

**ANALISIS EFEKTIFITAS POTONGAN DAN PENGHAPUSAN
SANKSI ADMINISTRASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2) DI KOTA BEKASI
TAHUN 2021**

SKRIPSI

Oleh :

Brando Renato

201710317004



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Efektivitas Potongan dan Penghapusan
Sanksi Administrasi Pajak Bumi dan Bangunan
Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) di Daerah Kota
Bekasi Tahun 2021.

Nama Mahasiswa : Brando Renato

Nomor Pokok Mahasiswa : 201710317004

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 12 Januari 2023



Dr. Uswatun Khasanah, S.E., M.M., M.Ak

NIDN : 0405077203

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Efektifitas Potongan dan Penghapusan Sanksi Administrasi Pajak Bumi dan Bangunan dan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) di Kota Bekasi Tahun 2021

Nama Mahasiswa : Brando Renato

Nomor Pokok Mahasiswa : 201710317004

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 12 Januari 2023

Jakarta, 27 Januari 2023

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Dr. Tutty Nuryati, S.E., M.Ak

NIDN : 0321056501

Penguji I : Dr. Hadita, S.Pd., M.Pd

NIDN : 0329048302

Penguji II : Dr. Uswatun Khasanah, S.E., M.M., M.Ak

NIDN : 0405077203

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi

Akuntansi

Dr. Amor Martandha, S.E., Ak., M.Ak., CA

NIDN : 0301096701

Dekan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dr. Istianingsih, S.E., M.S.Ak

NIDN : 0318107101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul : Analisis Efektifitas Potongan dan Penghapusan Sanksi Administrasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) di Kota Bekasi Tahun 2021.

Ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan ijin kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui Internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 12 Januari 2023

Yang membuat pernyataan



Brando Renato

NPM : 2017010317004

ABSTRAK

Brando Renato, 201710317004, Analisis Efektifitas Potongan dan Penghapusan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) di Kota Bekasi Tahun 2021.

Penelitian ini mengenai relaksasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) di kota Bekasi pada tahun 2021 yang di jalankan oleh Pemerintah Kota Bekasi sebagai bentuk perhatian kepada wajib pajak yang kesulitan membayar pajak akibat *Covid-19*. Selain bertujuan untuk mempercepat pemulihan ekonomi masyarakat, relaksasi PBB P2 juga diharapkan dapat meningkatkan kesadaran kepada wajib pajak dalam membayar pajak, karena pajak sangat penting bagi negara. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui efektifitas relaksasi PBB P2 di kota Bekasi dan bagaimana program ini diterapkan oleh Pemerintah Daerah Kota Bekasi. Insentif pajak ini berupa pengurangan pajak dan penghapusan denda pajak yang diatur dalam Keputusan Walikota Bekasi Nomor : 973/Kep. 425-Bapenda/IX/2021. Penulisan ini menggunakan metode penelitian kualitatif dan analisis data menggunakan data sekunder, penyajian data dan kesimpulan. Hasil penelitian menunjukkan relaksasi PBB P2 tahun 2021 masih kurang efektif karena hanya mencapai 76,41% dari target. Hal ini disebabkan oleh beberapa faktor, diantaranya kurang masifnya sosialisai kepada masyarakat, terbatasnya fasilitas sarana dan prasarana serta moral dari wajib pajak itu sendiri.

Kata kunci : Efektifitas, Relaksasi Pajak, Pajak Bumi dan Bangunan

ABSTRACT

Brando Renato, 201710317004, Analysis of the Effectiveness of Withholding and Eliminating Rural and Urban Land and Building Tax in Bekasi City in 2021.

This research concerns the relaxation of the Rural and Urban Land and Building Tax in the city of Bekasi in 2021 which will be implemented by the Bekasi City Government as a form of concern for taxpayers who have difficulty paying taxes due to Covid-19. Apart from aiming to accelerate the community's economic recovery, Land and Building Tax relaxation is also expected to increase awareness of taxpayers in paying taxes, because taxes are very important for the state. The purpose of this study was to find out the effectiveness of Land and Building Tax relaxation in the city of Bekasi and how this program is implemented by the Regional Government of Bekasi City. The provision of this tax incentive is in the form of tax deductions and the elimination of tax penalties regulated in the Decree of the Mayor of Bekasi Number: 973/Kep.425-Bapenda/IX/2021. This writing uses qualitative research methods and data analysis using secondary data, data presentation and conclusions. The results showed that Land and Building Tax relaxation in 2021 was still not effective because it only reached 76.41% of the target. This is caused by several factors, including the lack of massive outreach to the public, limited facilities and infrastructure as well as the morale of the taxpayers themselves.

Keywords : Effectiveness, Tax Relaxation, Land and Building Tax

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas selesainya proposal ini. Meski mendapat kendala, namun saya dapat melaluinya, sehingga laporan penelitian berjudul “Analisis Efektivitas Potongan dan Penghapusan Sanksi Administrasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P-2) di Daerah Kota Bekasi Tahun 2021” dapat terselesaikan.

Pada kesempatan ini, izinkan saya menyampaikan ucapan terima kasih kepada,

1. Bapak Irjen Pol. (Purn) Dr. Drs. Bambang Karsono, S.H., M.M., selaku Rektor Universitas Bhayangkara.
2. Ibu Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara.
3. Bapak Dr. Amor Marundha, S.E., Ak., M.Ak., CA., selaku Kepala Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi.
4. Ibu Dr. Uswatun Khasanah, S.E., M.M., M.Ak., selaku Dosen Pembimbing saya.
5. Orang tua saya yang telah banyak memberikan dukungan moril maupun materil.
6. Saudara-saudara dan teman-teman saya yang telah membantu dan menemani saya dalam pengumpulan data.
7. Semua pihak yang tidak bisa saya tulis satu per-satu yang telah membantu dalam proses penyusunan penelitian ini.

Sebagai penulis, saya menyadari bahwa penulisan ini masih banyak kekurangan. Oleh sebab itu, saya berharap pembaca bisa memberikan kritik dan saran agar tulisan selanjutnya lebih baik. Di sisi lain, saya berharap pembaca dapat menemukan pengetahuan baru dalam laporan penelitian ini. Saya berharap tulisan ini bermanfaat untuk pembaca.



Jakarta, 27 Januari 2023

Brando Renato

201710317004

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR GRAFIK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Grand Theory	9
2.1 Tinjauan Umum Tentang Pajak	10
2.3 Pendapatan Asli Daerah dan Ruang Lingkupnya.....	23
2.4 Penelitian Terdahulu	29
2.5 Kerangka Berpikir.....	40
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	42
3.1 Desain Penelitian.....	42
3.2 Metode Penelitian.....	42
3.2.1 Tahapan Penelitian.....	45
3.2.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	45
3.3 Teknik Pengumpulan Data	46
3.4 Teknik Analisis Data	46
3.5 Tahapan Penelitian	47

BAB IV	49
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	49
4.1 Hasil Penelitian	49
4.1.1 Profil Kota Bekasi.....	49
4.1.2 Gambaran Umum Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi.....	51
4.1.3 Deskripsi Data Penelitian.....	53
4.2 Pembahasan Hasil Penelitian	60
BAB V	64
KESIMPULAN DAN SARAN	64
5.1 Kesimpulan	64
5.2 Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	66



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Bagan Kerangka Berpikir	41
Gambar 4.1 Peta Wilayah Kota Bekasi.....	50



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	29
Tabel 3.1 Tahapan Penelitian	45
Tabel 4.1 Jenis Relaksasi PBB P2	61
Tabel 4.2 Penerimaan PBB P2 di Kota Bekasi Tahun 2020-2021	62



DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 Pendapatan Asli Daerah Kota Bekasi Tahun 2020-202160

