

**ANALISIS STUDI KELAYAKAN USAHA GUNA
MENINGKATKAN PENJUALAN PADA WARUNG SOTO
ANDA TAMAN WISMA ASRI**

SKRIPSI

Oleh:

OKI PUTERA UTOMO

201610215109



**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2020**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : ANALISIS STUDI KELAYAKAN USAHA
GUNA MENINGKATKAN PENJUALAN
PADA WARUNG SOTO ANDA TAMAN
WISMA ASRI

Nama Mahasiswa : Oki Putera Utomo

Nomor Pokok Mahasiswa : 201610215109

Fakultas/Program Studi : Teknik /Teknik Industri

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 16 Juli 2020

Bekasi, 16 Juli 2020

MENYETUJUI,

Pembimbing I



Darmono Umar, S.E., M.M.
NIDN. 0308065806

Pembimbing II



Tubagus Hedi S, S.T., M.M.
NIDN. 0413117602

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : ANALISIS STUDI KELAYAKAN USAHA GUNA
MENINGKATKAN PENJUALAN PADA WARUNG
SOTO ANDA TAMAN WISMA ASRI

Nama Mahasiswa : Oki Putera Utomo

Nomor Pokok Mahasiswa : 201610215109

Fakultas/Program Studi : Teknik /Teknik Industri

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 16 Juli 2020

Bekasi, 16 Juli 2020

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Ir. Achmad Muhazir, M.T

NIDN 0316037002

Penguji I : Roberta Heni Anggit, S.T., M.T

NIDN 0314078801

Penguji II : Darmono Umar, S.E., M.M


NIDN 0308065806

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Teknik Industri


Drs. Solihin, M.T
NIDN 0320066605

Dekan
Fakultas Teknik


Ismaniah, S.si., M.M
NIDN 0309036503

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul “ANALISIS STUDI KELAYAKAN USAHA GUNA MENINGKATKAN PENJUALAN PADA WARUNG SOTO ANDA TAMAN WISMA ASRI” ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayakara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayakara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui Internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayakara Jakarta Raya.

Bekasi, 07 Juli 2020

Yang Membuat Pernyataan,


Oki Putera Utomo
201610215109

ABSTRAK

Oki Putera Utomo. 201610215109. Analisis Studi Kelayakan Usaha Guna Meningkatkan Penjualan Pada Warung Soto Anda Taman Wisma Asri.

Penelitian pada usaha Warung Soto Anda Taman Wisma Asri bertujuan untuk mengetahui sudah baik atau tidaknya usaha yang dijalankan. Aspek finansial yang digunakan dalam analisis kelayakan usaha ini menggunakan beberapa metode yaitu *Break Event Point*, *Payback Period*, *Net Present Value*, *Profitability Index*, *Internal Rate of Return*, dan *Average Rate of Return* sehingga dalam aspek finansial ini apakah usaha yang dijalankan Warung Soto Anda Taman Wisma Asri layak secara finansialnya atau perlu diadakan perbaikan. Hasil dari analisis dengan metode-metode yang digunakan mendapatkan hasil dengan *Break Event Point* didapatkan dengan pada bulan September 2019, dimana titik balik modal produksi ditemukan pada 81 pcs per hari, dan pada *Payback Period* didapatkan bahwa untuk mendapatkan pengembalian biaya investasi total ternyata memerlukan waktu selama 8 bulan dari dari perhitungan waktu awal pada titik 9 bulan, sedangkan *Net Present Value* ditemukan bahwa usaha masih mendapatkan nilai positif dari hasil perhitungan yang dilakukan dimana mendapatkan hasil di angka 9.686.308 dimana angka tersebut masih bernilai positif, dan pada *Profitability Index* didapatkan bahwa dari *Profitability Index* masih melebihi 1,00 dari batas minimal yang telah ditentukan dimana mendapatkan hasil 1,23, pada *Internal Rate of Return* dengan menggunakan *Trial and Error* didapatkan hasil lebih rendah dari tingkat suku bunga yang ditentukan pada perhitungan yaitu dengan tingkat suku bunga 18% dan 20% didapatkan hasil -59,6%, dan pada *Average Rate of Return* didapatkan bahwa usaha yang dijalankan masih layak karena hasil perhitungan masih melebihi rata-rata nilai EAT yang ada.

Kata kunci : warung soto anda taman wisma asri, analisis kelayakan usaha, *break event point*, *payback period*, *net present value*, *profitability index*, *internal rate of return*, *average rate of return*.

ABSTRACT

Oki Putera Utomo. 201610215109. *Analysis of Business Feasibility Study to Increase Sales at Warung Soto Anda Taman Wisma Asri.*

Research on the Warung Soto Anda business at Taman Wisma Asri aims to find out whether or not a business is running well. The financial aspects used in the business feasibility analysis use several methods, namely Break Event Point, Payback Period, Net Present Value, Profitability Index, Internal Rate of Return, and Average Rate of Return, so in this financial aspect, is the business run by Warung Soto Anda Taman Wisma Asri is financially feasible or needs improvement. The results of the analysis using the methods used to obtain results with Break Event Points were obtained in September 2019, where the return on production capital was found at 81 pcs per day, and in the Payback Period it was found that obtaining a total investment cost return would require time 8 months from the initial time calculation at the 9-month point, while the Net Present Value is found that the business still gets a positive value from the results of calculations performed which get results at 9,686,308 where the number is still positive, and the Profitability Index shows that from The Profitability Index still exceeds 1.00 from the minimum threshold which has been determined where to get a result of 1.23, the Internal Rate of Return using Trial and Error results are lower than the interest rate specified in the calculation, namely the 18% interest rate and 20% yields -59.6%, and on Average Rate of Return found that the business is still feasible because the calculation results still exceed the average value of the existing EAT.

Keywords : warung soto anda taman wisma asri, analisis kelayakan usaha, break event point, payback period, net present value, profitability index, internal rate of return, average rate of return.

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Oki Putera Utomo
Npm : 201610215109
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Industri
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak Bebas Royalti Non-*Eksklusif* (*Non Exclusive Royalty Free-Right*), atas skripsi yang berjudul:

**ANALISIS STUDI KELAYAKAN USAHA GUNA MENINGKATKAN
PENJUALAN PADA WARUNG SOTO ANDA TAMAN WISMA ASRI**

Beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan hak yang bebas *royalty non-eksklusif* ini. Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikan dan menampilkan/publikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu permintaan ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam skripsi ini menjadi tanggung jawab saya pribadi .

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi

Pada tanggal : 22 Juli 2020

Yang Menyatakan



Oki Putera Utomo

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala. berkat rahmat, hidayah, dan karunia-Nya kepada kita semua sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS STUDI KELAYAKAN USAHA GUNA MENINGKATKAN PENJUALAN PADA WARUNG SOTO ANDA TAMAN WISMA ASRI”**. Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat akademik yang harus di tempuh untuk bisa lulus pada program studi Teknik di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Skripsi ini disusun berdasarkan pengetahuan yang di dapat dari hasil observasi dan wawancara pada pemilik usaha Warung Soto Anda Taman Wisma Asri. Tercapainya skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, saran, dan bantuan moral dan materil, serta dorongan dan kritikan dari berbagai pihak yang terkait. Dengan kesempatan ini penulis akan menyampaikan ucapan terima kasih serta penghargaan setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak Inspektur Jenderal Polisi (Purn) Dr. Drs. Bambang Karsono, S.H., MM. selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Bekasi
2. Ibu Ismaniah, S.Si., MM selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak Drs. Solihin, MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Bapak Oki Widhi Nugroho, ST., M.Eng. selaku dosen wali pembimbing kelas Teknik Industri B2 2016.
5. Bapak Darmono Umar, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing pertama skripsi.
6. Bapak Tubagus Hedi S, S.T., M.M. selaku dosen pembimbing kedua skripsi.

7. Bapak Ir. Achmad Muhazir, M.T selaku penguji pertama siding skripsi.
8. Ibu Roberta Heni Anggit, S.T., M.T selaku penguji kedua siding skripsi.
9. Orang tua dan keluarga atas motivasi dan dukungan yang diberikan selama pembuatan skripsi ini dibuat.
10. Teman-teman Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya angkatan 2016 yang telah memberikan bantuan, motivasi, serta dukungan selama penulisan skripsi ini dibuat.

Penulis menyadari dalam pembuatan skripsi ini masih terdapat kekurangan dan kesalahan selama penyusunan, pemilihan kata serta kelalaian penulis. Penulis sangat mengharapkan adanya saran untuk memperbaiki kesalahan penulis. Semoga laporan kerja praktik ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Semoga Allah SWT. selalu melindungi dan melimpahkan rezeki kepada kita semua. Amin.

Bekasi, 16 Juli 2020



Oki Putera Utomo

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Studi Literatur	4
1.3 Identifikasi Masalah	4
1.4 Rumusan Masalah	4
1.5 Batasan Masalah.....	5
1.6 Tujuan Penelitian.....	5
1.7 Manfaat Penelitian.....	5
1.8 Metode Penelitian.....	6
1.9 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Usaha Atau Bisnis	9
2.2 Studi Kelayakan Usaha	10
2.2.1 Pengertian Studi Kelayakan Usaha	10
2.2.2 Tujuan Studi Kelayakan Usaha	11
2.2.3 Manfaat Studi Kelayakan Usaha	12
2.2.4 Aspek Finansial Studi Kelayakan Usaha	13

2.3 Alat Bantu Pemelitim	19
2.4 Penelitian Terdahulu	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Lokasi Penelitian	27
3.2 Jenis Dan Sumber Penelitian.....	27
3.3 Model Pengolahan Data	27
3.3.2 Pengolahan Data Finansial.....	28
3.4 Alur Penelitian.....	30
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
4.1 Analisis Kelayakan Usaha Aspek Finansial.....	31
4.1.1 Biaya Investasi.....	31
4.1.2 Biaya Produksi.....	36
4.1.3 Analisis Kelayakan Investasi.....	40
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan.....	50
5.2 Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data Pendapatan Dan Biaya Produksi 2019	2
Tabel 1.2 Tabel <i>Market Share</i> Konsumen	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	20
Tabel 4.1 Biaya Sewa Tempat	31
Tabel 4.2 Biaya Sewa Tempat 9 Bulan.....	32
Tabel 4.3 Kebutuhan Peralatan	33
Tabel 4.4 Pembagian Biaya Peralatan Per Bulan.....	33
Tabel 4.5 Perlengkapan Usaha.....	34
Tabel 4.6 Biaya Perlengkapan Per Bulan.....	35
Tabel 4.7 Total Biaya Investasi.....	35
Tabel 4.8 Biaya Bahan Baku Per Hari	36
Tabel 4.9 Tabel Biaya Produksi Per Bulan	37
Tabel 4.10 Biaya Upah Karyawan 1	38
Tabel 4.11 Biaya Peralatan Listrik – Telepon - PAM.....	39
Tabel 4.12 Total Biaya Produksi Keseluruhan	39
Tabel 4.13 Perhitungan <i>Earn After Tax</i>	40
Tabel 4.14 Total Biaya Investasi Dan Umur Ekonomis	41
Tabel 4.15 Perhitungan AKB dan PV AKB	42
Tabel 4.16 Perhitungan <i>Present Value</i> (DF 18%).....	45
Tabel 4.17 Perhitungan <i>Present Value</i> (DF 20%).....	46
Tabel 4.18 Perhitungan Rata-Rata EAT dan Total Investasi	48
Tabel 4.19 Perhitungan Rata-Rata EAT dan Investasi Setengah.....	48

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 <i>P-Chart Market Share</i>	3
Gambar 2.1 Rumus <i>Break Event Point</i>	14
Gambar 2.2 Rumus <i>Payback Period</i>	15
Gambar 2.3 Rumus <i>Net Present Value</i>	16
Gambar 2.4 Rumus <i>Profitability Index</i>	17
Gambar 2.5 Rumus <i>Internbal Rate of Return</i>	18
Gambar 2.6 Rumus <i>Average Rate of Return Atas Dasar Initial Investment</i> ...	19
Gambar 2.7 Rumus <i>Average Rate of Return Atas Dasar Average Investment</i>	19
Gambar 3.1 Alur Penelitian	30

