

**PROSEDUR PEMUNGUTAN, PENCATATAN, DAN  
PELAPORAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI BAPENDA KOTA BEKASI**

**SKRIPSI**

**Oleh :  
Rona Sekar Rossiana  
201610315093**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA  
2020**

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Prosedur Pemungutan, Pencatatan, dan Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan Di Bapenda Kota Bekasi  
Nama Mahasiswa : Rona Sekar Rossiana  
Nomor Pokok Mahasiswa : 201610315093  
Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi  
Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 30 Juli 2020



Jakarta, 08 Agustus 2020

**MENYETUJUI,  
Pembimbing**

Tutiek Yoganingsih, S.E., M.Si.

NIDN 0302016002

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : **Prosedur Pemungutan, Pencatatan, dan Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Bekasi**  
Nama Mahasiswa : **Rona Sekar Rossiana**  
Nomor Pokok Mahasiswa : **201610315093**  
Program Studi/Fakultas : **Akuntansi/Ekonomi**  
Tanggal Lulus Ujian Skripsi : **30 Juli 2020**

Jakarta, 08 Agustus 2020

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : **Nurul Ratriningtyas, S.E., M.Sc.**  
NIDN 0327077406


Penguji I : **Tutiék Yoganingsih, S.E., M.Si.**  
NIDN 0302016002

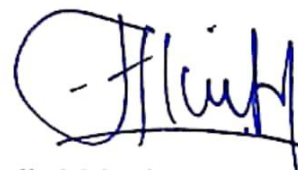
Penguji II : **Pratiwi Nila Sari, S.E., M.Ak., Ak., CPA.**  
NIDN 0319018601

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi Akuntansi

Dekan Fakultas Ekonomi

  
Triana Yuniati, S.E., M.M., Ak., CA., M.Ak.  
NIDN 0328066301

  
Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP.  
NIDN 0318107101

## LEMBAR PERNYATAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul

“Prosedur Pemungutan, Pencatatan, dan Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan di Bapenda Kota Bekasi”

ini merupakan benar-benar hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecuranagan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan oleh Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya meberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publiksi tersebut melalui portal Universitas Bhayngkara Jakarta Raya.

Jakarta, 30 Juli 2020

Yang membuat pernyataan,



Rona Sekar Rossiana

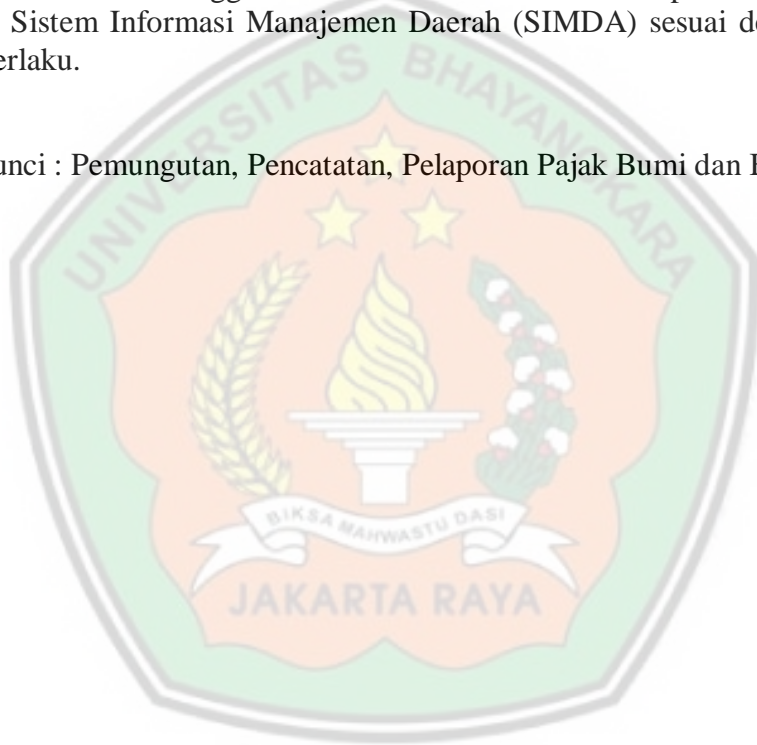
201610315093

## ABSTRAK

**Rona Sekar Rossiana. 201610315093.** Prosedur Pemungutan, Pencatatan, dan Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan Di BAPENDA Kota Bekasi.

Penelitian ini mengenai bagaimana prosedur pemungutan, pencatatan, dan pelaporan dari Pajak Bumi dan Bangunan telah sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui proses dari pemungutan, pencatatan, dan pelaporan dari Pajak Bumi dan Bangunan. Metode penelitian yang digunakan adalah Metode Kualitatif. Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa prosedur pemungutan, pencatatan, dan pelaporan yang dilakukan oleh Badan Pendapatan Daerah di Kota Bekasi berbasis AkruaI dan sudah sesuai dengan Standar Akuntansi dan Peraturan Pemerintahan. Badan Pendapatan Daerah di Kota Bekasi sudah menggunakan sistem Pencatatan terkomputerisasi yang disebut dengan Sistem Informasi Manajemen Daerah (SIMDA) sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Kata kunci : Pemungutan, Pencatatan, Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan.





## ABSTRACT

**Rona Sekar Rossiana. 201610315093.** *Procedures Of Collecting, Recording, and Reporting Of Land and Building Tax System in BAPENDA Bekasi City.*

*This research is about how the procedures of collecting, recording, and reporting on Land and Building Tax are in accordance with the Government Accounting Standard. The purpose of this research is to know the process of collecting, recording, and reporting of the Land and Building Tax. The research method used is Qualitative Method. The result of this research indicate that the procedures of collecting, recording, and reporting which are committed by the Regional Income Agency Bekasi City is based on Accrual and is in has been appropriate with Accounting Standard and Government Regulation. The Regional Income Agency Bekasi City has been already using a system of computerized recording called Regional Management Information System(SIMDA) in accordance with applicable regulation.*

*Keyword : Collecting, Recording, Reporting Land and Building Tax.*



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Penulisan Skripsi dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat akademik untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Skripsi ini tidak dapat diselesaikan dengan segera. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Irjen Pol (Purn) Dr. Drs. Bambang Karsono, S.H., M.M. selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Triana Yuniati, S.E., M.M., Ak., CA., M.Ak. selaku Kaprodi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Maidani, S.E., M.Ak. selaku Sekertaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi.
5. Panata Bangar Hasion Sianipar, S.E., M.Ak., CA., CPA. selaku Pembimbing Akademik Kelas 8A3 Akuntansi.
6. Tutiek Yoganingsih, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
8. Kedua orang tua saya Bapak Parjito dan Ibu Trililimah yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan baik moral maupun materil.
9. Panji Mahardika dan Anggun Sarasanti selaku kakak kandung yang selalu memberikan dukungan dan doa.
10. Seluruh teman-teman 8A3 yang tidak dapat disebutkan satu persatu dan juga khususnya Fadia, Ismiati, Novia, dan Puput.
11. Terimakasih kepada Anisa Permatasari, Lina Azizah, Kartika, Kadek Septianingsih, Brinka Della, Viona Olinda, Adittia Pramono, Annisa

Damayanti, Icha Andriani selaku teman terbaik yang selalu memberikan banyak dukungan dan motivasi berharga kepada penulis, dan teman-teman yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.



Jakarta, 30 Juli 2020

Penulis

**Rona Sekar Rossiana**

201610315093



# DAFTAR ISI

Halaman

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Batasan Masalah .....	4
1.6 Sistematika Penelitian .....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>6</b>
2.1 Pengertian Pajak .....	6
2.1.1 Fungsi Pajak .....	7
2.1.2 Jenis Pajak .....	7
2.1.3 Teori Yang Mendukung Pemungutan Pajak .....	9

2.1.4 Asas Pemungutan Pajak .....	10
2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak .....	10
2.1.6 Tarif Pajak .....	11
2.2 Pajak Bumi dan Bangunan .....	12
2.2.1 Objek Pajak Bumi dan Bangunan .....	13
2.2.2 Objek Yang Dikecualikan Oleh Pajak Bumi dan Bangunan .....	14
2.2.3 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan .....	15
2.2.4 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan .....	15
2.2.5 Cara Menghitung Pajak Bumi dan Bangunan .....	16
2.2.6 Tahun Pajak Saat dan Tempat Yang Menentukan Pajak Terutang .....	17
2.2.7 Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan .....	17
2.2.8 Sanksi Pajak Bumi dan Bangunan .....	18
2.3 Pajak Daerah .....	19
2.4 Penelitian Terdahulu .....	19
2.5 Kerangka Penelitian .....	22
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>23</b>
3.1 Desain Penelitian .....	23
3.2 Tahapan Penelitian .....	23
3.3 Model Konseptual .....	24
3.4 Waktu dan Tempat Penelitian .....	24
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	25
3.6 Jenis Penelitian dan Sumber Data .....	25
3.7 Metode Analisis data .....	26
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>30</b>
4.1 Gambaran Umum dan Lokasi Penelitian .....	30

4.1.1 Sejarah Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi .....	30
4.1.2 Visi dan Misi Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi .....	31
4.1.3 Struktur Organisasi .....	32
4.2 Analisis Data .....	36
4.2.1 Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan .....	36
4.2.2 Pencatatan Pajak Bumi dan Bangunan .....	38
4.2.3 Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan .....	43
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian .....	48
4.3.1 Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan .....	48
4.3.2 Pencatatan Pajak Bumi dan Bangunan .....	49
4.3.3 Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan .....	50
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>51</b>
5.1 Kesimpulan .....	51
5.2 Implikasi Manajerial .....	51
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

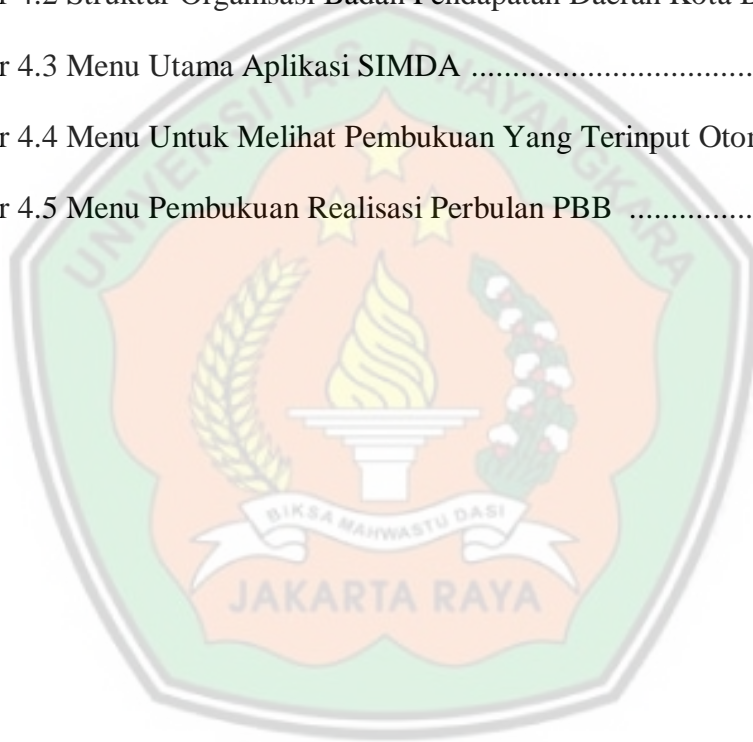
## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penghasilan Kena Pajak.....	12
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu .....	19
Tabel 4.1 Ketetapan dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan .....	36
Tabel 4.2 Laporan Realisasi PBB Tahun 2019 Buku 1,2,3 .....	43
Tabel 4.3 Laporan Realisasi PBB Tahun 2019 Buku 4 dan 5 .....	46



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Penelitian.....	22
Gambar 3.1 Tahapan Penelitian.....	23
Gambar 3.2 Model Konseptual .....	24
Gambar 3.3 Kerangka Golongan Pajak Terutang PBB .....	26
Gambar 4.1 Kantor Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi .....	32
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi .....	32
Gambar 4.3 Menu Utama Aplikasi SIMDA .....	38
Gambar 4.4 Menu Untuk Melihat Pembukuan Yang Terinput Otomatis .....	39
Gambar 4.5 Menu Pembukuan Realisasi Perbulan PBB .....	39



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	: Surat Pengajuan Riset
Lampiran II	: Surat Balasan Pengajuan Riset
Lampiran III	: Surat Keterangan Telah Selesai Melakukan Penelitian
Lampiran IV	: Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi
Lampiran V	: Hasil Uji Referensi
Lmpiran VI	: Hasil Uji Plagiarism
Lampiran VII	: Data Realisasi PBB 2016 – 2019
Lampiran VIII	: Jurnal Penerimaan Kas SIMDA
Lampiran IX	: Gambaran Aplikasi SIMDA

