

**ASPEK PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM SENGKETA SURAT
KEPEMILIKAN TANAH DI PN. LAHAT
(STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 07/Pdt.G/2016/PN.LHT)**

SKRIPSI

**Oleh:
Adhitya Margana
201610115020**



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2020**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Aspek Perbuatan Melawan Hukum Dalam Sengketa Surat
Kepemilikan Tanah di PN. Lahat. (Studi Kasus: Putusan Nomor
07/Pdt.G/2016/PN.LHT).

Nama Mahasiswa : Adhitya Margana

Nomor Pokok Mahasiswa : 201610115020

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum



Pembimbing 1

Junla Karsa Simamora, SH, MM

NIDN : 0308065805

Pembimbing 2

Hirwansyah, SH., MH., M.Kn

NIDN : 0324028602

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Aspek Perbuatan Melawan Hukum Dalam Sengketa Surat Kepemilikan Tanah di PN Lahat (Studi Kasus Putusan Nomor 07/Pdt.G/2016/PN.LHT)

Nama Mahasiswa : Adhitya Margana

Nomor Pokok Mahasiswa : 201610115020

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Tanggal Lulus Sidang Skripsi : 22 Desember 2020



Ketua Penguji

: Dr. Amalia Syauket SH., M.Si

NIDN. 0303116302

Penguji I

: Yuliyanto Svahyu, SH., MH

NIDN. 0328106604

Penguji II

: Junla Karsa Simamora, SH, MM

NIDN. 0308065805

Ketua Program Studi

Ilum Hukum

Dekan

Fakultas Hukum

Jantarda Mauli Hutagakung, SH., MH

NIDN. 0308018202

Dr. Ika Dewi Sartika Saimima, SH, MH MM

NIDN. 0312117102

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Adhitya Margana
NPM : 201610115020
Tempat/Tanggal Lahir : Jakarta, 30 Oktober 1994
Prodi : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul "*Aspek Perbuatan Melawan Hukum Dalam Sengketa Surat Kepemilikan Tanah di PN Lahat (Studi Kasus Putusan Nomor 07/Pdt.G/2016/PN.LHT)*" adalah benar-benar merupakan asli karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Bekasi, 22 Desember 2020

Yang Membuat Pernyataan,



Adhitya Margana

NPM. 201610115020

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Adhitya Margana
NPM : 201610115020
Tempat/Tanggal Lahir : Jakarta, 30 Oktober 1994
Prodi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Jenis Karya : SKRIPSI

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non Exclusive Royalty-Free Rights*) atas karya ilmiah saya yang berjudul; **“ASPEK PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM SENGKETA SURAT KEPEMILIKAN TANAH DI PN LAHAT (STUDI KASUS PUTUSAN PERKARA NOMOR 07/Pdt.G/2016/PN.LHT)”**

Beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan hak bebas Royalti Non-Eksklusif ini, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribuskannya, menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Bekasi, 22 Desember 2020
Yang Membuat Pernyataan,



Adhitya Margana

NPM. 201610115020

ABSTRAK

Adhitya Margana 201610115020, “Aspek Perbuatan Melawan Hukum Dalam Sengketa Kepemilikan Tanah di PN. Lahat (Studi Kasus Putusan Nomor : 07/Pdt.G/2016/PN.LHT)”

Dalam perkara perdata, perkara yang diajukan ke pengadilan pada umumnya dalam bidang wanprestasi dan perbuatan melawan hukum. Untuk mengetahui apa yang dimaksud dengan “perbuatan melawan hukum”. Salah satu contoh perbuatan melawan hukum adalah menghuni tanah dan bangunan secara tidak sah tanpa seijin pemilik yang menimbulkan sengketa. Tanah sebagai barang tidak bergerak merupakan kebutuhan mendasar dalam kehidupan masyarakat dimana tanah memiliki peran dan fungsi yang sangat penting dalam kehidupan masyarakat sehari-hari.

Dalam penelitian ini penulis menggunakan jenis penelitian hukum Yuridis Normatif. Metode penelitian yuridis normatif merupakan suatu penelitian kepustakaan terhadap data sekunder

Pertimbangan Hakim dalam menjatuhkan putusan sangat penting. Putusan Hakim diyakini mengandung keadilan dan mengandung kepastian hukum, di samping itu juga harus mengandung manfaat bagi para pihak yang bersangkutan. Pengambilan keputusan sangat diperlukan oleh hakim atas sengketa yang diperiksa dan diadilinya. Hakim harus dapat mengolah dan memproses data-data yang diperoleh selama proses persidangan, baik dari bukti surat, saksi, persangkaan, pengakuan maupun sumpah yang terungkap dalam persidangan. Sehingga keputusan yang akan dijatuhkan dapat didasari oleh rasa tanggung jawab, keadilan, kebijaksanaan, profesionalisme dan bersifat obyektif.

Kata Kunci : Gugatan, Hakim, Putusan

ABSTRACT

Adhitya Margana 201610115020, "Aspects of Unlawful Actions in Land Ownership Disputes in PN. Lahat (Case Study of Decision Number: 07 / Pdt.G / 2016 / PN.LHT) "

In civil cases, cases brought to court are generally in the field of default and illegal acts. To find out what is meant by "act against the law". One example of an illegal act is to occupy land and buildings illegally without the permission of the owner who causes a dispute. Land as immovable property is a fundamental need in community life where land has a very important role and function in people's daily lives.

In this study, the authors used a normative juridical legal research type. The normative juridical research method is a literature study of secondary data

The judge's consideration in making a decision is very important. Judge's decision is believed to contain justice and contain legal certainty, besides that it must also contain benefits for the parties concerned. Judges need to make decisions on disputes they examine and try. Judges must be able to process and process data obtained during the trial process, both from documentary evidence, witnesses, allegations, confessions and oaths revealed in the trial. So that the decisions to be passed can be based on a sense of responsibility, justice, wisdom, professionalism and are objective in nature.

Keywords: Lawsuit, Judge, Judgment

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas limpahan Rahmat dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat merampungkan skripsi dengan judul: ASPEK PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM SENGKETA SURAT KEPEMILIKAN TANAH DI PN. LAHAT (STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 07/Pdt.G/2016/PN.LHT). Ini untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi serta dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Hukum Satu pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Penghargaan dan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada Ayahanda tercinta Naliwatno dan Ibunda yang kusayangi Tika Maryamah yang telah mencurahkan segenap cinta dan kasih sayang serta perhatian moril maupun materil. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan Rahmat, Kesehatan, Karunia dan keberkahan di dunia dan di akhirat atas budi baik yang telah diberikan kepada penulis. Dan tidak lupa penulis juga mengucapkan trimakasi atas bantuan serta bimbingan dari berbagai macam pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang tulus dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepa:

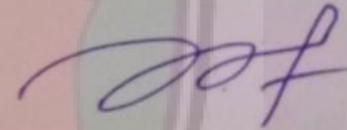
1. Dr Drs. Bambang Karsono, SH., MH., MM. Selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
2. Dr. Ika Dewi Sartika Saimima, SH.,MH.,MM. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
3. Jantarda Mauli Hutagalung, S.H., S.Pd., M.H Selaku Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
4. Junla Karsa, SH., MH selaku dosen pembimbing materi yang telah memberikan dan mengorbankan banyak waktunya selama memberikan kontribusi pemikiran dan bimbingan kepada penulis, sehingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
5. Hirwansyah, SH., MH., M.Kn selaku dosen pembimbing dua yang telah memberikan dan mengorbankan banyak waktunya pemikiran dan motivasi bimbingan kepada penulis, sehingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya dan seluruh staf akademika yang tidak mungkin saya sebutkan satu persatu yang telah berperan penting terhadap proses pembelajaran penulis.
7. Bapak Dr. Anindyo Widito, S.Sn., M.Sn dan Ibu Sari Utami, S.Pd selaku orang tua Penulis yang telah memberikan dukungan dan doa restu yang selalu mendukung Penulis dalam menempuh studi hingga tahap Penyelesaian Tugas akhir ini.
8. Kawan Kawan yang membantu penulis ketika sedang menulis Skripsi ini yang selalu berdiskusi Dengan penulis yang sudi untuk direpotkan penulis.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini kurang sempurna mengingat keterbatasan Penulis, walaupun demikian Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan, baik teori maupun penerapannya.

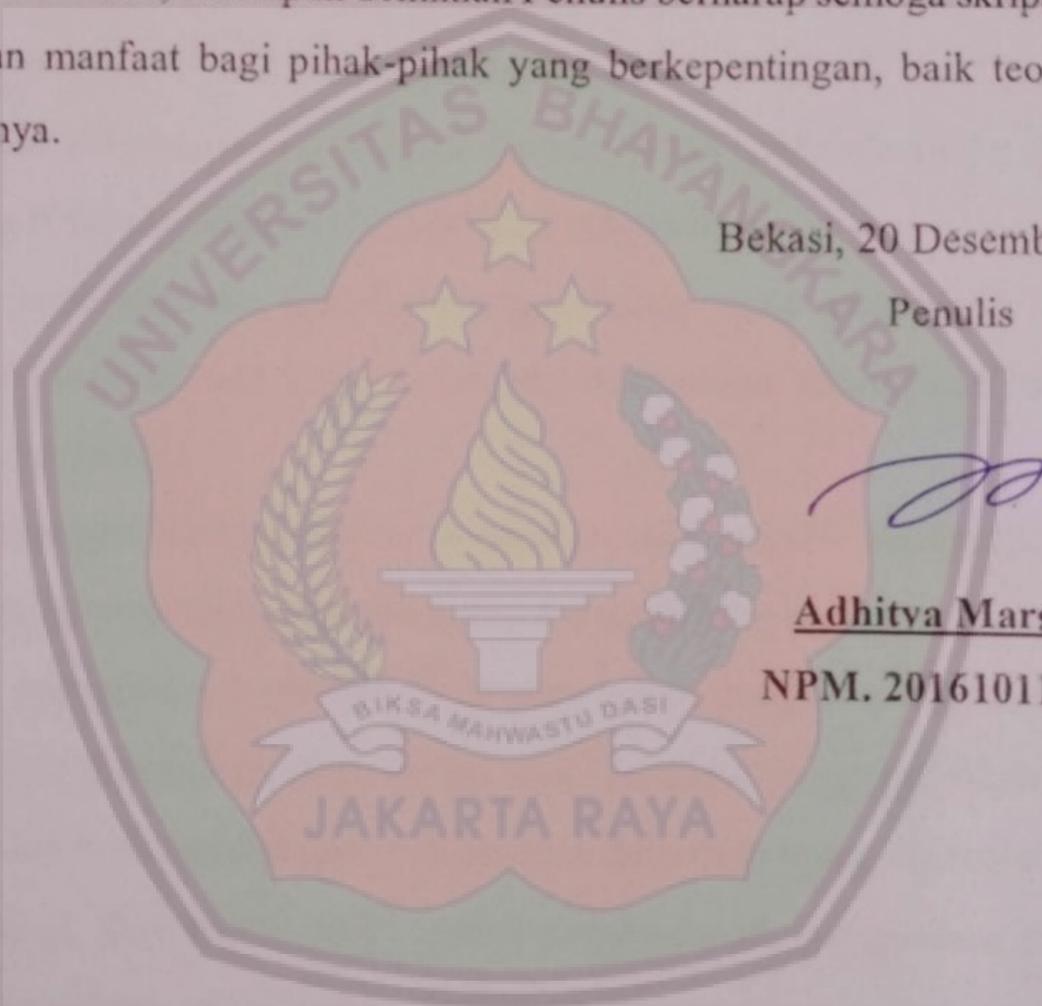
Bekasi, 20 Desember 2020

Penulis



Adhitva Margana

NPM. 201610115020



DAFTAR ISI

Cover Dalam	i
Lembar Persetujuan Pembimbing.....	ii
Lembar Pengesahan.....	iii
Lembar Pernyataan.....	iv
Pernyataan Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah Untuk Kepentingan Akademis.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Abstrak.....	viii
Abstract.....	ix
Daftar Isi	x
Daftar Singkatan.....	xiii
Motto.....	xiv

1. BAB I ASPEK PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM SENGKETA SURAT KEPEMILIKAN TANAH DI PN. LAHAT

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah dan Perumusan Masalah	4
1.2.1. Identifikasi Masalah	4
1.2.2. Perumusan Masalah	4
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
1.3.1. Tujuan Penelitian	4
1.3.2. Tujuan Umum	4
1.3.3. Tujuan Khusus	4
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.4.1. Manfaat Teoritis	5
1.4.2. Manfaat Praktis	5
1.5. Kerangka Teoritis, Konseptual, Pemikiran	5
1.5.1. Kerangka Teoritis	5

1.5.2. Kerangka Konseptual	7
1.5.3. Kerangka Pemikiran	11
1.6. Metode Penelitian	12
1.6.1. Jenis Penelitian	12
1.6.2. Metode Pengumpulan Data.....	13
1.7. Sistematika Penulisan	13
2. BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum	15
2.1.1 Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	15
2.1.2 Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum	18
2.2 Tinjauan Umum Tentang Sengketa Pertanahan.....	20
2.2.1 Jenis Hak Atas Tanah.....	20
2.2.2 Pengertian Sengketa Pertanahan dan Bentuk-Bentuk Sengketa yang Terjadi.....	29
2.2.3 Faktor-Faktor Penyebab Timbulnya Sengketa Pertanahan.....	36
2.3 Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum Dalam Sengketa Pertanahan.....	43
2.3.1 Bentuk-Bentuk Perbuatan Melawan Hukum Dalam Sengketa Pertanahan.....	43
2.3.2 Penyelesaian Sengketa Pertanahan.....	46
3. BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Metode Penelitian.....	49
3.1.1 Jenis Penelitian	49
3.1.2 Pendekatan Penelitian	49
3.2 Sumber Data/Bahan Hukum	50
3.2.1 Jenis Bahan Hukum	50
3.2.2 Sumber Data	51
3.3 Metode Pengumpulan Data	51
3.4 Metode Analisis Data	52

4. BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Analisis Kasus	
4.1.1 Subyek Hukum.....	53
4.1.2 Obyek Hukum.....	53
4.1.3 Dalam Pokok Perkara.....	54
4.1.4 Pertimbangan Hukum.....	58
4.1.5 Putusan Majelis Hakim.....	61
4.2 Aspek Perbuatan Melawan Hukum Dalam Sengketa tanah Surat Kepemilikan Tanah di PN. Lahat.....	62
4.3 Unsur Keadilan dalam putusan	66
5. BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	68
B. Saran.....	69
Daftar Pustaka	72



MOTTO

“Usaha tidak akan mengkhianati hasil”

“Sesuatu yang besar berasal dari kecil”

“Mencari sebuah peluang dari segala masalah”

“Kesuksesan tidak akan bertahan jika dicapai dengan jalan pintas”



DAFTAR SINGKATAN

LEMBAGA/ SINGKATAN	ARTI DAN KETERANGAN
UUD	Undang-Undang Dasar
UU	Undang-Undang
NO	<i>Niet Onvankelijke Verklaard</i>
KUHP	Kitab Undang-Undang Hukum Pidana
KUHAP	Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana
Pdt.	Perdata
BW	<i>Burgerlijke Wetboek voor Indonesie</i>
WvK	<i>Wetboek van Koophandel</i>
Inpres	Intruksi Presiden
HIR	<i>Herziene Inkandsch Reglement</i>
R.Bg	<i>Rechtsreglement Voor De Buitengewesten</i>

