

**SISTEM INFORMASI STATUS PENGURUSAN  
SERTIPIKAT TANAH BERBASIS ANDROID PADA  
KANTOR PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)  
SARBAINI, SH., M.KN KABUPATEN BEKASI**

**SKRIPSI**

**Oleh:**

**AGUNG**

**201510225008**



**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA  
2019**



UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA  
FAKULTAS TEKNIK

Kampus I : Jl. Darmawangsa I/1 Kebayoran Baru Jakarta Selatan 12140  
Telepon : 021. 7231948-7267655 Fax: 7267657  
Kampus II : Jl Perjuangan Raya Bekasi Utara Telp : 021. 88955882

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

Judul Skripsi : Sistem Informasi Status Pengurusan Sertipikat Tanah Berbasis Android Pada Kantor Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sarbaini, SH., M.Kn Kabupaten Bekasi

Nama Mahasiswa : Agung

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510225008

Program Studi/Fakultas : Teknik Informatika/Teknik

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 28 September 2019

Bekasi, 03 Oktober 2019

MENYETUJUI,

Pembimbing I

Pembimbing II

**R. Wisnu Prio Pamungkas, S.Kom., M.Kom Andy Achmad, S.Kom., M.Kom**

**NIDN. 0321127201**

**NIDN. 0317057204**

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Sistem Informasi Status Pengurusan Sertipikat Tanah Berbasis Android Pada Kantor Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sarbaini, SH., M.Kn Kabupaten Bekasi

Nama Mahasiswa : Agung

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510225008

Program Studi/Fakultas : Teknik Informatika/Teknik

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 28 September 2019

Bekasi, 03 Oktober 2019

MENGESAHKAN,

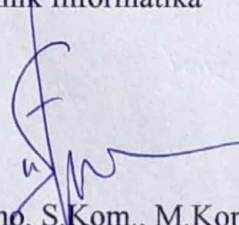
Ketua Tim Penguji : Hendarman Lubis, S.Kom., M.Kom  
NIDN. 0013077002

Penguji I : Achmad Noe'man, S.Kom., M.Kom  
NIDN. 0328048402

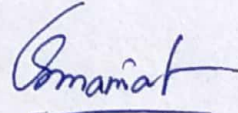
Penguji II : R. Wisnu Prio Pamungkas, S.Kom., M.Kom  
NIDN. 0321127201

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi  
Teknik Informatika

  
Sugiyatno, S.Kom., M.Kom  
NIDN. 0313077206

Dekan  
Fakultas Teknik

  
Ismaniah, S.Si., MM  
NIDN. 0309036503

## LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul “Sistem Informasi Status Pengurusan Sertipikat Tanah Berbasis Android Pada Kantor Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sarbaini, SH., M.Kn Kabupaten Bekasi”. Ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digunakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 03 Oktober 2019

Yang membuat pernyataan,



Agung

201510225008

## **ABSTRAK**

**AGUNG. 201510225008. SISTEM INFORMASI STATUS PENGURUSAN SERTIPIKAT TANAH BERBASIS ANDROID PADA KANTOR PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) SARBAINI, SH., M.KN KABUPATEN BEKASI.**

Kantor Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sarbaini SH., M.Kn Kabupaten Bekasi berdiri pada tahun 2018 dan berdomisili di Ruko Sunter Niaga Mas Jalan Antilop Raya Blok F1 Nomor 05, Lantai 2, Desa Jayamukti, Kecamatan Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi. Fungsi dan peran Kantor Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam gerak pembangunan nasional yang semakin kompleks dewasa ini tentunya makin luas dan makin berkembang, sebab kelancaran dan kepastian hukum yang dijalankan oleh semua pihak makin banyak dan luas, dan hal ini tentunya tidak terlepas dari pelayanan produk dan hukum yang dihasilkan oleh Kantor Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).

Aplikasi status pengurusan pengurusan sertipikat tanah buat karena kebutuhan klien dengan alasan untuk pengurusan sertipikat tanah klien, masih banyaknya klien yang belum mengetahui dokumen-dokumen apa saja yang diperlukan, untuk proses pengurusan sertipikat tanah. Begitu juga untuk sertipikat tanah yang sudah dilakukan proses pengurusannya, terkadang klien masih susah untuk mendapatkan informasi dari pihak Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) perihal sudah sampai mana proses pengurusan sertifikat tanah mereka. Agar lebih efisien dengan adanya sistem komputerisasi.

**Kata Kunci: Aplikasi, Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), Sertipikat Tanah.**

## **ABSTRACT**

**AGUNG. 201510225008. INFORMATION SYSTEM FOR THE LOCATION OF ANDROID-BASED LAND CERTIFICATES IN THE OFFICE OF THE LAND MAKER SARBAINI, SH., M.KN BEKASI DISTRICT.**

Sarbaini, SH., M.Kn Bekasi District Land Acting Office was established in 2018 and is domiciled in Sunter Niaga Mas Ruko Antilop Raya Street F1 Block Number 05, Level 2, Jayamukti Village, Cikarang Pusat District, Bekasi District. The function and role of the Office of the Actor of Land Deed in the increasingly complex national development movement today is certainly more extensive and growing, because the smoothness and legal certainty carried out by all parties are more and more extensive, and this certainly cannot be separated from service products and laws produced by the Land Deed Making Official Office.

The application status for the management of the land certificate is made because of the needs of the client with the reason for the maintenance of the client's land certificate, there are still many clients who do not know what documents are needed, for the process of managing the land certificate. Likewise for land certificates that have already been processed, sometimes the client is still difficult to get information from the Land Deed Making Officer about the process of getting their land certificate. To be more efficient with a computerized system.

Keywords: Application, Land Deed Making Officer, Land Certificate.

## LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

Sebagai siswa akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Agung  
NPM : 201510225008  
Program Studi : Teknik Informatika  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Skripsi / Tesis / Karya Ilmiah

Demi Kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak Bebas Royalti Non-Eklusif (*Non-Eklusive Royalti – Free Right*), atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“SISTEM INFORMASI STATUS PENGURUSAN SERTIPIKAT TANAH  
BERBASIS ANDROID PADA KANTOR PEJABAT PEMBUAT AKTA  
TANAH (PPAT) SARBAINI, SH., M.KN KABUPATEN BEKASI”**

Beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan hak bebas royalti Non-Eklusif ini Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalihmedia/formatik-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikan dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama menyantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Bekasi, 03 Oktober 2019

Yang membuat pernyataan,

  
Agung

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, segala puji bagi Allah Subhanahu Wa Ta'ala pencipta seluruh alam semesta yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi berjudul **“SISTEM INFORMASI STATUS PENGURUSAN SERTIPIKAT TANAH BERBASIS ANDROID PADA KANTOR PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) SARBAINI, SH., M.KN KABUPATEN BEKASI”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Satu (S1) Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Penulis menyadari bahwa dalam penyelesaian skripsi ini masih terdapat banyak kesalahan dan kekurangan, akan tetapi semoga segala usaha yang telah dilakukan dapat bermanfaat bagi semua, sebagai ilmu yang bermanfaat dan barokah.

Penulis juga menyadari bahwa selama berlangsungnya penelitian, penyusunan sampai pada tahap penyelesaian skripsi ini tak lepas dari dukungan serta bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu teriring do'a dan ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada:

1. Kedua orang tua serta saudara-saudaraku tercinta yang telah memberikan nasihat, do'a, dan dukungan moril maupun materil untuk penulis dalam menuntut ilmu, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Ibu Ismaniah, S.Si., M.M., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Kampus Bekasi.
3. Bapak Sugiyatno, S.Kom., M.Kom. selaku Kaprodi Fakultas Teknik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Kampus Bekasi.
4. Bapak R.Wisnu Prio Pamungkas, S.Kom., M.Kom. dan Bapak Andy Achmad, S.Kom., M.Kom. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak arahan, masukan, serta motivasi dalam membimbing penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.



5. Segenap dosen Jurusan Teknik Informatika atas segala ilmu dan bimbingannya.
6. Serta semua pihak yang telah membantu secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu dan tidak mengurani rasa hormat penulis sedikitpun.

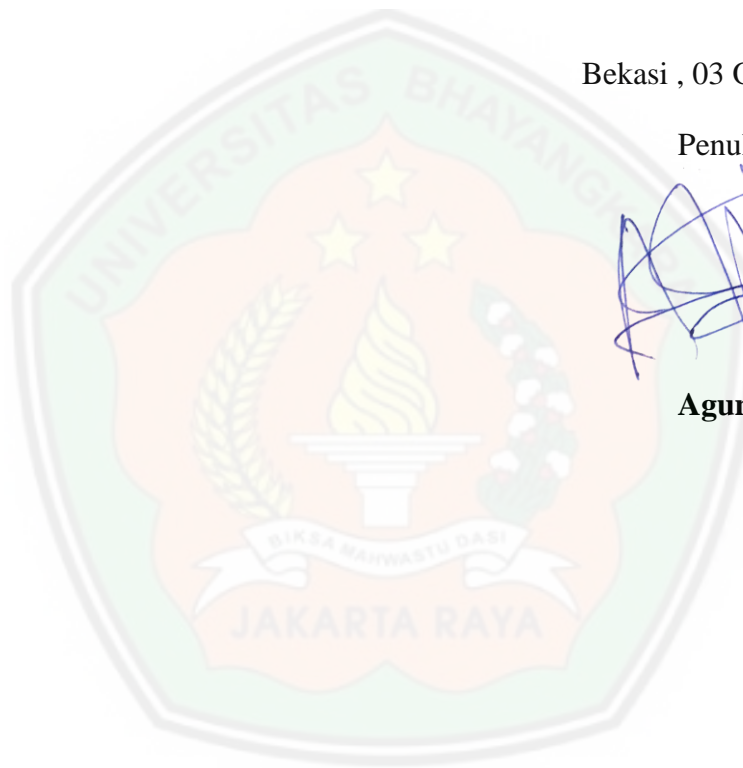
Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan. Aamiin yaa robbal ‘alamiin.

Bekasi , 03 Oktober 2019

Penulis



**Agung**



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xx</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	7
1.3 Batasan Masalah.....	7
1.4 Rumusan Masalah .....	7
1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	8
1.5.1 Tujuan Penelitian .....	8
1.5.2 Manfaat Penelitian .....	8
1.6 Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	<b>10</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	10
2.2 Landasan Teori .....	11
2.2.1 Konsep Dasar Sistem .....	11

2.2.2	Pengertian Sistem.....	11
2.2.3	Karakteristik Sistem.....	12
2.2.4	Klasifikasi Sistem.....	14
2.2.5	Pengertian Informasi.....	15
2.2.6	Karakteristik Informasi.....	15
2.2.7	Konsep Dasar Sistem Informasi.....	16
2.2.7.1	Pengertian Sistem Informasi.....	16
2.2.7.2	Komponen Sistem Informasi.....	17
2.2.8	Status.....	18
2.2.9	Pengurusan.....	19
2.2.10	Sertipikat Tanah.....	19
2.2.11	Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	19
2.2.12	Android.....	20
2.2.12.1	Pengertian Android.....	20
2.2.12.2	Fitur Sistem Operasi Android.....	21
2.2.12.3	Arsitektur Sistem Operasi Android.....	24
2.2.13	Eclipse.....	26
2.2.14	PHP (Hypertext Preprocessor).....	27
2.2.15	Bootstrap.....	27
2.2.16	XAMPP.....	28
2.2.17	MySQL.....	28
2.2.18	Dream Weaver.....	28
2.2.19	Model Fungsional.....	28
2.2.19.1	<i>System Development Life Cycle (SDLC)</i> .....	28
2.2.19.2	Macam – macam Model <i>System Development Life Cycle (SDLC)</i> . .....	29

2.2.20	Alasan Menggunakan Model <i>Waterfall</i> .....	34
2.2.21	<i>Unified Modeling Language (UML)</i> .....	35
2.3	Gambaran Umum Perusahaan .....	43
2.3.1	Sejarah Singkat Perusahaan .....	43
2.3.2	Struktur Organisasi .....	44
2.3.2.1	Deskripsi Struktur Jabatan.....	44
2.3	Kerangka Pemikiran .....	46
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>49</b>
3.1	Metode Pengumpulan Data .....	49
3.1.1	Observasi.....	50
3.1.2	Wawancara.....	50
3.1.3	Studi Pustaka.....	51
3.2	Analisa Kebutuhan Sistem .....	52
3.2.1	Kebutuhan Perangkat Keras .....	52
3.2.2	Kebutuhan Perangkat Lunak .....	52
3.3	Analisa Sistem.....	53
3.3.1	Analisis Sistem.....	53
3.3.1.1	Analisis Sistem Yang Berjalan.....	53
3.3.1.2	<i>Use Case Diagram</i> Sistem Berjalan .....	56
3.3.1.3	Deskripsi Aktor Sistem Berjalan.....	57
3.3.1.4	Deskripsi <i>Use Case</i> Sistem Berjalan .....	57
3.3.1.5	Skenario <i>Use Case</i> Sistem Berjalan .....	58
3.3.1.6	<i>Activity Diagram</i> Sistem Berjalan .....	62
3.3.1.7	<i>Sequence Diagram</i> Sistem Berjalan .....	63
3.3.1.8	Analisa Masalah .....	64
3.3.1.9	Analisa Kebutuhan Pengguna.....	64

<b>BAB IV PERANCANGAN SISTEM DAN IMPLEMENTASI .....</b>	<b>66</b>
4.1 Perancangan Sistem.....	66
4.1.1 <i>Use Case Diagram</i> .....	66
4.1.1.1 Deskripsi Aktor .....	67
4.1.1.2 Deskripsi <i>Use Case Diagram</i> .....	68
4.1.1.3 Skenario <i>Use Case Login</i> .....	69
4.1.1.4 Skenario <i>Use Case Data User</i> .....	70
4.1.1.5 Skenario <i>Use Case Data Klien</i> .....	74
4.1.1.6 Skenario <i>Use Case Data Konsultasi</i> .....	78
4.1.1.7 Skenario <i>Use Case Data Pengurusan</i> .....	81
4.1.1.8 Skenario <i>Use Case Bantuan</i> .....	85
4.1.2 <i>Activity Diagram</i> .....	86
4.1.2.1 <i>Activity Diagram Login</i> .....	86
4.1.2.2 <i>Activity Diagram Data User</i> .....	87
4.1.2.3 <i>Activity Diagram Data Klien</i> .....	90
4.1.2.4 <i>Activity Diagram Data Konsultasi</i> .....	92
4.1.2.5 <i>Activity Diagram Data Pengurusan</i> .....	94
4.1.2.6 <i>Activity Diagram Bantuan</i> .....	96
4.1.3 <i>Sequence Diagram</i> .....	97
4.1.3.1 <i>Sequence Diagram Login</i> .....	97
4.1.3.2 <i>Sequence Diagram User</i> .....	97
4.1.3.3 <i>Sequence Diagram Data Klien</i> .....	98
4.1.3.4 <i>Sequence Diagram Data Konsultasi</i> .....	98
4.1.3.5 <i>Sequence Diagram Data Pengurusan</i> .....	99
4.1.3.6 <i>Sequence Diagram Bantuan</i> .....	99
4.1.4 <i>Class Diagram</i> .....	100

4.2	Perancangan <i>Database</i> .....	101
4.2.1	<i>tb_user</i> .....	101
4.2.2	<i>tb_klien</i> .....	102
4.2.3	<i>tb_konsultasi</i> .....	102
4.2.4	<i>tb_pengurusan</i> .....	103
4.2.5	<i>tb_dokumen</i> .....	104
4.3	Perancangan Antarmuka Sistem.....	104
4.3.1	Struktur Menu .....	104
4.3.1.1	Struktur Menu Kepala PPAT (Web) .....	104
4.3.1.2	Struktur Menu Staff Admin (Web) .....	105
4.3.1.3	Struktur Menu Klien (Android).....	105
4.3.2	Perancangan Antarmuka <i>Login User</i> (Kepala PPAT dan Staff Admin) .....	106
4.3.3	Perancangan Antarmuka Menu <i>Home</i> (Kepala PPAT).....	106
4.3.4	Perancangan Antarmuka Menu Profil (Kepala PPAT) .....	107
4.3.5	Perancangan Antarmuka Menu Klien (Kepala PPAT) .....	108
4.3.6	Perancangan Antarmuka Menu Pengurusan (Kepala PPAT).....	109
4.3.7	Perancangan Antarmuka Menu <i>Home</i> (Staff Admin).....	110
4.3.8	Perancangan Antarmuka Menu <i>User</i> (Staff Admin).....	111
4.3.9	Perancangan Antarmuka Menu Klien (Staff Admin).....	112
4.3.10	Perancangan Antarmuka Menu Konsultasi (Staff Admin) .....	113
4.3.11	Perancangan Antarmuka Menu Pengurusan (Staff Admin).....	114
4.3.12	Perancangan Antarmuka <i>Logout User</i> (Kepala PPAT dan Staff Admin) .....	115
4.3.13	Perancangan Antarmuka Menu Registrasi (Klien) .....	116
4.3.14	Perancangan Antarmuka Menu <i>Login</i> (Klien).....	117

4.3.15	Perancangan Antarmuka Menu Utama (Klien).....	118
4.3.16	Perancangan Antarmuka Menu Profil (Klien) .....	119
4.3.17	Perancangan Antarmuka Menu Pengurusan (Klien).....	120
4.3.18	Perancangan Antarmuka Detail Pengurusan (Klien) .....	121
4.3.19	Perancangan Antarmuka Dokumen Pengurusan (Klien) .....	122
4.3.20	Perancangan Antarmuka Detail Dokumen Pengurusan (Klien)....	123
4.3.21	Perancangan Antarmuka Menu Konsultasi (Klien) .....	124
4.3.22	Perancangan Antarmuka Detail Konsultasi (Klien).....	125
4.3.23	Perancangan Antarmuka Menu Arsip (Klien).....	126
4.3.24	Perancangan Antarmuka Detail Arsip (Klien) .....	127
4.3.25	Perancangan Antarmuka Dokumen Arsip (Klien) .....	128
4.3.26	Perancangan Antarmuka Detail Dokumen Arsip (Klien) .....	129
4.3.27	Perancangan Antarmuka Menu Bantuan (Klien) .....	130
4.3.28	Perancangan Antarmuka Menu <i>Logout</i> (Klien).....	131
4.4	Pengujian Sistem .....	131
4.4.1	Pengujian <i>Alpha</i> .....	131
4.4.2	Rencana Pengujian .....	131
4.4.3	Kasus dan Hasil Pengujian.....	132
4.4.4	Pengujian <i>Login</i> Sistem Aktor .....	133
4.4.5	Pengujian Data <i>User</i> .....	135
4.4.6	Pengujian Data Klien .....	141
4.4.7	Pengujian Data Konsultasi .....	147
4.4.8	Pengujian Data Pengurusan.....	151
4.4.9	Pengujian Bantuan .....	157
4.5	Implementasi .....	158
4.5.1	Implementasi Basis Data.....	158

4.5.2	Implementasi <i>Login User</i> (Kepala PPAT dan Staff Admin) .....	161
4.5.3	Implementasi Tampilan <i>Home</i> (Kepala PPAT) .....	161
4.5.4	Implementasi Menu Profil (Kepala PPAT) .....	162
4.5.5	Implementasi Tampilan Data Klien (Kepala PPAT) .....	163
4.5.6	Implementasi Tampilan Data Pengurusan (Kepala PPAT).....	163
4.5.7	Implementasi Tampilan <i>Home</i> (Staff Admin) .....	164
4.5.8	Implementasi Tampilan Input Data <i>User</i> (Staff Admin) .....	164
4.5.9	Implementasi Tampilan Data <i>User</i> (Staff Admin).....	165
4.5.10	Implementasi Tampilan Input Data Klien (Staff Admin) .....	166
4.5.11	Implementasi Tampilan Data Klien (Staff Admin).....	167
4.5.12	Implementasi Tampilan Input Data Konsultasi (Staff Admin) .....	167
4.5.13	Implementasi Tampilan Data Konsultasi (Staff Admin) .....	168
4.5.14	Implementasi Tampilan Input Data Pengurusan (Staff Admin) ...	168
4.5.15	Implementasi Tampilan Data Pengurusan (Staff Admin).....	169
4.5.16	Implementasi Tampilan <i>Logout User</i> (Kepala PPAT dan Staff Admin) .....	169
4.5.17	Implementasi Tampilan Menu Registrasi (Klien).....	170
4.5.18	Implementasi Tampilan Menu <i>Login</i> (Klien) .....	171
4.5.19	Implementasi Tampilan Menu Utama (Klien) .....	172
4.5.20	Implementasi Tampilan Menu Profil (Klien).....	173
4.5.21	Implementasi Tampilan Menu Pengurusan (Klien) .....	174
4.5.22	Implementasi Tampilan Detail Pengurusan (Klien).....	175
4.5.23	Implementasi Tampilan Dokumen Pengurusan (Klien).....	176
4.5.24	Implementasi Tampilan Detail Dokumen Pengurusan (Klien).....	177
4.5.25	Implementasi Tampilan Menu Konsultasi (Klien).....	178
4.5.26	Implementasi Tampilan Detail Konsultasi (Klien) .....	179



4.5.27	Implementasi Tampilan Menu Arsip (Klien).....	180
4.5.28	Implementasi Tampilan Detail Arsip (Klien) .....	181
4.5.29	Implementasi Tampilan Dokumen Arsip (Klien) .....	182
4.5.30	Implementasi Tampilan Detail Dokumen Arsip (Klien).....	183
4.5.31	Implementasi Tampilan Menu Bantuan (Klien) .....	184
4.5.32	Implementasi Tampilan Menu <i>Logout</i> (Klien) .....	185
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>186</b>
5.1	Kesimpulan .....	186
5.2	Saran .....	186
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		
<b>LAMPIRAN</b>		



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Daftar Akta PPAT Sarbaini, SH., M.Kn Kabupaten Bekasi Tahun 2018 .....	6
Tabel 1.2 Daftar Balik Nama PPAT Sarbaini, SH., M.kn Kabupaten Bekasi Tahun 2018.....	6
Tabel 2.1 Tinjauan Pustaka.....	11
Tabel 2.2 Simbol <i>Use Case Diagram</i> .....	36
Tabel 2.3 Simbol <i>Activity Diagram</i> .....	38
Tabel 2.4 Simbol <i>Sequence Diagram</i> .....	40
Tabel 2.5 Simbol <i>Class Diagram</i> .....	42
Tabel 3.1 Pertanyaan Wawancara.....	51
Tabel 3.2 Jawaban Wawancara.....	51
Tabel 3.3 Keterangan Simbol <i>Flowmap</i> .....	56
Tabel 3.4 Deskripsi Aktor Sistem Berjalan.....	57
Tabel 3.5 Deskripsi <i>Use Case</i> Sistem Berjalan.....	57
Tabel 3.6 Skenario <i>Use Case</i> Menyerahkan Berkas Dokumen .....	58
Tabel 3.7 Skenario <i>Use Case</i> Pengecekan Dokumen (Akad).....	59
Tabel 3.8 Skenario <i>Use Case</i> Mengurus Sertipikat Tanah .....	60
Tabel 3.9 Skenario <i>Use Case</i> Status Berkas .....	61
Tabel 4.1 Deskripsi Aktor.....	67
Tabel 4.2 Deskripsi <i>Use Case Diagram</i> .....	69
Tabel 4.3 Skenario <i>Use Case Login</i> .....	69
Tabel 4.4 Skenario <i>Use Case</i> Menambah Data <i>User</i> .....	70
Tabel 4.5 Skenario <i>Use Case</i> Mengubah Data <i>User</i> .....	71
Tabel 4.6 Skenario <i>Use Case</i> Menghapus Data <i>User</i> .....	72
Tabel 4.7 Skenario <i>Use Case</i> Melihat Data <i>User</i> .....	73
Tabel 4.8 Skenario <i>Use Case</i> Data Klien.....	74

Tabel 4.9 Skenario <i>Use Case</i> Mengubah Data Klien.....	75
Tabel 4.10 Skenario <i>Use Case</i> Menghapus Data Klien .....	76
Tabel 4.11 Skenario <i>Use Case</i> Melihat Data Klien .....	77
Tabel 4.12 Skenario <i>Use Case</i> Menambah Data Konsultasi .....	78
Tabel 4.13 Skenario <i>Use Case</i> Menghapus Data Konsultasi.....	79
Tabel 4.14 Skenario <i>Use Case</i> Melihat Data Konsultasi .....	80
Tabel 4.15 Skenario <i>Use Case</i> Menambah Data Pengurusan .....	81
Tabel 4.16 Skenario <i>Use Case</i> Mengubah Data Pengurusan.....	82
Tabel 4.17 Skenario <i>Use Case</i> Menghapus Data Pengurusan .....	83
Tabel 4.18 Skenario <i>Use Case</i> Melihat Data Pengurusan .....	84
Tabel 4.19 Skenario <i>Use Case</i> Bantuan.....	85
Tabel 4.20 Tabel <i>User</i> .....	101
Tabel 4.21 Tabel Klien.....	102
Tabel 4.22 Tabel Konsultasi .....	102
Tabel 4.23 Tabel Pengurusan.....	103
Tabel 4.24 Tabel Konsultasi .....	104
Tabel 4.25 Tabel Rencana Pengujian.....	132
Tabel 4.26 Pengujian <i>Login</i> Sistem Aktor (Data Benar) .....	133
Tabel 4.27 Pengujian <i>Login</i> Sistem Aktor (Data Salah) .....	134
Tabel 4.28 Pengujian Tambah Data <i>User</i> (Data Benar) .....	135
Tabel 4.29 Pengujian Tambah Data <i>User</i> (Data Salah) .....	136
Tabel 4.30 Pengujian Ubah Data <i>User</i> (Data Benar).....	137
Tabel 4.31 Pengujian Ubah Data <i>User</i> (Data Salah).....	138
Tabel 4.32 Pengujian Hapus Data <i>User</i> .....	139
Tabel 4.33 Pengujian Melihat Data <i>User</i> .....	140
Tabel 4.34 Pengujian Tambah Data Klien (Data Benar) .....	141
Tabel 4.35 Pengujian Tambah Data Klien (Data Salah) .....	142
Tabel 4.36 Pengujian Ubah Data Klien (Data Benar).....	143
Tabel 4.37 Pengujian Ubah Data Klien (Data Salah) .....	144
Tabel 4.38 Pengujian Hapus Data Klien .....	145
Tabel 4.39 Pengujian Melihat Data Klien.....	146
Tabel 4.40 Pengujian Tambah Data Konsultasi (Data Benar) .....	147

Tabel 4.41 Pengujian Tambah Data Konsultasi (Data Salah).....	148
Tabel 4.42 Pengujian Hapus Data Konsultasi.....	149
Tabel 4.43 Melihat Data Konsultasi .....	150
Tabel 4.44 Pengujian Tambah Data Pengurusan (Data Benar).....	151
Tabel 4.45 Pengujian Tambah Data Pengurusan (Data Salah) .....	152
Tabel 4.46 Pengujian Ubah Data Pengurusan (Data Benar).....	153
Tabel 4.47 Pengujian Ubah Data Pengurusan (Data Salah).....	154
Tabel 4.48 Pengujian Hapus Data Pengurusan .....	155
Tabel 4.49 Pengujian Melihat Data Pengurusan .....	156
Tabel 4.50 Pengujian Bantuan .....	157



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Informasi Top 8 Sistem Operasi Mobile dan Tablet pada bulan Maret 2018 sampai dengan Maret 2019 .....	1
Gambar 2.1 Arsitektur Android .....	26
Gambar 2.2 Tahapan Model <i>Waterfall</i> .....	29
Gambar 2.3 Tahapan Model <i>Prototype</i> .....	31
Gambar 2.4 Tahapan Model RAD .....	32
Gambar 2.5 Tahapan Model Iteratif .....	33
Gambar 2.6 Tahapan Model Spiral .....	34
Gambar 2.7 Contoh <i>Use Case Diagram</i> .....	36
Gambar 2.8 Contoh <i>Activity Diagram</i> .....	38
Gambar 2.9 Contoh <i>Sequence Diagram</i> .....	40
Gambar 2.10 Contoh <i>Class Diagram</i> .....	42
Gambar 2.11 Struktur Organisasi.....	44
Gambar 2.12 Kerangka Pemikiran .....	46
Gambar 3.1 Skema Metode Pengumpulan Data .....	49
Gambar 3.2 Sistem Berjalan di Kantor Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sarbaini, SH., M.Kn Kabupaten Bekasi.....	54
Gambar 3.3 <i>Use Case Diagram</i> Sistem Berjalan.....	56
Gambar 3.4 <i>Activity Diagram</i> Pengurusan Sertipikat .....	62
Gambar 3.5 <i>Activity Diagram Update</i> Status Berkas Pengurusan.....	62
Gambar 3.6 <i>Sequence Diagram</i> Pengurusan Sertipikat .....	63
Gambar 3.7 <i>Sequence Diagram Update</i> Status Berkas Pengurusan .....	63
Gambar 4.1 <i>Use Case Diagram</i> .....	66
Gambar 4.2 <i>Activity Diagram Login</i> Kepala PPAT.....	86
Gambar 4.3 <i>Activity Diagram Login</i> Staff Admin .....	86
Gambar 4.4 <i>Activity Diagram Login</i> Klien.....	87

Gambar 4.5 <i>Activity Diagram</i> Menambah Data <i>User</i> .....	87
Gambar 4.6 <i>Activity Diagram</i> Mengubah Data <i>User</i> .....	88
Gambar 4.7 <i>Activity Diagram</i> Menghapus Data <i>User</i> .....	89
Gambar 4.8 <i>Activity Diagram</i> Melihat Data <i>User</i> .....	90
Gambar 4.9 <i>Activity Diagram</i> Menambah Data <i>Klien</i> .....	90
Gambar 4.10 <i>Activity Diagram</i> Mengubah Data <i>Klien</i> .....	91
Gambar 4.11 <i>Activity Diagram</i> Menghapus Data <i>Klien</i> .....	91
Gambar 4.12 <i>Activity Diagram</i> Melihat Data <i>Klien</i> .....	92
Gambar 4.13 <i>Activity Diagram</i> Menambah Data <i>Konsultasi</i> .....	92
Gambar 4.14 <i>Activity Diagram</i> Menghapus Data <i>Konsultasi</i> .....	93
Gambar 4.15 <i>Activity Diagram</i> Melihat Data <i>Konsultasi</i> .....	93
Gambar 4.16 <i>Activity Diagram</i> Menambah Data <i>Pengurusan</i> .....	94
Gambar 4.17 <i>Activity Diagram</i> Mengubah Data <i>Pengurusan</i> .....	94
Gambar 4.18 <i>Activity Diagram</i> Menghapus Data <i>Pengurusan</i> .....	95
Gambar 4.19 <i>Activity Diagram</i> Melihat Data <i>Pengurusan</i> .....	95
Gambar 4.20 <i>Activity Diagram</i> Bantuan.....	96
Gambar 4.21 <i>Sequence Diagram</i> <i>Login</i> .....	97
Gambar 4.22 <i>Sequence Diagram</i> <i>User</i> .....	97
Gambar 4.23 <i>Sequence Diagram</i> Data <i>Klien</i> .....	98
Gambar 4.24 <i>Sequence Diagram</i> Data <i>Konsultasi</i> .....	98
Gambar 4.25 <i>Sequence Diagram</i> Data <i>Pengurusan</i> .....	99
Gambar 4.26 <i>Sequence Diagram</i> Bantuan .....	99
Gambar 4.27 <i>Class Diagram</i> .....	100
Gambar 4.28 Struktur Menu Kepala PPAT .....	104
Gambar 4.29 Struktur Menu Staff Admin .....	105
Gambar 4.30 Struktur Menu <i>Klien</i> .....	105
Gambar 4.31 Perancangan Antarmuka <i>Login User</i> .....	106
Gambar 4.32 Perancangan Antarmuka Menu <i>Home</i> (Kepala PPAT).....	106
Gambar 4.33 Perancangan Antarmuka Menu <i>Profil</i> (Kepala PPAT) .....	107
Gambar 4.34 Perancangan Antarmuka Menu <i>Klien</i> (Kepala PPAT) .....	108
Gambar 4.35 Perancangan Antarmuka Menu <i>Pengurusan</i> (Kepala PPAT).....	109
Gambar 4.36 Perancangan Antarmuka Menu <i>Home</i> (Staff Admin) .....	110

Gambar 4.37 Perancangan Antarmuka Menu <i>User</i> (Staff Admin).....	111
Gambar 4.38 Perancangan Antarmuka Menu Klien (Staff Admin).....	112
Gambar 4.39 Perancangan Antarmuka Menu Konsultasi (Staff Admin) .....	113
Gambar 4.40 Perancangan Antarmuka Menu Pengurusan (Staff Admin).....	114
Gambar 4.41 Perancangan Antarmuka <i>Logout User</i> (Kepala PPAT dan Staff Admin) .....	115
Gambar 4.42 Perancangan Antarmuka Menu Registrasi (Klien).....	116
Gambar 4.43 Perancangan Antarmuka Menu Login (Klien).....	117
Gambar 4.44 Perancangan Antarmuka Menu Utama (Klien).....	118
Gambar 4.45 Perancangan Antarmuka Menu Profil (Klien) .....	119
Gambar 4.46 Perancangan Antarmuka Menu Pengurusan (Klien).....	120
Gambar 4.47 Perancangan Antarmuka Detail Pengurusan (Klien) .....	121
Gambar 4.48 Perancangan Antarmuka Dokumen Pengurusan (Klien) .....	122
Gambar 4.49 Perancangan Antarmuka Detail Dokumen Pengurusan (Klien)....	123
Gambar 4.50 Perancangan Antarmuka Menu Konsultasi (Klien) .....	124
Gambar 4.51 Perancangan Antarmuka Detail Konsultasi (Klien).....	125
Gambar 4.52 Perancangan Antarmuka Menu Arsip (Klien).....	126
Gambar 4.53 Perancangan Antarmuka Detail Arsip (Klien) .....	127
Gambar 4.54 Perancangan Antarmuka Dokumen Arsip (Klien) .....	128
Gambar 4.55 Perancangan Antarmuka Detail Dokumen Arsip (Klien) .....	129
Gambar 4.56 Perancangan Antarmuka Menu Bantuan (Klien) .....	130
Gambar 4.57 Perancangan Antarmuka Menu <i>Logout</i> (Klien) .....	131
Gambar 4.58 Tabel <i>User</i> .....	158
Gambar 4.59 Tabel Klien.....	159
Gambar 4.60 Tabel Pengurusan .....	159
Gambar 4.61 Tabel Dokumen .....	160
Gambar 4.62 Tabel Konsultasi.....	160
Gambar 4.63 Implementasi <i>Login User</i> (Kepala PPAT dan Staff Admin).....	161
Gambar 4.64 Implementasi Tampilan <i>Home</i> (Kepala PPAT) .....	161
Gambar 4.65 Implementasi Menu Profil (Kepala PPAT).....	162
Gambar 4.66 Implementasi Tampilan Data Klien (Kepala PPAT).....	163
Gambar 4.67 Implementasi Tampilan Data Pengurusan (Kepala PPAT).....	163

Gambar 4.68 Implementasi Tampilan <i>Home</i> (Staff Admin).....	164
Gambar 4.69 Implementasi Tampilan Input Data <i>User</i> (Staff Admin) .....	164
Gambar 4.70 Implementasi Tampilan Data <i>User</i> (Staff Admin).....	165
Gambar 4.71 Implementasi Tampilan Input Data Klien (Staff Admin) .....	166
Gambar 4.72 Implementasi Tampilan Data Klien (Staff Admin).....	167
Gambar 4.73 Implementasi Tampilan Input Data Konsultasi (Staff Admin) .....	167
Gambar 4.74 Implementasi Tampilan Data Konsultasi (Staff Admin).....	168
Gambar 4.75 Implementasi Tampilan Input Data Pengurusan (Staff Admin)....	168
Gambar 4.76 Implementasi Tampilan Data Pengurusan (Staff Admin) .....	169
Gambar 4.77 Implementasi Tampilan <i>Logout User</i> (Kepala PPAT dan Staff Admin) .....	169
Gambar 4.78 Implementasi Tampilan Menu Registrasi (Klien).....	170
Gambar 4.79 Implementasi Tampilan Menu <i>Login</i> (Klien).....	171
Gambar 4.80 Implementasi Tampilan Menu Utama (Klien) .....	172
Gambar 4.81 Implementasi Tampilan Menu Profil (Klien).....	173
Gambar 4.82 Implementasi Tampilan Menu Pengurusan (Klien) .....	174
Gambar 4.83 Implementasi Tampilan Detail Pengurusan (Klien).....	175
Gambar 4.84 Implementasi Tampilan Dokumen Pengurusan (Klien).....	176
Gambar 4.85 Implementasi Tampilan Detail Dokumen Pengurusan (Klien) .....	177
Gambar 4.86 Implementasi Tampilan Menu Konsultasi (Klien).....	178
Gambar 4.87 Implementasi Tampilan Detail Konsultasi (Klien) .....	179
Gambar 4.88 Implementasi Tampilan Menu Arsip (Klien).....	180
Gambar 4.89 Implementasi Tampilan Detail Arsip (Klien).....	181
Gambar 4.90 Implementasi Tampilan Dokumen Arsip (Klien).....	182
Gambar 4.91 Implementasi Tampilan Detail Dokumen Arsip (Klien).....	183
Gambar 4.92 Implementasi Tampilan Menu Bantuan (Klien).....	184
Gambar 4.93 Implementasi Tampilan Menu <i>Logout</i> (Klien).....	185