Negeri Karwang Nomor 353/Pid.B/2015/PN Kwg
2. Putusan Mahkamah Agung Nomor 490K/Pid/2016
3. Daftar Riwayat Hidup Penulis
4. Lembar Konsultasi Bimbingan Skripsi 1
5. Lembar Konsultasi Bimbingan Skripsi 2

