

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku-buku

- Aditya Bakti. Perangin, Effendi. 1986. *Hukum Agraria di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Perss.
- Abdurrahman, Soedjono. 2008, *Prosedur Pendaftaran Tanah Tentang Hak Milik, Hak Sewa Guna, dan Hak Guna Bangunan*, Jakarta: Rineka Cipta.
- Anwar, Desi. 2002. *“Kamus lengkap bahasa Indonesia”*, Surabaya: Amelia.
- Arba, M. 2017. *Hukum Tata Ruang dan Tata Guna Tanah*. Jakarta : Sinar Grafika.
- Arba, H.M. 2019. *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum* Jakarta. Sinar Grafika.
- Asshiddiqie, Jimly. 2020. *Perihal Undang-Undang*. Depok: Rajawali Pers.
- E.fernando M, Manullang. 2007. *Menggapai Hukum Berkeadilan*, Jakarta: buku kompas.
- Emirzon, Joni. *Aspek-Aspek Hukum Perusahaan Jasa Penilai*. Jakarta. Gramedia. 2000
- Fajar, Mukti & Yulianto Achmad. 2010. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Friedrich, Carl Joachim. 2004. *“Filsafat Hukum Perspektif Historis”*, Bandung: Nuansa dan Nusamedia
- Hadjon, Philipus M. 2011. *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*. Yogyakarta: Gajah Mada University Press.
- Iskandar, Muzakir. 2020. *Pembebasan Tanah Untuk Pembangunan Kepentingan Umum Upaya Hukum Masyarakat yang Terkena Pembebasan dan Pencabutan Hak*, Jakarta: Jala Permata Aksara.
- Kurniati, Nia. 2016. *Hukum Agraria Sengketa Pertanahan Penyelesaian Melalui Arbitrase Dalam Teori Dan Praktik*. Bandung: Refika Aditama.
- Lestari, Putri .2020. *“Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Demi Kepentingan Umum di Indonesia Berdasarkan Pancasila”*, dalam *Jurnal Hukum*, Vol. 1 No. 2.

- Maria S.W. 1994. *Antara Kepentingan Pembangunan dan Keadilan “Forum Diskusi Alternatif”*, Yogyakarta : Universitas Adma Jaya.
- Ma’aruf , Umar. 2010. *Politik Hukum Di Bidang Pertanahan*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro Semarang.
- Marzuki, Peter Mahmud. 2005. *Penelitian Hukum Cet.6*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Marzuki, Peter Mahmud. 2010. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Marzuki, Peter Mahmud. 2011. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Marzuki, Peter Mahmud. 2015. *Penelitian Hukum Edisi Revisi*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group
- Parlindungan, A.P. 2003. *Tanya Jawab Hukum Agraria dan Pertanahan*. Bandung: Mandar Maju
- Poerwadarminta, WJS. 1984. *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka.
- Prayogo, R. Tony. 2016. “*Penerapan Asas Kepastian Hukum Dalam Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Hak Uji Materil Dan Dalam Peraturan Mahkamah Konstitusi Nomor 06/PMK/2005 Tentang Pedoman Beracara Dalam Pengujian Undang-Undang*”. 13 (02).
- Putra, Samudra , Nurainun and Kristoforus Laga Kleden, 2020. “*Asas Kepastian Hukum Dalam Implementasi Putusan Mahkamah Konstitusi Berbentuk Peraturan Lembaga Negara Dan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang*,” *Jurnal Imu Hukum* 16, no. 1
- Tripa, Sulaiman. 2019. *Diskursus Metode Dalam Penelitian Hukum*. Aceh : Bandar Publising.
- Rahmadi. 2011. *Pengantar Metodologi Penelitian*. Banjarmasin: Antasari Press.
- Rahman Nidar, Sulaeman. 2012. *Etika Bisnis: Tinjauan Pada Etika Profesi Penilai*. Bandung: Lembaga Penerbit Laboratorium Akuntansi FPEB UPI.
- Rahardjo, Sadjipto. 2003. “*Sisi-Sisi Lain dari Hukum di Indonesia*”, Jakarta: Kompas.
- R. La Porta. 2000. “*Investor Protection and Corporate governance*” *Jurnal Of financial Economics* 58 (1 January)

- Ramadhani, Rahmat. 2018. *Hukum Agraria (Suatu Pengantar)*. Medan: UMSU Press
- Salindeho, John. *Masalah Tanah dalam Pembangunan*. Jakarta. Sinar Grafika. 1987
- Schmid von, J.J. 1988. *Pemikiran tentang Negara dan Hukum*. Jakarta: Pembangunan.
- Sihombing, B.F. 2004. *Evolusi Kebijakan Pertanahan Dalam Hukum Tanah Indonesia*. Jakarta : Gunung Agung
- Sihombing, Eka N.A.M. 2017. *Ilmu Perundang-Undangan*. Medan: Pustaka Prima
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji. 2010. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Cet. Keduabelas, Jakarta : Rajawali Pers
- Soemintoro, Ronny Hanitijo. 1994. *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*. Jakarta: Ghalia Indonesia
- Soimin, Soedharyo. 2001. *Status Hak dan Pembebasan Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika
- Subekti, Rahayu. 2016. *Kebijakan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, Yustisia*. Vol. 5 No. 2.
- Sulaeman, Abdullah. 2010. “*Pembebasan Tanah Untuk Kepentingan Umum*”. Jakarta : Jala Permata Aksara.
- Sunggono, Bambang. 2002. *Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Suredi, Adrian. 2008. *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*. Jakarta. Sinar Grafika
- Sutedi, Adrian. 2014. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta. Sinar Grafika
- Zaman, Nurus. 2016. *Politik Hukum Pengadaan Tanah*. Bandung. PT. Refika Aditama.

## **B. Peraturan Perundang-undangan**

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Peraturan Pengadaan Tanah Bagi

Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 2 Tahun 2022 Tentang Cipta kerja menjadi Undang – Undang.

Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021, Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Pemerintah No. 39 Tahun 2023, Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 17 Tahun 2022, Tentang Penilai Pertanahan.

Peraturan Menteri Keuangan No. 101 tahun 2014 tentang Penilai Publik.

Peraturan Menteri Keuangan No. 228 tahun 2019 tentang Penilai Publik.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 15 Tahun 1975 tentang ketentuan – ketentuan mengenai tata cara pembebasan tanah.

Keputusan Presiden (Keppres) Nomor 55 tahun 1993 tentang Pengadaan Tanah bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk kepentingan umum.

Peraturan Presiden (Pepres) Nomor 65 tahun 2006 tentang Pengadaan Tanah bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan umum.

Peraturan Presiden (Pepres) No. 71 tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Presiden (Pepres) No. 148 tahun 2015 tentang Perubahan keempat atas Pepres No. 71 tahun 2012 tentang penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Petunjuk Teknis Penilaian Terhadap Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (SPI 204)

### **C. Putusan Pengadilan**

Mahkamah Agung RI, Putusan No. 1766 K/Pdt/2018 antara Sentoso Hermawan melawan Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Bekasi selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah Jalan Tol Cibitung-Cilincing dan Direktorat Jendral Bina Marga Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat selaku instansi yang memerlukan tanah.

### **D. Internet**

“*Sekilas SDGs*”, <https://sdgs.bappenas.go.id/sekilas-sdgs.html>, 01 Maret 2023

“DJKN berperan penting dalam mendukung RUU Penilai”,  
<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/berita/baca/29392/DJKN-Berperan-Penting-dalam-Mendukung-RUU-Penilai.html>, 01 Maret 2023

“MAPPI : UU Penilai untuk Lindungi Kepentingan Publik”,  
[https://www.djkn.kemenkeu.go.id/berita\\_media/baca/13184/MAPPI-UU-Penilai-Untuk-Lindungi-Kepentingan-Publik.html](https://www.djkn.kemenkeu.go.id/berita_media/baca/13184/MAPPI-UU-Penilai-Untuk-Lindungi-Kepentingan-Publik.html), 01 Maret 2023

“8 Teori Keadilan Dalam Filsafat Hukum”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/8-teori-keadilan-dalam-filsafat-hukum-lt62e268cc4bb9b>, 01 Maret 2023





**LAMPIRAN**



**PUTUSAN**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Effendri  
NPM : 201910115389  
Tempat/Tanggal Lahir : Siak Sri Indrapura, 20 November 1962  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Jl. Lumbu Tengah VI B No. 40-41 Rawalumbu,  
Bekasi

### Riwayat Pendidikan Formal :

Pasca Sarjana Universitas Gajah Mada, Magister Hukum, Hukum Bisnis.

Pasca Sarjana Universitas Taruma Negara – Jakarta, Magister Teknik Perencanaan, Urban & Real Estate Development.

Pasca Sarjana UPI YAI, Magister Manajemen, Manajemen Keuangan

### Riwayat Pekerjaan :

PT Tetra Hedra Ekatama.

Usaha Jasa Penilai (UJP) Effendri Rais.

Kantor Jasa Penilai Publik Effendri Rais (KJPP Effendri Rais).

Bekasi, 18 Juli 2023

Effendri



**LEMBAR KONSULTASI PEMBIMBING SKRIPSI**

NAMA : Effendri

NPM : 201910115389

PEMBIMBING I : Dr. Hotma P Sibuea, SH., MH.

<b>NOMOR</b>	<b>TANGGAL KONSULTASI</b>	<b>ISI KONSULTASI</b>	<b>PARAF</b>

**LEMBAR KONSULTASI PEMBIMBING SKRIPSI**

NAMA : Effendri

NPM : 201910115389

PEMBIMBING II : Rahmat Saputra, SH., MH.

<b>NOMOR</b>	<b>TANGGAL KONSULTASI</b>	<b>ISI KONSULTASI</b>	<b>PARAF</b>