

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Ali, Achmad. Heryani, Wiwie. *Asas-Asas Hukum Pembuktian Perdata*. Jakarta: Kencana. 2013.
- Budiono, Herlien. *Hukum Kontrak Memahami Kontrak Dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik dan Praktik Hukum*. Bandung: Mandae Maju. 2012.
- Badruzaman, Maryam Darus. *Perjanjian Baku (Standar) Perkembangan Di Indonesia*. Bandung: Alumni. 1980
- _____. *KUHPerdata Buku III Hukum Perikatan Dengan Penjelasannya*. Bandung: Alumni. 2011.
- Efendi, Jonaedi. *Rekonstruksi Dasar Pertimbangan Hukum Hakim Bebas Nilai-Nilai Hukum dan Rasa Keadilan Yang Hidup Dalam Masyarakat*. Jakarta: Prenadamedia. 2008.
- Fuad, Munir. *Hukum Kontrak (dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*. Bandung: Citra Aditya Bakti. 2001.
- Hartanto, Andy. *Panduan Lengkap Hukum Praktis: Kepemilikan Tanah*. Surabaya: Laksbang Justitia. 2015.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan. 2003.
- HS, Salim. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta: Sinar Grafika. 2008.
- _____. et.al. *Perancangan Kontrak Dan Memorandum Of Understanding (Mou)*. Jakarta: Sinar Grafika. 2006.
- _____. *Hukum Kontrak & Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika. 2011.
- HS, Salim. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Dan Disertasi Dan Tesis*. Jakarta: Rajawali Press. 2013.
- Harahap, M. Yahya. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni. 1986.
- _____. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika. 2007.

- Hamzah, Andi. *Kamus Hukum*. Jakarta: Ghalia Indonesia. 2005.
- Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*. Yogyakarta: Mediatama. 2008.
- Hazin, Nur Kholif. *Kamus Lengkap Bahasa Indonesia Super Baru Untuk SD, SMP, Dan Umum*. Surabaya: Terbit Terang. 2003.
- H.R, Ridwan. *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: Raja Grafindo Persada. 2006.
- Hardjo, Philipus M. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*. Surabaya: Bina Ilmu. 1988.
- Istanto, Sugeng. *Hukum Internasional*. Bandung: Universitas Atma Jaya. 2014.
- Ishaq. *Metode Penelitian Hukum*. Jambi: Alfabeta. 2016.
- Kelsen, Hans. *Teori Hukum Murni: Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif*. Bandung: Penerbit Nusa Media. 2008.
- _____. *Teori Umum Tentang Hukum Dan Negara*. Bandung: PT. Raja Grafindo Persada. 2005.
- Khairandy, Ridwan. *Iktikad Baik Dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah*. Jakarta: UI Press. 2004.
- _____. *Itikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*. Jakarta: UI Press. 2004.
- Kansil, C.S.T. *Pengantar Ilmu Hukum Dan Tata Hukum Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka. 1986.
- Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak Dan Perancangan Kontrak*. Jakarta: Rajawali Pers. 2007.
- Mahmud, Peter Marzuki. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada. 2010.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: University Press. 2020.
- Muljadi, Kartini. *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Jakarta: Raja Grafindo Persada. 2003.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti. 2007.
- _____. *Hukum Perikatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti. 1992.

- _____. *Etika Profesi Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti. 2002.
- Miru, Ahmadi. *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW*. Jakarta: Rajawali Press. 2009.
- Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak & Perancangan Kontrak*. Depok: Rajawali Press. 2018.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Dan Politik Agraria*. Jakarta: Universitas Terbuka Kencana. 2005.
- Muhshin. *Hukum Agraria Indonesia Dalam Perspektif Sejarah*. Bandung: Reflika Aditama. 2014.
- Putro, Widodo Dwi. et.al. *Pembeli Beritikad Baik Dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah*. Jakarta: LeIP. 2016.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Hukum Perdata Persetujuan Tertentu*. Bandung: Sumur. 1985.
- Perangin, Effendi. *Hukum Agraria Indonesia, Suatu Telah Dari Sudur Pnadang Praktisi Hukum*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada. 1994.
- _____. *Hukum Agraria Di Indonesia*. Jakarta: CV. Rajawali. 1986.
- Raharjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti. 2000.
- Rahardjo, Handri. *Hukum Perjanjian Indonesia*. Jakarta: Pustaka Yustisia. 2009.
- Rinto, Manulang. *Segala Hal Tentang Tanah Rumah Dan Perizinannya*. Yogyakarta: Buku Pintar. 2011.
- Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa. 1987.
- _____. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa. 1985.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Surabaya: Kencana. 2012.
- Soekanto, Soejono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press. 1986.
- Soemitro, Ronny Hanitijo. *Dualisme Penelitian Hukum (Normatif Dan Empiris)*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar. 2010.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Pendekatan: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif*. Bandung: Alfabeta. 2009.

- Sudarsono. *Kamus Hukum*. Jakarta: Rineka Cipta. 2007.
- Syahrani, Ridiuan. *Seluk Beluk Dan Asas-Asas Hukum Perdata*. Bandung: Alumni. 2013.
- Soimin, Sudaryo. *Status Hak Dan Pembesan Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika. 1994.
- Soepomo, R.D. *Hukum Perdata Adat Jawa Barat*. Jakarta: Djambatan. 1982.
- Setiawan, I Ketut Okta. *Hukum Perikatan*. Januari: Sinar Grafika. 2015.
- _____ . *Hukum Agraria*. Bandung: Pustaka Reka Cipta. 2020.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Surabaya: Kencana. 2012.
- Satrio, J. *Hukum Perjanjian*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti. 1992.
- Simanjuntak, P.N.H. *Pokok-Pokok Hukum Perdata Indonesia*. Jakarta: Djambatan. 2007.
- Setiawan. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Bandung: Binacipta. 1978.
- Sinaga, Budiman N.P.D. *Hukum Kontrak Dan Penyelesaian Sengketa Dari Presfektif Sekreatis*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada. 2005.
- Sembiring, Rosnidar. *Hukum Pertanahan Adat*. Depok: PT. Raja Grafindo Persada. 2017.
- Supriyati. *Metodelogi Penelitian*. Bandung: Labkat Press. 2015.
- Supeno. *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*. Jambi: Media Salim Indonesia. 2019.
- Safira, Martha Eri. *Hukum Perdata*. Ponorogo: CV. Nata Karya. 2017.
- Sumarja, Fransiscus Xaverius. *Beberapa Aspek Hukum Jual Beli Tanah Beritikad Baik*. Lampung: LPPM Unila. 2017.
- Soerodjo, Irawan. *Kepastian Hukum Pendaftaran Hak Atas Tanah Di Indonesia*. Surabaya: Aekola. 2002.
- Soeroso, R. *Perjanjian Dibawah Tangan*. Jakarta: Sinar Grafika. 2010.
- Sudiyat, Imam. *Hukum Adat Sketsa Asas*. Yogyakarta: Liberty. 1981.
- Tehupeiory, Aartje. *Pentingnya Pendaftaran Tanah Di Indonesia*. Jakarta: Raih Asa Sukses. 2012.

- Tijtrosudibio, R. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: Pradanya Paramita. 2002.
- Umar, Husein. *Metode Penelitian Untuk Skripsi Dan Tesis*. Jakarta: Rajawali. 2013.
- Usman, Rahmad. *Hukum Kebendaan*. Jakarta: Sinar Grafika. 2013.
- Utomo, Hatta Isnaini Wahyu. *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*. Jakarta: Kencana. 1985.
- Wahyuni, Sri. et.al. *Hukum Perikatan*. Depok: Rajawali Pers. 2021.
- Wienanta, I Gede. *Hukum Adat Indonesia, Perkembangannya Dari Masa Ke Masa*. Bandung: Citra Aditya Bakti. 2004.
- Waskito. Arnowo Hadi. *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah Di Indonesia*. Jakarta: Kencana. 2019.
- Yariz, Fadhil. *Pengantar Hukum Agraria*. Jakarta: Undhar Press. 2020.

B. Jurnal

- Andika Arisaputra dan Elfirda Ratnawati Gultom, “Tanggungjawab Developer Yang Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan (Studi Kasus Diperumas Semarang II)”, *Jurnal Pendidikan dan Konseling*, Vol. 4, No. 6, 2022.
- Alfan Ali Pagar, et.al, “Analisis Gugatan Wanprestasi Dalam Jual Beli Tanah”, *Jurnal Hukum De'recgsstaat*, Vol. 6, No. 2, 2020.
- Ardiansyah Zulhadji, “Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual eli Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960”, *Lex Crimen*, Vol. V, No. 4, 2016.
- Beverly Evangelist dan Muhammad Rizky Ramadan, “Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Yang Beritikad Baik Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah Dibawah Tangan”, *Jurnal Solid*, Vol. 13, No. 1, 2023.
- Diah Pitalika, “Pemutusan Perjanjian Secara Sepihak (Studi Putusan MA No.31/Pdt.G/2018/PN DP)”, *Journal of Civil Bussiness Law*, Vol. 2, No. 1, 2021.

- Rifqi Devi Lawra dan Yulfa Mulyeni, “Analisis Dasar Hukum Jual Beli Melalui E-COMMERCE: Perspektif Hukum Perdata dan Ekonomi Syariah”, *Jurnal of Innovation Research and Knoledge*, Vol. 1, No. 8, 2022.
- Fariska Manggara, “Pembatalan Jual Beli Tanah Karena Tidak Terlaksanaannya Proses Peralihan Hak Atas Tanah”, *Jurnal Lex Administratum*, Vol. 1, No.1, 2013.
- Hartana, “Hukum Perjanjian (Dalam Perspektif Perjanjian Karya Pengusahaan Pertambangan Batubara)”, *Jurnal Komunikasi Hukum*, Vol. 2, No. 2, 2016.
- Hamdaliah, “Perlindungan Hukum Bagi Pihak Pembeli Yang Beritikad Baik Dalam Jual Beli Tanah”, *Lampung Mangkurat Law Journal*, Vol. 1, No. 2, 2016.
- I Gusti Agung, “Akibat Hukum Jual Beli dibawah Tangan Atas Tanah Hak Milik dikabupaten Bandung”, *Jurnal Konstruksi Hukum*, Vol. 1, No. 1, September 2020.
- Ismail Koto dan Faisal, “Penerapan Eksekusi Jaminan Fidusia Pada Benda Bergerak Terhadap Debitur Wanprestasi Application Of Fiduciary Guarantee On Movable Objects To Default Dentors”, *Journal of Education*, Vol. 4, No. 2, 2021.
- I Made handika putra, “Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Yang Belum Bersertifikat”, *Jurnal Anologi Hukum*, Vol. 1, No. 3, 2019.
- Ikrar Cardova, “Kekuatan Hukum Sertifikat Tanah Yang Dikeluarkan Oleh Badan Pertanahan Nasional (Studi Kasus Putusan Mahkamah Syari’ah Banda Aceh Nomor 233/PDT.G/2017/MS.BNA),” *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan*, Vol. 8, No. 2, Agustus 2020.
- Lisnadia Nur Avivah, “Pentingnya Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali Dalam Rangka Perlindungan Hukum Kepemilikan Sertifikat Tanah,” *Jurnal Tunas Agraria*, Vol. 5, No. 3, September 2022.
- M.Muhtarom, “Asas-Asas Hukum Perjanjian: Suatu Landasan Dalam Pemuatan Kontrak,” *Jurnal Suhuf*, Vol 26, No. 1, Mei 2014.

- Muhammad Alrizky Ekiawan dan Teddy Lesmana, “Jual Beli Tanah Tidak Bersertifikat dalam Perspektif Hukum Agraria Indonesia,” *Jurnal Kajian Hukum dan Pendidikan Kewarganegaraan*, Vol. 2, No. 1, Januari 2023.
- Melty Shabrinna Putriyadi dan Yulies Tiena Masriani, “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Jual Beli Tanah Dengan Akta Dibawah Tangan,” *Jurnal Notary Law Research*, Vol.3, No. 2, Juni 2022.
- Nur Hayari, “Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah (Suatu Tinjauan Terhadap Perjanjian Jual Beli Dalam Konsep Hukum Barat dan Hukum Adat Dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional),” *Lex Journalica*, Vol. 13, No.3, 2016.
- Nabila Aannisa Fuzain, “Wanprestasi Pihak Penjual Terhadap Pihak Pembeli dalam Akta Jual Beli,” *Jurnal Hukum dan HAM Wara Sains*, Vol. 2, No, 4, April , 2023.
- Opan Satria Mandala, “Analisis Yuridis Pelindungan Hukum Terhadap Pembeli Tanah Yang Beritikad Baik Atas Pembatalan Sertifikat Oleh Pengadilan,” *Jurnal Fundamental Justice*, Vol. 2, No. 2, September 2021.
- Putri Kalingga Hermawan dan Mohammad Fajri Mekka Putra, “Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Yang Beritikad Baik Terhadap Jual Beli Hak Atas tanah Yang Dilakukan Dibawah Tangan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Bekasi Nomor 226/Pdt.G/2021/PN Bks),” *Jurnal Palar (Pakuan Law Review)*, Vol. 8, No 01, Januari-juni 2022.
- Sayyid Muhammad Zein Alydru, “Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen PT.PLN (Persero) Balikpapan Terkait Adanya Pemadam Listrik,” *Jurnal Lex Suprema*, Vol. 2, No.1, 2022, hlm. 367.

C. Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan tangguPemerintah No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

D. Naskah Ilmiah

Alvionita Winda Aswari, “*Akibat Hukum Akta Jual Beli Tanpa Sertifikat Hak Milik*”, Skripsi (untuk memperoleh gelar sarjana Fakultas Hukum Universitas Bosowa Makassar), 2023.

Hairul Adkan, “*Praktek Jual Beli Tanah Tanpa Sertifikat Menurut Hukum Islam dan Undang- Undang No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*”, Skripsi (Untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Islam Negeri Sulthan Thah Saifudin), 2018.

Lisa Wulandari, “*Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Terhadap Jual Beli Hak Milik Atas Tanah*”, Skripsi (untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang), 2022.

Muhammad Rafli Suchahyo, “*Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Jual Beli Tanah Yang Mengandung Cacat Hukum*”, Skripsi (untuk memperoleh gelar sajarna pada Fakultas Hukum Universitas Wijaya Putra Surabaya), 2022.

Nur Susanti, “*Praktek Jual Beli Tanah Dibawah Tangan dan Akibat Hukumnya Di Kecamatan Bae Kabupaten Kudus,*” Tesis (untuk memperoleh gelar magister dalam kenotariatan pada Universitas Diponegoro Semarang), 2008.

Nichola Nainggolan, “*Analisis Hukum Ganti Kerugian Akibat Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah (Studi Putusan Nomor 628/Pdt.G/2020/PN. Jkt.Tim),*” Skripsi (untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas HKNP Nommensen), 2022.

Satya Eka Syahputra Thayeb, “*Tinjauan Yuridis Perjanjian Jual Beli Tanah Secara Lisan Dalam Konsepsi Kepastian Hukum,*” Tesis (untuk memperoleh gelar magister dalam kenotariatan pada Universitas Islam Sultan Agung), 2022.

E. Situs Web

<https://kbbi.kemendikbud.go.id/entri/Tanggung%20jawab>.

<https://perkim.id/profil-pkp/profil-kabupaten-kota/profil-pkp-kabupaten-manggarai-barat/>,

https://p2k.stekom.ac.id/ensiklopedia/Komodo,_Manggarai_Barat.

https://id.wikipedia.org/wiki/Batu_Cermin,_Komodo,_Manggarai_Barat#:~:text=Batu%20Cermin%20adalah%20nama%20sebuah,tahun%202020%20sebanyak%207.000%20jiwa.

<https://www.ocbcnisp.com/id/article/2021/08/12/wanprestasi-adalah>.

<https://www.dppferari.org/pengertian-bentuk-penyebab-dan-hukum-wanprestasi/>.

<https://www.pengadaan.web.id/2019/08/Pasal-1320-kuh-perdata-syarat-sah-perjanjian-kontrak.html>.

<https://suduthukum.com/2017/02/tanggung-jawab-hukum.html>.<https://suduthukum.com/2017/07/tanggung-jawab-dalam-hukum-perdata.html>.

