

**PENGARUH *LEVERAGE*, *SALES GROWTH*, DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS***

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar  
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2021)**

**SKRIPSI**

**Oleh :**

**Tiara Nuraini**

**201910315081**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA**

**2023**

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Pengaruh *Leverage*, *Sales Growth* dan Profitabilitas Terhadap *Financial Distress* (Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2021)

Nama Mahasiswa : Tiara Nuraini

Nomor Pokok Mahasiswa : 201910315081

Fakultas/Program Studi : Ekonomi dan Bisnis / Akuntansi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 10 Januari 2023

Jakarta, 26 Januari 2023

**MENYETUJUI,**

Dosen Pembimbing



**Dr. Beti Nurbaiti, S.TP., M.E**  
**NIDN. 0314117307**

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Leverage*, *Sales Growth* dan Profitabilitas Terhadap *Financial Distress* (Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2021)

Nama Mahasiswa : Tiara Nuraini

Nomor Pokok Mahasiswa : 201910315081

Fakultas/Program Studi : Ekonomi dan Bisnis / Akuntansi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 10 Januari 2023

Jakarta, 26 Januari 2023

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji: Prof. Dr. Tri Widyastuti, S.E., Ak., M.M

NIDN. 0323036401

Penguji I : Pratiwi Nila Sari, S.E., M.Ak., Ak., CPA

NIDN. 0319018601

Penguji II : Dr. Beti Nurbaiti, S.TP., M.E

NIDN. 0314117307

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi  
Akuntansi

Dr. Amor Marudha, S.E., Ak., M.Ak., CA  
NIDN. 0301096701

Dekan  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dr. Istianingsih, S.E., M.S.Ak  
NIDN. 0318107101

## LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi saya yang berjudul “Pengaruh *Leverage*, *Sales Growth*, dan Profitabilitas Terhadap *Financial Distress* (Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021)” ini merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 31 Desember 2022

Yang membuat pernyataan,



Tiara Nuraini

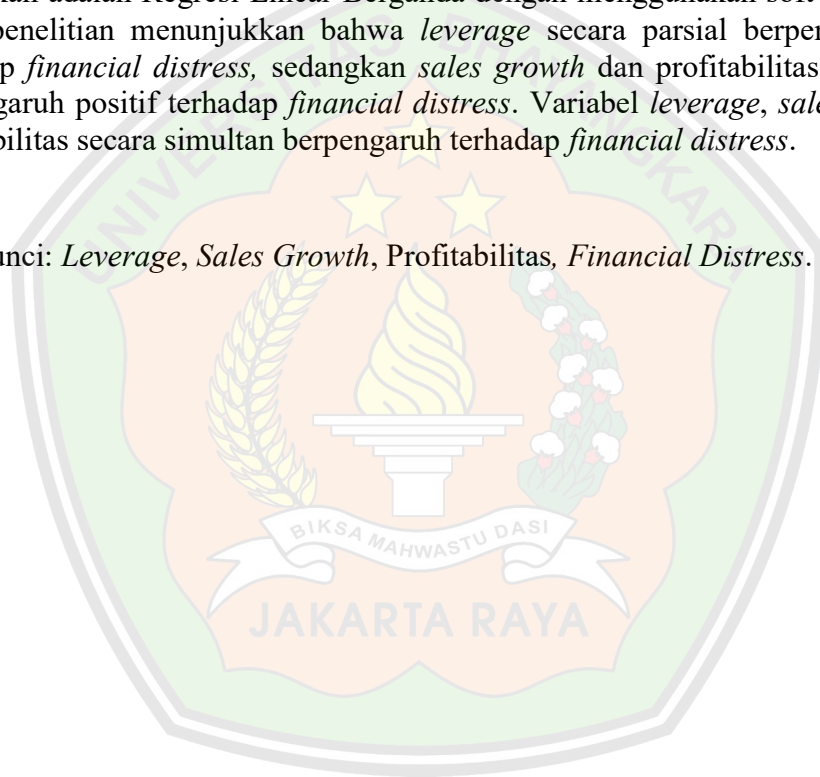
201910315081

## ABSTRAK

**Tiara Nuraini. 20191031581.** Pengaruh *Leverage*, *Sales Growth*, dan Profitabilitas Terhadap *Financial Distress* (Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021).

Penelitian ini bertujuan untuk menguji Pengaruh *Leverage*, *Sales Growth*, dan Profitabilitas terhadap *Financial Distress*. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang memiliki laba dan terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2021. Metode dalam penelitian ini merupakan metode penelitian kuantitatif. Teknik pengambilan sampel yang digunakan yaitu metode *purposive sampling* dan diperoleh sebanyak 65 sampel data. Metode analisis yang digunakan adalah Regresi Linear Berganda dengan menggunakan software SPSS 25. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *leverage* secara parsial berpengaruh negatif terhadap *financial distress*, sedangkan *sales growth* dan profitabilitas secara parsial berpengaruh positif terhadap *financial distress*. Variabel *leverage*, *sales growth*, dan profitabilitas secara simultan berpengaruh terhadap *financial distress*.

Kata kunci: *Leverage*, *Sales Growth*, Profitabilitas, *Financial Distress*.

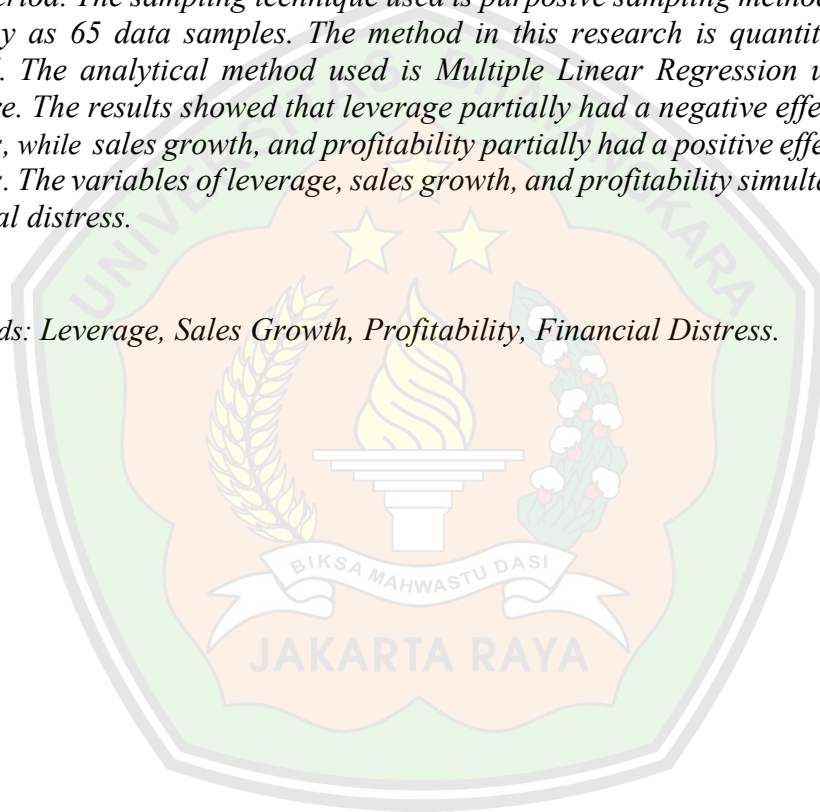


## ***ABSTRACT***

**Tiara Nuraini. 201910315081.** *Effect of Leverage, Sales Growth, and Profitability on Financial Distress (Empirical Study on Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2021 Period)*

*This study aims to examine the effect of Leverage, Sales Growth, and Profitability on Financial Distress. The population in this study are all Property and Real Estate companies that have profits and listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2021 period. The sampling technique used is purposive sampling method and obtained as many as 65 data samples. The method in this research is quantitative research method. The analytical method used is Multiple Linear Regression using SPSS 25 software. The results showed that leverage partially had a negative effect on financial distress, while sales growth, and profitability partially had a positive effect on financial distress. The variables of leverage, sales growth, and profitability simultaneously affect financial distress.*

*Keywords: Leverage, Sales Growth, Profitability, Financial Distress.*





## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas Kasih dan Anugrah-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul "Pengaruh *Leverage, Sales Growth*, dan Profitabilitas terhadap *Financial Distress* (Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021)". Penulisan ini dilakukan dalam rangka memenuhi syarat dalam menyelesaikan pendidikan Program Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Penyusunan skripsi ini tentunya tidak lepas dari dukungan serta bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Irjen Pol. (Purn) Dr. Drs. H. Bambang Karsono, S.H., M.M. selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Ibu Dr. Istianingsih, S.E., M.S.Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak Dr. Amor Marundha, S.E., Ak., M.Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
4. Ibu Dr. Beti Nurbaiti, S.TP., M.E selaku Dosen Pembimbing yang sudah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran serta mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi.

5. Bapak, Mama, dan Albert yang selalu mendukung, memberikan kasih sayang, motivasi, perhatian, dan doa selama penyusunan skripsi.
6. Segenap dosen pengajar dan *staff* Universitas Bhayangkara Jakarta Raya khususnya Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan pengajaran, ilmu yang bermanfaat, serta memberikan bantuan dan pelayanan selama masa perkuliahan penulis.
7. Teman – teman saya yang telah banyak membantu serta memberikan semangat dan motivasi saya dalam menyelesaikan skripsi.
8. Diri saya sendiri yang sudah dapat bertahan dan berjuang untuk semua proses penyelesaian skripsi.
9. Dan semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi, baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis sangat menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini sehingga dengan senang hati menerima saran dan kritik dari para pembaca untuk menyempurnakan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat untuk pembaca dan berbagai pihak.

Jakarta, 31 Desember 2022



Penulis

Tiara Nuraini

NPM 201910315081



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1    Latar Belakang Masalah.....	1
1.2    Rumusan Masalah .....	8
1.3    Tujuan Penelitian.....	9
1.4    Manfaat Penelitian.....	9
1.5    Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>12</b>
2.1    Landasan Teori .....	12
2.1.1    Teori Sinyal ( <i>Signalling Theory</i> ) .....	12
2.1.2 <i>Financial Distress</i> .....	14
2.1.3 <i>Leverage</i> .....	18

2.1.4	<i>Sales Growth</i> .....	20
2.1.5	Profitabilitas .....	21
2.2	Penelitian Terdahulu.....	23
2.3	Pengembangan Hipotesis .....	33
2.3.1	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Financial Distress</i> .....	33
2.3.2	Pengaruh <i>Sales Growth</i> terhadap <i>Financial Distress</i> .....	34
2.3.3	Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Financial Distress</i> .....	35
2.3.4	Pengaruh <i>Leverage</i> , <i>Sales Growth</i> , dan Profitabilitas terhadap <i>Financial Distress</i> .....	36
2.4	Kerangka Pemikiran .....	37
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>38</b>
3.1	Desain Penelitian .....	38
3.2	Tahapan Penelitian .....	39
3.3	Model Konseptual Penelitian .....	40
3.4	Operasional Variabel Penelitian.....	40
3.4.1	Variabel Terikat .....	40
3.4.2	Variabel Bebas .....	41
3.5	Waktu dan Tempat Penelitian .....	43
3.5.1	Waktu Penelitian.....	43
3.5.2	Tempat Penelitian.....	43
3.6	Jenis Penelitian dan Sumber Data .....	43
3.6.1	Jenis Penelitian.....	43
3.6.2	Sumber Data.....	43
3.7	Populasi dan Sampel .....	44

3.7.1	Populasi.....	44
3.7.2	Sampel.....	44
3.8	Metode Pengambilan Sampel.....	44
3.9	Metode Analisis Data .....	45
3.9.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	46
3.9.2	Uji Asumsi Klasik.....	46
3.9.3	Analisis Regresi Linear Berganda.....	50
3.9.4	Uji Hipotesis .....	51
3.9.5	Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	52
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>53</b>
4.1	Gambaran Umum Perusahaan.....	53
4.2	Gambaran Umum Objek Penelitian .....	54
4.3	Hasil Analisis Data.....	56
4.3.1	Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	56
4.3.2	Hasil Uji Asumsi Klasik .....	59
4.3.3	Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda .....	63
4.3.4	Hasil Uji Hipotesis .....	65
4.3.5	Hasil Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	68
4.4	Hasil Penelitian.....	70
4.4.1	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Financial Distress</i> .....	70
4.4.2	Pengaruh <i>Sales Growth</i> terhadap <i>Financial Distress</i> .....	72
4.4.3	Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Financial Distress</i> .....	73
4.4.4	Pengaruh <i>Leverage</i> , <i>Sales Growth</i> , dan Profitabilitas terhadap <i>Financial Distress</i> .....	75

**BAB V PENUTUP..... 77**

5.1 Kesimpulan..... 77

5.2 Keterbatasan ..... 78

5.3 Saran..... 78

**REFERENSI**

**LAMPIRAN**

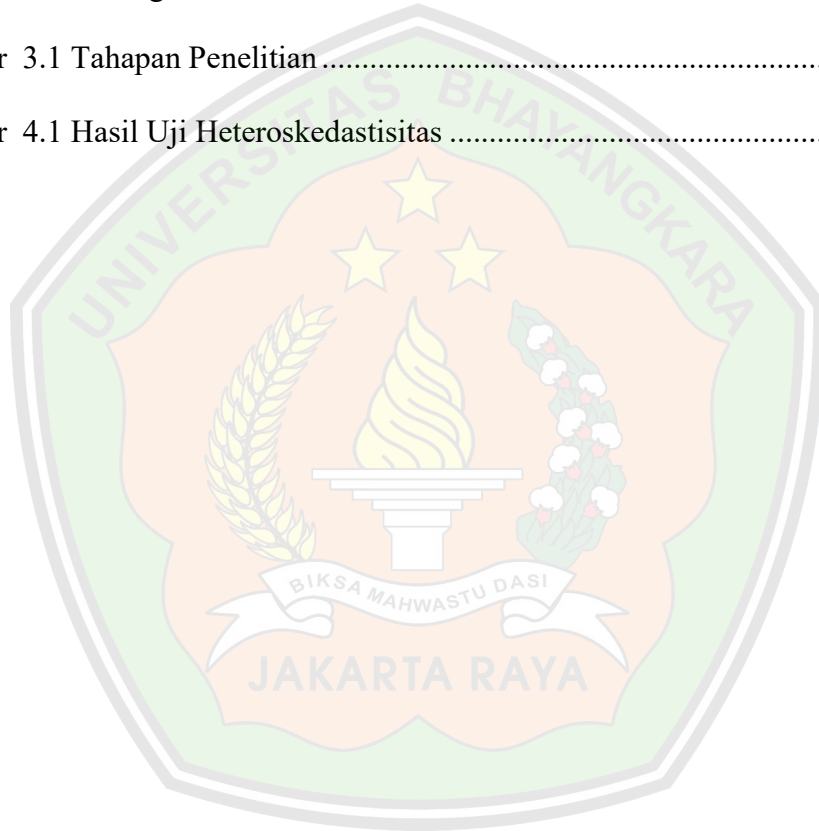


## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Perusahaan Property dan Real Estate Delisting dari BEI Tahun 2019-2021.....	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	24
Tabel 3.1 Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian .....	45
Tabel 4.1 Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian .....	55
Tabel 4.2 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	56
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas .....	60
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinearitas .....	61
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi .....	63
Tabel 4.6 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	64
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Secara Parsial (Uji t).....	66
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Regresi Secara Bersama-sama (Uji F).....	68
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ).....	69

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Penjualan Property dan Real Estate di Bekasi dan Jakarta Timur.....	4
Gambar 1.2 Rasio Leverage Emiten Property dan Real Estate.....	6
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	37
Gambar 3.1 Tahapan Penelitian.....	39
Gambar 4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	62





## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Nama Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek  
Indonesia

Lampiran 2 Tabulasi Data

Lampiran 3 Hasil Olah Data SPSS

Lampiran 4 Perhitungan  $t_{tabel}$

Lampiran 5 Perhitungan  $F_{tabel}$

Lampiran 6 Perhitungan Tabel Durbin-Watson

Lampiran 7 Uji Referensi Skripsi

Lampiran 8 Uji Plagiat

Lampiran 9 Kartu Bimbingan Skripsi

