

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN DAN *RETURN ON ASSET*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
MANUFAKTUR SEKTOR INDUSTRI PROPERTI DAN REAL
ESTATE TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Oleh :

Desti Nur Wijayanti

201610315108



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2020**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Pengaruh Kebijakan Dividen dan *Return On Asset* Terhadap Nilai Perusahaan (pada perusahaan manufaktur sektor industri dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia pada tahun 2014-2018)

Nama Mahasiswa : Desti Nur Wijayanti

Nomor Pokok Mahasiswa : 201610315108

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/ Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 28 Juli 2020

Jakarta, 10 Agustus 2020

MENYETUJUI,
Pembimbing


Adelina Survati, SE.M., Ak., CMA, CBV

NIDN 0328107103

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh Kebijakan Dividen dan *Return On Asset* Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2014-2018

Nama Mahasiswa : Desti Nur Wijayanti

Nomor Pokok Mahasiswa : 201610315108

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 28 Juli 2020

Jakarta, 10 Agustus 2020

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M.
NIDN 0412056705

Penguji I : Adelina Suryati, S.E., M.Ak., CMA., CBV.
NIDN 0328107103

Penguji II : Milda Handayani, S.E., M.M.
NIDN 0330087504

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi

Akuntansi



Triana Yuniati, S.E., M.M., Ak., CA., M.Ak.
NIDN 0328066301

Dekan

Fakultas Ekonomi



Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP.
NIDN 0318107101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi saya yang berjudul **Pengaruh Kebijakan Deviden Dan Return On Asset Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia**. Ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digunakan melalui Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin skripsi ini kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini secara digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 28 Juli 2020

Yang Membuat Pernyataan



ABSTRAK

Desti Nur Wijayanti. 201610315108, Pengaruh Kebijakan Dividen dan *Return on Asset* (ROA) Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kebijakan dividen dan *return on asset* terhadap nilai perusahaan pada perusahaan manufaktur sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Jenis penelitian ini adalah kuantitatif dengan menggunakan data sekunder. Populasi penelitian adalah laporan keuangan tahunan perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode tahun 2014-2018. Sampel penelitian menggunakan laporan neraca dan laporan laba rugi dari tahun 2014-2018. Teknik pengumpulan data melalui dokumentasi. Kebijakan Dividen (DPR), *Return On Assets* (ROA) dan Nilai Perusahaan (PBV). Analisis kuantitatif dengan menggunakan linier sederhana. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Kebijakan Dividen berpengaruh signifikan Nilai Perusahaan dengan nilai signifikansi sebesar ($0,037 < 0,05$) dan *Return On Asset* (ROA) tidak berpengaruh dengan signifikansi ($0,227 > 0,05$). Dan Kebijakan Dividen dan *Return on Asset* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan dengan nilai signifikansi ($0,062 > 0,05$).

Kata Kunci : Kebijakan Dividen, Return On Assets, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

Desti Nur Wijayanti. 201610315108, The Effect of Dividend and Return on Assets (ROA) Policies on Company Value in Manufacturing Companies in the Property and Real Estate Industry Sector Listed on the Indonesia Stock Exchange.

This study aims to determine the working capital turnover towards dividend policy and return on assets on firm value in property and real estate manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange. This type of research is quantitative using secondary data. The study population is the annual financial statements of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the period 2014-2018. The research sample used a balance sheet and income statement from 2014-2018. Data collection techniques through documentation. Dividend Policy (DPR), Return On Assets (ROA) and Company Value (PBV). Quantitative analysis using simple linear. The results showed that the Dividend Policy significantly influenced the Company Value with a significance value of $(0.037 < 0.05)$ and Return On Assets (ROA) had no effect with significance the Company $(0.227 > 0.05)$ t table. And f table jointly does not affect the value of the company with a significance value $(0.062 > 0.05)$.

Keywords: *Dividend Policy, Return On Assets, Company Value*



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkat dan karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi yang merupakan salah satu prasyarat yang harus dipenuhi dalam menyelesaikan program pendidikan Strata Satu (S1), Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, Bekasi.

Dalam penyusunan dan penulisan proposal skripsi ini tidak terlepas dari bantuan pembimbing serta dukungan dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis dengan senang hati menyampaikan ucapan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Irjen. Pol (Purn) Dr. Drs. H. Bambang Karsono, S.H., M.M selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
2. Dr. H. Syahrir kuba. S.Sos. S.IK., M.M, M.H. Selaku Wakil Rektor III Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Triana Yuniati, S.E., M.M., Ak., CA., M.Ak Selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya,
5. Adelina Suryati, S.E., M.Ak., CMA., CBV Dosen Pembimbing Skripsi yang senantiasa membimbing serta memberi dukungan dan saran kepada penulis sehingga proposal skripsi ini selesai tepat pada waktunya.
6. Segenap Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, yang telah mendidik dan memberikan ilmunya kepada penulis.
7. Teruntuk Teristimewa kedua orang tua penulis Bapak Susanto dan Ibu Waliyem yang senantiasa memberikan do'a, serta dukungan moril dan material selama penulis menempuh pendidikan di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

8. Teruntuk adik penulis Delia Susanti atas dorongan, dukungan dan semangat penuh kepada penulis.
9. Teruntuk sahabatku yang tidak pernah menolak ajakan pergi kemanapun Shahnas Syaifana membantu do'a dan dukungan yang penuh terhadap penulis
10. Teruntuk sahabatku yang menyebalkan tapi ku sayang Ika Wijayanti yang membantu do'a dan dukungan semangat yang penuh terhadap penulis.
11. Teruntuk cabat cabat gibahku Ismul, Ipeh, Dika, Cece, Siti, Isa, Isti, Nadia, Tembem, dan Nisa yang selalu support dalam pergibahan.
12. Teruntuk Rifan Zaenal Muslim yang membantu do'a dalam dukungan penuh terhadap penulis
13. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan semangat, dukungan serta do'anya selama penyusunan skripsi ini.

Dengan harapan semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda atas semua bantuan dan doanya. Penulis menyadari sepenuhnya dalam menyusun proposal ini masih terdapat banyak kekurangan, namun penulis berharap semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak khususnya bagi penulis dan bagi para pembaca pada umumnya.

Bekasi, 28 Juli 2020

Desti Nur Wijayanti

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Batasan Masalah	5
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Nilai Perusahaan	7
2.1.1 Faktor-faktor Nilai Perusahaan.....	7
2.2 Kebijakan Dividen	8
2.2.1 Jenis-jenis Kebijakan Dividen	8
2.2.2 Klasifikasi Teori Ukuran Perusahaan	8

2.3	<i>Return On Asset</i>	9
2.3.1	Faktor-faktor <i>Return on Asset</i>	9
2.3.2	Tujuan <i>Return on Asset</i>	10
2.4	Penelitian Terdahulu	11
2.5	Kerangka Penelitian	15
2.6	Pembahasan Hasil Uji Hipotesis.....	16
2.6.1	Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	16
2.6.2	Pengaruh Return On Assets Terhadap Nilai Perusahaan	16
2.6.3	Pengaruh Kebijakan Dividen dan Return on Asset Terhadap Nilai Perusahaan	17
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	18
3.1	Desain Penelitian	18
3.2	Tahapan Penelitian	19
3.3	Model Konseptual	20
3.4	Operasional Variabel	20
3.4.1	Variabel Terikat (Dependent Variable)	20
3.4.2	Variabel Bebas (Independent Variable)	21
3.5	Waktu dan Tempat Penelitian	22
3.6	Metode Pengambilan Populasi dan Sampel	22
3.7	Teknik Pengumpulan Data	23
3.8	Metode Analisis Data	23
3.8.1	Analisis Statistik Deskriptif	23
3.8.2	Uji Asumsi Klasik.....	25
3.8.3	Uji Statistik	27

3.8.4	Uji Hipotesis	31
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	32
4.1	Gambaran Umum Perusahaan	32
4.1.1	Sejarah Bursa Efek Indonesia	32
4.1.2	Visi dan Misi Bursa Efek Indonesia	34
4.2	Deskripsi Data Penelitian	35
4.3	Hasil Analisis Data	37
4.3.1	Hasil Analisis Deskriptif	37
4.3.2	Uji Asumsi Klasik	38
4.3.3	Hasil Uji Statistik	43
4.4.4	Uji Hipotesis	45
4.4	Hasil Analisis Data	46
4.4.1	Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	46
4.4.2	Pengaruh Return On Asset Terhadap Nilai Perusahaan	47
4.4.3	Pengaruh Kebijakan Dividen dan Return On Asset Terhadap Nilai Perusahaan	47
BAB V	PENUTUP	48
5.1	Kesimpulan dan Saran	48
5.2	Implikasi Manajerial	48

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.	1 Penelitian Terdahulu	11
Tabel 4.	1 Perkembangan Pasar Modal.....	33
Tabel 4.	2 Rincian Perolehan Sampel.....	36
Tabel 4.	3 Daftar Nama Perusahaan.....	37
Table 4.	4 Analisis Data Deskriptif	38
Table 4.	5 Uji Normalitas	40
Table 4.	6 Uji Multikolinearitas.....	42
Table 4.	7 Uji Autokorelasi.....	44
Table 4.	8 Uji Regresi Linier Berganda.....	44
Table 4.	9 Uji Analisis Koefisien Determinasi (R^2).....	40
Table 4.	10 Uji Parsial (Uji T)	41
Table 4.	11 Uji Simultan (Uji F).....	42



DAFTAR GAMBAR

4.1 Grafik Normal P-plot.....	40
4.2 Grafik Scatterplot.....	42



DAFTAR LAMPIRAN

