

**ANALISIS Z-SCORE DALAM MENGUKUR
KINERJA KEUANGAN UNTUK MEMPREDIKSI
KEBANGKRUTAN PERUSAHAAN AKOMODASI
PADA MASA PANDEMI COVID-19**

SKRIPSI

**Oleh :
Nola Delian
201710325341**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN FAKULTAS
EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS
BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2021**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Z-Score Dalam Mengukur
Kinerja Keuangan Untuk Memprediksi
Kebangkrutan Perusahaan Akomodasi
Pada Masa Pandemi Covid-19

Nama Mahasiswa : Nola Delian

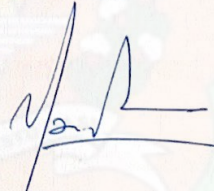
Nomor Pokok Mahasiswa : 201710325341

Program Studi : Manajemen/Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 05 Juli 2021

Jakarta, 06 Juli 2021

MENYETUJUI,
Pembimbing



Dr. Muhammad Richo Rianto, S.E., M.M
NIDN : 0314118601

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Z-Score Dalam Mengukur Kinerja
Keuangan Untuk Memprediksi Kebangkrutan
Perusahaan Akomodasi Pada Masa Pandemi
Covid-19

Nama Mahasiswa : Nola Delian
Nomor Pokok Mahasiswa : 201710325341
Program Studi/Fakultas : Manajemen/Ekonomi dan Bisnis
Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 05 Juli 2021

Jakarta, 06 Juli 2021

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP
NIDN : 0318107101

Anggota Penguji I : Dr. Muhammad Richo Rianto, S.E., M.M
NIDN : 0314118601

Anggota Penguji II : Adi Wibowo Noor Fikri, S.Kom., MBA
NIDN : 0325027901

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Manajemen

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Hadita, S.Pd., M.M
NIDN : 0329048302



Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP
NIDN : 0318107101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul

Analisis *Z-Score* dalam Mengukur Kinerja Keuangan untuk Memprediksi Kebangkrutan Perusahaan Akomodasi Pada Masa Pandemi Covid-19.

Ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 06 Juli 2021

Yang membuat pernyataan



Nola Delian

201710325341

ABSTRAK

Nola Delian. 201710325341. Penelitian ini memiliki tujuan utama menganalisis *Z-Score* yang dipengaruhi oleh kinerja keuangan di masa pandemic covid-19 pada perusahaan pariwisata dibidang akomodasi. Penelitian ini fokus pada empat variabel independen (X) dan satu variabel dependen (Y).

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan menggunakan teknik non-probability sampling dengan metode purposive sampling yang ditunjukkan kepada perusahaan pariwisata dibidang akomodasi yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode 2019 – 2020 dengan jumlah sampel sebanyak dua perusahaan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk membandingkan seberapa besar peluang PT. Dafam Property dan PT. Citra Putra Realty mengalami kebangkrutan sebagai dampak dari pandemic covid-19 dengan menggunakan model Altman Z-Score. Berdasarkan hasil penelitian ini bahwa PT. Dafam Property pada tahun 2020 mengalami penurunan kinerja yang membuat perusahaan berada pada kategori grey area (rawan bangkrut). Sedangkan pada PT. Citra Putra Realty sejak tahun 2019 sudah termasuk dalam kategori bangkrut, namun pada tahun 2020 penurunan kinerja perusahaan semakin menurun. Hal tersebut dikarenakan adanya pandemic covid-19 yang dimulai sejak awal tahun 2020. Pandemic covid-19 ini memiliki pengaruh lebih besar terhadap perusahaan CLAY dibandingkan pada perusahaan DFAM.

Penelitian ini memiliki keterbatasan dalam penelitian yang hanya terbatas pada variabel kinerja keuangan perusahaan dan Altman Z-Score. Keterbatasan penelitian ini juga hanya mengamati kinerja keuangan perusahaan pada masa pandemic covid-19. Hal tersebut dapat menjadi saran untuk penelitian selanjutnya dalam mengetahui dampak covid-19 bagi kondisi kesehatan keuangan perusahaan sejenis maupun industry lainnya. Dan diharapkan dapat melibatkan model analisis kebangkrutan yang lain seperti model Springate, Zmijewski, Gover dan Foster.

Kata Kunci : Altman *Z-Score*, Kebangkrutan, Perusahaan Akomodasi, Covid-19

ABSTRACT

Nola Delian. 201710325341. *This study has the main objective of analyzing the Z-Score which is influenced by financial performance during the covid-19 pandemic in tourism companies in the accommodation sector. This study focuses on four independent variables (X) and one dependent variable (Y).*

This research is a quantitative study using a non-probability sampling technique with a purposive sampling method which is shown to tourism companies in the accommodation sector listed on the Indonesian stock exchange for the 2019-2020 period with a total sample of two companies. The purpose of this study was to compare how big the chances of PT. Dafam Property and PT. Citra Putra Realty went bankrupt as a result of the COVID-19 pandemic using the Altman Z-Score model. Based on the results of this study that PT. Dafam Property in 2020 experienced a decline in performance which put the company in the gray area category (prone to bankruptcy). While at PT. Citra Putra Realty since 2019 has been included in the bankrupt category, but in 2020 the decline in the company's performance has decreased. This is due to the COVID-19 pandemic which began in early 2020. This covid-19 pandemic has a greater influence on the CLAY company than the DFAM company.

This study has limitations in research which is only limited to the variables of the company's financial performance and Altman Z-Score. The limitations of this study are also only observing the company's financial performance during the COVID-19 pandemic. This can be a suggestion for further research in knowing the impact of COVID-19 on the financial health condition of similar companies and other industries. And is expected to involve other bankruptcy analysis models such as the Springate, Zmijewski, Gover and Foster models.

Keywords: *Altman Z-Score, Bankruptcy, Accommodation Company, Covid-19*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji serta syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan seluruh rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Analisis Z-Score Dalam Mengukur Kinerja Keuangan Untuk Memprediksi Kebangkrutan Perusahaan Akomodasi Pada Masa Pandemi Covid-19”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen. Penulis menyadari bahwa terselesaikannya skripsi ini tidak lepas dari doa dan dukungan dari banyak pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

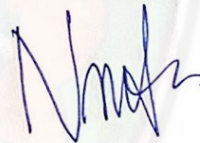
1. Irjen Pol. Purn Dr. Drs. H. Bambang Karsono, S.H., M.M. selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
2. Dr. Istianingsih, M.S.Ak., C.A., CSRA., CACP. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
3. Dr. Hadita, S.Pd., M.M. selaku Kaprodi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
4. M. Fadhli Nursal, S.E., M.M. selaku Pembimbing Akademik yang selalu memberikan arahan maupun motivasi kepada penulis selama perkuliahan.
5. Dr. Muhammad Richo Rianto, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan pengarahan serta waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Kedua orang tua saya, yaitu Syamsi Ryanto dan Mamy Fareti serta keluarga yang selalu memberikan dukungan baik dalam doa, motivasi maupun materi sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Slamet Rivaldi yang telah memberikan dukungan berupa motivasi maupun materi kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman seperjuangan skripsi, Marshella Meleniawati, Tiara Damayanti, Zata Zukrina dan Irvan Rizky Fauzi yang selalu saling membantu dan mendukung dalam menyelesaikan skripsi ini.

9. Teman - teman anggota Penting serta teman – teman selama kuliah yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang selalu membantu dan memberikan dukungan kepada penulis selama perkuliahan.
10. Sahabat saya, Nadhila Vida, Fauziah, Sonia Pricillia, Lilis Karlina dan Noor Afidah yang selalu memberikan dukungan kepada penulis selama masih sekolah sampai kuliah.
11. *Last but not least, I wanna thank me, for believing in me, for doing all this hard work, for having no days off, for never quitting, for just being me at all time.*

Sebagai penutup, penulis menyadari sepenuhnya bahwa penelitian ini maish jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pembaca sertapihak yang berkepentingan.

Jakarta, 06 Juli 2021

Penulis



Nola Delian

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Batasan Masalah	8
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Analisis laporan keuangan	10
2.1.2 Kinerja Keuangan.....	12
2.1.3 Kebangkrutan	13
2.1.4 Model Altman <i>Z-Score</i>	14
2.2 Penelitian Terdahulu.....	16
2.3 Perbedaan Dengan Penelitian Sebelumnya	19

2.4	Kerangka Pemikiran.....	20
BAB III METODE PENELITIAN.....		21
3.1	Desain Penelitian	21
3.2	Tahapan Penelitian	21
3.2.1	Tahap Pelaksanaan	22
3.3	Model Konseptual Penelitian.....	22
3.4	Operasional Variabel.....	23
3.4.1	Variabel Dependen.....	23
3.4.2	Variabel Independen.....	23
3.5	Waktu dan Tempat Penelitian	25
3.6	Metode Pengambilan Populasi dan Sampel	25
3.6.1	Populasi.....	25
3.6.2	Sampel.....	25
3.6.3	Teknik Pengambilan Sampel.....	26
3.7	Metode Analisis Data	28
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		30
4.1	Gambaran Umum Perusahaan	30
4.1.1	PT. Dafam Property Tbk.....	30
4.1.2	PT. Citra Putra Realty Tbk.....	32
4.2	Deskripsi Data Penelitian.....	33
4.2.1	Kinerja Keuangan PT. Dafam Property Tbk.....	33
4.2.2	Kinerja Keuangan PT. Citra Putra Realty Tbk.	43
4.3	Hasil Penelitian	51
4.3.1	Hasil Perhitungan Altman Z-Score Modifikasi pada PT. Dafam Property Tbk.	51
4.3.2	Hasil Perhitungan Altman Z-Score Modifikasi pada PT. Citra Putra Realty Tbk.	54

4.3.3 Hasil Perhitungan Altman Z-Score Modifikasi pada PT. Dafam Property Tbk & PT. Citra Putra Realty Tbk Periode 2019-2020.	56
BAB V PENUTUP.....	61
5.1 Kesimpulan.....	61
5.2 Implikasi Manajerial.....	62
DAFTAR PUSTAKA	63
DAFTAR LAMPIRAN	67



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	16
Tabel 2.2 Perbedaan Dengan Penelitian Sebelumnya.....	19
Tabel 3. 1 Daftar Pemilihan Sampel	26
Tabel 3. 3 Daftar Perusahaan Yang Menjadi Sampel	28
Tabel 4. 1 Perhitungan Working Capital (Current Asset – Current Liabilities) pada PT. Dafam Property Tbk Periode 2019-2020 (Dalam Jutaan Rupiah)	36
Tabel 4. 2 Perhitungan Rasio X1 (Working Capital To Total Asset) PT. Dafam Property Tbk Periode 2019-2020 (Dalam Jutaan Rupiah)	36
Tabel 4. 3 Perhitungan Rasio X2 (Retained Earning To Total Assets) PT. Dafam Property Tbk Periode 2019-2020 (Dalam Jutaan Rupiah)	38
Tabel 4. 4 Perhitungan Rasio X3 (Earning Before Interest and Tax to Total Asset) PT. Dafam Property Tbk Periode 2019-2020 (Dalam Jutaan Rupiah)	40
Tabel 4. 5 Perhitungan Rasio X4 (Book Value of Equity to Book Value of Debt) PT. Dafam Property Tbk 2019-2020 (Dalam Jutaan Rupiah)	43
Tabel 4. 6 Perhitungan Working Capital (Current Asset – Current Liabilities) pada PT. Citra Putra Realty Tbk Periode 2019-2020 PT. Citra Putra Realty Tbk Periode 2019-2020 (Dalam Jutaan Rupiah)	45
Tabel 4. 7 Perhitungan Rasio X1 (Working Capital To Total Asset) PT. Citra Putra Realty Tbk Periode 2019-2020 PT. Citra Putra Realty Tbk Periode 2019- 2020 (Dalam Jutaan Rupiah)	46
Tabel 4. 8 Perhitungan Rasio X2 (Retained Earning To Total Assets) PT. Citra Realty Tbk Periode 2019-2020 (Dalam Jutaan Rupiah).....	48
Tabel 4. 9 Perhitungan Rasio X3 (Earning Before Interest and Tax to Total Asset) PT. Citra Putra Realty Tbk Periode 2019-2020 (Dalam Jutaan Rupiah)	50
Tabel 4. 10 Perhitungan Rasio X4 (Book Value of Equity to Book Value of Debt) PT. Citra Putra Realty Tbk Periode 2019 – 2020 PT. Citra Putra Realty Tbk Periode 2019-2020 (Dalam Jutaan Rupiah)	52
Tabel 4. 11 Hasil Analisis dengan Metode Altman Z-Score modifikasi pada PT. Dafam Property Tbk Periode 2019-2020	54
Tabel 4. 12 Hasil Analisis dengan Metode Altman Z-Score modifikasi pada PT. Citra Putra Realty Tbk Periode 2019-2020.....	56

Tabel 4. 13 Hasil Analisis dengan Metode Altman Z-Score modifikasi pada PT.
DafamPropertyTbk & PT. Citra Putra Realty Tbk Periode 2019-202059



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Pertumbuhan Penularan Virus COVID-19 di Indonesia pada beberapa bulan terakhir.....	2
Gambar 1. 2 Grafik Jumlah Wisatawan di Indonesia Tahun 2019-2020.....	3
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran	20
Gambar 3. 1 Model Konseptual Penelitian	22
Gambar 4. 1 Logo Perusahaan PT. Dafam Property Indonesia Tbk.....	33
Gambar 4. 2 Logo Perusahaan PT. Citra Putra Realty.....	35



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Uji Plagiarisme.....	68
Lampiran 2 Uji Referensi Skripsi.....	80
Lampiran 3 Hasil Analisis Perhitungan Z-Score.....	93
Lampiran 4 Buku Bimbingan Skripsi.....	101
Lampiran 5 Biodata.....	105

