

**PENGARUH ARUS KAS OPERASI, *OPERATING CAPACITY*, DAN
SALES GROWTH TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA
PERUSAHAAN *PROPERTIES & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2017-2021**

SKRIPSI

Oleh :

Nur Aini Sugiana

201910315150



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA**

2023

**PENGARUH ARUS KAS OPERASI, *OPERATING CAPACITY*, DAN
SALES GROWTH TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA
PERUSAHAAN *PROPERTIES & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2017-2021**

SKRIPSI

Oleh :

Nur Aini Sugiana

201910315150



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA**

2023

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Pengaruh Arus Kas Operasi, *Operating Capacity*,
dan *Sales Growth* Terhadap *Financial Distress* Pada
Perusahaan *Properties & Real Estate* Yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021

Nama Mahasiswa : Nur Aini Sugiana

Nomor Pokok Mahasiswa : 201910315150

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 09 Januari 2023

Jakarta, 26 Januari 2023

MENYETUJUI,

Pembimbing



Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M.

NIDN : 0412056705

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh Arus Kas Operasi, *Operating Capacity*,
dan *Sales Growth* Terhadap *Financial Distress* Pada
Perusahaan *Proporties & Real Estate* Yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021

Nama Mahasiswa : Nur Aini Sugiana

Nomor Pokok Mahasiswa : 201910315150

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi dan Bisnis

Tahun Lulus Ujian Skripsi : 09 Januari 2023

Jakarta, 26 Januari 2023

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Prof. Dr. Tri Widyastuti, S.E., Ak., M.M
NIDN : 0323036401

Penguji I : Aloysius Harry Mukti, S.E., M.S.Ak., Ph.D
NIDN : 0304058305

Penguji II : Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M.
NIDN : 0412056705


MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Akuntansi


Dr. Amor Marundha, S.E., Ak., M.Ak., CA.

NIDN : 0301096701

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Dr. Istianingsih, S.E., M.S.Ak.

NIDN : 0318107101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Arus Kas Operasi, *Operating Capacity*, dan *Sales Growth* Terhadap *Financial Distress* Pada Perusahaan *Properties & Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021” ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 26 Januari 2023
Yang membuat pernyataan,



Nur Aini Sugiana
201910315150

ABSTRAK

Nur Aini Sugiana. 201910315150. Pengaruh Arus Kas Operasi, *Operating Capacity*, dan *Sales Growth* Terhadap *Financial Distress* Pada Perusahaan *Properties & Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh arus kas operasi, *operating capacity*, dan *sales growth* terhadap *financial distress*. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini yaitu variabel arus kas operasi, *operating capacity*, dan *sales growth* sebagai variabel independent, serta variabel *financial distress* sebagai variabel dependent. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan sektor *properties & real estate*. Sampel dalam penelitian ini diperoleh sebanyak 10 sampel perusahaan dengan 5 tahun penelitian sehingga diperoleh sebanyak 50 data penelitian. Metode analisis yang digunakan yaitu regresi linear berganda dengan menggunakan *software* SPSS versi 26. Hasil penelitian menunjukkan bahwa arus kas operasi tidak berpengaruh terhadap *financial distress*, *operating capacity* berpengaruh positif terhadap *financial distress*, dan *sales growth* tidak berpengaruh terhadap *financial distress*. Arus kas operasi dan *sales growth* tidak berpengaruh terhadap *financial distress* karena arus kas operasi dan *sales growth* yang dimiliki perusahaan cenderung kecil, sedangkan *operating capacity* berpengaruh positif terhadap *financial distress* karena *operating capacity* yang dimiliki perusahaan cenderung tinggi.

Kata kunci : arus kas operasi, *operating capacity*, *sales growth*, dan *financial distress*

ABSTRACT

Nur Aini Sugiana. 201910315150. *Effect of Operating Cash Flow, Operating Capacity, and Sales Growth on Financial Distress in Properties & Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2017-2021 Period.*

This study aims to examine the effect of operating cash flow, operating capacity, and sales growth on financial distress. The variables used in this study are operating cash flow, operating capacity, and sales growth variables as independent variables, as well as financials distress variable as dependent variable. The population in this study is all properties & real estate sector companies. The samples in this study were obtained as many as 10 company samples with 5 years of research so that as many 50 research data were obtained. The analysis method used is multiple linear regression using SPSS software version 26. The results showed that operating cash flow has no effect on financial distress, operating capacity has a positive effect on financial distress, and sales growth has no effect on financial distress. Operating cash flow and sales growth do not affect financial distress because the company's operating cash flow and sales growth tend to be small, while operating capacity has a positive effect on financial distress tends to be high because the company's operating capacity tends to be high.

Keywords : *operating cash flow, operating capacity, sales growth, and financial distress*

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur peneliti panjatkan atas kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat dan hidayah-Nya kepada peneliti sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Arus Kas Operasi, *Operating Capacity*, dan *Sales Growth* Terhadap *Financial Distress* Pada Perusahaan *Properties & Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021”. Tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Peneliti menyadari bahwa penelitian ini masih jauh dari kata sempurna oleh sebab itu peneliti mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak untuk menyempurkan skripsi ini, Dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan banyak pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati dan penuh hormat peneliti mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Irjen Pol. (Purn) Dr. Drs. H. Bambang Karsono, S.H., M.M. selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Ibu Dr. Istianingsih Sastrodiharjo, S.E., M.S.Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak Dr. Amor Marundha, S.E., Ak., M.Ak. selaku Kepala Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

4. Bapak Dr. Wastam Wahyu Hidayat, SE. MM selaku Dosen Pembimbing yang telah membantu dan memberikan arahan serta bimbingan dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi peneliti.
5. Bapak Rachmat Pramukty, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik kelas A2 Akuntansi angkatan 2019.
6. Bapak/Ibu Dosen beserta staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya yang telah banyak membantu peneliti selama menempuh pendidikan S1 Akuntansi ini.
7. Kepada kedua orang tua yang selalu mendukung dan medoakan peneliti selama proses pendidikan S1 ini.

Akhir kata peneliti mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu. Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menjadi bahan masukan bagi penelitian selanjutnya.

Jakarta, 26 Januari 2023



Nur Aini Sugiana

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.4.1 Manfaat Teoritis	10
1.4.2 Manfaat Praktis	10
1.5 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Telaah Teoritis.....	12
2.1.1 Teori Sinyal.....	12

2.1.2	<i>Financial Distress</i>	14
2.1.3	Arus Kas Operasi	17
2.1.4	<i>Operating Capacity</i>	20
2.1.5	<i>Sales Growth</i>	21
2.2	Telaah Empiris	23
2.3	Kerangka Konseptual	27
2.4	Hipotesis	27
2.4.1	Pengaruh Arus Kas Operasi Terhadap <i>Financial Distress</i>	27
2.4.2	Pengaruh <i>Operating Capacity</i> Terhadap <i>Financial Distress</i>	29
2.4.3	Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap <i>Financial Distress</i>	30
2.4.4	Pengaruh Arus Kas Operasi, <i>Operating Capacity</i> , dan <i>Sales Growth</i> Terhadap <i>Financial Distress</i>	31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		33
3.1	Desain Penelitian	33
3.2	Populasi dan Sampel	34
3.2.1	Populasi.....	34
3.2.2	Sampel.....	34
3.3	Jenis dan Sumber Data	36
3.3.1	Jenis Data	36
3.3.2	Sumber Data.....	36
3.4	Definisi Operasionalisasi Variabel dan Skala Pengukuran	36
3.4.1	Variabel Bebas (<i>Independent Variable</i>).....	36
3.4.2	Variabel Terikat (<i>Dependent Variable</i>)	37

3.4.3	Skala Pengukuran.....	37
3.5	Metode Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	37
3.5.1	Statistik Deskriptif	38
3.5.2	Uji Normalitas	39
3.5.3	Uji Multikolinearitas	39
3.5.4	Uji Heterokedastisitas	39
3.5.5	Uji Autokorelasi	40
3.5.6	Uji F	40
3.5.7	Uji Koefisien Determinasi	42
3.5.8	Analisis Regresi Berganda.....	42
3.5.9	Uji T	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		44
4.1	Hasil Penelitian.....	44
4.1.1	Perusahaan <i>Properties & Real Estate</i>	44
4.1.2	Gambaran Umum Objek Penelitian	44
4.1.3	Statistik Deskriptif	45
4.1.4	Uji Normalitas	47
4.1.5	Uji Multikolinearitas	48
4.1.6	Uji Heterokedastisitas	49
4.1.7	Uji Autokorelasi	50
4.1.8	Uji F	51
4.1.9	Uji Koefisien Determinasi	51
4.1.10	Analisis Regresi Linear Berganda	52

4.1.11	Uji T.....	53
4.2	Pembahasan Hasil Penelitian.....	54
4.2.1	Pengaruh Arus Kas Operasi Terhadap <i>Financial Distress</i>	54
4.2.2	Pengaruh <i>Operating Capacity</i> Terhadap Financial Distress.....	56
4.2.3	Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap Financial Distress	57
4.2.4	Pengaruh Arus Kas Operasi, <i>Operating Capacity</i> , dan <i>Sales Growth</i> Terhadap <i>Financial Distress</i>	58
BAB V PENUTUP.....		59
5.1	Kesimpulan.....	59
5.2	Keterbatasan Penelitian	60
5.3	Saran Penelitian	61
REFERENSI.....		62
LAMPIRAN		
DAFTAR RIWAYAR HIDUP		

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Tingkat ICR Perusahaan Sampel Penelitian	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	23
Tabel 3. 1 Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian	35
Tabel 3. 2 Sampel Penelitian.....	35
Tabel 3. 3 Skala Pengukuran.....	37
Tabel 4. 1 Hasil Statistik Deskriptif.....	45
Tabel 4. 2 Hasil Uji Normalitas	48
Tabel 4. 3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	49
Tabel 4. 4 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	50
Tabel 4. 5 Hasil Uji Autokorelasi	50
Tabel 4. 6 Hasil Uji F.....	51
Tabel 4. 7 Hasil Uji Koefisien Determinasi	52
Tabel 4. 8 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	52
Tabel 4. 9 Hasil Uji T.....	54

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	27

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Populasi Penelitian

Lampiran 2 Tabulasi Data

Lampiran 3 Hasil Olah Data

Lampiran 4 Uji Referensi Skripsi

Lampiran 5 Uji Plagiarisme Skripsi

Lampiran 6 Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi

Lampiran 7 Tabel T, Tabel F, dan Tabel DW