

**TINJAUAN YURIDIS MENGENAI WANPRESTASI
ATAS PERJANJIAN SEWA MENYEWA KAPAL
ANTARA PT TIMAH (PERSERO) TBK DENGAN
PT SOMID TRAKONAD
(STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 165 K/Pdt/2018)**

SKRIPSI

Disusun Oleh :

**RIZKITA APRILIANTI
201510115044**



PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA

2019

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Judul Skripsi : Tinjauan Yuridis Mengenai Wanprestasi Atas Perjanjian Sewa Menyewa Kapal Antara PT Timah (Persero) Tbk dengan PT Somid Trakonad (Studi Kasus Putusan Nomor 165 K/Pdt/2018)

Nama Mahasiswa : Rizkita Aprilianti

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510115044

Program Studi/Fakultas : Ilmu Hukum / Hukum

Bekasi, 06 Agustus 2019

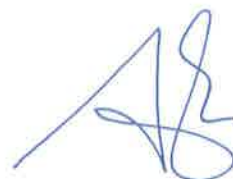
Pembimbing I



Panti Rahayu, SH., MH., M.Kn.

NIP 011606047

Pembimbing II



Sugeng, SH., MH.

NIP 011611058

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Tinjauan Yuridis Mengenai Wanprestasi Atas Perjanjian Sewa Menyewa Kapal Antara PT Timah (Persero) Tbk dengan PT Somid Trakonad (Studi Kasus Putusan Nomor 165 K/Pdt/2018)

Nama Mahasiswa : Rizkita Aprilianti

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510115044

Program Studi/Fakultas : Ilmu Hukum / Hukum

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 31 Juli 2019

Bekasi, 06 Agustus 2019
MENGESAHKAN

Ketua Penguji : Andang Sari, S.H., M.H

NIP 10803030

Penguji I : Esther Masri, S.H., M.Kn

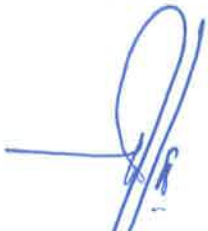
NIP 11408033

Penguji II : Panti Rahayu, SH., MH., M.Kn

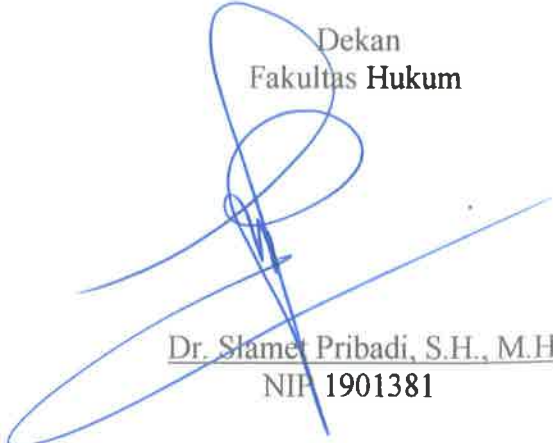
NIP 011606047

MENGETAHUI

Plt. Ketua Program Studi
Ilmu Hukum


Adi Nur Rohman, S.H., M.Ag
NIP 1901377

Dekan
Fakultas Hukum


Dr. Slamet Pribadi, S.H., M.H
NIP 1901381

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul 'Tinjauan Yuridis Mengenai Wanprestasi Atas Perjanjian Sewa Menyewa Kapal Antara PT Timah (Persero) Tbk dengan PT Somid Trakonad (Studi Kasus Putusan Nomor 165 K/Pdt/2018) ini adalah benar benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah di tuliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya Ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan Izin kepada perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui Internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 06 Agustus 2019

Yang membuat pernyataan



Rizkita Aprilianti

201510115044

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rizkita Aprilianti
NPM/NIP : 201510115044
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non Exclusive Royalty-Free-Right*), atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“TINJAUAN YURIDIS MENGENAI WANPRESTASI ATAS PERJANJIAN
SEWA MENYEWAKAPAL ANTARA PT TIMAH (PERSERO) TBK
DENGAN
PT SOMID TRAKONAD
(STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 165 K/Pdt/2018)”

Beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan hak bebas royalti non-ekklusif ini, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi
Pada Tanggal : 06 Agustus 2019
Yang Menyatakan,



Rizkita Aprilianti
201510115044

ABSTRAK

Rizkita Aprilianti, 201510115044, Skripsi, Tinjauan Yuridis Mengenai Wanprestasi Atas Perjanjian Sewa Menyewa Kapal Antara PT Timah (Persero) Tbk dengan PT Somid Trakonad (Studi Kasus Putusan Nomor 165 K/Pdt/2018).

Dalam penerapan hukum di Indonesia, membuat suatu perjanjian termasuk perjanjian Sewa Menyewa harus memenuhi ketentuan yang ada di dalam pasal 1320 KUHPerdara mengenai empat syarat perjanjian. Membuat perjanjian apabila sudah ada kesepakatan di awal perjanjian maka wajib untuk tunduk dalam isi surat perjanjian tersebut sesuai dengan KUHPerdara, banyak sekali perjanjian termasuk perjanjian sewa menyewa yang melanggar isi perjanjian tersebut yang disebut Wanprestasi. Apabila salah satu pihak melanggar isi surat perjanjian tersebut maka akan terkena sanksi yang ada di dalam isi perjanjian tersebut sesuai kesepakatan di awal perjanjian, ada juga perjanjian yang kedua pihak melanggar isi perjanjian tersebut yang dinamakan *Exceptio Non Adimpleti Contractus*. *Exceptio Non Adimpleti Contractus* adalah tangkisan yang menyatakan bahwa debitur tidak melaksanakan perjanjian sebagaimana mestinya justru karena kreditur sendiri tidak melaksanakan perjanjian itu sebagaimana mestinya.

Kata Kunci : Perjanjian Sewa Menyewa dan Wanprestasi

Pembimbing
Panti Rahayu, SH., MH., M.Kn
Sugeng, SH., MH.

ABSTRACT

Rizkita Aprilianti, 201510115044, Skripsi, Juridical Review Regarding Default on the Agreement to Rent to Rent PT Timah (Persero) Tbk Vessel with PT Somid Trakonad (Case Destruction Number 165 K/Pdt/2018).

In the application of the law in Indonesia, entet ito agreement including the Lease Rent agreement must meet the conditions contained in article 1320 of the Civil Code regarding the four terms of the agreement. Making an agreement if there is an agreement at the beginning of the agreement then it is obligatory to submit to the contents of the agreement in accordance with the Civil Code, many agreements including lease agreements that violate the contents of the agreement are called Default. If one of the parties violates the contents of the agreement, there will be sanctions contained in the contents of the agreement according to the agreement at the beginning of the agreement, there are also agreements that both parties violate the contents of the agreement called Exceptio Non Adimpleti Contractus. Exceptio Non Adimpleti Contractus is an objection stating that the debtor does not implement the agreement as it should precisely because the board itself does not implement the agreement properly.

Keywords: Defaults and Lease Agreement

Advisor

Panti Rahayu, SH., MH., M.Kn

Sugeng, SH., MH.

KATA PENGANTAR

Segala syukur kepada Allah Subhanahuwa Ta'ala karena atas kuasanya penulisan skripsi ini yang berjudul “Tinjauan Yuridis Mengenai Wanprestasi Atas Perjanjian Sewa Menyewa Kapal antara PT Timah (Persero) Tbk dengan PT Somid Trakonad” (Studi kasus Putusan Perkara Perdata Nomor 165 K/Pdt/2019), dapat selesai sebagai salah satu syarat gelar Sarjana Hukum di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak akan ada tanpa bantuan berbagai pihak :

1. Bapak Dr. Irjen Pol. (Purn) Drs Bambang Karsono, SH., MM, selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Bapak Dr. Slamet Pribadi, SH., MH selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Ibu Panti Rahayu, SH., MH., M.kn selaku Dosen Pembimbing I yang telah ikhlas memberikan ajaran, masukan dan pemikirannya selama bimbingan dan waktunya selama ini.
4. Bapak Sugeng, SH., MH selaku Dosen Pembimbing II yang telah ikhlas memeberikan ajaran, masukan dan pemikirannya selama bimbingan dan waktunya selama ini.
5. Segenap Dosen dan Sekretariat Fakultas Hukum Universitas Bhayangkara Jakarta Raya yang telah berperan penting terhadap proses pembelajaran saya selama kuliah.
6. Kedua Orang Tua tercinta Cakrawala Wongkaren dan Alm Yuyum Ruminah , serta Kakak saya Chandra Ramadhan Wongkaren tersayang, mereka lah yang tanpa hentinya mendoakan saya serta memberi semangat terhadap saya.
7. Sahabat saya yang selalu bantu saya dalam, menyemangati saya dalam skripsi terkhusus kepada Merlin dan Nurul Mu'tiah yang membantu saya dalam segi ekonomi ketika saya sedang menyusun skripsi.

Penulis selalu membuka diri atas kritik dan saran dari berbagai pihak untuk menyempurnakan skripsi ini, karena penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat.

DAFTAR ISI

COVER DALAM	i
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
MOTTO	xii
DAFTAR SINGKATAN	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah	
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	6
1.2.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	6
1.3.2 Manfaat Penelitian.....	6
1.4. Kerangka Teoritis, Kerangka Konseptual dan Kerangka Pemikiran	
1.4.1 Kerangka Teoritis.....	7
1.4.1.1 <i>Grand Theory</i>	7

1.4.1.2 <i>Middle Range Theory</i>	8
1.4.1.3 <i>Applied Theory</i>	9
1.4.2 Kerangka Konseptual.....	10
1.4.3 Kerangka Pemikiran	11
1.5 Metode Penelitian	
1.5.1 Metode Pendekatan.....	12
1.5.2 Jenis Penelitian.....	12
1.5.3 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum.....	13
1.5.4 Teknik Pengolahan Bahan Hukum.....	13
1.6 Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Perjanjian	
2.1.1 Macam-Macam Perjanjian	15
2.1.2 Pengertian Perjanjian.....	16
2.1.3 Syarat Sahnya Perjanjian.....	19
2.1.4 Asas-Asas dalam Hukum Perjanjian.....	20
2.1.5 Perjanjian Sewa Menyewa.....	23
2.1.6 Perjanjian Sewa Menyewa Kapal.....	27
2.1.7 Wanprestasi.....	30
2.1.7.1 Pengertian Wanprestasi.....	30
2.1.7.2 Terjadinya Wanprestasi.....	32
2.1.7.3 Akibat Hukum Terjadinya Wanprestasi.....	34
2.1.7.4 Prinsip <i>Exception Non Adimpleti Contractus</i>	35

BAB III HASIL PENELITIAN

3.1 Kasus Posisi Perkara Putusan Kasasi Mahkamah Agung Nomor 165 K/Pdt/2018

3.1.1 Para Pihak Dalam Perkara.....	38
3.1.2 Duduk Perkara.....	38
3.1.2.1 Gugatan Penggugat.....	38
3.1.2.2 Jawaban Tergugat.....	52
3.1.3 Alat Bukti.....	64
3.2 Pertimbangan Hukum dan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta.....	68
3.3 Pertimbangan Hukum dan Putusan Pengadilan Tinggi Jakarta.....	73
3.4 Pertimbangan Hukum dan Putusan Mahkamah Agung.....	75
BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISIS HASIL PENELITIAN	
4.1 Tinjauan Yuridis Mengenai Wanprestasi Atas Perjanjian Sewa Menyewa Kapal Antara PT Timah (Persero) Tbk dengan PT Somid Trakonad	79
4.1.1 Bagaimana Hukum Mengatur kedudukan tentang para pihak dalam Perjanjian yang saling melakukan Wanprestasi (<i>Exceptio Non Adimpelti Contractus</i>). Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 165 K/Pdt/2018).....	79
4.1.2 Bagaimana Pertimbangan Hukum Majelis Hakim dalam Perkara Studi Kasus Mahkamah Agung Nomor 165 K/Pdt/2018.....	84
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan.....	93
5.2 Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP PENULIS	

MOTTO

“Orang-orang hebat di bidang apapun bukan baru bekerja karena mereka terinspirasi, namun mereka menjadi terinspirasi karena mereka lebih suka bekerja. Mereka tidak menyia-nyiakan waktu untuk menunggu inspirasi.”

(Ernest Newman)

Skripsi ini kupersembahkan untuk keluargaku termasuk Alm Mama yang ada di
Surga

DAFTAR SINGKATAN

Singkatan	Keterangan
KUHPerdata	Kitab Undang – Undang Hukum Perdata
BW	<i>Burgerlijk Wetboek</i>
UUD 1945	Undang – Undang Dasar 1945
Hlm	Halaman
PN	Pengadilan Negeri
PT DKI	Pengadilan Tinggi Jakarta
MA	Mahkamah Agung
Pdt.G	Perdata Gugatan
K	Kasasi
Jkt. Sel	Jakarta Selatan

DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 07/Pdt/G/2016/PN.Jkt Sel.
2. Putusan Pengadilan Tinggi Jakarta Nomor 241/PDT/2017/PT.DKI
3. Putusan Mahkamah Agung Nomor 165 K/Pdt/2018
4. Riwayat Hidup Penulis
5. Lembar Konsultasi Skripsi Ibu Panti Rahayu, SH.,MH.,M.Kn
6. Lembar Konsultasi Skripsi Bapak Sugeng, SH.,MH