

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA RESTORASI  
MOBIL ANTIK DI CV G96**

**SKRIPSI**

**OLEH:**

**YOHANA H MARIANA**

**(201410215216)**



**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA**

**2018**

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Restorasi Mobil Antik  
di CV G96

Nama Mahasiswa : Yohana. H. Mariana

Nomor Pokok Mahasiswa : 201410215216

Program Studi/Fakultas : Teknik Industri/ Teknik

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 25 Juli 2018



Pembimbing 1

Denny Siregar, ST.,M.Sc

NIDN 0322087201

Pembimbing 2

Andi Turseno, S.T.,M.T

NIDN 0321057606

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Restorasi Mobil Antik  
di CV G96

Nama Mahasiswa : Yohana. H. Mariana

Nomor Pokok Mahasiswa : 201410215216

Program Studi/Fakultas : Teknik Industri/ Teknik

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 25 Juli 2018

Bekasi, Juli 2018

MENGESAHKAN

Ketua Tim Penguji : Ir. Zulkani Sinaga, MT.

NIDN: 0331016905

Penguji I : Darmono Umar SE., MM.

NIDN: 0308065806

Penguji II : Denny Siregar, ST.,M.Sc.

NIDN: 0322087201

MENGETAHUI

Ketua Program Studi

Teknik Industri



Denny Siregar, ST.,M.Sc.

NIP: 1504224

Dekan

Fakultas Teknik



Ismaniah, S.Si.,MM.

NIP: 9604028



**UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA  
FAKULTAS TEKNIK**

Kampus I : Jl. Darmawangsa I/1 Kebayoran Baru Jakarta Selatan 12140  
Telepon : 021. 7231948-7267655 Fax 7267657  
Dengan Kampus II : Jl. Perjuangan Raya Bekasi Utara Telp. 021 88955882

**LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul

“Analisis Kelayakan Usaha Restorasi Mobil Antik di CV G96”

Ini adalah benar karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui Internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 2 Agustus 2018  
Yang membuat pernyataan



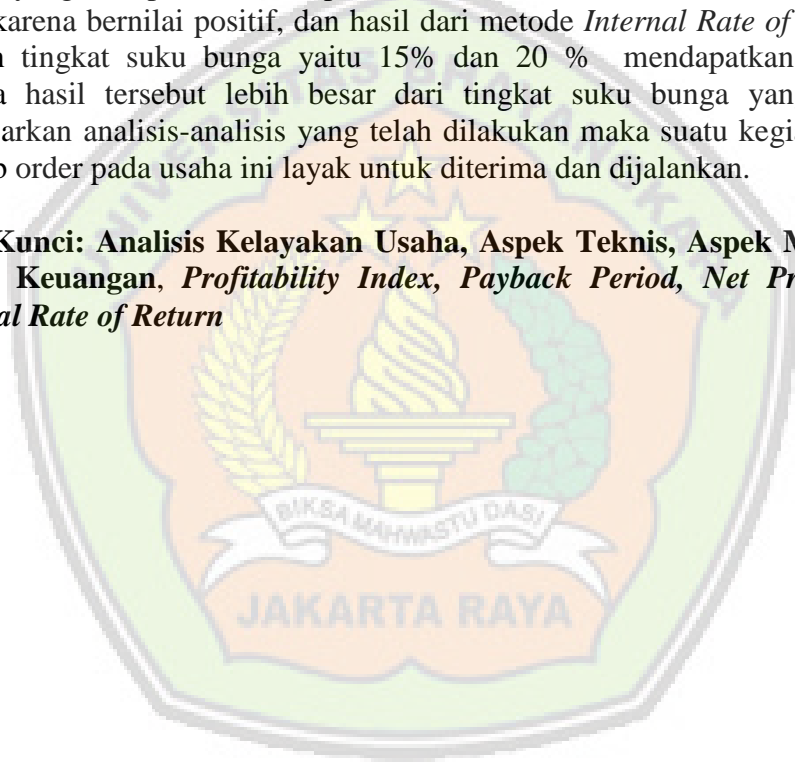
Yohana H Mariana  
201410215216

## ABSTRAK

**Yohana H Mariana. 201410215216**, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Fakultas Teknik, Jurusan Teknik Industri. “Analisis Kelayakan Usaha Restorasi Mobil Antik di CV G96”.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis suatu kelayakan job order restorasi mobil antik yang dilihat dari aspek teknis, management dan keuangan, serta untuk menganalisis kelayakan suatu investasi yang ditanamkan dalam usaha restorasi mobil antik. Penelitian ini menggunakan analisis kualitatif dan analisis kuantitatif. Dalam analisis kuantitatif diamati dari aspek keuangan dan kelayakan investasi. Penelitian ini menggunakan metode analisis *Payback Period*, dimana di dalam usaha ini hasil yang didapat adalah 6 bulan 28 hari dan analisis *Profitability Index* (PI) yang didapat adalah 1,73 dimana hasil tersebut dinyatakan layak karena  $PI > 1$ . Untuk hasil dari analisis metode *Net Present Value* (NPV) yang didapat adalah Rp. 64.380.980 dimana hasil tersebut dinyatakan layak karena bernilai positif, dan hasil dari metode *Internal Rate of Return* (IRR) dengan tingkat suku bunga yaitu 15% dan 20 % mendapatkan hasil 63,1% dimana hasil tersebut lebih besar dari tingkat suku bunga yang digunakan. Berdasarkan analisis-analisis yang telah dilakukan maka suatu kegiatan investasi dan job order pada usaha ini layak untuk diterima dan dijalankan.

**Kata Kunci:** Analisis Kelayakan Usaha, Aspek Teknis, Aspek Management, Aspek Keuangan, *Profitability Index*, *Payback Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*



## ABSTRACT

**Yohana H Mariana. 201410215216, Bhayangkara University Jakarta Raya Faculty of Engineering, Department of Industrial Engineering. "Analisis Kelayakan Usaha Restorasi Mobil Antik di CV G96".**

*The purpose of this study is to analyze a job eligibility of antique car restoration order seen from the technical, management and financial aspects, and to analyze the feasibility of an investment invested in the effort of antique car restoration. This research uses qualitative analysis and quantitative analysis. In the quantitative analysis observed from financial aspect and investment. Feasibility this research uses Payback Period analysis method, where in this business the result obtained is 6 month 28 days and analysis of Profitability Index (PI) is 1.73 where the result is declared feasible because  $PI > 1$ . For the results of the analysis method of Net Present Value (NPV) obtained is Rp. 64.380.980 where the result is declared feasible because it is positive, and the result of Internal Rate of Return (IRR) method with interest rate 15% and 20% get 63,1% result where the result is bigger than the interest rate used . Based on the analyzes that have been done then an investment activity and job order on this business is feasible to be accepted and executed.*

**Keywords: Business Feasibility Analysis, Technical Aspect, Management Aspect, Financial Aspect, Profitability Index, Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return**



## LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yohana H Mariana

NPM : 201410215216

Program studi : Teknik Industri

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*), atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Analisis Kelayakan Usaha Restorasi Mobil Antik di CV G96”

Beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan pernyataan bebas royalti non-eksklusif ini, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalih media/formatikan, mengelolanya dalam bentuk data (*data base*), mendistribusikannya dan menampilkan/mempublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Bekasi, Juli 2018



Yohana H Mariana

201410215216

## KATA PENGANTAR

Syalom,

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala Rahmat-Nya yang telah diberikan, sehingga laporan penelitian skripsi ini tentang **“ANALISIS KELAYAKAN USAHA RESTORASI MOBIL ANTIK CV G96”** dapat terselesaikan. Penyusunan Laporan penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan suatu bengkel restorasi mobil antik layak tau tidak untuk didirikan. laporan Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar sarjana di Univ. Bhayangkara Jakarta Raya.

Dalam penyusunan laporan penelitian ini, saya sebagai penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Denny Siregar, ST., M.Sc dan Andi Turseno, ST.,MT.selaku dosen pembimbing saya.

Yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing dan memberikan pengarahan kepada penulis dalam materi maupun hal teknik penulisan laporan Skripsi

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan dalam skripisi ini tidak terlepas dari bantuan motivasi maupun doa baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak. Oleh karena itu, melalui laporan Magang kerja ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Ibu Ismaniah S.Si.,MM selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Ibu Denny Siregar, ST., M.Sc. selaku Ketua Program Studi Teknik Industri dan Dosen Pembimbing materi saya yang telah menyediakan waktu dan tenaga nya untuk membimbing saya.
3. Bapak Andi Turseno, ST.,MT selaku dosen pembimbing kedua saya yang telah menyediakan waktu dan tenaga nya untuk membimbing saya.
4. Kedua Orangtua saya yang selalu mendoakan, memberi semangat dan motivasi.
5. Teman-teman kelas angkatan 2014 Teknik Industri Kelas Sore, serta teman-teman mahasiswa/i Ubhara Bekasi yang telah memberikan motivasi, semangat, masukkan, doa dan dukungan pada penulis.



Dengan segala kerendahan hati, maka penulis menyadari bahwa laporan Penelitian ini belum sepenuhnya sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dari pembaca guna menyempurnakan laporan Penelitian ini

Akhir kata, penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah mendukung dan membantu penyusunan laporan Penelitian ini dapat memberikan manfaat serta pengetahuan bagi pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan untuk digunakan sebaik-baiknya

Bekasi, Juli 2018

Penulis,



Yohana H Mariana

201410215216



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	2
1.3 Rumusan Masalah .....	2
1.4 Batasan Masalah .....	2
1.5. Tujuan Penelitian .....	3
1.6 Manfaat Penelitian .....	3
1.7 Metode Penelitian .....	3
1.8 Sistematika Penulisan Skripsi .....	4
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	<b>5</b>
2.1 Studi Kelayakan Usaha .....	5

2.1	Manfaat Studi Kelayakan Usaha .....	6
2.3	Tahapan Studi Kelayakan Usaha .....	7
2.4	Etika dalam Studi Kelayakan Usaha .....	9
2.5	Tujuan Studi Kelayakan Usaha .....	9
2.6	Aspek Studi Kelayakan Usaha .....	10
2.6.1	Aspek Pasar dan Pemasaran .....	10
2.6.2	Aspek Hukum .....	11
2.6.3	Aspek Ekonomi .....	12
2.6.4	Aspek Manajemen dan SDM .....	12
2.6.5	Aspek Lingkungan Hidup .....	13
2.6.6	Aspek Teknis .....	14
2.6.7	Aspek Keuangan .....	14
2.7	Proses Restorasi Mobil .....	18
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>27</b>
3.1	Jenis Penelitian .....	27
3.2	Jenis dan Sumber Data .....	27
3.3	Metode Pengolahan dan Analisis Data .....	28
3.4	Kerangka Berfikir .....	29
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>30</b>
4.1	Profil CVG96 .....	30
4.2	Struktur Organisasi .....	31
4.3	Aspek yang Diamati .....	33
4.3.1	Aspek Management .....	33
4.3.2	Aspek Teknis/Operasi .....	34
4.3.2.1	Lokasi CV G96 .....	34

4.3.2.2	Peralatan dan Perlengkapan Bengkel .....	35
4.3.2.3	Layout( Tata Letak) .....	36
4.3.2.4	Proses Pengerjaan Restorasi Mobil Antik .....	37
4.3.3	Aspek Keuangan .....	37
4.3.3.1	Biaya Investasi Awal .....	37
4.3.3.2	Biaya Operasional .....	41
4.3.3.3	Pendapatan .....	44
4.4	Analisis Kelayakan Investasi .....	45
4.4.1	Analisis <i>Payback Period (PP)</i> .....	46
4.4.3.	Analisis <i>Net Present Value</i> .....	46
4.4.4.	Analisis <i>Profitability Index</i> .....	47
4.4.5.	Aanalisis <i>Internal Rate of Return</i> .....	47
4.4	Analisis Pengolahan Data .....	49
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....		51
5.1	Kesimpulan .....	51
5.2.	Saran .....	52
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		
<b>LAMPIRAN</b>		



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Daftar Order Restorasi Mobil Antik .....	2
Tabel 1.1 Daftar Job Order Restorasi Mobil Antik .....	2
Tabel 4.1 Gaji Karyawan .....	34
Tabel 4.2 Biaya inventaris kantor .....	38
Tabel 4.3 Perlengkapan dan Peralatan Bengkel Restorasi Mobil .....	39
Tabel 4.4 Biaya Sewa Lahan dan Renovasi .....	40
Tabel 4.5 Total Biaya Investasi Awal .....	40
Tabel 4.6 Biaya Depresiasi .....	41
Tabel 4.7 Biaya Material .....	42
Tabel 4.8 Biaya tenaga kerja selama 1 tahun .....	42
Tabel 4.9 Biaya Pemakaian Listrik .....	43
Tabel 4.10 Total Biaya Operasional .....	43
Tabel 4.11 Pendapatan dalam 1 tahun .....	44
Tabel 4.12 Arus Kas Bersih (AKB) dan <i>Present Value</i> (PV) AKB.....	45
Tabel 4.13 <i>Present Value</i> DF 15% .....	47
Tabel 4.14 <i>Present Value</i> DF 20% .....	48

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Kerangka Berpikir .....	29
Gambar 4.1 Struktur Organisasi CV G96 .....	35
Gambar 4.2 Layout CV G96 .....	36



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Gambar Restorasi Mobil Defender

Lampiran 2 Lembar Biodata Mahasiswa

Lampiran 3 Lembar Bimbingan Dosen Pembimbing I

Lampiran 4 Lembar Bimbingan Dosen Pembimbing II

