

**ANALISIS SISTEM PENCATATAN DAN
PELAPORAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA
BAPEDA KOTA BEKASI TAHUN 2014-2017**

SKRIPSI

Oleh:

TONGGO ADRINO MANULLANG

201410315163



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2018**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Sistem Pencatatan dan Pelaporan Pajak
Bumi dan Bangunan Pada BAPENDA Kota
Bekasi Tahun 2014 - 2017

Nama Mahasiswa : Tonggo Adrino Manullang

Nomor Pokok Mahasiswa : 201410315163

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 12 Juli 2018



Pembimbing I

Pembimbing II

Milda Handayani, S.E., M.M
NIP 1304172

Nurul Ratriningtyas, S.E., M.Sc
NIP 031606054

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Sistem Pencatatan Dan Pelaporan Pajak Bumi Dan Bangunan Pada BAPENDA Kota Bekasi Tahun 2014-2017

Nama Mahasiswi : Tonggo Adrino Manullang

Nomor Pokok Mahasiswa : 201410315163

Progam Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 12 Juli 2018

Bekasi, 30 Juli 2018

MENGESAHKAN,


Ketua Tim Penguji : Helmiansyah Irawan, S.E., Ak., M.Ak.,
CA., CPA., AAPAI,
NIP 031508037

Sekretaris : Drs. I Njoman T. Suastha, M.A., M.Sc.
NID 039609001

Anggota : Milda Handayani S.E., M.M
NIP 1304171

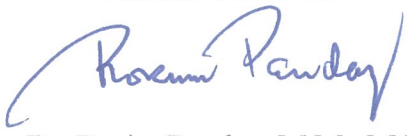
MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Akuntansi


Tutiek Yoganingsih S.E., M.Si.
NIP 1304171

Dekan

Fakultas Ekonomi


Dr. Rorim Panday, M.M., M.T.
NIP 1508228

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul

“Analisis Pencatatan Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan Pada BAPENDA Kota Bekasi Tahun 2014 - 2017”

Ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 12 Juli 2018



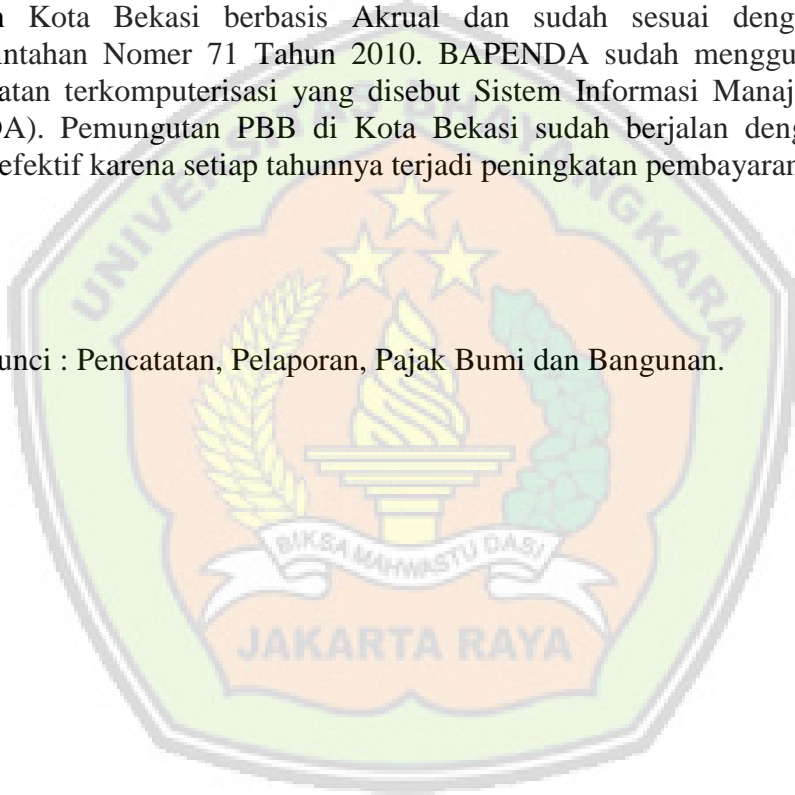
Tonggo Adrino Manullang
201410315163

ABSTRAK

Tonggo Adrino Manulang. 201410315163. Analisis Sistem Pencatatan Dan Pelaporan Pajak Bumi Dan Bangunan Pada BAPENDA KOTA BEKASI Tahun 2014-2017.

Penelitian ini tentang bagaimana sistem pencatatan dan pelaporan atas Pajak Bumi dan Bangunan apakah sudah sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan dan Peraturan Pajak. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui proses pemungutan pajak bumi dan bangunan serta realisasi nya. Metode penelitian yang digunakan adalah Metode Kualitatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa sistem pencatatan yang dilakukan oleh Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi berbasis Akrual dan sudah sesuai dengan Peraturan Pemerintahan Nomer 71 Tahun 2010. BAPENDA sudah menggunakan sistem Pencatatan terkomputerisasi yang disebut Sistem Informasi Manajemen Daerah (SIMDA). Pemungutan PBB di Kota Bekasi sudah berjalan dengan baik dan cukup efektif karena setiap tahunnya terjadi peningkatan pembayaran PBB.

Kata kunci : Pencatatan, Pelaporan, Pajak Bumi dan Bangunan.



ABSTRACT

Tonggo Adrino Manulang. 201410315163. *Analysis Of Recording And Reporting Of Land And Building Tax System in BAPENDA Bekasi City 2014-2017.*

This research is about how the system of recording and reporting on Land and Building Tax is in accordance with Government Accounting Standards and Tax Regulation. The purpose of this research is to know the process of taxation of earth and building and its realization. The purpose of this research is to know the process of taxation of earth and building and its realization. The research method used is Qualitative Method. The results of this study indicate that the recording system conducted by the Regional Income Agency Bekasi City Accrual-based and is in conformity with Governmental Regulation Number 71 Year 2010. BAPENDA already using a system of computerized Recording called Regional Management Information System (SIMDA). The UN Collection in Bekasi City has been running well and is quite effective because every year there is an increase in PBB payments

Keywords: Recording, Reporting, PBB



KATA PENGANTAR

Segala puji syukur yang tidak terhingga saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas limpahan dan rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan laporan Skripsi. Penulisan laporan Skripsi ini disusun dalam rangka melengkapi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S1) di Fakultas Ekonomi jurusan Akuntansi konsentrasi Perpajakan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Saya menyadari bahwa terselesaikannya penyusunan laporan Skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati saya menyampaikan ungkapan terima kasih yang tulus kepada:

1. Irjen Pol (Purn) Drs. Dr. Bambang Karsono, SH, MM, Selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Dr. Rorim Panday MT. MM, Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya yang telah memberikan izin penyusunan Proposal.
3. Tutiek Yoganingsih, SE M.Si Selaku Kepala Program Studi.
4. Milda Handayani, S.E., M.M Selaku Pembimbing I.
5. Nurul Ratriningtyas, S.E., M.Sc Selaku Pembimbing II.
6. Seluruh Staf pengajar dan pegawai fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya atas ilmu dan bantuannya selama ini.
7. Bapa Pengki Manullang dan Ibu Tiorlan Sianturi selaku orang tua yang tidak pernah berhenti mendoakan putranya agar menjadi seorang yang berguna bagi orang banyak serta memfasilitasi penulisan dalam penyusunan penelitian ini.
8. Indah Cahyani, Monica Selaku Adik Kandung yang selalu memberikan motivasi dan memberikan doa dalam menyelesaikan penelitian ini.
9. Bapak Ahmad Rifai Selaku Kepala Credit Section Head yang telah mengizinkan saya Kuliah selama ini.

Saya menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan kesalahan dalam penulisan Proposal ini. Oleh karena itu penulisan menghargai semua kritik dan saran yang membangun demi penyempurnaan penelitian ini.

Akhir kata saya berharap agar penelitian ini dapat berguna bagi manajemen, investor, bagi akademis serta bagi penulis sendiri.

Bekasi, 12 Juli 2018

Tonggo Adrino Manullang



DAFTAR ISI

LEMBAR PESETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRCT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR KAMPIRAN	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Batasan Masalah	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II	7
TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Pengertian Pajak	7
2.1.1 Pengetian Pajak.....	7
2.1.2 Fungsi Pajak	8
2.1.3 Jenis Pajak	9
2.2 Pajak Daerah	11
2.2.1 Pengertian Pajak Daerah.....	11
2.2.2 Kriteria Umum Pajak Daerah	12
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan.....	13
2.3.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	13
2.3.2 Objek PBB-P2	14
2.3.3 Objek Pajak yang tidak di kenakan di PBB.....	15
2.3.4 Subjek dan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan.....	16

2.3.5 Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan.....	17
2.3.6 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	18
2.3.7. Tarif Pajak dan Perhitungan Pajak	19
2.3.8 Tahun Pajak, Saat dan Tempat yang menentukan Pajak	19
2.3.9 Nomor Objek Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.3.10 Surat pemberitahuan Pajak (SPPT), SKP, STP	21
2.3.11 Penagihan PBB	23
2.4 Pendapatan Asli Daerah.....	24
2.5 Sistem Pencatatan atas Pajak Bumi dan Bangunan	24
2.6 Pelaporan atas Pajak Bumi dan Bangunan	28
2.7 Penelitian Terdahulu	29
2.8 Model Konseptual.....	32
BAB III	33
METODE PENELITIAN	33
3.1 Desain Penelitian	33
3.2 Tahap Penelitian	33
3.3 Model Konseptual Penelitian	34
3.4 Definisi Operasionalisasi Variabel	35
3.5 Tempat dan Waktu	35
3.6 Jenis dan Sumber Data	35
3.6.1 Jenis data.....	36
3.6.2 Sumber Data	36
3.7 Analisa Data	36
BAB IV	37
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	37
4.1.1 Sejarah Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi	37
4.1.2 Visi dan Misi Badan Pendapatan daerah	38
4.1.3 Striktur Organisasi	39
4.2 Hasil Analisa Data	43
4.2.1 Sistem Pencatatan Pajak Bumi dan Bagunan	46
4.2.2 Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan	53
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	62
4.3.1 Sistem Pencatatan Pajak Bumi dan Bangunan	63
4.3.2 Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan.....	63

BAB V	65
5.1 Kesimpulan	65
5.2 Implikasi Manajerial6	66

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



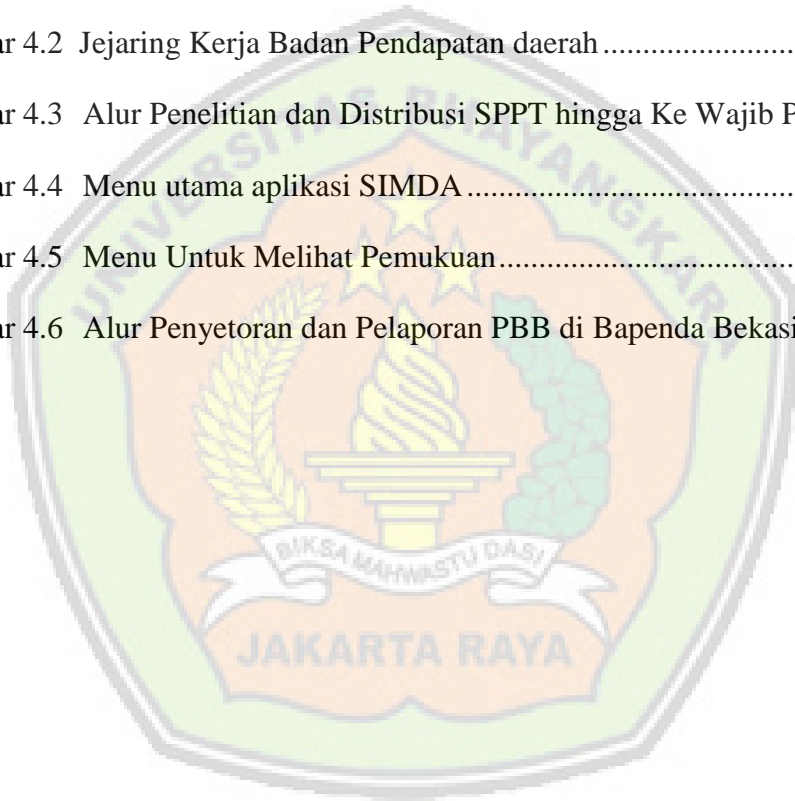
DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Jenis Pajak Daerah.....	11
Tabel 2.2 Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	19
Tabel 2.3 Jurnal Penelitian	29
Tabel 4.1 Data Wajib Pajak	45
Tabel 4.2 Realisasi dan keetapan Pajak Bumi dan Bangunan.....	46
Tabel 4.3 Laporan Pembayaran Pajak dan Wajib Pajak Kecamatan.....	49
Tabel 4.4 Laporan Realisasi PBB	56



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Cara Pembayaran dan Penagihan SPPT.....	27
Gambar 2.2	Model Konseptual.....	33
Gambar 3.1	Tahap Penelitian	34
Gambar 3.2	Model Konseptual Penelitian.....	36
Gambar 4.1	Struktur Organisasi Bapenda	41
Gambar 4.2	Jejaring Kerja Badan Pendapatan daerah.....	45
Gambar 4.3	Alur Penelitian dan Distribusi SPPT hingga Ke Wajib Pajak	48
Gambar 4.4	Menu utama aplikasi SIMDA	50
Gambar 4.5	Menu Untuk Melihat Pemukuan.....	49
Gambar 4.6	Alur Penyetoran dan Pelaporan PBB di Bapenda Bekasi.....	56



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	: Surat Permohonan Penelitian
Lampiran II	: Surat Balasan Persetujuan Penelitian
Lampiran III	: Kartu Bimbingan
Lampiran IV	: Uji Referensi
Lampiran V	: Kode Rekening AkruaI
Lampiran VI	: Rekapian lampiran PBB

