

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini memiliki tujuan untuk mengetahui pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Return On Assets* (ROA) terhadap *Price to Book Value* (PBV). Objek penelitian ini adalah perusahaan PT. Pakuwon Jati, Tbk yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan periode tahun 2009-2018. Berdasarkan data yang telah dikumpulkan dan pengujian berdasarkan analisis, pembahasan dan kajian teoritis yang telah dilakukan atas permasalahan dengan menggunakan model regresi berganda, dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil uji signifikan parsial atau Uji t ditemukan bahwa *debt to equity ratio* (DER) berpengaruh signifikan negatif terhadap *price to book value* (PBV).
2. Berdasarkan hasil uji signifikan parsial atau Uji t ditemukan bahwa *return on assets* (ROA) tidak berpengaruh signifikan terhadap *price to book value* (PBV).
3. Berdasarkan hasil uji signifikan simultan atau Uji F ditemukan bahwa *debt to equity ratio* dan *return on assets* berpengaruh signifikan secara simultan terhadap *price to book value* (PBV).

Hasil penelitian menunjukkan nilai *adjusted R square* sebesar 0,911. Angka ini menunjukkan bahwa variabel *debt to equity ratio* (X_1) dan *return on assets* (X_2) mampu menjelaskan variasi atau dapat memberikan kontribusi terhadap *price to book value* sebesar 91%, sedangkan sisanya sebesar 9% disebabkan oleh variabel lain yang tidak diteliti.

5.2 Implikasi Manajerial

Objek penelitian yang digunakan adalah perusahaan *property and real estate* yaitu PT. Pakuwon Jati, Tbk yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2009-2018. Hasil penelitian ini menyatakan bahwa *debt to equity ratio* berpengaruh negatif terhadap *price to book value*, serta *return on asset* tidak berpengaruh terhadap *price to book value*. Sedangkan *debt to equity ratio* dan *return on assets*

secara bersama-sama berpengaruh terhadap *price to book value*. Penelitian ini tentunya bisa menjadi bahan penilaian kinerja manajemen atas target yang telah ditetapkan, kemudian menentukan langkah-langkah selanjutnya yang perlu ditambahkan maupun diperbaiki demi kinerja yang lebih baik. Penelitian ini tentunya juga bisa menjadi bahan pertimbangan bagi para investor dalam mengambil keputusan untuk membeli saham di suatu perusahaan dengan melihat keuntungan yang akan diperoleh berupa deviden serta pengembangan nilai saham ke depannya. Variabel DER dan ROA mampu menjelaskan sebesar 91% (R^2) terhadap *price to book value*. Peneliti berikutnya diharapkan mampu menambahkan variabel yang diteliti yaitu rasio kinerja keuangan yang lainnya seperti rasio solvabilitas, rasio likuiditas dan rasio aktivitas serta menggunakan faktor ekonomi makro seperti suku bunga atau inflasi yang mungkin signifikan berpengaruh terhadap *price to book value*. Teknik pengujian untuk peneliti selanjutnya juga diharapkan mencoba teknik pengujian lain seperti pengujian *path analysis* dan sebagainya. Penelitian mendatang juga diharapkan menggunakan sampel dengan sektor industri yang lebih luas.

