

**PENGARUH *LEVERAGE*, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN
PENGHINDARAN PAJAK TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI EMPIRIS PADA SUB SEKTOR PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2018-2021)**

SKRIPSI

Oleh:

Jihan Nabilah

201910315142



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA**

2023

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Pengaruh *Leverage*, Kebijakan Dividen, dan Penghindaran Pajak Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021)

Nama Mahasiswa : Jihan Nabilah

Nomor Pokok Mahasiswa : 201910315142

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 12 Januari 2023



Dr. Uswatun Khasanah, S.E., M.M., M.Ak.

NIDN : 0405077203

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Leverage*, Kebijakan Dividen, dan Penghindaran Pajak Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021)

Nama Mahasiswa : Jihan Nabilah

Nomor Pokok Mahasiswa : 201910315142

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 12 Januari 2023

Jakarta, 25 Januari 2023

MENGESAHKAN

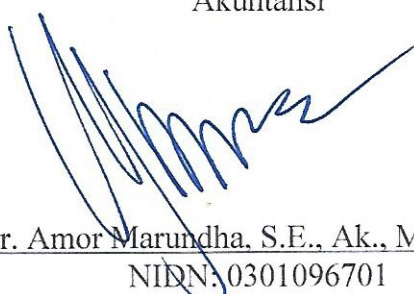
Ketua Tim Penguji : Dr. Tutty Nuryati, S.E., M.Ak
NIDN: 0321056501

Penguji I : Endah Prawesti Ningrum, S.E., M.Ak
NIDN: 0301068101


Penguji II : Dr. Uswatun Khasanah, S.E., M.M., M.Ak
NIDN: 0405077203

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Akuntansi


Dr. Amor Marundha, S.E., Ak., M.Ak., CA
NIDN: 0301096701

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Dr. Istianingsih, S.E., M.S.Ak
NIDN: 0318107101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Penelitian saya berjudul “Pengaruh *Leverage*, Kebiakan Dividen, dan Penghindaran Pajak Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021” ini benar-benar merupakan sebuah karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis orang lain kecuali kutipan sebagai referensi yang sumbernya sudah jelas tertulis sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah. Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Saya memberi izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 25 Januari 2023

Yang membuat pernyataan



Jihan Nabilah
201910315142

ABSTRAK

Jihan Nabilah, 201910315142. Pengaruh *Leverage*, Kebijakan Dividen, dan Penghindaran Pajak Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh *Leverage*, Kebijakan Dividen, dan Penghindaran Pajak Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Sampel dalam penelitian ini terdiri dari 9 perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021. Metode dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi data panel dengan aplikasi Eviews 12 dan teknik pengumpulan sampel dengan *purposive sampling*. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial variabel *Leverage* dan penghindaran pajak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan variabel kebijakan dividen tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Namun secara simultan menunjukkan bahwa hasil *Leverage*, Kebijakan Dividen, dan Penghindaran Pajak memiliki pengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata kunci: *Leverage*, Kebijakan Dividen, Penghindaran Pajak, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

Jihan Nabilah, 201910315142. *The Influence of Leverage, Divident Policy, and Tax Avoidance to Firm Value Stock In Property and Real Estate Companies Listed On The Indonesian Stock Exchange 2018-2021 Period.*

This study aims to determine and analyze the effect of Leverage, Divident Policy, and Tax Avoidance to Firm Value Stock In Property and Real Estate Companies Listed On The Indonesian Stock Exchange 2018-2021 Period. The sample in this study consisted of 9 Property and Real Estate Companies Listed On The Indonesian Stock Exchange in 2018-2021. The method in this study used panel data regression analysis with rhe Eviews program version 12 and the sampling technique was purposive sampling. The results of this study indicate that partially the variables leverage and tax avoidance a significant effect on firm value, whilw the variables divident policy do not have a significant effect on firm value. Simultaneosly the results show that leverage, divident policy, and tax avoidance a significant effect on firm value.

Keywords: leverage, Divident Policy, Tax Avoidance, Firm Value

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas Kasih dan Anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Proposal Skripsi ini dengan judul “Pengaruh *Leverage*, Kebijakan Dividen, Penghindaran Pajak Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021)” dengan tepat waktu. Dalam penyusunan Skripsi ini tidak terlepas dari dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, sejak dari perencanaan maupun penulisan serta bantuan lainnya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Irjen Pol. (Purn) Drs. H. Bambang Karsono, SH., M.M. selaku rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
2. Ibu Dr. Istianingsih, M.S.Ak, CA, CSRS, CSRA, CMA, CBV selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak Dr. Amor Marundha, S.E.,Ak.,M.Ak.,CA selaku ketua program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Ibu Dr. Uswatun Khasanah, S.E., M.M., M.AK sebagai Dosen Pembimbing yang telah membantu dalam penyelesaian proposal skripsi.
5. Bapak Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M sebagai Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan motivasi dan pengarahan dalam menyelesaikan proposal skripsi.

6. Orang tua saya yaitu bapak Irhamsyah dan ibu Feny Priatiningsih yang selalu mendukung saya, memberikan semangat dan motivasi serta doa dan restu untuk menyelesaikan proposal skripsi ini.
7. Nenek saya Asih Rubianti dan Adik-adik saya Nasywa dan Azzam yang telah memberi suport, memberikan hiburan dikala saya sedang lelah serta doa kepada penulis untuk menyelesaikan proposal skripsi ini.
8. Teman-teman saya yaitu Lisita Hanafairus, Try Myana, Ivina Damayanti, Sahla Kamila, Feny Zahwa, Putri Widyanti, dan Juniar Wulandari yang sudah membantu dalam penulisan proposal skripsi dan telah mendengar keluh kesah saya selama menyusun proposal skripsi.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan proposal skripsi ini, saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan. Semoga proposal skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan khususnya bagi penulis sendiri.

Jakarta, 12 Oktober 2022



Jihan Nabilah

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
Daftar Tabel	xiii
Daftar Gambar.....	xiv
Daftar Lampiran.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Identifikasi Masalah.....	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Kegunaan Penelitian	6
1.5.1 Kegunaan Teoritis.....	6
1.5.2 Kegunaan Praktis.....	6
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	9

2.1.2 Nilai Perusahaan	10
2.1.3 <i>Leverage</i>	11
2.1.4 Kebijakan Dividen	12
2.1.5 Penghindaran Pajak	13
2.2 Penelitian Terdahulu.....	14
2.3 Kerangka Pemikiran	18
2.4 Pengembangan Hipotesis	18
2.4.1 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	18
2.4.2 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan.....	19
2.4.3 Pengaruh Penghindaran Pajak Terhadap Nilai Perusahaan.....	20
2.4.4 Pengaruh <i>Leverage</i> , Kebijakan Dividen, dan Penghindaran Pajak Terhadap Nilai Perusahaan	20
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1 Jenis Penelitian	21
3.2 Metode Penelitian	21
3.2.1 Tahapan Penelitian	21
3.2.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	22
3.3 Populasi dan Sampel	23
3.3.1 Populasi.....	23
3.3.2 Sampel.....	23
3.4 Teknik Pengumpulan Data	24

3.4.1 Sumber Data.....	24
3.4.2 Operasionalisasi Variabel.....	25
3.5 Teknik Analisis Data	29
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	30
3.5.2 Estimasi Model Regresi	30
3.5.3 Pemilihan Metode Regresi Data Panel.....	31
3.5.4 Analisis Regresi Panel.....	32
3.5.5 Uji Asumsi Klasik.....	33
3.5.6 Uji Hipotesis.....	34
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	37
4.1 Hasil Penelitian	37
4.1.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	37
4.1.2 Data Penelitian.....	48
4.1.3 Hasil Penelitian	48
4.2 Pembahasan	65
4.2.1 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	65
4.2.2 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan.....	66
4.2.3 Pengaruh Penghindaran Pajak Terhadap Nilai Perusahaan.....	67
4.2.4 Pengaruh <i>Leverage</i> , Kebijakan Dividen, dan Penghindaran Pajak Secara Bersama-sama Terhadap Nilai Perusahaan.....	68
BAB V KESIMPULAN	69

5.1 Kesimpulan	69
5.2 Saran	70
REFERENSI.....	71
LAMPIRAN.....	74



Daftar Tabel

Tabel 1.1 Hasil Survei Menurut Bank Indonesia	2
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	14
Tabel 3. 1 Waktu Penelitian	22
Tabel 3. 2 Kriteria Pengambilan Sampel	24
Tabel 3. 3 Operasional Variabel.....	28
Tabel 4.1 Objek Penelitian.....	38
Tabel 4.2 Objek Penelitian Perusahaan.....	39
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	48
Tabel 4.4 Hasil Regresi Data Panel Common Effect Model	51
Tabel 4.5 Hasil Regresi Data Panel Fixed Effect Model	52
Tabel 4.6 Hasil Regresi Data Panel Random Effect Model.....	53
Tabel 4.7 Hasil Uji Chow.....	55
Tabel 4.8 Hasil Uji Hausman.....	56
Tabel 4.9 Hasil Uji Data Fixed Effect Model	57
Tabel 4.10 Hasil Uji Multikolinearitas.....	58
Tabel 4.11 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	59
Tabel 4.12 Hasil Uji Autokorelasi	60
Tabel 4.13 Hasil Regresi Data Panel Fixed Effect Model	60
Tabel 4.14 Hasil Uji t.....	62
Tabel 4.15 Hasil Uji F.....	64
Tabel 4.16 Hasil Uji Koefisien Determinasi	65

Daftar Gambar

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	18
Gambar 4. 1 Uji Normalitas.....	58



Daftar Lampiran

Lampiran I	Uji Plagiarisme Skripsi
Lampiran II	Uji Referensi Jurnal
Lampiran III	Daftar Populasi Penelitian
Lampiran IV	Daftar Sampel Penelitian
Lampiran V	Tabel Perhitungan <i>Leverage</i>
Lampiran VI	Tabel Perhitungan Kebijakan Dividen
Lampiran VII	Tabel Perhitungan Penghindaran Pajak
Lampiran VIII	Tabel Perhitungan Nilai Perusahaan
Lampiran IX	Hasil Olah Data E-Views
Lampiran X	Tabel t
Lampiran XI	Tabel f
Lampiran XII	Buku Bimbingan