

**ANALISIS PERBANDINGAN PERENCANAAN PAJAK  
UNTUK PENGADAAN ASET TETAP ANTARA SEWA  
GUNA USAHA (*LEASING*) DENGAN PEMBELIAN  
TUNAI DALAM RANGKA PENGHEMATAN PAJAK  
PADA PT. INDO PRIMA PERSADA JAKARTA**

**SKRIPSI**

**Oleh :  
Pradita Resti Septiyanthi  
201410315133**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA  
2018**

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Perbandingan Perencanaan Pajak Untuk  
Pengadaan Aset Tetap Antara Sewa Guna Usaha  
(Leasing) Dengan Pembelian Tunai Dalam Rangka  
Penghematan Pajak Pada PT. Indo Prima Persada  
Jakarta.

Nama Mahasiswa : Pradita Resti Septiyanthi

Nomor Pokok Mahasiswa : 201410315133

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 17 Juli 2018

Bekasi, 17 Juli 2018

MENYETUJUI,

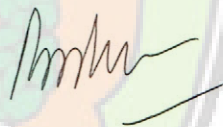
Pembimbing I

Pembimbing II



Widi Winarso, S.E., M.M

NIP 031509040



R. Baskoro T. Birowo, S.E., M.M., Ak

NIP 031505034

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Perbandingan Perencanaan Pajak Untuk  
Pengadaan Aset Tetap Antara Sewa Guna Usaha  
(Leasing) Dengan Pembelian Tunai Dalam Rangka  
Penghematan Pajak Pada PT. Indo Prima Persada  
Jakarta

Nama Mahasiswa : Pradita Resti Septiyanthi

Nomor Pokok Mahasiswa : 201410315133

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 17 Juli 2018

Bekasi, 24 Juli 2018

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M .....  
NIP 031707072

Sekretaris : Ridwan Anwar, S.E., M.M .....  
NIP 031509039

Anggota : Widi Winarso, S.E., M.M .....  
NIP 031509040

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi  
Akuntansi

Tutiek Yoganingsih, S.E., M.Si  
NIP 1304171

Dekan  
Fakultas Ekonomi

Dr. Rorim Panday M.M., M.T  
NIP 1508228

## LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul “Analisis Perbandingan Perencanaan Pajak Untuk Pengadaan Aset Tetap Antara Sewa Guna Usaha (*Leasing*) Dengan Pembelian Tunai Dalam Rangka Penghematan Pajak Pada PT. Indo Prima Persada Jakarta” ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskam secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan ini kepada perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 17 Juli 2018

Yang membuat pernyataan,



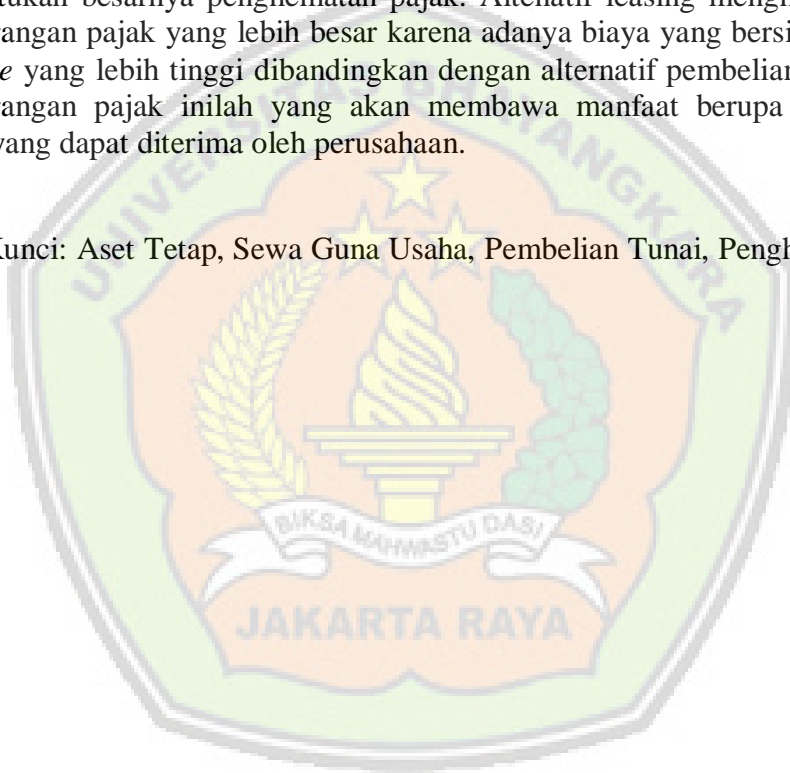
Pradita Resti Septiyanthi

201410315133

## ABSTRAK

**Pradita Resti Septiyanthi. 201410315133.** Analisis Perbandingan Perencanaan Pajak Untuk Pengadaan Aset Tetap Antara Sewa Guna Usaha (*Leasing*) Dengan Pembelian Tunai Dalam Rangka Penghematan Pajak Pada PT. Indo Prima Persada Jakarta. Perencanaan pajak (*tax planning*) adalah upaya untuk menghemat pajak dengan cara merekayasa agar beban pajak serendah mungkin dengan memanfaatkan peraturan yang ada. Metode yang digunakan adalah metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa berdasarkan hasil perhitungan yang telah dibahas sebelumnya, yaitu antara alternatif leasing dan alternatif pembelian tunai, dapat dikatakan bahwa alternatif leasing adalah alternatif terbaik yang dapat di ambil oleh perusahaan dalam menentukan besarnya penghematan pajak. Alternatif leasing menghasilkan unsur pengurangan pajak yang lebih besar karena adanya biaya yang bersifat *deductible expense* yang lebih tinggi dibandingkan dengan alternatif pembelian tunai. Unsur pengurangan pajak inilah yang akan membawa manfaat berupa penghematan pajak yang dapat diterima oleh perusahaan.

Kata Kunci: Aset Tetap, Sewa Guna Usaha, Pembelian Tunai, Penghematan Pajak.



## ABSTRACT

**Pradita Resti Septiyanthi. 201410315133.** *Comparative Analysis of Tax Planning For Fixed Asssets Between Leasing With The Cash Purchase in The Framework of Tax Savings At PT. Indo Prima Persada Jakarta. Tax Planning is an effort to save taxes by way of engineering for the tax burden as low as possible by utilizing existing rules. The method used is qualitative method with descriptive approach. The result of the research indicate that based on the results of the calculations that have been discussed earlier, that is between the leasing alternative and cash purchases alternative, it can be said that the alternative of leasing is the best alternative that can be taken by the company in determining the amount of tax savings. Leasing alternative generates a greater element of tax deduction due to the cost of a higher deductible expense compared to the alternative cash purchase this tax deduction element will bring benefits in the form of tax savings that can be accepted by company.*

**Keywords :** *Fixed Assets, Leasing, Cash Purchase, Tax Saving.*



## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kepada ALLAH SWT. Karena atas berkat dan rahmatnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Penulisan Skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan sarjana srata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, Skripsi ini tidak dapat diselesaikan dengan segera. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Irjen Pol (Purn) Dr. (c). Drs. H. Bambang Karsono, SH., M.M selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
2. Dr. Rorim Panday M.M., M.T selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
3. Tutiek Yoganingsih, S.E., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi
4. Cahyadi Husadha, S.E., M.M selaku Penasehat Akademis Akuntansi yang selalu memberikan semangat dan dengan penuh kesabaran telah memberikan nasihat-nasihat mengenai aktivitas akademik maupun non akademik selama penulis menjalankan perkuliahan di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
5. Widi Winarso, S.E.,M.M selaku Dosen Pembimbing I dengan segala ketulusannya berkenan meluangkan waktu untuk membimbing penulis, memberikan saran dan petunjuk dalam penyusunan skripsi ini dari awal hingga selesai.
6. R. Baskoro T. Birowo, S.E.,M.M.,Ak. selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, memberikan pengarahan untuk mengolah data dalam penulisan skripsi, serta memberikan motivasi penulis agar lebih semangat dalam menyelesaikan skripsi.
7. Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E.,M.M dan Ridwan Anwar, S.E.,M.M selaku Ketua Tim Penguji dan Penguji I yang memberikan motivasi serta memberikan nasihat-nasihat mengenai aktivitas akademik maupun non

akademik selama penulis menjalankan perkuliahan di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

8. Drs. Rizal Mulia Siregar Selaku Direktur Utama PT. Indo Prima Persada yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan riset/Penelitian di perusahaan tersebut.
9. Tri Agung Taufik Selaku Pimpinan PT. Indo Prima Persada yang telah memberikan bantuan dan arahan, waktu dan data-data yang penulis butuhkan untuk penulisan skripsi.
10. Rizwan Arif Siregar Selaku Staff PT. Indo Prima Persada yang telah memberikan bantuan dan arahan, waktu dan data-data yang penulis butuhkan untuk penulisan skripsi.
11. Eriawan NR dan Novida Ulya selaku Om dan Tante yang telah membantu mencari tempat untuk penulis melakukan riset/penelitian.
12. Keluarga besar terutama Suami, anak dan kedua orang tua yang telah memberikan dukungan dan semangat selama penulis menyelesaikan skripsi.
13. Santi, Neni dan Masriani yang telah menjadi motivasi saya untuk lebih semangat dalam menyelesaikan skripsi.
14. Meji, Prily, dan Masdaryah sahabat-sahabat yang selalu memberikan semangat satu sama lain selama pembuatan skripsi ini.
15. Teman-teman seperjuanganku FAKB1 yang telah memberikan dukungan satu sama lain dan saling membantu dalam bertukar pikiran dan terimakasih untuk kebersamaan yang kalian berikan selama ini.

Saya menyadari dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran dari berbagai pihak yang bersifat membangun sangat saya harapkan. Aamiin....

Bekasi, 17 Juli 2018

Pradita Resti Septiyanthi



# DAFTAR ISI

	Halaman
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>ABSTRACT</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Batasan Masalah .....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Teori Dasar Perpajakan .....	8
2.1.1 Pengertian Pajak .....	8
2.1.2 Unsur Pajak .....	9
2.1.3 Fungsi Pajak .....	9
2.1.4 Pengelompokkan Pajak .....	10

2.1.5	Sistem Pemungutan Pajak .....	11
2.1.6	Hambatan Pemungutan Pajak .....	13
2.2	Pengertian Manajemen dan Perencanaan Pajak .....	13
2.2.1	Perencanaan Pajak .....	14
2.2.2	Pelaksanaan Kewajiban Perpajakan.....	15
2.2.3	Pengendalian Pajak .....	15
2.2.4	Aspek-Aspek Dalam Perencanaan Pajak .....	16
2.2.5	Tahapan Perencanaan Pajak .....	16
2.2.6	Strategi Umum Perencanaan Pajak .....	17
2.2.7	Motivasi Perencanaan Pajak.....	18
2.2.8	Manfaat Perencanaan Pajak.....	19
2.3	Aset Tetap dan Penyusutannya.....	19
2.3.1	Pengertian Aset Tetap .....	19
2.3.2	Penyusutan Aset Tetap.....	21
2.3.3	Metode Penyusutan.....	23
2.3.3.1	Metode Penyusutan Menurut Komersial/Akuntansi .....	23
2.3.3.2	Metode Penyusutan Menurut Fiskal/Perpajakan.....	24
2.4	Harga Perolehan Aset Tetap .....	25
2.4.1	Perolehan Aset Tetap Dengan Pembelian Secara Tunai .....	25
2.4.2	Perolehan Aset Tetap Dengan Pembelian Secara Angsuran .....	26
2.4.3	Perolehan Aset Tetap Dengan Cara Pertukaran .....	26
2.4.4	Aset Yang Dibuat Sendiri .....	26
2.4.5	Aset Tetap Yang Diperoleh Dari Pemberian Atau Hadiah .....	27
2.5	Pembelian Tunai .....	27
2.5.1	Definisi Pembelian Tunai.....	27
2.5.2	Tahapan-Tahapan Pembelian Tunai .....	27

2.6 Sewa Guna Usaha (Leasing) .....	28
2.6.1 Sumber Hukum.....	28
2.6.2 Definisi Sewa Guna Usaha ( <i>Leasing</i> ) .....	28
2.6.2.1 <i>Finance Lease</i> .....	29
2.6.2.2 <i>Operating Lease</i> .....	29
2.6.3 Pihak – Pihak Yang Terlibat.....	29
2.6.4 Kegiatan <i>Leasing</i> .....	30
2.6.5 Jenis – Jenis Perusahaan <i>Leasing</i> .....	31
2.6.6 Perjanjian <i>Leasing</i> .....	32
2.6.7 Biaya-Biaya Yang Dikeluarkan .....	33
2.6.8 Perlakuan Pajak Penghasilan Bagi Penyewa GunaUsaha ( <i>lessee</i> ) .....	33
2.6.9 Pengertian Dasar Hukum Pajak .....	34
2.6.10Ketentuan Pajak Penghasilan Dan Pajak Pertambahan Nilai SGU Dengan Hak Opsi .....	35
2.7 Penelitian Terdahulu .....	36
2.8 Kerangka Pemikiran.....	40
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1 Desain Penelitian .....	41
3.2 Tahapan Penelitian.....	41
3.2.1 Tahap Perencanaan .....	42
3.2.2 Tahap Pelaksanaan Penelitian .....	43
3.3 Model Konseptual Penelitian.....	43
3.4 Definisi Operasionalisasi Variabel .....	44
3.5 Tempat dan Waktu Penelitian.....	45
3.5.1 Tempat Penelitian .....	45

3.5.2 Waktu Penelitian.....	45
3.6 Metode Pengambilan Sampel .....	46
3.7 Metode Analisa Data.....	46
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Profil Perusahaan .....	47
4.1.1 Sejarah Perusahaan .....	47
4.1.2 Visi dan Misi Perusahaan.....	47
4.1.3 Strategi Perusahaan.....	47
4.1.4 Struktur Organisasi Perusahaan .....	48
4.1.5 Kinerja Perusahaan .....	48
4.1.6 Lokasi Penelitian.....	50
4.2 Hasil Pembahasan .....	50
4.2.1 Penerapan Metode Sewa Guna Usaha ( <i>Finance Lease</i> ) Atas Aset Tetap Pada PT. Indo Prima Persada.....	50
4.2.2 Asumsi Penentuan <i>Leasing</i> .....	51
4.2.3 Penentuan Besarnya Biaya <i>Leasing</i> .....	53
4.2.4 Perhitungan <i>Leasing</i> .....	54
4.2.5 Penerapan <i>Leasing</i> Dalam Perusahaan .....	59
4.2.6 Perbandingan Alternatif <i>Financial Lease</i> Dan Pembelian Tunai Serta Implikasinya Terhadap Penghematan Pajak.....	60
4.2.6.1 Prosedur Penentuan Dalam Analisis Perbandingan .....	60
4.2.6.2 Perbandingan Perhitungan <i>Lease</i> dan Pembelian Tunai Atas Aset Tetap.....	61
4.2.6.3 Alternatif <i>Financial Lease</i> Dan Pembelian Tunai Atas Alat Berat Dozer D85 SS.....	62
4.2.6.4 Alternatif <i>Financial Lease</i> Dan Pembelian Tunai Atas	

Alat Berat Excavator DT .....	66
4.3 Hasil Perbandingan Terhadap Penghematan Pajak .....	71
4.4 Penilaian Atas Hasil Perbandingan Dalam Pengambilan Keputusan .....	75

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan.....	77
5.2 Saran.....	78

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1	Tarif Penyusutan untuk Aset Tetap Bukan Bangunan..... 25
Tabel 2.2	Tarif Penyusutan untuk Aset Tetap Berupa Bangunan..... 25
Tabel 2.3	Penelitian Terdahulu ..... 36
Tabel 4.1	Kinerja PT. Indo Prima Persada ..... 48
Tabel 4.2	Tingkat Suku Bunga yang Digunakan ..... 52
Tabel 4.3	Objek Perhitungan <i>Leasing</i> ..... 53
Tabel 4.4	Perhitungan <i>Financial Lease</i> Atas Alat Berat Dozer D85SS ..... 54
Tabel 4.5	Perhitungan <i>Financial Lease</i> Atas Alat Berat Excavator DT ..... 57
Tabel 4.6	Perhitungan Biaya Leasing Alat Berat Dozer 85SS- Alternatif <i>Lease</i> ..... 62
Tabel 4.7	Perhitungan Biaya Penyusutan Atas Nilai Opsi Alat Berat Dozer85SS -Alternatif <i>Lease</i> ..... 64
Tabel 4.8	Perhitungan Biaya Penyusutan Alat Berat Dozer85SS – Alternatif Pembelian Tunai ..... 66
Tabel 4.9	Perhitungan Biaya <i>Leasing</i> Atas Alat Berat Excavator DT – Alternatif <i>Lease</i> ..... 67
Tabel 4.10	Perhitungan Biaya Penyusutan Atas Nilai Opsi Alat Berat Excavator DT - Alternatif <i>Lease</i> ..... 69
Tabel 4.11	Perhitungan Biaya Penyusutan Alat Berat Excavator DT - Alternatif Pembelian Tunai..... 71
Tabel 4.12	Total Perbandingan Harga Perolehan dan <i>Deductible Expenses</i> - Dozer 85SS ..... 72

Tabel 4.13	Tabel Perbandingan Penghematan Pajak <i>Lease</i> dan Pembelian Tunai - Dozer 85SS .....	73
Tabel 4.14	Tarif Perbandingan Harga Perolehan dan Deductible Expenses - Excavator DT .....	73
Tabel 4.15	Tabel Perbandingan Penghematan Pajak <i>Lease</i> dan Pembelian Tunai – Excavator DT .....	74



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....	40
Gambar 3.1 Model Konseptual Penelitian .....	43
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Perusahaan.....	48





## DAFTAR LAMPIRAN

Biodata Diri

Surat Permohonan Penelitian

Surat Balasan Permohonan Penelitian

List Aset PT. Indo Prima Persada

Tingkat Suku Bunga dan Objek Penelitian

Hasil Uji Plagiat

Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi

