

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengolahan data dan perhitungan data yang telah dilakukan, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Dengan menggunakan metode CPM (Critical Path Method) dapat diketahui bahwa lintasan kritis yang dihasilkan pada proyek pembangunan rumah tipe 65 ada 8 aktivitas, yaitu aktivitas A: Pekerjaan Tanah dan Pondasi, B: Pekerjaan Septictank, C: Pemasangan Beban Bertulang, D: Pekerjaan Dinding, E: Pekerjaan Atap, F: Pemasangan Plafon, L: Pekerjaan Pengecatan, M: Finishing. Aktivitas inilah yang memiliki nilai float = 0.
2. Durasi yang dihasilkan dengan menggunakan metode CPM (Critical Path Method) pada proyek pembangunan rumah type 65 pada saat ini adalah 89 hari sehingga dapat disimpulkan bahwa waktu proyek dapat dikurangi selama 23 hari dari total aktual 112 hari.
3. Biaya pada proyek pembangunan rumah type 65 sebelum menggunakan metode CPM (Critical Path Method) adalah Rp. 360.740.000,- dan setelah menggunakan metode CPM biaya proyek menjadi Rp. 339.005.000,-. Hal ini dapat dijelaskan bahwa ada penurunan biaya sebesar Rp.21.735.000,-
4. Penerapan metode PERT untuk proyek pembangunan rumah ini menghasilkan bahwa nilai T_e (waktu yang diharapkan) adalah 113,6 hari dan mendapatkan nilai standar deviasi sebesar 4,76 hari. Selain itu, nilai varian untuk pembangunan rumah ini adalah 3,265 hari dan memiliki angka probabilitas sebesar 51,6% jika proyek dikerjakan dengan durasi selama 89 hari. Namun jika menggunakan asumsi proyek dapat diselesaikan dalam durasi 95 hari maka probabilitas untuk penyelesaian pekerjaan proyek adalah 88%.

5.2 Saran

1. Agar tidak terjadi keterlambatan dalam melaksanakan pekerjaan proyek, pekerjaan yang jalur kritis perlu diawasi dan dikontrol dengan ketat agar pekerjaan tidak terlambat.
2. Sebaiknya CV. XY. berfokus pada 3 hal yaitu waktu penyelesaian proyek yang sesuai dengan rencana, biaya dan durasi, karena dari ketiga hal tersebut dapat menentukan keberhasilan suatu proyek.
3. Sebaiknya CV. XY. dalam melaksanakan proyek pembangunan rumah type 65 mencoba menerapkan metode (*Critical Path Method*) CPM dan (*Project Evaluation and Review Technique*) PERT, agar dapat mencapai efisiensi waktu penyelesaian proyek.
4. Sebaiknya pada saat pelaksanaan proyek, CV. XY mempertimbangkan cuaca atau musim agar tidak menimbulkan keterlambatan dalam proses pengerjaan.

