

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN
METODE RASIO KEUANGAN DAN *COMMON SIZE*
PADA PT.METROPOLITANLAND, TBK PERIODE 2013-2017**

SKRIPSI

Oleh :

SITRIYA MAWARNI

201410325242



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA BEKASI
TAHUN 2019**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

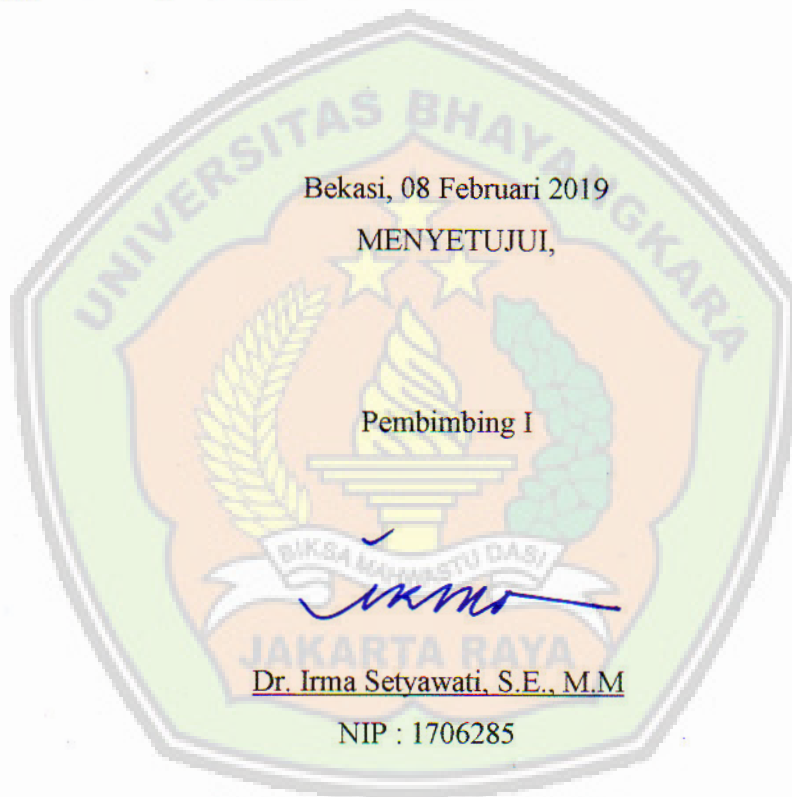
Judul Skripsi : Analisis kinerja Keuangan dengan metode Rasio Keuangan dan *Common size* pada PT. Metropolitanland, Tbk periode 2013-2017

Nama Mahasiswa : Sitriya Mawarni

Nomor Induk Mahasiswa : 201410325242

Program Studi/ Fakultas : Manajemen/ Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 8 Februari 2019



LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Kinerja Keuangan dengan metode Rasio Keuangan dan *Common Size* pada PT. Metropolitanland, Tbk
Nama Mahasiswa : Sitriya Mawarni
Nomor Induk Mahasiswa : 201410325242
Program Studi/ Fakultas : Manajemen/ Ekonomi
Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 08 Februari 2019

Bekasi, 20 Februari 2019

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Dr. Sugeng Suroso, S.E., M.M
NIP : 1706286


Penguji I : Dr. Irma Setyawati, S.E., M.M
NIP : 1706285


Penguji II : Supriyanto, S.E., M.M
NIP : 031707074

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi

Dekan
Fakultas Ekonomi


M. Fadhli Nursal, S.E., M.M.
NIP : 1602212


Dr. Sugeng Suroso, S.E., M.M.
NIP : 1706286

KATA PENGANTAR

Penulis mengucapkan Alhamdulillahirobbil'alamiin sebagai ucapan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya atas terselesainya penyusunan skripsi ini yang diajukan guna melengkapi satu diantara syarat dalam menyelesaikan program pendidikan sarjana strata satu di Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Dengan penuh rasa hormat, pada kesempatan ini penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Irjen Pol. (Purn) Dr. Drs. Bambang Karsono, S.H., M.M. selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Bapak Dr. Sugeng Suroso. S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak M. Fadhli Nursal, S.E., M.M., selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi.
4. Ibu Dr. Irma Setyawati, S.E., M.M Dosen Pembimbing I sekaligus pembimbing II yang selalu memberikan materi-materi yang sangat membantu dalam penulisan skripsi kepada penulis.
5. Ibu Siti Aisyah dan Candra Irawansyah selaku Orang Tua dan adik kandung yang telah memberikan perhatian, semangat, dukungan secara moril maupun materil, serta doa yang terus dipanjatkan kepada Allah SWT.
6. Tim terbaik (Julia Fitaloka, Endah Riyani, Karina Yulianti, Dinda Anisa Wulandari, Satya Nugraha) atas semangat, dukungan dan pencerahannya.
7. Anggri Cristiyoga yang selalu mensupport penulis dalam mengerjakan skripsi dan Seluruh teman dari Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen angkatan 2018 khususnya kelas Manajemen 8-B2

Bekasi, 31 Januari 2019

Sitriya Mawarni
201410325242

ABSTRAK

Sitriya Mawarni. 201410325242. Analisis Kinerja keuangan dengan metode Rasio keuangan dan Common size pada PT. Metropolitanland, Tbk periode 2013-2017.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana kinerja perusahaan PT. Metropolitanland, Tbk berdasarkan analisis laporan keuangan periode 2013–2017 dengan menggunakan metode analisis rasio keuangan dan *common size*, rasio keuangan yang digunakan adalah (1) rasio likuiditas, (2) rasio *leverage*, (3) rasio profitabilitas, (4) rasio aktivitas dan (5) *common size* Yang dinilai dari laporan keuangan PT. Metropolitanland, Tbk periode 2013-2017.

Metode analisis data yang digunakan adalah metode dengan teknik analisis deskriptif dan jenis penelitian adalah kuantitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat rasio PT. metropolitanland, Tbk selama 5 (lima) tahun (1) Rasio likuiditas diperoleh hasil *current ratio* pada tahun 2013-2017 dapat dikatakan kurang baik, yang kemungkinan di karenakan banyaknya aktiva lancar yang mengganggu atau tidak produktif. (2) *Rasio leverage* diperoleh hasil *debt to equity ratio* dapat dikatakan sudah baik, kondisi *debt to equity ratio* PT. Metropolitanland, Tbk di bawah nilai rata rata standar industri yaitu 80% masih terbilang bagus karena nilai ekuitas masih jauh lebih besar dibandingkan dengan nilai kewajiban lancar. (3) Rasio Profitabilitas diperoleh hasil *return on equity* menunjukkan adanya efisiensi kinerja dari PT. Metropolitanland, Tbk dalam mengoptimalkan modal sendiri untuk menghasilkan laba bersih. (4) Rasio aktivitas diperoleh hasil *total asset turnover* dapat dikatakan sudah baik, karena dana yang tertanam pada keseluruhan aktiva perputaran mengalami kenaikan, semakin tinggi *total asset turn over* maka akan semakin tinggi tingkat efisiensi PT. Metropolitanland, Tbk dalam penggunaan. (5) Dilihat dari hasil melakukan analisis *common size* terhadap neraca PT. Metropolitanland, Tbk diketahui ada dua pos penyumbang terbesar yang mengolakasikan dana untuk aktiva dari modal sendiri. *Common size* ditinjau dari laporan laba rugi laba kotor mengalami kenaikan menunjukkan kinerja yang cukup bagus.

Kata kunci : Kinerja keuangan, common size, neraca laporan laba rugi.

ABSTRACT

Sitriya Mawarni. 201410325242. analysis of financial statements with financial Ratio method and Common size in PT Metropolitanland Tbk period 2013-2017.

The purpose of this research is to know how the performance of the company PT Metropolitanland Tbk based on the analysis of the financial statements of the period of 2013 – 2017 by using the method of analysis of financial ratios and common size, financial ratios used are (1) liquidity ratios, leverage ratios (2), (3) ratio of profitability ratio, (4) and (5) activities of common size which is rated from the financial statements of PT Metropolitanland Tbk 2013-2017 period.

Methods of data analysis that is used is the method with descriptive analysis techniques and the type of research is quantitative. The results showed that the ratio of PT metropolitanland Tbk for 5 (five) years (1) liquidity Ratio current ratio results obtained in 2013-2017 can be said to be less good, possibly in multiplicity of current assets the karenakan idle or unproductive. (2) the ratio of leverage obtained results of debt to equity ratio could be said was already good, the conditions of the debt to equity ratio PT Metropolitanland Tbk under industry standards average value i.e. 80% still remain good because equity value is far greater compared to the value of current liabilities. (3) the ratio of Profitability return on equity results obtained indicate the existence of a efisensi performance from PT Metropolitanland Tbk in optimizing its own capital to generate net income. (4) the ratio of the activity of the acquired results of total asset turnover can be said already either, because the funds tertanan on overall assets turnover increase, the higher total assets turn over then it will be the higher the level of efficiency of the PT. Metropolitanland, Tbk in usage. (5) as seen from the results of the analysis of common size balance sheets against PT Metropolitanland Tbk note there are two of the greatest contributor to mengolakasikan postal funds to assets from its own capital. Common size in terms of income statement gross profit increase shows a pretty good performance.

Keywords: financial reports, common size balance sheets, income statements

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul **Analisis Kinerja Keuangan dengan metode Rasio Keuangan dan *Common size* pada PT. Metropolitanland, Tbk periode 2013-2017.**

Ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 08 Februari 2019

Yang membuat pernyataan,



Sitriya Mawarni
201410325242

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR PERSAMAAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Batasan Masalah.....	4
1.6 Manfaat Penelitian	4
1.7 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Laporan Keuangan	7
2.1.1 Definisi Laporan Keuangan	7
2.1.2 Unsur-Unsur Laporan Keuangan	9
2.2 Analisis Laporan Keuangan	15
2.2.1 Metode Analisis Laporan Keuangan.....	18
2.2.2 Tujuan Dan Manfaat Laporan Keuangan.....	19
2.3 Analisis Kinerja Keuangan	21
2.3.1 Pengukuran Kinerja Keuangan	22
2.3.2 Manfaat Kinerja	23
2.3.3 Tahap-tahap Dalam Menganalisis Kinerja Keuangan	24

2.4 Analisis Rasio Keuangan	25
2.4.1 Manfaat Rasio Keuangan	27
2.4.2 Rasio Likuiditas	27
2.4.3 Rasio <i>Leverage</i>	28
2.4.4 Rasio Pasar.....	29
2.4.5 Rasio Profitabilitas	31
2.4.6 Rasio Aktivitas	32
2.4.7 <i>Common Size</i>	34
2.5 Penelitian Terdahulu	35
2.6 Kerangka Pemikiran.....	38
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Desain Penelitian.....	39
3.2 Tahapan Penelitian.....	39
3.3 Operasional Variable.....	40
3.4 Waktu Dan Tempat Penelitian	42
3.5 Metode Analisis Data.....	42
3.5.1 Analisis Rasio Keuangan	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Profil Perusahaan	46
4.1.1 Sejarah Perusahaan	46
4.1.2 Visi Dan Misi	47
4.1.3 Struktur Organisasi	48
4.2 Hasil Penelitian	49
4.2.1 <i>Current Ratio</i> Periode 2013-2017	49
4.2.2 <i>Debt To Equity Ratio</i> Periode 2013-2017	49
4.2.3 <i>Return On Equity</i> Periode 2013-2017	50
4.2.4 <i>Total asset turnover (TAT)</i> Periode 2013-2017	51
4.2.5 <i>Common Size</i> Periode 2013-2017	52

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 58

5.2 Implikasi Manajerial 60

5.3 Keterbatasan..... 61

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pendapatan laba pada PT. Metropolitanland, Tbk 2013-2017.....	3
(dalam jutaan rupiah)	
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	35
Table 3.1 Operasional Variabel.....	40
Tabel 4.1 <i>Current Ratio</i> PT. Metropolitanland, Tbk	49
Tabel 4.2 <i>Debt to equity ratio</i> PT. Metropolitanland, Tbk	49
Tabel 4.3 <i>Return on equity (ROE)</i> PT. Metropolitanland, Tbk.....	50
Tabel 4.4 <i>Total asset turn over (TAT)</i> PT. Metropolitanland, Tbk	51
Tebel 4.5 <i>Common size</i> PT. Metropolitanland, Tbk	55



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	37
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT. Metropolitanland, Tbk	48



DAFTAR PERSAMAAN

Persamaan 2.1 <i>Current Ratio</i>	27
Persamaan 2.2 <i>Cash Ratio</i>	27
Persamaan 2.3 <i>Quick Ratio</i>	28
Persamaan 2.4 <i>Debt To Equity Ratio</i>	28
Persamaan 2.5 <i>Debt To Total Asset Ratio</i>	28
Persamaan 2.6 <i>Times Interest Earned Ratio</i>	29
Persamaan 2.7 Pendapatan Perlembar Saham.....	29
Persamaan 2.8 Rasio Pasar Perbuku.....	30
Persamaan 2.9 Rasio Pendapatan Dividen.....	30
Persamaan 2.10 Rasio Pembayaran Dividen.....	30
Persamaan 2.11 <i>Return On Equity (ROE)</i>	31
Persamaan 2.12 <i>Return On Investment (ROI)</i>	31
Persamaan 2.13 <i>Gross Profit Margin</i>	32
Persamaan 2.14 <i>Net Profit Margin</i>	32
Persamaan 2.15 <i>Total asset turnover (TAT)</i>	32
Persamaan 2.16 <i>Working Capital Turnover (WCT)</i>	33
Persamaan 2.17 Rasio Perputaran Persediaan.....	33
Persamaan 2.18 Perputaran Aktiva Tetap.....	33
Persamaan 2.19 <i>Common size</i>	34