

**PENGARUH *DEBT TO ASSETS RATIO* (DAR) DAN
FIXED ASSEST TURNOVER (FATO) TERHADAP
RETURN ON ASSETS (ROA) PT CIPUTRA
DEVELOPMENT, Tbk**

SKRIPSI

**Oleh:
Kristin Agustia Yuniar
201710325165**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2021**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Pengaruh *Debt to Assets Ratio* (DAR) dan *Fixed Assets Turnover* (FATO) Terhadap *Return On Assets* (ROA) PT Ciputra Development, Tbk

Nama Mahasiswa : Kristin Agustia Yuniar

Nomor Pokok Mahasiswa : 201710325165

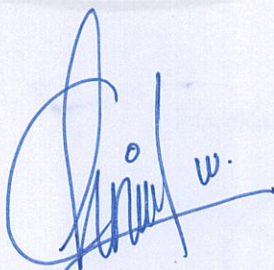
Program Studi/Fakultas : Manajemen/Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 5 Juli 2021

Jakarta, 15 Juli 2021

MENYETUJUI,

Pembimbing



Choiroel Woestho, S.E., M.E

NIDN 0325068506

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Debt to Assets Ratio* (DAR) dan *Fixed Assets Turnover* (FATO) Terhadap *Return On Assets* (ROA) PT Ciputra Development, Tbk

Nama Mahasiswa : Kristin Agustia Yuniar

Nomor Pokok Mahasiswa : 201710325165

Program Studi/Fakultas : Manajemen/Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 5 Juli 2021

Jakarta, 15 Juli 2021

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Cahyadi Husadha, S.E., M.M
NIDN : 0304068209

Anggota Penguji I : Choiroel Woestho, S.E., M.E
NIDN : 0325068506

Anggota Penguji II : Dr. Heni Rohaeni, S.Sos., M.Si
NIDN : 0314068202

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Manajemen

Dr. Hadita, S.Pd., M.M
NIDN : 0329048302

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP
NIDN : 0318107101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul pengaruh *Debt to Assets Ratio* (DAR) dan *Fixed Assest Turnover* (FATO) Terhadap *Return On Assets* (ROA) PT Ciputra Development, Tbk ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan Skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan Skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 7 Juli 2021

Yang membuat pernyataan



Kristin Agustia Yuniar
201710325165

ABSTRAK

Kristin Agustia Yuniar. 201710325165. Pengaruh *Debt to Assets Ratio* (DAR) dan *Fixed Assest Turnover* (FATO) terhadap *Return On Assets* (ROA) PT Ciputra Development, Tbk.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Debt to Assets Ratio* (DAR) dan *Fixed Assest Turnover* (FATO) secara parsial dan secara simultan terhadap *Return On Assets* (ROA) PT Ciputra Development, Tbk. Metode penelitian yang digunakan adalah kuantitatif dengan jenis data sekunder. Adapun data yang digunakan adalah Laporan keuangan triwulan periode tahun 2013 sampai dengan tahun 2020. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda. Hasil analisis regresi linear berganda menunjukkan bahwa secara parsial variabel *Debt to Assets Ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap *Return On Assets*, hal tersebut dibuktikan oleh hasil uji t yang menunjukkan tingkat probabilitas lebih besar dari 0,05 yaitu 0,1336. Sedangkan *Fixed Assest Turnover* berpengaruh signifikan terhadap *Return On Assets*, hal tersebut dibuktikan oleh hasil uji t yang menunjukkan tingkat probabilitas lebih kecil dari 0,05 yaitu 0,0000. Dan secara simultan berdasarkan hasil uji F diketahui bahwa variabel *Debt to Assets Ratio* (DAR) dan *Fixed Assest Turnover* (FATO) berpengaruh signifikan terhadap *Return On Assets* (ROA), hal tersebut dibuktikan oleh hasil uji F yang menunjukkan tingkat probabilitas lebih kecil dari 0,05 yaitu 0,0000.

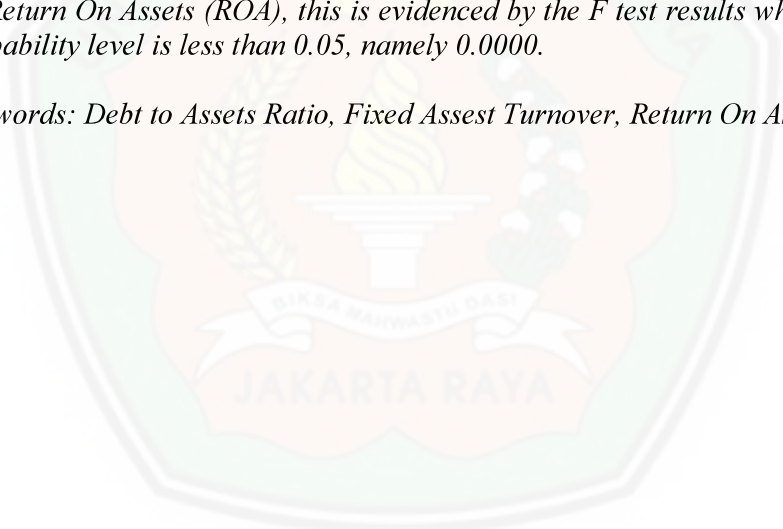
Kata kunci: *Debt to Assets Ratio*, *Fixed Assest Turnover*, *Return On Assets*

ABSTRACT

Kristin Agustia Yuniar. 201710325165. *The Effect of Debt to Assets Ratio (DAR) and Fixed Assest Turnover (FATO) on Return On Assets (ROA) of PT Ciputra Development, Tbk*

This study aims to determine the effect of Debt to Asses Ratio (DAR) and Fixed Assest Turnover (FATO) partially and simultaneously on the Profitability of PT Ciputra Development, Tbk. The research method used is quantitative with secondary data types. The data used is the quarterly financial statements for the period 2013 to 2020. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis. The results of multiple linear regression analysis show that partially the Debt to Assets Ratio (DAR) variable has no significant effect on Return On Assets (ROA), this is evidenced by the results of the t test which shows a probability level greater than 0.05, namely 0.1336. While Fixed Assest Turnover (FATO) has a significant effect on Return On Assets (ROA), this is evidenced by the results of the t test which shows the probability level is less than 0.05, which is 0.0000. And simultaneously based on the results of the F test, it is known that the Debt to Assets Ratio (DAR) and Fixed Assest Turnover (FATO) variables have a significant effect on Return On Assets (ROA), this is evidenced by the F test results which show the probability level is less than 0.05, namely 0.0000.

Keywords: Debt to Assets Ratio, Fixed Assest Turnover, Return On Assets



KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas Kasih dan Anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul “Pengaruh *Debt to Assets Ratio* (DAR) dan *Fixed Assesst Turnover* (FATO) Terhadap *Return On Assets* (ROA) PT Ciputra Development, Tbk” dengan tepat waktu. Dalam penyusunan Skripsi ini tidak terlepas dari dukungan dan bantuan oleh berbagai pihak. Maka dari itu, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Irjen Pol. (Purn) Dr. Drs. Bambang Karsono, SH., MM selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
2. Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
3. Dr. Hadita, S.Pd., M.M selaku Kaprodi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Milda Handayani, S.E., M.M selaku Dosen Pembimbing Akademik 8.A5 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jaya
5. Choiroel Woestho, S.E., M.E selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dalam proses penyusunan Skripsi ini.
6. Keluarga penulis yang terkasih yaitu Orang tua serta kakak-kakak, terima kasih atas segala doa dan dukungannya yang tulus kepada penulis.
7. Teman-teman Persekutuan Pemuda GKI Grand Wisata dan UKM PMK, terima kasih atas kekeluargaan, doa serta dukungan selama proses penulisan Skripsi.
8. *Last but not least, I wanna thank me, for believing in me, for doing all this hard work, for having no days off, for never quitting, for just being me at all times.*

Jakarta, 7 Juli 2021

Kristin Agustia Yuniar
201710325165

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Batasan Masalah.....	7
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Laporan Keuangan	9
2.1.1 Tujuan Laporan Keuangan.....	10
2.1.2 Analisis Laporan Keuangan	11
2.2 Rasio Keuangan.....	12
2.2.1 Analisis Rasio Keuangan	13
2.2.2 Keunggulan Analisis Rasio Keuangan.....	14
2.2.3 Keterbatasan Analisis Rasio Keuangan	15
2.2.4 Jenis – Jenis Rasio Keuangan	16

2.3	Rasio Solvabilitas	18
2.3.1	<i>Debt to Assets Ratio</i> (DAR)	18
2.4	Rasio Aktivitas	19
2.4.1	<i>Fixed Assest Turnover</i> (FATO).....	20
2.5	Rasio Profitabilitas	20
2.5.1	<i>Return On Assets</i> (ROA).....	21
2.6	Penelitian Terdahulu.....	22
2.7	Kerangka Pemikiran	24
2.8	Hipotesis Penelitian	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		27
3.1	Desain Penelitian	27
3.2	Tahapan Penelitian	27
3.3	Operasionalisasi Variabel.....	28
3.3.1	Variabel Dependen (Y)	28
3.3.2	Variabel Independen (X).....	29
3.4	Waktu dan Tempat Penelitian	30
3.4.1	Waktu Penelitian	30
3.4.2	Tempat Penelitian.....	30
3.5	Metode Pengambilan Sampel.....	31
3.6	Metode Analisis Data	31
3.6.1	Uji Asumsi Klasik.....	32
3.6.2	Analisis Regresi Linier Berganda	34
3.6.3	Uji Hipotesis	35
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		38
4.1	Profil Perusahaan.....	38
4.1.1	PT Ciputra Development, Tbk	38

4.1.2	Visi, Misi, dan Budaya Perusahaan	39
4.1.3	Struktur Organisasi	40
4.2	Hasil Penelitian.....	40
4.2.1	Analisis Variabel <i>Debt to Assets Ratio</i> (DAR)	41
4.2.2	Analisis Variabel <i>Fixed Assest Turnover</i> (FATO).....	42
4.2.3	Analisis Variabel <i>Return On Assets</i> (ROA).....	44
4.3	Analisis Data	47
4.3.1	Hasil Uji Asumsi Klasik	47
4.3.2	Estimasi Model Regresi Linier Berganda	50
4.3.3	Hasil Uji Hipotesis	52
4.4	Pembahasan Hasil Penelitian.....	55
BAB V PENUTUP		59
5.1	Kesimpulan.....	59
5.2	Implikasi Manajerial.....	60
DAFTAR PUSTAKA		62
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. 1 Nilai DAR PT Ciputra Development, Tbk (2013-2019).....	3
Tabel 1. 2 Nilai FATO PT Ciputra Development, Tbk (2013-2019).....	4
Tabel 1. 3 Nilai ROA PT Ciputra Development, Tbk (2013-2019).....	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	22
Tabel 4. 1 Perhitungan DAR Tahun 2013-2020	41
Tabel 4. 2 Perhitungan FATO Tahun 2013 - 2020	43
Tabel 4. 3 Perhitungan ROA Tahun 2013 - 2020	45
Tabel 4. 4 Hasil Uji Normalitas	47
Tabel 4. 5 Hasil Uji Multikolinearitas.....	48
Tabel 4. 6 Hasil Uji Heteroskedastisitas	49
Tabel 4. 7 Hasil Uji Autokorelasi	50
Tabel 4. 8 Hasil Estimasi Model Regresi.....	51
Tabel 4. 9 Hasil Uji T (Parsial)	52
Tabel 4. 10 Hasil Uji F (Simultan).....	54
Tabel 4. 11 Hasil Uji Determinasi (R ²)	55

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Grafik Pertumbuhan Aset PT Ciputra Development, Tbk	4
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	25
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi PT Ciputra Development, Tbk.....	40



DAFTAR LAMPIRAN

1. Laporan Keuangan Triwulan PT Ciputra Development, Tbk. (2013-2020)
2. Data Tabulasi (DAR, FATO, dan ROA)
3. Hasil Pengolahan Data dengan EViews10
4. Distribusi Nilai T Tabel
5. Distribusi Nilai F Tabel
6. Tabel Durbin-Watson
7. Uji Referensi Skripsi
8. Uji Turnitin
9. Uji Plagiarisme Skripsi
10. Buku Bimbingan