



Sri Wahyuni, S.H., M.H. | Esther Masri, S.H., M.Kn.  
Panti Rahayu, S.H., M.H. | Heru Siswanto, S.H., M.Kn.

# HUKUM PERIKATAN



# HUKUM PERIKATAN

Sri Wahyuni, S.H., M.H. | Esther Masri, S.H., M.Kn.  
Panti Rahayu, S.H., M.H. | Heru Siswanto, S.H., M.Kn.



RAJAWALI PERS  
Divisi Buku Perguruan Tinggi  
**PT RajaGrafindo Persada**  
DEPOK

Perpustakaan Nasional: Katalog dalam terbitan (KDT)

Sri Wahyuni, dkk.

Hukum Perikatan/Sri Wahyuni, dkk.  
—Ed. 1—Cet. 1.—Depok: Rajawali Pers, 2021.  
x, 128 hlm. 23 cm  
Bibliografi: hlm. 123  
ISBN 978-623-231-781-9

Hak cipta 2021, pada penulis

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh isi buku ini dengan cara apa pun,  
termasuk dengan cara penggunaan mesin fotokopi, tanpa izin sah dari penerbit

**2021.2941 RAJ**  
**Sri Wahyuni, S.H., M.H.**  
**Esther Masri, S.H., M.Kn.**  
**Panti Rahayu, S.H., M.H.**  
**Heru Siswanto, S.H., M.Kn.**  
**HUKUM PERIKATAN**

Cetakan ke-1, Januari 2021

Hak penerbitan pada PT RajaGrafindo Persada, Depok

Editor : Hidayati  
Setter : Jaenudin  
Desain Cover : Tim Kreatif RGP

Dicetak di Rajawali Printing

**PT RAJAGRAFINDO PERSADA**

Anggota IKAPI

Kantor Pusat:

Jl. Raya Leuwinanggung, No.112, Kel. Leuwinanggung, Kec. Tapos, Kota Depok 16956

Telepon : (021) 84311162

E-mail : [rajapers@rajagrafindo.co.id](mailto:rajapers@rajagrafindo.co.id) <http://www.rajagrafindo.co.id>

*Perwakilan:*

**Jakarta**-16956 Jl. Raya Leuwinanggung No. 112, Kel. Leuwinanggung, Kec. Tapos, Depok, Telp. (021) 84311162. **Bandung**-402  
Jl. H. Kurdi Timur No. 8 Komplek Kurdi, Telp. 022-5206202. **Yogyakarta**-Perum. Pondok Soragan Indah Blok A1, Jl. Soragan  
Ngestiharjo, Kasihan, Bantul, Telp. 0274-625093. **Surabaya**-60118, Jl. Rungkut Harapan Blok A No. 09, Telp. 031-87000  
**Palembang**-30137, Jl. Macan Kumbang III No. 10/4459 RT 78 Kel. Demang Lebar Daun, Telp. 0711-445062. **Pekanbaru**-282  
Perum De' Diandra Land Blok C 1 No. 1, Jl. Kartama Marpoyan Damai, Telp. 0761-65807. **Medan**-20144, Jl. Eka Rasmi Gg. 0  
Rossa No. 3A Blok A Komplek Johor Residence Kec. Medan Johor, Telp. 061-7871546. **Makassar**-90221, Jl. Sultan Alaud  
Komp. Bumi Permata Hijau Bumi 14 Blok A14 No. 3, Telp. 0411-861618. **Banjarmasin**-70114, Jl. Bali No. 31 Rt 05, Telp. 05  
3352060. **Bali**, Jl. Imam Bonjol Gg 100/V No. 2, Denpasar Telp. (0361) 8607995. **Bandar Lampung**-35115, Perum. Bilabong  
Block B8 No. 3 Susunan Baru, Langkapura, Hp. 081299047094.

# KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb.

Puji syukur kepada Allah Swt. atas rahmatnya kepada kami sehingga kami dapat menyelesaikan buku yang berjudul **Hukum Perikatan** ini.

Adapun tujuan dari penulisan buku ini adalah untuk membantu mahasiswa dalam memahami Hukum Perikatan pada khususnya dan memberikan informasi dan Ilmu pengetahuan kepada masyarakat pada umumnya baik dari kalangan akademisi maupun praktisi.

Buku ini memberikan informasi yang komprehensif mengenai pengertian, asas-asas, unsur, sumber, jenis-jenis perikatan, hapusnya perikatan, syarat sahnya perjanjian, *overmacht*, wanprestasi, hukum perikatan bersumber dari putusan pengadilan yurisprudensi.

Kami mengucapkan terima kasih kepada kedua orang tua, keluarga, para rekan yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu dan terima kasih kami ucapkan kepada bapak/ibu tim penulis yang telah bekerjasama saling membantu dalam memberikan dukungan serta doanya sehingga buku ini dapat selesai dan dapat menambah wawasan ilmu pengetahuan di bidang Hukum Perikatan sesuai dengan latar belakang para penulis.

Kami menyadari, buku **Hukum Perikatan** ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Jakarta, 8 Desember

Hormat

Tim P

# DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>vii</b>
<b>BAB 1 SISTEMATIKA BUKU III DAN KUH PERDATA BW</b>	<b>1</b>
A. Pengertian Hukum Perdata	1
B. Sejarah KUHPerdata	3
C. Keberlakuan Hukum Perdata di Indonesia	6
D. Bidang-bidang Dalam Hukum Perdata	7
E. Ketentuan Umum	9
F. Ketentuan Khusus	9
G. Sistem yang Dianut Dalam Buku III KUH Perdata	9
<b>BAB 2 PENGERTIAN PERIKATAN</b>	<b>11</b>
A. Penjelasan Umum tentang Perikatan	11
B. Pengertian Hukum Perikatan Menurut Ilmu Pengetahuan	13
C. Subjek Dalam Perikatan	15
D. Objek Dalam Perikatan	16
E. Teori Schuld dan Haftung	17

### **BAB 3 ASAS-ASAS HUKUM PERIKATAN**

- A. Pengertian Asas Hukum Perikatan
- B. Asas-Asas Dalam Naskah Akademik RUU Hukum Perikatan Nasional

### **BAB 4 UNSUR-UNSUR PERIKATAN**

- A. Unsur Esensialia dalam Perjanjian
- B. Unsur Naturalia dalam Perjanjian
- C. Unsur Aksidentalialia dalam Perjanjian

### **BAB 5 SUMBER PERIKATAN**

- A. Perikatan yang Bersumber dari Perjanjian
- B. Perikatan yang Bersumber dari Undang-undang dan Undang-undang Karena Perbuatan Manuasia

### **BAB 6 JENIS-JENIS PERIKATAN**

- A. Perikatan Murni (Perikatan Bersahaja)
- B. Perikatan Bersyarat
- C. Perikatan Dengan Ketepatan Waktu
- D. Perikatan Alternatif/Mana Suka
- E. Perikatan Tanggung Menanggung (Tanggung Renteng)
- F. Perikatan yang Dapat Dibagi dan Tidak Dapat Dibagi
- G. Perikatan Dengan Ancaman Hukuman
- H. Perikatan Generik dan Perikatan Spesifik
- I. Perikatan Perdata dan Perikatan Alami

### **BAB 7 HAPUSNYA PERIKATAN**

- A. Pembayaran
- B. Penawaran Pembayaran Tunai Diikuti Dengan Penyimpanan Atau Penitipan
- C. Pembaruan Utang (Novasi)
- D. Perjumpaan Utang Atau Kompensasi
- E. Pencampuran Utang

F.	Pembebasan Utang	56
G.	Musnahnya Barang yang Terutang	57
H.	Subrogasi	58
I.	Pembatalan	59
J.	Berlakunya Suatu Syarat Batal	60
K.	Lewat Waktu (Verjaring atau Daluwarsa)	61
<b>BAB 8</b>	<b>OVERMACHT</b>	<b>65</b>
A.	Definisi Keadaan Memaksa ( <i>Overmacht/Force Majeure</i> )	65
B.	Pengaturan Keadaan Memaksa	66
C.	Unsur-unsur Keadaan Memaksa	66
D.	Sifat Keadaan Memaksa	69
E.	Risiko	69
<b>BAB 9</b>	<b>SYARAT SAHNYA PERJANJIAN</b>	<b>79</b>
A.	Syarat Umum Sahnya Perjanjian	79
B.	Syarat Tambahan Sahnya Perjanjian	87
C.	Syarat Khusus Formalitas Sahnya Perjanjian	87
D.	Syarat Khusus Substansi Sahnya Perjanjian	87
E.	Doktrin Kesepakatan Kehendak dalam Perjanjian	89
F.	Syarat Kecakapan Berbuat	97
G.	Syarat Perihal Tertentu	101
H.	Syarat Kausa Legal	101
I.	Syarat Sesuai iktikad Baik, Kesusilaan, Kepatutan, Ketertiban	104
J.	Syarat Tertulis, Akte Pejabat Tertentu, dan Izin yang Berwenang	105
<b>BAB 10</b>	<b>WANPRESTASI</b>	<b>109</b>
<b>BAB 11</b>	<b>HUKUM PERIKATAN BERSUMBER DARI PUTUSAN PENGADILAN YURISPRUDENSI</b>	<b>119</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		<b>123</b>
<b>BIODATA PENULIS</b>		<b>125</b>



## BIODATA PENULIS



Sri Wahyuni, S.H., M.H., Lahir di Jakarta tanggal 22 Juli 1983, meraih gelar Sarjana Hukum dari Fakultas Hukum Universitas Trisakti pada tahun 2005 dan meraih gelar Magister Hukum dari Fakultas Hukum Universitas Indonesia pada tahun 2007. Memulai karier sebagai dosen di Fakultas Hukum Universitas Ibnu Chaldun Jakarta pada periode 2009-2014 dan menjadi Ketua Program Studi Ilmu Hukum. Selain itu, penulis juga pernah aktif sebagai dosen tidak

tetap di Universitas Atmajaya Jakarta pada periode 2012-2015 dan sebagai dosen tidak tetap di Sekolah Tinggi Ilmu Hukum Litigasi pada tahun 2014.

Saat ini penulis aktif sebagai Dosen Tetap di Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sejak tahun 2015, selain itu penulis juga aktif di Lembaga Konsultasi Bantuan Hukum (LKBH) Universitas Bhayangkara Jakarta Raya 2015-2016 dan Perkumpulan LKBH Ubharajaya 2016-2020. Penulis telah menulis sejumlah artikel di media massa online dan mengeluarkan sejumlah jurnal karya ilmiah

# HUKUM PERIKATAN

Substansi pada buku ini terkait dengan Hukum Perikatan seperti Sistematika Buku III dan KUH Perdata, Pengertian Perikatan yang didalamnya dituliskan pula mengenai penjelasan umum tentang perikatan, subjek dan objek dalam perikatan serta teori Schuld dan Haftung. Untuk selanjutnya buku ini juga menuliskan mengenai Asas-Asas Hukum Perikatan, di jelaskan pula mengenai Unsur-Unsur Perikatan baik unsur Esensialia dalam perjanjian, unsur Naturalia dalam perjanjian maupun unsur Aksidentalialia dalam perjanjian dengan kalimat sederhana dan Bahasa yang mudah dipahami. Didalam buku ini dituliskan mengenai sumber hukum perikatan yang bersumber dari perjanjian dan sumber perikatan dari Undang-Undang, buku ini juga menuliskan mengenai jenis-jenis perikatan seperti perikatan murni, perikatan bersyarat, perikatan dengan ketetapan waktu, perikatan alternatif, perikatan tanggung menanggung, perikatan yang dapat dibagi dan tidak dapat dibagi, perikatan dengan ancaman hukuman, perikatan generik dan perikatan spesifik, perikatan perdata dan perikatan alami dijelaskan secara komprehensif sehingga pembaca dapat dengan mudah memahaminya. Dalam buku ini dituliskan pula mengenai Hapusnya Perikatan, Overmacht didalamnya diterangkan pula tentang definisi Overmacht, unsur-unsur Overmacht, sifat keadaan memaksa dan Risiko yang dihadapi dijelaskan dengan baik, kemudian ada syarat sahnya perjanjian terkait pula syarat umum sahnya perjanjian, syarat tambahan, syarat khusus formalitas dan syarat substansi mengenai sahnya perjanjian, syarat iktikad baik, kesesuaian, kepatutan, ketertiban, syarat tertulis, akte pejabat tertentu. Dan dalam buku ini juga dibahas mengenai wanprestasi serta Hukum Perikatan yang Bersumber dari Putusan Pengadilan atau Yurisprudensi.

Buku ini diharapkan mampu memberikan pemahaman kepada pembacanya baik mahasiswa Fakultas Hukum, kalangan akademisi dan kalangan praktisi dalam memahami Hukum Perikatan yang ada di Indonesia dalam rangka menghadapi era revolusi Industri dan perdagangan bebas serta di era pandemic covid-19 yang melanda seluruh dunia saat ini semoga dengan hadirnya buku ini menambah semangat membaca dan semangat belajar dengan bahasa yang sederhana dan kalimat yang mudah dipahami para pembacanya.



**RajaGrafindo Persada**  
PT RAJAGRAFINDO PERSADA  
Jl. Raya Leuwinanggung No. 112  
Kel. Leuwinanggung, Kec. Tapos, Kota Depok 16956  
Telp 021-84311162  
Email: rajapers@rajagrafindo.co.id  
www.rajagrafindo.co.id

**RAJAWALI PERS**  
DIVISI BUKU PERGURUAN TINGGI

