

**PELAKSANAAN ASAS PROPORSIONALITAS DALAM PERJANJIAN
KREDIT PERBANKAN (STUDI PADA PERJANJIAN KREDIT DI PT
BNI CABANG MAYESTIK)**

S K R I P S I

Oleh :

**MASAJI PRAYASA CARGO
201610115166**



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2020**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Pelaksanaan Asas Proporsionalitas Dalam Perjanjian Kredit Perbankan (Studi Pada Perjanjian Kredit Di PT BNI Cabang Mayestik)

Nama Mahasiswa : Masaji Prayasa Cargo

Nomor Pokok Mahasiswa : 201610115166

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Jakarta, 11 Juli 2020

MENYETUJUI

Pembimbing 1.



Rama Dhianty, SH, MH

NID. 11606056

Pembimbing 2



Jantarda Mauli Hutagalung, S.Pd,SH,MH

NID. 011809080

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi

: Pelaksanaan Asas Proposionalitas Dalam Perjanjian Kredit Perbankan (Studi Pada Perjanjian Kredit Di PT. BNI Cabang Mayestik)

Nama

: Masaji Prayasa Cargo

NIM

: 201610115166

Program Studi/Fakultas

: Ilmu Hukum/Fakultas Hukum

Tanggal Lulus Ujian Skripsi

: 02 Juli 2020

Jakarta, 20 Juli 2020

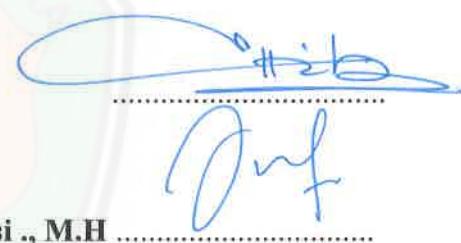
MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji

: Dr.Ika Dewi Sartika Saimima,S.H,MH,MM 

NID. 019609005

Penguji I

: Elfirda Ade Putri, S.H.,M.H 

NID. 011512043

Penguji II

: Widya Romasindah Aidy, S.Psi ., M.H 

NID. 011703060

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi

Dekan

Fakultas Hukum

Fakultas Hukum

Jantarda Mauli Hutagalung, S.Pd,SH,MH Dr.Ika Dewi Sartika Saimima,S.H,MM.,MH 

NIP. 1901378

NIP. 2001450

PERNYATAAN PENULIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Masaji Prayasa Cargo
NPM : 201610115166
TTL : Sidoarjo, 20 Februari 1995
Prodi : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul "*Pelaksanaan Asas Proporsionalitas Dalam Perjanjian Kredit Perbankan (Studi Pada Perjanjian Kredit Di PT BNI Cabang Mayestik)*" adalah benar-benar merupakan asli karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan yang peraturan berlaku.

Jakarta, 3 Juli 2020

Yang membuat
pernyataan



**PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Masaji Prayasa Cargo
NPM : 201610115166
TTL : Sidoarjo, 20 Februari 1995
Prodi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Jenis Karya : SKRIPSI

Demi pengembangan ilmu pengetahuan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Raya Hak Bebas Royalti Non-Ekslusif (*Non Exclusive Royalty-Free Rights*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“PELAKSANAAN ASAS PROPORSIONALITAS DALAM PERJANJIAN KREDIT
PERBANKAN (STUDI PADA PERJANJIAN KREDIT DI PT CABANG
MAYESTIK)”**

Beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan hak bebas royalty non-ekslusif ini, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin saya tetep mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 3 Juli 2020

Yang membuat pernyataan



Masaji Prayasa Cargo

ABSTRACT

Masaji Prayasa Cargo, 201610115166, *Implementation of Proportionality Principle in Banking Credit Agreements (Study on Credit Agreements at PT BNI Mayestik Branch)*, 2020.

The birth of a credit agreement requires the parties that bind themselves to the credit agreement to be subject to the terms agreed in the form of rights and obligations of both parties as stated in the credit agreement. The formulation of this thesis issue regarding the implementation of the proportionality principle related to interests between debtors and creditors in the credit agreement at PT BNI Mayestik branch has been fulfilled and legal remedies that can be carried out on fulfilling the principle of proportionality in the credit agreement at PT BNI Mayestik branch.

This thesis uses the normative legal research method (literature) with secondary data collection, then analyzed qualitatively to get the results of research on the implementation of the proportionality principle related to the interests between debtors and creditors in a credit agreement at PT BNI Mayestik Branch must be based on mutual will as contained in the principle agreement, so that the position of creditors and debtors is balanced, there is no dominating party in the clauses of the agreement and creating harmonization of the contents of the agreement. Legal efforts that can be carried out on fulfilling the principle of proportionality in credit agreements At PT BNI Mayestik Branch by submitting offers for several clauses that are burdensome so that it can be changed to the Bank / credit. If there is no agreement from the Bank / Creditor, the debtor may request protection from the OJK based on POJK Number 1 of 2013 concerning consumer protection in the financial services sector, consumer protection is protection of consumers with the scope of behavior of financial service businesses to obtain legal settlement.

The conclusion in this thesis is that the principle of proportionality is not fulfilled in the credit agreement at PT BNI Mayestik branch of this case, legal remedies are carried out by restructuring the credit agreement at PT BNI Mayestik branch by deliberation. Suggestions in this thesis regarding the role of government are present in providing legal certainty in credit agreements.

Keywords: Proportionality, Credit, Banking.

ABSTRACT

Masaji Prayasa Cargo, 201610115166, *Implementation of Proportionality Principle in Banking Credit Agreements (Study on Credit Agreements at PT BNI Mayestik Branch)*, 2020.

The birth of a credit agreement requires the parties that bind themselves to the credit agreement to be subject to the terms agreed in the form of rights and obligations of both parties as stated in the credit agreement. The formulation of this thesis issue regarding the implementation of the proportionality principle related to interests between debtors and creditors in the credit agreement at PT BNI Mayestik branch has been fulfilled and legal remedies that can be carried out on fulfilling the principle of proportionality in the credit agreement at PT BNI Mayestik branch.

This thesis uses the normative legal research method (literature) with secondary data collection, then analyzed qualitatively to get the results of research on the implementation of the proportionality principle related to the interests between debtors and creditors in a credit agreement at PT BNI Mayestik Branch must be based on mutual will as contained in the principle agreement, so that the position of creditors and debtors is balanced, there is no dominating party in the clauses of the agreement and creating harmonization of the contents of the agreement. Legal efforts that can be carried out on fulfilling the principle of proportionality in credit agreements At PT BNI Mayestik Branch by submitting offers for several clauses that are burdensome so that it can be changed to the Bank / credit. If there is no agreement from the Bank / Creditor, the debtor may request protection from the OJK based on POJK Number 1 of 2013 concerning consumer protection in the financial services sector, consumer protection is protection of consumers with the scope of behavior of financial service businesses to obtain legal settlement.

The conclusion in this thesis is that the principle of proportionality is not fulfilled in the credit agreement at PT BNI Mayestik branch of this case, legal remedies are carried out by restructuring the credit agreement at PT BNI Mayestik branch by deliberation. Suggestions in this thesis regarding the role of government are present in providing legal certainty in credit agreements.

Keywords: Proportionality, Credit, Banking.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wb. Wr

Puji syukur penulis ucapkan atas berkat dan karunia yang telah diberikan Tuhan yang Maha Esa, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **PELAKSANAAN ASAS PROPORSIONALITAS DALAM PERJANJIAN KREDIT PERBANKAN (STUDI PADA PERJANJIAN KREDIT DI PT BNI CABANG MAYESTIK)**. Skripsi ini ditulis sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar sarjana (S1) Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis telah banyak memperoleh bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karenanya pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Bambang Karsono, S.H., M.M. selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Ibu Dr. Ika Dewi Sartika Saimima., SH., MH., MM., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Ibu Rama Dhianty SH., MH., Dosen Pembimbing Materi dalam Penulisan skripsi ini.
4. Bapak Jantarda Mauli Hutagalung, SH., MH., Dosen Pembimbing Teknis dalam Penulisan skripsi ini.
5. Dosen Fakultas Hukum Ubhara Jaya dan seluruh Civitas Akademika yang tidak mungkin saya sebutkan satu persatu yang telah berperan penting terhadap proses pendidikan saya.
6. Kedua orang tua penulis yang telah memberikan motivasi secara moril maupun materil yang amat berarti bagi penulis, dan penulis juga mengucapkan terima kasih atas kasih sayang dan doa yang diberikan hingga skripsi ini selesai.

7. Teman seperjuangan dalam menyelesaikan penulisan skripsi dan teman di Fakultas Hukum Ubhara Jaya yang terlibat langsung dan tidak langsung.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi masyarakat dan Negara, mudah-mudahan segala perhatian, pertolongan dan pengorbanan dari semua pihak mendapat balasan yang setimpal dari Tuhan Yang Maha Esa.

Jakarta, Juli 2020



MASAJI PRAYASA CARGO

201610115166



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN SIDANG SKRIPSI PEMBIMBING ...	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR SINGKATAN.....	xiii
MOTTO DAN PERSEMPAHAN.....	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	7
1.3. Rumusan Masalah	8
1.4. Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
1.4.1.Tujuan Penelitian	8
1.4.2.Manfaat Penelitian	8
1.5. Kerangka Teori, Kerangka Konseptual, Kerangka Pemikiran	9
1.5.1.Kerangka Teori	9
1.5.2.Kerangka Konseptual	12
1.5.3.Kerangka Pemikiran	14
1.6. Sistemsatika Penulisan	15

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Pengertian Perjanjian Pada Umumnya	16
2.1.1.Pengertian Perjanjian.....	16
2.1.2.Syarat-Syarat Sah Perjanjian	17

2.1.3. Asas-Asas Perjanjian	18
2.2. Pengertian Umum Perjanjian Kredit	21
2.2.1. Kredit	21
2.2.2. Jenis-jenis Kredit	25
2.2.3. Tujuan dan Fungsi Kredit	29
2.2.4. Prinsip-prinsip Pemberian Kredit	31
2.2.5. Hak dan Kewajiban Para Pihak	33
2.2.6. Berakhirnya Perjanjian Kredit	35
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Jenis Penelitian.....	38
3.2. Pendekatan Penelitian	38
3.3. Sumber Bahan Hukum	39
3.4. Metode Pengumpulan Bahan Hukum	39
3.5. Metode Analisis Bahan Hukum	40
3.6. Lokasi Penelitian.....	40
BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1. Pelaksanaan Asas Proporsionalitas Terkait Kepentingan Antara Debitur dan Kreditur Dalam Perjanjian Kredit Pada PT BNI Cabang Mayestik.....	41
4.2. Upaya Hukum yang Dapat Dilakukan Terhadap Pemenuhan Asas Proporsionalitas Dalam Perjanjian Kredit Pada PT BNI Cabang Mayestik	63
BAB V PENUTUP	
5.1. Kesimpulan	74
5.2. Saran	75

DAFTAR PUSTAKA	76
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	78
LAMPIRAN.....	79



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

**“SELALU ADA HARAPAN BAGI MEREKA YANG SERING BERDOA.
SELALU ADA JALAN BAGI MEREKA YANG SERING BERUSAHA”**

PERSEMBAHAN

Persembahan skripsi ini penulis berikan kepada:

1. Keluarga tercinta,Ayahanda Muhammad Waras dan Ibunda tercinta Siti Kholifah serta adik Krisna Satria Graha, atas segala cinta, kasih sayang, dukungan, nasehat, pengorbanan, serta ketulusan doa tiada henti.
2. Kepada teman-teman dan keluarga besar yang selalu memberikan dukungan dan motivasi serta ketulusan doa
3. Almamater Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, yang penulis banggakan

DAFTAR SINGKATAN

UU	Undang-Undang
KUHPDT	Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
MA	Mahkamah Agung
OJK	Otoritas Jasa Keuangan
PPAT	Pejabat Pembuat Akta Tanah
KPR	Kredit Pemilikan Rumah



DAFTAR LAMPIRAN

1. Daftar Riwayat Hidup Penulis
2. Lembar Konsultasi Bimbingan Skripsi I
3. Lembar Konsultasi Bimbingan Skripsi II

