

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*  
TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN**  
**(Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri  
*Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2014-2018)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya  
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Akuntansi**

**ADITYA NINGRUM**

**201610315155**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA  
2021**

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Pengaruh *Good Corporate Governance*  
Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi  
Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sektor  
Industri *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI  
Periode 2014-2018)

Nama Mahasiswa : Aditya Ningrum

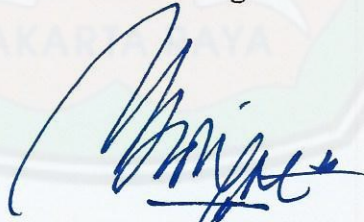
Nomor Pokok Mahasiswa : 201610315155

Program Studi/Fakultas : Akuntansi / Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 28 Januari 2021

Jakarta, 10 Februari 2021

MENYETUJUI,  
Pembimbing



Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M

NIDN 0412056705

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Good Corporate Governance* Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2014-2018)

Nama Mahasiswa : Aditya Ningrum

Nomor Pokok Mahasiswa : 201610315155

Program Studi/Fakultas : Akuntansi / Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 28 Januari 2021

Jakarta, 10 Februari 2021

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Triana Yuniati, S.E., M.M., Ak., CA. M.Ak.  
NIDN 0328066301

Penguji I : Cahyadi Husadha, S.E., M.M  
NIDN 0304068209

Penguji II : Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M  
NIDN 0412056705



MENGETAHUI,

Ketua Program Studi  
Akuntansi



Triana Yuniati, S.E., M.M., Ak., CA. M.Ak.  
NIDN 0328066301

Dekan  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP.  
NIDN 0318107101



## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Alhamdulillah syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat, karunia, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh *Good Corporate Governance* Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri *Real Estate* yang terdaftar di BEI pada tahun 2014-2018)”.

Mengerjakan tugas akhir skripsi ini telah melibatkan banyak pihak yang selalu memberikan do'a, bantuan dan dukungannya kepada penulis. Pada kesempatan tersebut penulis ingin menyampaikan dengan penuh hormat ucapan rasa terima kasih:

1. Irjen. Pol. (Purn) Dr. Drs H. Bambang Karsono, SH., MM., selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya yang telah memberikan kesempatan untuk menuntut ilmu di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Dr. Istianingsih Sastrodiharjo, M.S., Ak., CA., CSRS., CSRA., CMA., CBV., CACP. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Dr. Dhian Tyas Untari, S.E., M.M., MBA., CRA. Selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M. selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya serta selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu untuk membimbing, mengarahkan dan memotivasi saya di sela-sela kesibukan beliau, demi terselesainya skripsi ini.
5. Eri Teguh Prasetyo S.E., M.M. Selaku Wakil Dekan III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
6. Triana Yuniarti, S.E., M.M., Ak., C.A., M.Ak. Selaku Ketua Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Akuntansi
7. Maidani, S.E., M.Ak. Selaku Pembimbing Akademik yang selalu memberikan arahan, bimbingan dalam penyelesaian skripsi.

8. Dosen Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya yang telah memberikan fasilitas, ilmu, inspirasi, dan motivasi selama proses perkuliahan.
9. Kedua orang tua tercinta yang selama ini telah membantu penulis dalam bentuk perhatian, kasih sayang, semangat serta doa yang tidak henti-hentinya mengalir demi kelancaran dan kesuksesan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Kemudian terima kasih banyak untuk kakak-kakak ku, serta adik-adik ku yang telah memberikan dukungan serta perhatian kepada penulis.
10. Teman-teman seperjuangan jurusan Akuntansi angkatan 2016 yang sangat luar biasa. Khususnya untuk sahabat-sahabatku Asripah, Khairun'nisa, Maya Nirmalasari, Larasati Novia Andini, atas kebersamaan, selalu memberi dukungan, semangat hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Baba yang selama ini sudah membantu penulis dalam bentuk perhatian, kasih sayang serta memberi dukungan, semangat, asupan gizi serta mau meluangkan waktunya untuk mendengarkan keluh kesah penulis.
12. Kaka Ii, Kaka Ira, Zakia, Kak Lia, yang selalu membantu penulis dalam bentuk dukungan dan do'a.
13. Diri sendiri yang sudah kuat, mau berusaha, berjuang dan bertahan sejauh ini. Terimakasih diriku, aku.

Penulis menyadari skripsi ini masih memiliki kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran maupun kritik yang bersifat membangun. Semoga skripsi ini dapat memberikan pengetahuan dan menjadi sebuah karya yang bermanfaat bagi pembaca.

Jakarta, 26 Januari 2021

**Aditya Ningrum**

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui secara parsial variabel dewan direksi, dewan komisaris independen dan kepemilikan manajerial terhadap kinerja keuangan pada perusahaan Manufakturing sektor industri real estate di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018. Untuk memecahkan masalah dalam penelitian ini digunakan teknik analisis linier berganda yang didahului dengan uji asumsi klasik, serta parsial (uji t). Pada penelitian ini, hasil menunjukkan bahwa variabel dewan direksi dan kepemilikan manajerial berpengaruh terhadap kinerja keuangan perusahaan, sementara dewan komisaris independen tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan perusahaan pada perusahaan Manufakturing sektor industri real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018. Kontribusi ketiga variabel bebas tersebut terhadap variabel terikanya yaitu nilai perusahaan dapat dilihat dari nilai *Adj. R Square* yang diperoleh yaitu sebesar 0,871 ini berarti 87,1 persen variasi nilai perusahaan dipengaruhi oleh variabel dewan direksi dan kepemilikan manajerial.

**Kata kunci:** Kinerja Keuangan, Dewan Direksi, Dewan Komisaris Independen, Kepemilikan Manajerial.

## LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi saya yang berjudul “ Pengaruh *Good Corporate Governance* Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri *Real Estate* yang terdaftar di BEI pada tahun 2014-2018) ” ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama peblikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 26 Januari 2021

Yang membuat pernyataan



Aditya Ningrum  
201610315155



## **ABSTRACT**

*This study aims to partially determine the variables of the board of directors, independent board of commissioners and managerial ownership of financial performance in manufacturing companies in the real estate industry sector on the Indonesia Stock Exchange 2014-2018 period. To solve the problem in this study, multiple linear analysis techniques were used which were preceded by classical and partial assumption tests (t test). In this study, the results show that the variables of the board of directors and managerial ownership have an effect on the company's financial performance, while the independent board of commissioners has no effect on the company's financial performance in manufacturing companies in the real estate industry listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2014-2018 period. The contribution of the three independent variables to the tertiary variable, namely firm value can be seen from the value of Adj. The R Square obtained is 0.871, meaning that 87.1 percent of the variation in firm value is influenced by the variable of the board of directors and managerial ownership.*

**Keywords:** *Financial Performance, Board of Directors, Independent Commissioner Board, Managerial Ownership.*

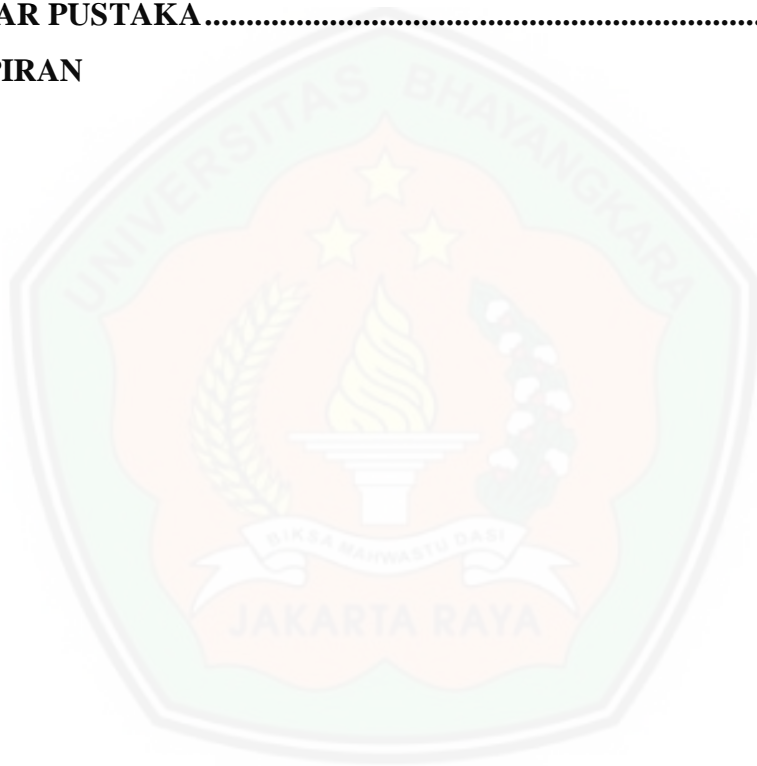


# DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Permasalahan .....	3
1.3. Tujuan Penelitian .....	3
1.4. Manfaat Penelitian .....	4
1.5. Batasan Masalah .....	4
1.6. Sistematika Penulisan .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
2.1. <i>Good Corporate Governace</i> .....	7
2.2. Pengertian <i>Good Corporate Governance</i> .....	8
2.3. Manfaat <i>Good Corporate Governance</i> .....	10
2.4. Tujuan <i>Good Corporate Governance</i> .....	11
2.5. Faktor – Faktor <i>Good Corporate Governance</i> .....	12
2.6. Prinsip – Prinsip <i>Good Corporate Governance</i> .....	13
2.7. Mekanisme <i>Good Corporate Governance</i> .....	18
2.8. Penelitian Terdahulu .....	20
2.9. Kerangka Pemikiran .....	30
2.10. Hipotesis Penelitian .....	30

<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
3.1. Desain Penelitian .....	32
3.2. Definisi dan Operasional Variabel Penelitian .....	32
3.2.1. Variabel Dependen .....	33
3.2.2. Variabel Independen.....	33
3.3. Tempat Penelitian .....	34
3.4. Waktu Penelitian.....	34
3.5. Metode Pengambilan Sampel.....	35
3.6. Metode Analisis Data.....	35
3.6.1. Uji Asumsi Klasik .....	35
3.6.2. Uji Normalitas.....	35
3.6.3. Uji Multikolinieritas .....	36
3.6.4. Uji Autokorelais .....	36
3.6.5. Uji Heteroskedastitas.....	36
3.7. Analisis Regresi Linier Berganda.....	37
3.8. Uji Hipotesis.....	37
3.8.1. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F) .....	37
3.8.2. Uji Koefisien Determinasi ( $R_2$ ).....	37
3.8.3. Uji Signifikan Parameter Individual (Uji T).....	38
<b>BAB IV ANALISIS PEMBAHASAN.....</b>	<b>39</b>
4.1. Objek Penelitian .....	39
4.2. Analisis Statistik Deskriptif .....	41
4.3. Uji Asumsi Klasik.....	43
4.4. Uji Regresi Linear Berganda.....	49
4.5. Hipotesis.....	51
4.5.1. Uji Koefisien Determinasi ( $R_2$ ) .....	51
4.5.2. Uji Regresi Simultan (Uji F).....	51
4.5.3. Uji Regresi Parsial (Uji T) .....	53
4.6. Pembahasan.....	54
4.6.1. Pengaruh Dewan Direksi Sebagai Variabel Guna mendeteksi Kinerja Keuangan Perusahaan Dengan Proksi ROA ( <i>Return On Asset</i> ) .....	54

4.6.2. Pengaruh Dewan Komisaris Independen Sebagai Variabel Guna mendeteksi Kinerja Keuangan Perusahaan Dengan Proksi ROA ( <i>Return On Asset</i> ) .....	55
4.6.3. Pengaruh Kepemilikan Manajerial Sebagai Variabel Guna mendeteksi Kinerja Keuangan Perusahaan Dengan Proksi ROA ( <i>Return On Asset</i> ) .....	55
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>57</b>
5.1. Kesimpulan.....	57
5.2. Implikasi.....	58
5.3. Saran .....	59
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>60</b>
<b>LAMPIRAN</b>	
<b>CV</b>	





## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	20
Tabel 3.1 Waktu Penelitian .....	37
Table 4.1 Distribusi Sampel Penelitian.....	39
Tabel 4.2 Data Perusahaan.....	40
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	41
Tabel 4.4 Uji Normalitas.....	44
Tabel 4.5 Uji Multikolinearitas .....	46
Tabel 4.6 Uji Autokorelasi.....	47
Tabel 4.7 Uji Heteroskedastisitas.....	48
Tabel 4.8 Analisis Regresi Linier Berganda .....	50
Tabel 4.9 Uji Koefisien Determinasi .....	51
Tabel 4.10 Uji F .....	52
Tabel 4.11 Uji T .....	53

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....	30
Gambar 4.1 Diagram <i>Normal P-P of regression standarized residual</i> .....	45
Gambar 4.2 Diagram Scatterplot .....	49



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Sampel Penelitian

Lampiran 2. Tabulasi Data Penelitian

Lampiran 3. Hasil Olah Data Dengan SPSS

Lampiran 4. Hasil Uji Regresi Berganda





# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1. Latar Belakang Masalah

Laporan keuangan adalah sebuah catatan informasi mengenai keuangan perusahaan pada periode tertentu yang informasinya dapat dimanfaatkan untuk menilai kinerja perusahaan tersebut. Setiap perusahaan pasti menghasilkan informasi berupa laporan keuangan terdiri dari neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas. Laporan tersebut nantinya akan digunakan oleh para pengguna informasi, untuk memperoleh informasi penting mengenai perusahaan yang nantinya informasi tersebut akan berguna untuk proses pengambilan keputusan.

Informasi yang terdapat didalam laporan keuangan merupakan informasi mengenai laba perusahaan. Informasi mengenai laba perusahaan mendapatkan perhatian khusus serta dijadikan fokus utama oleh para pengguna laporan keuangan. Hal ini disebabkan oleh informasi laba dalam suatu perusahaan dapat memperlihatkan kinerja perusahaan. Kinerja perusahaan merupakan kemampuan yang dimiliki oleh perusahaan untuk melakukan seluruh kegiatan operasionalnya.

Kinerja perusahaan adalah gambaran tentang kondisi keuangan suatu perusahaan yang dapat dianalisis, sehingga dapat diketahui tentang baik buruknya kondisi keuangan suatu perusahaan yang mampu mencerminkan prestasi kerja dalam suatu periode tertentu. Hal ini sangat penting agar sumber daya dapat digunakan secara optimal dalam menghadapi perubahan lingkungan. Pentingnya penilaian kinerja perusahaan dengan melakukan analisis laporan keuangan telah mempengaruhi pola pikir pemimpin perusahaan dengan perkembangan teknologi yang begitu pesat adalah menjadi hal yang sangat kompleks.

Wiendy (2019) “semakin kompleks pengelolaan maka semakin meningkat pula kebutuhan akan praktik tata kelola perusahaan (*corporate governance*) untuk memastikan bahwa manajemen perusahaan terlaksana dengan baik.” Dalam

penelitian disebutkan bahwa semakin baik GCG yang diterapkan dalam perusahaan maka akan semakin baik pula kinerja keuangan suatu perusahaan.

Secara umum, *Good Corporate Governance* (GCG) adalah sistem dan struktur yang baik untuk mengelola perusahaan dengan meningkatkan nilai pemegang saham. Perusahaan meyakini bahwa penerapan GCG merupakan cara lain untuk menegakan etika bisnis dan etika kerja yang sudah lama menjadi komitmen perusahaan, dan penerapan GCG berkaitan dengan peningkatan nilai serta citra perusahaan. Perusahaan yang menerapkan GCG akan mengalami perbaikan nilai serta citra perusahaan.

Hasil riset menunjukkan, banyaknya perusahaan-perusahaan publik di Indonesia yang masih lemah dalam proses pengelolaannya jika dibandingkan dengan perusahaan-perusahaan di Asia Tenggara. Hal ini dapat dibuktikan dengan masih lemahnya standar-standar akuntansi, pertanggungjawaban terhadap pemegang saham, standar-standar pengungkapan dan transparansi serta proses-proses kepengurusan perusahaan. Hal ini secara tidak langsung menjadi bukti bahwa perusahaan-perusahaan di Indonesia masih lemah dalam manajemen yang baik dalam memuaskan *stakeholders* perusahaan. Dalam upaya mengatasi kelemahan-kelemahan tersebut, maka para pelaku bisnis di Indonesia menyepakati penerapan GCG merupakan suatu sistem pengelolaan perusahaan yang baik.

Dalam penerapan GCG dalam perusahaan, diharapkan berpengaruh terhadap kinerja keuangan. Sebab penerapan GCG dapat memberikan peningkatan kinerja keuangan dan meminimalisir adanya resiko yang disebabkan tindakan yang cenderung menguntungkan individu.

Dewan Direksi memegang peranan penting yaitu bertugas dan bertanggungjawab secara kolegal dalam mengelola perusahaan. Masing-masing anggota Direksi dapat melaksanakan tugas dan wewenangnya. Namun, pelaksanaan dan tugas oleh masing-masing anggota Direksi termasuk Direktur Utama adalah setara. Tugas Direktur Utama adalah mengkoordinasikan kegiatan Direksi. Agar pelaksanaan tugas Direksi dapat berjalan secara efektif.

Dewan Komisaris mewakili internal utama untuk melaksanakan fungsi pengawasan dari *principal* dan mengontrol perilaku manajemen. Dewan komisaris

memegang peranan yang sangat penting dalam perusahaan, terutama dalam pelaksanaan GCG. Dewan komisaris merupakan suatu mekanisme untuk mengawasi, memberi petunjuk dan arahan pada pengelola perusahaan.

Kepemilikan Manajerial adalah kepemilikan saham oleh manajemen perusahaan yang diukur dengan persentase jumlah saham yang dimiliki oleh manajemen. Struktur kepemilikan manajerial dapat dijelaskan melalui dua sudut pandang, yaitu pendekatan keagenan dan pendekatan ketidakseimbangan. Pendekatan keagenan menganggap struktur kepemilikan manajerial sebagai alat yang digunakan untuk mengurangi konflik keagenan antara beberapa klaim terhadap sebuah perusahaan.

Berdasarkan uraian latar belakang diatas, maka judul penelitian ini adalah **”Pengaruh *Good Corporate Governance* Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri yang Listing di BEI pada tahun 2014-2018)”**.

## **1.2. Rumusan Permasalahan**

Berdasarkan uraian yang telah dikemukakan pada latar belakang, maka rumusan permasalahan dalam penelitian ini adalah:

1. Apakah Dewan Direksi berpengaruh terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Perusahaan manufaktur sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia ?
2. Apakah Dewan Komisaris Independen berpengaruh terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Perusahaan manufaktur sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia ?
3. Apakah Kepemilikan Manajerial berpengaruh terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Perusahaan manufaktur sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia ?

## **1.3. Tujuan Penelitian**

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengumpulkan data-data, mencari dan mendapatkan informasi tentang pengaruh *Good Corporate Governance* terhadap



Kinerja Keuangan perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014 sampai dengan tahun 2018. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Mengetahui pengaruh Dewan Direksi terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan manufaktur sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2014 sampai dengan tahun 2018.
2. Mengetahui pengaruh Dewan Komisaris Independen terhadap Kinerja Keuangan perusahaan manufaktur sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2014 sampai dengan tahun 2018.
3. Mengetahui pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Kinerja Keuangan perusahaan manufaktur sektor *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2014 sampai dengan tahun 2018.

#### **1.4. Manfaat Penelitian**

Dari penulisan ini penulis penulis berharap dapat memberikan manfaat adalah sebagai berikut:

1. Bagi penulis, memperluas pengetahuan dan pemahaman mengenai seberapa signifikan pengaruh dewan direksi, dewan komisaris independen serta kepemilikan manajerial terhadap kinerja keuangan perusahaan.
2. Bagi masyarakat, meningkatkan kesadaran masyarakat akan hak-hak yang seharusnya diterima.
3. Bagi pihak lain, penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi penelitian tambahan terhadap analisa mengenai dewan direksi, dewan komisaris independen, kepemilikan manajerial serta kinerja keuangan perusahaan.

#### **1.5. Batasan Masalah**

Penelitian ini hanya membahas mengenai pengaruh *Good Corporate Governance* (Dewan Direksi, Dewan Komisaris Independen dan Kepemilikan Manajerial) terhadap Kinerja Perusahaan. Penelitian ini hanya dilakukan pada perusahaan manufaktur sektor industri real estate yang telah mendaftarkan diri ke Bursa Efek Indonesia serta menyerahkan laporan keuangannya secara lengkap pada tahun 2014 sampai dengan tahun 2018 pada Bursa Efek Indonesia.

## **1.6. Sistematika Penulisan**

Untuk memudahkan pemahaman mengenai penulisan skripsi ini, maka penulisan skripsi ini dibagi menjadi beberapa bab yang terdiri atas Bab I Pendahuluan, Bab II Tinjauan Pustaka, Bab III Metodologi Penelitian, Bab IV Analisis dan Pembahasan, Bab V Penutup. Deskripsi dari masing-masing bab ini dijelaskan sebagai berikut:

### **BAB I           PENDAHULUAN**

Bab ini berisi tentang latar belakang masalah yang merupakan dasar pemikiran mengenai *Good Corporate Governance* dan Kinerja Keuangan, rumusan masalah sebagai sesuatu yang diangkat untuk diteliti, tujuan penelitian yang ingin dicapai dengan diadakannya penelitian ini sesuai dengan latar belakang dan rumusan masalah yang telah dibuat, manfaat penelitian yang diharapkan akan didapat dari penelitian ini, batasan masalah, serta sistematika penulisan.

### **BAB II           TINJAUAN PUSTAKA**

Bab ini akan membahas teori dan konsep masalah yang digunakan sebagai dasar dari penelitian dan mengemukakan penelitian yang telah dikembangkan serta memperjelas maksud dari penelitian ini. Pada akhir bab ini diberikan perumusan hipotesis awal.

### **BAB III          METODOLOGI PENELITIAN**

Bab ini menguraikan deskriptif mengenai desain penelitian, tahapan penelitian, waktu dan tempat penelitian, metode pengambilan sample serta metode analisis data yang digunakan.

### **BAB IV          ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

Bab ini membahas tentang analisis data yang digunakan, dan membahas tentang interpretasi hasil dan argumentasi hasil penelitian.

## **BAB V      PENUTUP**

Bab ini berisi tentang kesimpulan, serta saran dari penelitian yang telah dilakukan. Bagian kesimpulan menyajikan secara ringkas apa yang telah diperoleh dari pembahasan sebelumnya, selain itu bab ini juga berisi saran peneliti bagi pihak lain yang berkepentingan.

