

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS USAHA SANGGAR
LESTARI DI DAERAH BEKASI TIMUR**

SKRIPSI

Oleh :

VIDIA LESTARI

201610215176



**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA**

2021

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

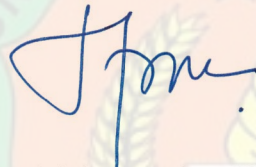
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Bisnis Usaha Sanggar Lestari
Di Daerah Bekasi Timur
Nama Mahasiswa : Vidia Lestari
Nomor Pokok Mahasiswa : 201610215176
Program Studi/Fakultas : Teknik Industri / Teknik
Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 26 Januari 2021

Bekasi, 5 Februari 2021

MENYETUJUI,

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Tyastuti Sri Lestari, S.Si., M.M.

Apriyani, S.T., M.T

NIDN. 0327036701

NIDN. 0302048101



LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Bisnis Usaha Sanggar Lestari
Di Daerah Bekasi Timur
Nama Mahasiswa : Vidia Lestari
Nomor Pokok Mahasiswa : 201610215176
Program Studi/Fakultas : Teknik Industri / Teknik
Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 26 Januari 2021

Bekasi, 5 Februari 2021

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Sumanto, S.T., M.T.

NIDN. 0306056101

Penguji I : Dr. Ismaniah, S.Si., M.M.

NIDN. 0309036503

Penguji II : Dr. Tyastuti Sri Lestari, S.Si., M.M.

NIDN. 0327036701

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi

Teknik Industri



Drs. Solihin, M.T.

NIDN. 0320066605

Dekan

Fakultas Teknik



Dr. Ismaniah, S.Si., M.M.

NIDN. 0309036503

LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul Analisis Kelayakan Bisnis Usaha Sanggar Lestari di Daerah Bekasi Timur ini benar-benar hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya sudah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 5 Februari 2021

Yang membuat pernyataan,



Vidia Lestari

201610215176

ABSTRAK

Vidia Lestari. 201610215176. Analisis Kelayakan Bisnis Usaha Jasa Sanggar Lestari Di Bekasi Timur.

Sanggar Lestari merupakan sebuah usaha yang bergerak dibidang jasa penyewaan baju adat dilengkapi dengan berbagai macam kostum tari serta jasa rias wajah dengan tema tari tradisional. Peminat masyarakat untuk sewa pakaian di Sanggar Lestari tidak ada peningkatan secara signifikan dan cenderung stagnan. Maka dari itu pemilik Sanggar Lestari mencari peluang bisnis baru salah satunya adalah bisnis pernikahan. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui kelayakan pengembangan usaha jasa Sanggar Lestari di daerah Bekasi. Analisis penelitian ini pada aspek finansial dan non finansial, yang mempunyai pengaruh besar terhadap kelayakan pengembangan usaha jasa Sanggar Lestari. Alat ukur sebagai penentu kelayakan usaha atas dasar aspek finansial dengan pendekatan *Payback Period* (PP), *Average Rate of Return* (ARR), *Net Present Value* (NPV) dan *Internal Rate of Return* (IRR). Aspek non finansial berupa aspek pasar dan pemasaran, aspek manajemen dan organisasi, aspek sosial dan ekonomi, aspek hukum, dan aspek teknis. Aspek finansial dikatakan layak, dimana nilai NPV 1.384.530.180 atau lebih besar dari nol, nilai IRR yang lebih besar dari tingkat suku bunga (5,75%), dan nilai PP atau jangka waktu pengembalian modal 1 bulan atau kurang dari umur investasi (5 tahun). Berdasarkan hasil analisa finansial dan non finansial tersebut maka bisnis Sanggar Lestari dikatakan layak.

Kata Kunci : *Analisis Kelayakan Bisnis, Sewa Baju Pengantin, Jasa Rias Wajah, Aspek Finansial, Aspek Non Finansial.*

ABSTRACT

Vidia Lestari. 201610215176. *Analysis of Business Feasibility of Sanggar Lestari Services Business in East Bekasi.*

Sanggar Lestari is a business engaged in traditional clothing rental services equipped with various kinds of dance costumes and make-up services with traditional dance themes. Community enthusiasts for renting clothes at Sanggar Lestari have not increased significantly and tend to be stagnant. Therefore, the owner of Sanggar Lestari is looking for new business opportunities, one of which is the wedding business.. The research objective was to determine whether or not the Sanggar Lestari service business development was feasible in the Bekasi area. This study analyzes financial and non-financial aspects, which have a major influence on the feasibility of developing the Sanggar Lestari service business. Measuring tools to determine the feasibility of a business based on financial aspects can be done through the Payback Period (PP), Average Rate of Return (ARR) approach. Net Present Value (NPV) and Internal Rate of Return (IRR). Non-financial aspects include market and marketing aspects, management and organizational aspects, social and economic aspects, legal aspects, and technical aspects. The financial aspect is said to be feasible, where the NPV value is 1,384,530,180 or greater than zero, the IRR value is greater than the interest rate (5.75%), and the PP value or the payback period is 1 month or less than the investment age (5 year). Based on the results of the financial and non-financial analysis, the Sanggar Lestari business is said to be feasible.

Keywords: *Business Feasibility Analysis, Wedding Dress Rental, Makeup Services, Financial Aspects, Non-financial Aspects.*

LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Mahasiswa : Vidia Lestari
Nomor Pokok Mahasiswa : 201610215176
Program Studi/Fakultas : Teknik Industri/Teknik
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak bebas Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free-Right*), atas skripsi yang berjudul:

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS USAHA JASA SANGGAR LESTARI DI DAERAH BEKASI TIMUR

Beserta perangkat yang ada (bila diperlukan) dengan hak yang bebas royalty non-eksklusif ini. Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikan dan menampilkan publikasi di internet atau media lainnya untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis, pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam skripsi ini menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Bekasi, 23 Desember 2020



Vidia Lestari

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Analisis Kelayakan Bisnis Usaha Jasa Sanggar Lestari Di Daerah Bekasi Timur”**.

Penyusunan skripsi ini sebagai syarat menempuh gelar sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Dalam menyusun skripsi ini, penulis mendapat bantuan serta dukungan dari berbagai pihak maka tidak lupa penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya yaitu Bapak Irjen Pol. (Purn) Dr. Drs. H Bambang Karsono. SH., MM.
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya yaitu Ibu Ismaniah, S.Si.,MM.
3. Ketua Program Studi Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya yaitu Bapak Drs. Solihin, MT.
4. Dosen pembimbing satu yaitu Ibu Tyastuti Sri Lestari,S.Si.,MM., yang selalu sabar dalam membimbing dan merespon dalam memberikan arahan saat berkonsultasi untuk penyelesaian skripsi ini.
5. Dosen pembimbing dua yaitu Ibu Apriyani ST, MT, yang selalu sabar dalam membimbing dan merespon dalam memberikan arahan saat berkonsultasi untuk penyelesaian skripsi ini.
6. Dosen pembimbing akademik kelas TID A3 yaitu Bapak Tubagus Hedi S., S.T., M.M., yang selalu memberikan dukungan dan motivasi.
7. Mamah dan Papah tersayang yang selalu memberikan doa, dukungan dan memfasilitasi segala kebutuhan agar skripsi ini segera selesai.
8. Ibu pemilik Sanggar Lestari yang sudah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian serta selalu bersedia untuk dilakukan wawancara.
9. Teman-teman Angkatan 2016 terutama kelas TID A3 dan TID B2 yang selalu memberikan dukungan.

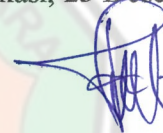
10. Diofanny Anjas K yang selalu membantu dan menemani saya dalam membuat skripsi ini sampai selesai.

11. Ucul, Reren serta semua pihak yang telah memberi dukungan yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dari skripsi ini. Sehingga, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan.

Semangat untuk teman-teman angkatan 2016 yang sedang berjuang di tahun ini, di mana kita semua merasakan dampak dari terjadinya wabah COVID 19 tahun 2020 ini, yang menyebabkan terhambatnya penelitian, menurunnya ekonomi dan lain sebagainya. Tahun 2020 ini membuat kita menjadi angkatan yang special dan berbeda. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat diterima pembaca.

Bekasi, 23 Desember 2020



Vidia Lestari

2016.102.151.76



DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI	vii
KATA PENGANTAR	viii
LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi masalah	5
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Batasan Masalah	6
1.5 Tujuan Penelitian	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
1.7 Tempat dan Waktu Penelitian	7
1.8 Metode Penelitian.....	7
1.9 Sistematika Penulisan	8
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1 Studi Kelayakan Bisnis.....	9

2.1.1	Pengertian studi kelayakan bisnis	9
2.1.2	Tujuan studi kelayakan bisnis	10
2.1.3	Tahapan studi kelayakan bisnis	11
2.2	Aspek Finansial	12
2.2.1	<i>Net Present Value</i>	13
2.2.2	<i>Internal Rate of Return</i>	14
2.2.3	<i>Payback Period</i>	14
2.3	Suku Bunga atau <i>Discount Rate</i>	15
2.4	Aspek Non Finansial	16
2.4.1	Aspek pasar dan pemasaran	17
2.4.2	Aspek manajemen dan organisasi	23
2.4.3	Aspek sosial dan ekonomi.....	27
2.4.4	Aspek hukum.....	27
2.4.5	Aspek teknis	28
2.5	Penelitian Terdahulu	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		31
3.1	Jenis Penelitian	31
3.2	Jenis Data.....	31
3.3	Teknik Pengumpulan Data	32
3.4	Konsep Perancangan	33
3.5	Teknik Analisis Data	33
3.5.1	Metode <i>Net Present Value</i> (NPV).....	34
3.5.2	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	34
3.5.3	Metode <i>Payback Period</i>	34
3.6	Alur Penelitian	34
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....		36
4.1	Pengumpulan Data Aspek Finansial.....	36

4.2	Pengolahan Data.....	39
4.3	Hasil Analisis Data.....	42
4.4	Analisis Aspek-Aspek Non Finansial.....	43
4.4.1	Aspek pasar dan pemasaran	43
4.4.2	Aspek manajemen dan organisasi	59
4.4.3	Aspek ekonomi dan sosial.....	62
4.4.4	Aspek hukum.....	63
4.4.5	Aspek teknis	63
BAB V PENUTUP.....		66
5.1	Kesimpulan.....	66
5.2	Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Perlengkapan yang Disewakan	1
Tabel 1.2 Jumlah Set Dalam Penyewaan Pakaian di Sanggar Lestari Tahun	
2019.....	2
Tabel 2.1 Suku Bunga	16
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	29
Tabel 4.1 Rencana Bahan Baku Produksi	36
Tabel 4.2 Rincian Anggaran Modal Awal Sanggar Lestari	37
Tabel 4.3 Aliran Kas Sanggar Lestari	38
Tabel 4.4 Laporan Laba Rugi	39
Tabel 4.5 Total Laba Bersih Per Tahun	40
Tabel 4.6 Analisis <i>Net Present Value</i>	40
Tabel 4.7 <i>Internal Rate Return</i>	41
Tabel 4.8 Hasil Perhitungan Kelayakan Bisnis Pada Analisis Aspek Finansial	
Sanggar Lestari.....	42



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Penyewaan Pakaian Adat Anak dan Kostum Tari Sanggar Lestari di Bekasi Timur Pada Tahun 2019.....	3
Gambar 3.1 Kerangka Berfikir	35
Gambar 4.1 Lokasi Sanggar Lestari.....	48
Gambar 4.2 <i>Layout</i> Pemesanan Penyewaan Gaun Pengantin dan Rias Wajah ...	49
Gambar 4.3 Riasan Tebal.....	52
Gambar 4.4 Riasan Barbie	53
Gambar 4.5 <i>Makeup Glamour</i>	53
Gambar 4.6 Baju Adat Pengantin Solo Modern.....	55
Gambar 4.7 Adat Sunda Siger Modern.....	56
Gambar 4.8 Gaun Pranikah Konsep <i>Elegant</i>	57
Gambar 4.9 Struktur Organisasi Sanggar Lestari.....	62
Gambar 4.10 Layout Lantai Bawah.....	64
Gambar 4.11 Layout Lantai Atas.....	64

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Keterangan SIUP

