

**ANALISIS PELAKSANAAN PEMUNGUTAN DAN
PENCATATAN HASIL PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PADA KOTA BEKASI**

SKRIPSI

Oleh :

Hilwa Alawiyah

(201510315081)



PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA

2019

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Pelaksanaan Pemungutan dan Pencatatan
Hasil Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan
Kota Bekasi

Nama Mahasiswa : Hilwa Alawiyah

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510315081

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi



LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Pelaksanaan Pemungutan dan Pencatatan Hasil Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Bekasi

Nama Mahasiswa : Hilwa Alawiyah

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510315081

Program Studi : Akuntansi / Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 26 Juli 2019

Jakarta, 31 Juli 2019

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Widi Winarso, S.E., M.M (.....)
NIDN 0319067606

Penguji I : Murti Wijayanti, S.E., M.M (.....)
NIDN 0320127504

Penguji II : Tutiek Yoganingsih, S.E., M.Si (.....)
NIDN 0302016002

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Akuntansi

Tutiek Yoganingsih, S.E., M.Si
NIDN 0302016002

Dekan
Fakultas Ekonomi

Dr. Sugeng Suroso, S.E., M.M
NIDN 0316066201

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita persembahkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah-Nya yang telah memberikan kesempatan, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan judul “Analisis Pelaksanaan Pemungutan dan Pencatatan Hasil Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kota Bekasi. Penulis masih menyadari banyaknya kekurangan dalam penulisan Proposal skripsi ini. Namun penulis berharap Proposal skripsi ini dapat digunakan sebagai gambaran mengenai Analisis Pelaksanaan Pemungutan dan Pencatatan Hasil Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan.

Dalam penulisan proposal skripsi ini, penulis menyadari sepenuhnya tidak terlepas dari dukungan, semangat, serta bimbingan dari berbagai pihak, baik bersifat moril maupun materil, oleh karena itu, penulis ingin menampaikan ucapan terima kasih antara lain kepada :

1. Bapak Irjen Pol. (Purn) Drs. DR. H. Bambang Karsono, S.H, M.M, selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. DR. Sugeng Suroso sebagai Dekan Fakultas Ekonomi , yang telah memfasilitasi dengan kebijakan-kebijakan-Nya.
3. Tutiek Yoganingsih, S.E, M.Si , Sebagai ketua Program Studi Akuntansi , dan sebagai dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini.
4. DR. Wastam Wahyu Hidayat, S.E, M.M , sebagai Dosen Pembimbing Akademik dan Dosen Pembimbing Magang Kerja yang telah memberikan bimbingan dan arahan mulai dari proses magang kerja hingga tersususnya laporan ini.
5. Ibu dan Bapak saya, serta kakak dan adik-adik yang selalu memberikan do'a, dukungan serta kasih sayang yangb banyak untuk penulis.
6. Orang yang saya sayangi Aryansyah yang sudah memberikan dan meluangkan waktu untuk mensupport saya.

7. kepada Miftahul Maswa yang telah memberikan nasehat dan masukan dan juga teman-teman seperjuangan Lady, Indah, Ato, Iin, Anis, dan teman seangkatan saya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu saya yang selalu memberikan semangat serta pengalaman.
8. Dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan, dalam membantu kelancaran proses penulisan proposal skripsi ini.

Bekasi, 02 Juli 2019



ABSTRAK

Hilwa Alawiyah 201510315081. Analisis Pelaksanaan Pemungutan dan Pencatatan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Bekasi.

Pelaksanaan pemungutan adalah suatu rangkaian kegiatan mulai dari penghimpunan dari objek dan subjek pajak, penentuan besarnya pajak yang terutang sampai penagihan pajak sampai wajib pajak serta pengawasan penyetorannya. Pencatatan adalah suatu kegiatan atau proses dokumentasi dalam bentuk tulisan, file komputer dan lain-lain.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi sudah melaksanakan pemungutan dan pencatatan hasil pemungutan sesuai dengan peraturan yang berlaku. Penelitian ini menggunakan teknik pengumpulan data yaitu wawancara, observasi, dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan pihak Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi menerapkan Pelaksanaan Pemungutan dan pencatatan hasil pemungutan sesuai dengan peraturan yang berlaku, walaupun ada beberapa yang tidak mengikuti peraturan yang berlaku.

Kata Kunci: Pelaksanaan Pemungutan, Pencatatan Hasil Pemungutan, Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi

Abstract

Hilwa Alawiyah 201510315081. Analysis of the collection and registration of tax on earth and buildings Bekasi City.

The implementation of the poll is a series of activities ranging from the gathering of the object and the tax subject, the determination of the tax owed to the tax collection until the taxpayer and the supervision of the deposit. Recording is an activity or documentation process in the form of writing, computer files and others.

This research aims to determine if the local revenue board of Bekasi City is already carrying out the voting and recording of the voting in accordance with the prevailing regulations. The study uses data collection technology in . interviews, observations, and documentation.

The results of this study showed that the regional revenue Board of Bekasi City implemented the voting and recording of the voting in accordance with the prevailing regulations, although some do not follow the prevailing regulations.

Keywords: the implementation of voting, recording of the voting results, the regional Revenue Board of Bekasi City.



LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa

Skripsi yang berjudul "Analisis Pelaksanaan Pemungutan dan Pencatatan Hasil Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Bekai", ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya ditulis secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku,

Saya mengijinkan skripsi ini dipinjam ataupun digandakan melalui perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 02 Juli 2019

Yang membuat pernyataan



Hilwa Alawiyah
201510315081

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Masalah	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Masalah.....	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 6	
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Pengertian Pajak	6
2.1.2 Fungsi Pajak	6
2.1.3 Pembagian Jenis Pajak	7
2.1.4 Justifikasi Pemungutan Pajak	10
2.1.5 Dasar Pemungutan Pajak.....	11
2.2 Pajak Bumi dan Bangunan.....	13
2.2.1 Subjek Pajak	14
2.2.2 Objek Pajak	14
2.2.3 Objek Yang Tidak Kena Pajak	15
2.2.4 Tarif Pajak Bumi dan Banguna.....	15
2.2.5 Perhitungan Utang Pajak Bumi dan Bangunan	15
2.2.6 Surat Pemberitahuan Objek Pajak	17

2.2.7	Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang, Surat Ketentuan Pajak, Surat Tagihan Pajak	18
2.2.8	Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	18
2.3	Standar Akuntansi Pemerintah	19
2.3.1	Standar Akuntansi Pemerintah Daerah	21
2.3.2	Sistem Akuntansi Pemerintah Daerah.....	22
2.3.3	Pencatatan Pajak Bumi dan Bangunan.....	24
2.4	Penelitian Terdahulu	26
2.5	Kerangka Penelitian.....	29

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Desain Penelitian.....	30
3.2	Tahapan Penelitian	30
3.3	Model Konseptual	31
3.4	Waktu dan Penelitian.....	32
3.5	Tekhnik Pengumpulan Data.....	32
3.6	Jenis Penelitian dan Sumber Data	33
3.6.1	Jenis Data	33
3.6.2	Sumber Data.....	33
3.7	Metode Analisis Data	34

BAB IV PEMBAHASAN

4.1	Gambaran Umum Instansi	35
4.1.1	Sejarah Badan Pendapatan Daerah.....	35
4.1.2	Struktur Organisasi	37
4.2	Hasil Penelitian	42
4.2.1	Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan.....	42
4.2.2	Pencatatan Hasil Pemungutan pajak Bumi dan Bangunan	48
4.3	Pembahasan	55
4.3.1	Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan.....	55
4.3.2	Pencatatan Hasil Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	58

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	61
5.2 Implikasi Manajerial.....	62
5.3 Saran.....	62

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	26
Tabel 4.2	Kecamatan dan Kelurahan Kota Bekasi.....	42
Tabel 4.3	Realisasi Penerimaan PBB per Kecamatan.....	49
Tabel 4.4	Pencatatan Penerimaan per Kecamatan	49
Tabel 4.5	Penerapan Pelayanan PBB	55
Tabel 4.6	Penerapan Pelaksanaan Pemungutan PBB.....	56
Tabel 4.7	Penerapan Pencatatan Hasil Pemungutan PBB.....	58



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Penelitian	28
Gambar 2.8	Model Konseptual.....	30
Gambar 4.1	Kantor Bapenda Kota Bekasi	36
Gambar 4.2	Struktur Bapenda Kota Bekasi	37
Gambar 4.3	Pelayanan Bapenda Kota Bekasi	44
Gambar 4.4	Alur Pemungutan PBB	46
Gambar 4.5	Aplikasi IPBB	47
Gambar 4.6	Aplikasi SIMDA	59
Gambar 4.7	Sistem Pos PBB	60

