

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL,
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA PT. SUMMARECON AGUNG TBK
TAHUN 2010-2019**

SKRIPSI

Oleh :

SILVIA

201610325192



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2020**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul : Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Pertumbuhan
Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai
Perusahaan Pada PT. Summarecon Agung Tbk
Tahun 2010-2019.

Nama Mahasiswa : Silvia

Nomor Pokok Mahasiswa : 201610325192

Program Studi/Fakultas : Manajemen/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 21 Juli 2020

Jakarta, 05 Agustus 2020

MENYETUJUI

Pembimbing



Muhammad Richo Rianto, S.E., M.M.

NIDN : 0314118601

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Pertumbuhan
Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai
Perusahaan Pada PT. Summarecon Agung Tbk
Tahun 2010-2019.

Nama Mahasiswa : Silvia

Nomor Pokok Mahasiswa : 201610325192

Program Studi/Fakultas : Manajemen/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 21 Juli 2020

Jakarta, 05 Agustus 2020

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Adi Wibowo Noor Fikri, S.Kom.,MBA.
NIDN : 0325027901


Penguji I : Muhammad Richo Rianto, S.E.,M.M.
NIDN : 0314118601

Penguji II : Milda Handayani, S.E.,M.M.
NIDN : 0330087504

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Manajemen

Dekan
Fakultas Ekonomi


M. Fadhli Nursal, S.E.,M.M.
NIDN : 0325057908


Dr. Istianingsih, M.S.Ak, CA, CSRA, CACP.
NIDN : 0318107101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Pertumbuhan Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada PT. Summarecon Agung Tbk Tahun 2010-2019 ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 05 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan



Silvia

NPM : 201610325192

ABSTRAK

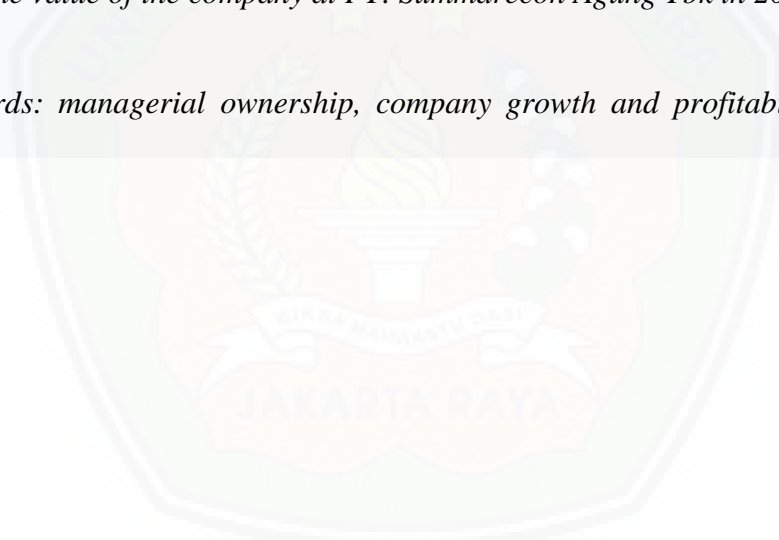
Silvia. 201610325192. Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Pertumbuhan Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada PT. Summarecon Agung Tbk Tahun 2010-2019. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh secara parsial dan simultan antara kepemilikan manajerial, pertumbuhan perusahaan dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan pada PT. Summarecon Agung Tbk tahun 2010-2019. Penelitian ini merupakan jenis penelitian kuantitatif yaitu variabel-variabel diukur dengan data yang terdiri dari angka-angka dan dianalisis berdasarkan prosedur-prosedur statistik. Metode yang digunakan adalah dokumentasi yaitu dengan mengumpulkan dan mengambil data laporan keuangan PT. Summarecon Agung Tbk tahun 2010-2019 yang berupa data sekunder. Laporan keuangan tersebut didapat dari situs bej yaitu www.idx.co.id dan website resmi PT. Summarecon Agung Tbk yaitu www.summarecon.com. Hasil penelitian ini yaitu kepemilikan manajerial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan pada PT. Summarecon Agung Tbk tahun 2010-2019, pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada PT. Summarecon Agung Tbk tahun 2010-2019 dan profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada PT. Summarecon Agung Tbk tahun 2010-2019. Sedangkan dari uji F menyatakan bahwa kepemilikan manajerial, pertumbuhan perusahaan dan profitabilitas berpengaruh secara simultan terhadap nilai perusahaan pada PT. Summarecon Agung Tbk tahun 2010-2019.

Kata kunci : kepemilikan manajerial, pertumbuhan perusahaan dan profitabilitas, nilai perusahaan

ABSTRACT

Silvia. 201610325192. *The Effect of Managerial Ownership, Company Growth and Profitability on Company Value at PT. Summarecon Agung Tbk Year 2010-2019. This study aims to determine the effect of partially and simultaneously between managerial ownership, company growth and profitability on company value at PT. Summarecon Agung Tbk in 2010-2019. This research is a type of quantitative research in which variables are measured by data consisting of numbers and analyzed based on statistical procedures. The method used is documentation, namely by collecting and retrieving data from PT. Summarecon Agung Tbk in 2010-2019 in the form of secondary data. The financial statements were obtained from the BEI website, www.idx.co.id and the official website of PT. Summarecon Agung Tbk is www.summarecon.com. The results of this study are managerial ownership and a significant negative effect on the value of the company at PT. Summarecon Agung Tbk in 2010-2019, the company's growth did not significantly influence the company's value at PT. Summarecon Agung Tbk in 2010-2019 and profitability did not significantly influence the value of the company at PT. Summarecon Agung Tbk in 2010-2019. While the F test states that managerial ownership, company growth and profitability simultaneously affect the value of the company at PT. Summarecon Agung Tbk in 2010-2019.*

Keywords: managerial ownership, company growth and profitability, company value



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT berkat Rahmat dan Karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Pertumbuhan Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan pada PT. Summarecon Agung Tbk Tahun 2010 - 2019”**.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini tidak dapat selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Irjen Pol. (Purn) Dr. Drs. H. Bambang Karsono, SH., MM, selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Dr. Istianingsih, M.S.Ak, CA, CSRA, CACP selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. M. Fadhli Nursal, SE., MM selaku Kaprodi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Rycha Kuwara Sari, SE., MM selaku Dosen Perwalian Akademik atas doa dan dukungannya.
5. Muhammad Richo Rianto, SE., MM selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan dan bimbingannya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
6. Kedua orang tua, kakek-nenek serta semua sahabat saya yang selalu memberikan doa dan dukungannya sehingga saya termotivasi untuk menyelesaikan skripsi dengan tepat waktu.

Saya menyadari skripsi ini masih banyak kekurangan. Demi perbaikan dan kesempurnaan skripsi ini saya mengharapkan kritik dan saran sehingga bermanfaat bagi pendidikan dan pihak-pihak yang terkait dalam penelitian ini.

Jakarta, 29 Juni 2020



Silvia

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Batasan Masalah	7
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Laporan Keuangan	9
2.1.1.1 Pengertian Laporan Keuangan	9
2.1.1.2 Tujuan Laporan Keuangan.....	10
2.1.1.3 Pihak-Pihak yang Memerlukan Laporan Keuangan.....	10
2.1.1.4 Jenis Laporan Keuangan.....	11
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	12
2.1.3 Kepemilikan Manajerial	13
2.1.4 Pertumbuhan Perusahaan.....	15
2..1.5 Profitabilitas	16
2.2 Penelitian Terdahulu	18
2.3 Perbedaan dengan Penelitian Sebelumnya	21
2.4 Kerangka Konseptual	22

2.5 Hipotesis Penelitian.....	23
2.5.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan	23
2.5.2 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	23
2.5.3 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	24
2.5.4 Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Pertumbuhan Perusahaan dan Profitabilitas secara simultan terhadap Nilai Perusahaan.....	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	25
3.1 Pendekatan Penelitian	25
3.2 Jenis dan Sumber Data	25
3.3 Teknik Pengumpulan Data	25
3.4 Definisi Operasional Variabel	26
3.4.1 Variabel Bebas (<i>Independent Variable</i>).....	26
3.4.2 Variabel Terikat (<i>Dependent Variable</i>)	28
3.5 Metode Analisis Data	28
3.5.1 Uji Normalitas	28
3.5.2 Uji Heteroskedastisitas.....	29
3.5.3 Uji Multikolinearitas	29
3.5.4 Uji Autokorelasi.....	30
3.6 Uji Hipotesis	30
3.6.1 Analisis Regresi Linear Berganda	30
3.6.2 Uji t	31
3.6.3 Uji F	31
3.6.4 Koefisien Determinasi.....	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	33
4.1 Profil Perusahaan	33
4.1.1 Visi dan Misi Perusahaan.....	36
4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan.....	37
4.2 Hasil Penelitian.....	38
4.2.1 Analisis Kepemilikan Manajerial Tahun 2010-2019.....	38
4.2.2 Analisis Pertumbuhan Perusahaan Tahun 2010-2019	40
4.2.3 Analisis Profitabilitas Tahun 2010-2019	42
4.2.4 Analisis Nilai Perusahaan Tahun 2010-2019	44

4.3	Statistik Deskriptif	46
4.4	Hasil Uji Asumsi Klasik.....	49
4.4.1	Hasil Uji Normalitas	49
4.4.2	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	50
4.4.3	Hasil Uji Multikolinearitas	51
4.4.4	Hasil Uji Autokorelasi	52
4.5	Hasil Uji Hipotesis	53
4.5.1	Hasil Uji Regresi Linear Berganda	53
4.5.2	Hasil Uji t	54
4.5.3	Hasil Uji F	56
4.5.4	Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	57
4.6	Pembahasan Hasil Penelitian.....	57
4.6.1	Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan	57
4.6.2	Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan...	59
4.6.3	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	60
BAB V	PENUTUP	62
5.1	Kesimpulan.....	62
5.2	Implikasi Manajerial	64
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	18
Tabel 2.2. Perbedaan dengan penelitian sebelumnya.....	21
Tabel 4.1. Perhitungan Kepemilikan Manajerial (KM) Tahun 2010-2019	38
Tabel 4.2. Perhitungan Pertumbuhan Perusahaan (<i>Growth</i>) Tahun 2010-2019	40
Tabel 4.3. Perhitungan Profitabilitas (ROE) Tahun 2010-2019	42
Tabel 4.4. Perhitungan Nilai Perusahaan (PBV) Tahun 2010-2019	44
Tabel 4.5. Tingkat KM, <i>Growth</i> , ROE dan PBV PT. Summarecon Agung Tbk.....	46
Tabel 4.6. Statistik Deskriptif	47
Tabel 4.7. Hasil Uji Normalitas	50
Tabel 4.8. Hasil Uji Multikolinearitas.....	52
Tabel 4.9. Hasil Uji Autokorelasi	53
Tabel 4.10. Hasil Uji Regresi Linear Berganda	54
Tabel 4.11. Hasil Uji t.....	55
Tabel 4.12. Hasil Uji F.....	56
Tabel 4.13. Hasil Uji Determinasi.....	57

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1. Grafik Rata-Rata Harga Pasar Saham PT. Summarecon Agung Tbk Tahun 2010-2019	2
Gambar 1.2. Grafik Rata-Rata PBV PT. Summarecon Agung Tbk Tahun 2010-2019	3
Gambar 2.1. Kerangka Konseptual	22
Gambar 4.1. Struktur Organisasi PT. Summarecon Agung Tbk.....	37
Gambar 4.2. Grafik Scatterplot	51

