

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA BUAH JAMBU KRISTAL
NON BIJI DENGAN METODE SWOT DI HOME INDUSTRY
BEKASI**

SKRIPSI

Oleh :

HELMALA DILASARI

201110215102



**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA**

2018

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Buah Jambu Kristal
Non Biji Dengan Metode SWOT Di Home
Industry Bekasi
Nama Mahasiswa : Helmala Dilasari
Nomor Pokok Mahasiswa : 201110215102
Program Studi/Fakultas : Teknik Industri/Teknik
Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 13 Januari 2018



LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Buah Jambu Kristal
Non Biji Dengan Metode SWOT Di *Home*
Industry Bekasi

Nama Mahasiswa : Helmala Dilasari

Nomor Pokok Mahasiswa : 201110215102

Program Studi/Fakultas : Teknik Industri/Teknik

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 13 Januari 2018

Bekasi, 25 Januari 2018

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Oki Widhi Nugroho, S.T., M.Eng
NIDN.0308108302

Penguji I : Oki Widhi Nugroho, S.T., M.Eng
NIDN.0308108302


Penguji II : Ainun Nadia, S.T., M.T
NIDN.0311057504

Penguji III : Daonil, S.T., M.T
NIDN.0330117308

MENGETAHUI,


Ketua Program Studi

Teknik Industri


Denny Siregar, S.T., M.Sc
NIP : 1504224

Dekan

Universitas Bhayangkara Jakarta Raya


Ismaniah, S.Si., M.M.
NIP : 9604028



UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
FAKULTAS TEKNIK

Kampus I : Jl. Darmawangsa I/1 Kebayoran Baru Jakarta Selatan 12140

Telepon : 021. 7231948-7267655 Fax: 7267657

Kampus II : Jl Perjuangan Raya Bekasi Utara Telp : 021. 88955882

LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Mahasiswa : Helmala Dilasari
Nomor Pokok Mahasiswa : 201110215102
Program Studi/Fakultas : Teknik Industri/Teknik
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Buah Jambu Kristal Non Biji Dengan Metode SWOT Di Home Industry Bekasi

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan skripsi ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Jika kemudian hari penulisan skripsi yang telah penulis buat merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka penulis bersedia bertanggung jawab sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak ada paksaan dari pihak lain.

Bekasi, 25 Januari 2018

Yang Membuat Pernyataan,



201110215102



UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA

FAKULTAS TEKNIK

Kampus I : Jl. Darmawangsa I/1 Kebayoran Baru Jakarta Selatan 12140

Telepon : 021. 7231948-7267655 Fax: 7267657

Kampus II : Jl Perjuangan Raya Bekasi Utara Telp : 021. 88955882

LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Usaha Buah Jambu Kristal Non Biji Dengan Metode SWOT Di Home Industry Bekasi” ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 25 Januari 2018

Yang Membuat Pernyataan,

Helmala Dilasari
201110215102

ABSTRAK

Helmala Dilasari. 201110215102. Analisis Kelayakan Usaha Buah Jambu Kristal Non-Biji Dengan Metode SWOT Di Home Industry Bekasi.

Penelitian ini membahas analisis kelayakan usaha buah jambu Kristal non biji. Metode yang digunakan adalah SWOT. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui aspek-aspek yang mempengaruhi keuntungan usaha buah jambu non biji, serta mengetahui kondisi finansial dan non finansial dari usaha buah jambu untuk prospek yang lebih baik dimasa yang akan datang. Dari hasil finansial hasil *Payback Period* (PP) adalah 10 bulan hasil NPV yaitu Rp. 8.780.406, hasil *Profitability Index* (PI) yaitu 1,06 dan hasil IRR yaitu 116,3%. Setelah dilakukan analisis dari aspek-aspek yang ada dalam studi kelayakan bisnis, yaitu aspek pasar, aspek teknik, aspek manajemen dan aspek finansial usaha buah jambu kristal CCM dikatakan layak untuk didirikan.

Kata kunci: studi kelayakan, usaha buah jambu kristal non biji CCM.



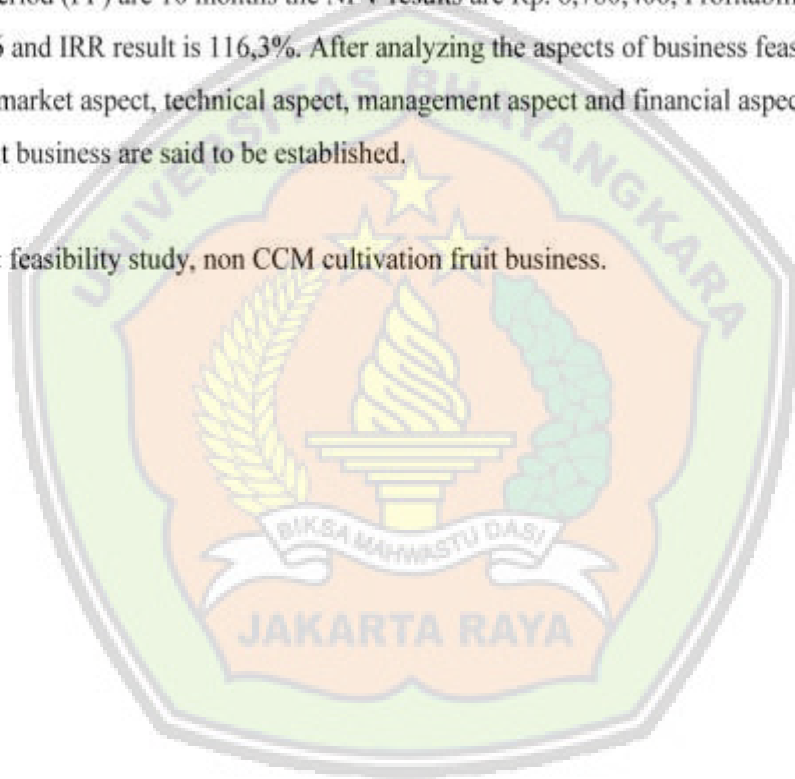


ABSTRACT

Helmala Dilated. 201110215102. Feasibility Analysis of Non-Seed Nectar Fruit With SWOT Method In Bekasi Home Industry.

This study discusses the feasibility analysis of non-kernel cultivar fruit business. The method used is SWOT. The purpose of this research is to know the aspects that affect the profit of non-seed guava business, and to know the financial and non financial condition of the pink business for better prospect in the future. From the financial results the results of the Payback Period (PP) are 10 months the NPV results are Rp. 8,780,406, Profitability Index (PI) is 1.06 and IRR result is 116,3%. After analyzing the aspects of business feasibility study, the market aspect, technical aspect, management aspect and financial aspect of CCM crystal fruit business are said to be established.

Keywords: feasibility study, non CCM cultivation fruit business.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan ke hadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga pembuatan skripsi dapat dikerjakan dengan baik dan penyusunan Laporan Tugas Akhir dapat diselesaikan. Tujuan dari penyusunan Laporan Tugas Akhir adalah salah satu syarat akademis yang wajib dipenuhi dalam kuliah Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Penulis berharap melalui tugas akhir ini semakin menambah dan memperdalam ilmu pengetahuan dalam bidang Teknik Industri baik oleh penulis maupun pihak lain. Saat penyusunan Tugas Akhir ini penulis telah mendapat banyak bimbingan, bantuan, dan dorongan moral dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Ismaniah, S.Si., M.M, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Ibu Denny Siregar, S.T., M.Sc. selaku Ketua Jurusan Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak Daonil, S.T., M.T. selaku Pembimbing I dan Ibu Denny Siregar, S.T., M.Sc. selaku Pembimbing II dalam penulisan Skripsi ini;
4. Kedua orang tua tercinta Suhaman dan Elly Karlina yang selalu memotifasi dan mendukung hingga terselesaikannya skripsi ini.
5. Suami tercinta Muhammad Idrus Jamal Ul Lail dan kakak-kakak ku serta keponakan tercinta yang selalu memberikan motivasi dan dukungan yang tiada henti-hentinya.
6. Rekan-rekan mahasiswa Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, dan semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari penyusunan laporan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Akhir kata penulis mengharapkan semoga laporan ini dapat bermanfaat bukan saja bagi penulis tetapi juga bermanfaat bagi pihak perusahaan dan memperluas pengetahuan dan wawasan pembaca, khususnya rekan-rekan mahasiswa.

Bekasi, 25 Januari 2018



Helmala Dilasari

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
<u>LEMBAR PERSETUJUAN</u>	ii
<u>LEMBAR PENGESAHAN</u>	iii
<u>LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI</u>	iv
<u>LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI</u>	v
<u>ABSTRAK</u>	vi
<u>ABSTRACT</u>	vii
<u>KATA PENGANTAR</u>	viii
<u>DAFTAR ISI</u>	1
<u>DAFTAR TABEL</u>	xii
<u>DAFTAR GAMBAR</u>	xiii
<u>DAFTAR LAMPIRAN</u>	xiv
<u>BAB I PENDAHULUAN</u>	1
<u>1.1 Latar Belakang</u>	1
<u>1.2 Identifikasi Masalah</u>	5
1.3 Rumusan Masalah	6
<u>1.4 Batasan Masalah</u>	6
<u>1.5 Tujuan Penelitian</u>	6
<u>1.6 Manfaat Penelitian</u>	7
<u>1.7 Tempat dan Waktu Penelitian</u>	7
<u>1.8 Metode Penelitian</u>	7
<u>1.8 Sistematika Penulisan</u>	7
<u>BAB II LANDASAN TEORI</u>	9
<u>2.1 Studi Kelayakan Usaha</u>	9
<u>2.1.1 Definisi Studi Kelayakan Usaha</u>	9
<u>2.1.2 Tujuan Studi Kelayakan Usaha</u>	9
<u>2.1.3 Manfaat Studi Kelayakan Usaha</u>	11
<u>2.1.4 Aspek Studi Kelayakan Usaha</u>	11
<u>2.1.4.1 Aspek Pasar dan Pemasaran</u>	11

2.1.4.2	<u>Pengertian SWOT</u>	16	
2.1.4.3	<u>Fungsi SWOT</u>	18	*
2.1.4.4	<u>Aspek Teknis</u>	18	
2.1.4.5	<u>Aspek Manajemen</u>	19	
2.1.4.6	<u>Aspek Finansial</u>	21	
2.2	<u>Jambu Kristal</u>	23	
2.3	<u>Usaha Kecil Menengah</u>	24	
	<u>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</u>	25	*
3.1	<u>Lokasi dan Waktu Penelitian</u>	25	*
3.2	<u>Jenis dan Sumber Data</u>	25	
3.3	<u>Metode Pengolahan dan Analisis Data</u>	25	*
3.4	<u>Kerangka Pemikiran Penelitian</u>	25	
	<u>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN</u>	28	*
4.1	<u>Gambaran Umum Usaha Buah Jambu Kristal CCM</u>	28	*
4.2	<u>Aspek-aspek yang Mempengaruhi Kelayakan Usaha</u>	28	*
4.3	<u>Aspek-aspek Analisa Kelayakan Usaha</u>	29	*
4.3.1	<u>Aspek Pemasaran dan Pasar</u>	29	*
4.3.1.1	<u>Strategi Pemasaran</u>	30	
4.3.1.2	<u>Kebijakan Bauran Pemasaran</u>	31	*
4.3.1.3	<u>Analisis SWOT</u>	34	
4.3.1.4	<u>Kekuatan dan Kelemahan</u>	36	
4.3.1.5	<u>Peluang dan Ancaman</u>	37	
4.3.2	<u>Aspek Non Finansial Teknis</u>	45	
4.3.2.1	<u>Lokasi dan Tata Letak</u>	45	
4.3.2.2	<u>Fasilitas dan Peralatan</u>	46	
4.3.2.3	<u>Penyediaan Bahan Baku</u>	47	
4.3.2.4	<u>Proses Produksi</u>	47	
4.3.3	<u>Aspek Non Finansial Manajemen</u>	49	
4.3.3.1	<u>Struktur Organisasi</u>	49	
4.3.3.2	<u>Pengawasan Tenaga Kerja</u>	50	
4.3.4	<u>Aspek Finansial</u>	51	

4.3.4.1 Biaya Investasi Proyek.....	51
4.3.4.2 Biaya Produksi.....	52
4.3.4.3 Analisis Kelayakan Investasi.....	57
BAB V PENUTUP	67
5.1 Kesimpulan	67
5.2 Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

TABEL 1.1 Data Pendapatan Bersih.....	4
TABEL 4.1 Tabel Kuisisioner Usaha Buah Jambu Kristal	35
TABEL 4.2 Analisis SWOT Pada Usaha Buah Jambu Kristal Cici Mala	40
TABEL 4.3 Tabel IFAS Pada Usaha Buah Jambu Kristal.....	42
TABEL 4.4 Tabel EFAS Pada Usaha Buah Jambu Kristal.....	44
TABEL 4.5 Kebutuhan Perlengkapan.....	51
TABEL 4.6 Total Biaya Infestasi.....	52
TABEL 4.7 Biaya Bahan Baku	52
TABEL 4.8 Asumsi Biaya Bahan Baku.....	53
TABEL 4.9 Biaya Tenaga Kerja.....	54
TABEL 4.10 Asumsi Biaya Tenaga kerja.....	54
TABEL 4.11 Biaya Pemakaian Listrik	55
TABEL 4.12 Estimasi Biaya Pemakaian Listrik 1 Tahun	56
TABEL 4.13 Estimasi Total Biaya Produksi Tiap Bulan	57
TABEL 4.14 Perhitungan Earn After Tan (EAT).....	58
TABEL 4.15 Perhitungan Arus Kas Bersih (AKB) dan <i>Present Value</i> (PV) AKB... 60	
TABEL 4.16 Perhitungan <i>Present Value</i> (DF 18%).....	63
TABEL 4.17 Perhitungan <i>Present Value</i> (DF 20%).....	64

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1 Pendapatan Bersih Bulan Januari-Desember 2017.....	5
GAMBAR 2.1 Diagram Analisis SWOT.....	17
GAMBAR 3.1 Kerangka Pemikiran Penelitian	27
GAMBAR 4.1 Tata Letak Layout Tampak Atas	46
GAMBAR 4.2 Alur Proses Produksi Buah Jambu Kristal.....	48
GAMBAR 4.3 Struktur Organisasi	50



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I. KUISIONER NBM	97
LAMPIRAN II. DATA ANTROPOMETRI	109

