

**STUDI KELAYAKAN USAHA PRODUK *SNACK*
BRAND “PAKRIKH” (KERIPIK OPAK SINGKONG)
DI DESA BAHAGIA KECAMATAN BABELAN
BEKASI**

SKRIPSI

**Oleh:
ACHMAD RIYANTO
201510215032**



**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2021**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING


Judul Skripsi : Studi Kelayakan Usaha Produk *Snack Brand*
"PAKRIKH" (Keripik Opak Singkong) di Desa
Bahagia, Kecamatan Babelan, Bekasi.
Nama Mahasiswa : Achmad Riyanto
Nomor Pokok Mahasiswa : 201510215032
Program Studi/Fakultas : Teknik Industri / Teknik
Tanggal Lulus Ujian Skripsi : Senin 12 Juli 2021

Bekasi, 19 Juni 2021

MENYETUJUI,

Pembimbing I

Pembimbing II



Ratna Suminar S, S.T., M.M.

NIDN. 0314047502



Darmono Umar, S.E., M.M.

NIDN. 0308065806

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Studi Kelayakan Usaha Produk *Snack Brand*
"PAKRIKH" (Keripik Opak Singkong) di Desa
Bahagia, Kecamatan Babelan, Bekasi.
Nama Mahasiswa : Achmad Riyanto
Nomor Pokok Mahasiswa : 201510215032
Program Studi/Fakultas : Teknik Industri / Teknik
Tanggal Lulus Ujian Skripsi : Senin 12 Juli 2021


Bekasi, 21 Juli 2021

MENGESAHKAN,


Ketua Tim Penguji : Dr. Ismaniah, S.Si., M.M.
NIDN. 0309036503
Penguji I : Dr. Tyastuti Sri Lestari, S.Si., M.M.
NIDN. 0327036701
Penguji II : Ratna Suminar S, S.T., M.M.
NIDN. 0314047502

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Teknik Industri


Drs. Solihin, M.T.
NIDN. 0320066605

Dekan
Fakultas Teknik


Dr. Ismaniah, S.Si, M.M.
NIDN. 0309036503

LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul Studi Kelayakan Usaha Produk *Snack Brand* “PAKRIKH” (Keripik Opak Singkong) di Desa Bahagia, Kecamatan Babelan, Bekasi ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 21 Juli 2021

Yang membuat pernyataan,



Achmad Riyanto

201510215032

ABSTRAK

Achmad Riyanto. 201510215032. Tujuan penelitian ini adalah untuk menilai kelayakan pendirian usaha keripik opak singkong di Desa Bahagia, Kecamatan Babelan, Bekasi. Untuk mencapai tujuan dari penelitian, maka dilakukan analisis terhadap berbagai aspek studi kelayakan bisnis yaitu aspek produk, aspek produksi, aspek ekonomi, aspek manajemen dan legal, aspek finansial, aspek lingkungan, dan aspek pemasaran. Permasalahan yang terjadi adalah kebutuhan akan makanan ringan keripik opak singkong masih belum terpenuhi, keripik opak singkong yang sering tersedia dipasaran hanya keripik opak singkong original, para konsumen mengharapkan adanya varian rasa yang lain. Penelitian studi kelayakan usaha ini, dalam proses pengambilan sampel dari populasi penduduk Bahagia 75.714 jiwa sebanyak 100 responden. Pada penelitian ini untuk menentukan layak atau tidak usaha yang akan dijalankan menggunakan metode kriteria penilaian investasi yaitu *Payback Period (PBP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)*. Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan diperoleh nilai PBP selama 3,31 bulan, NPV sebesar Rp. 7.886.599.562, dan IRR sebesar 49% dan dinilai layak untuk dijalankan. Modal awal yang dibutuhkan untuk usaha Keripik Opak Singkong (PAKRIKH) sebesar Rp. 232.480.306 yang terdiri dari modal investasi sebesar Rp. 100.745.800 dan modal kerja selama 1 bulan sebesar Rp. 131.734.506.

Kata kunci: PBP, NPV, IRR, Studi Kelayakan Usaha

ABSTRACT

Achmad Riyanto. 201510215032. The purpose of this study was to assess the feasibility of establishing a cassava opaque chip business in Bahagia Village, Babelan District, Bekasi. To achieve the objectives of the research, an analysis of various aspects of the business feasibility study is carried out, namely product aspects, production aspects, economic aspects, management and legal aspects, financial aspects, environmental aspects, and marketing aspects. The problem was the need for cassava opaque chip snacks is still not fulfilled, cassava opaque chips are often available in the market only original cassava opaque chips, consumers expect other flavor variants. This business feasibility study research, in the primary data samples from the Bahagia population of 75,714 people as many 100 respondents. In this study, to determine whether or not the business will be carried out using the investment assessment criteria method, namely Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return. Based on the results of the analysis that has been carried out, the PBP value for 3.31 months, the NPV of Rp. 7.886.599.562, and an IRR of 49 % and is considered feasible to run. The initial capital required for the Cassava Opak Chips (PAKRIKH) business is Rp. 232,480,306 consisting of investment capital of Rp. 100,745,800 and working capital for 1 month is Rp. 131,734,506.

Keyword: PBP, NPV, IRR, business feasibility study

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Achmad Riyanto

Npm : 201510215032

Program Studi : Teknik Industri

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif (*Non - Exclusive Royalty - Free Right*), atas karya Ilmiah saya yang berjudul:

**STUDI KELAYAKAN USAHA PRODUK *SNACK BRAND* “PAKRIKH”
(KERIPIK OPAK SINGKONG) DI DESA BAHAGIA KECAMATAN
BABELAN BEKASI**

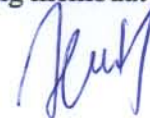
Beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan hak yang bebas royalti non-eksklusif ini, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikan dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu permintaan ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Bekasi, 21 Juli 2021

Yang membuat pernyataan,



Achmad Riyanto

201510215032

KATA PENGANTAR

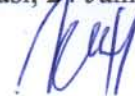
Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat mengerjakan dan menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shalawat beserta salam semoga tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW, semoga bisa mendapatkan *syafaatul udzma* di akhirat nanti, Aamiin. Adapun penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menempuh Studi Strata 1 (S-1) Program Studi Teknik Industri, Fakultas Teknik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Secara khusus penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Ratna Suminar S, S.T., M.M selaku dosen pembimbing I dan Bapak Darmono Umur, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing II yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini. Terimakasih pula saya ucapkan kepada Bapak Drs. Solihin, M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, dan Ibu Denny Siregar, S.T., M.Sc., selaku dosen pembimbing akademik kelas TIDC.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan, baik dalam cara penulisan maupun dalam pengumpulan dan pengolahan data. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dari para pembaca agar menjadi masukan untuk penulisan–penulisan selanjutnya. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca dan membawa manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Bekasi, 24 Juni 2021



Achmad Riyanto

NPM. 2015 1021 5032

DAFTAR ISI

	HALAMAN
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Perumusan Masalah	3
1.4 Batasan Penelitian.....	3
1.5 Tujuan Penelitian	4
1.6 Manfaat Penelitian	4
1.7 Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	7
2.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	8
2.3 Pengertian Produk.....	9
2.4 Klasifikasi Produk.....	10
2.5 Keputusan Merek.....	10
2.6 Pengemasan Dan Pelabelan	11
2.7 Aspek-Aspek Studi Kelayakan Bisnis	11
2.7.1 Aspek Produksi.....	11
2.7.2 Aspek Ekonomi	12
2.7.3 Aspek Manajemen.....	13
2.7.4 Aspek Hukum	13

2.7.5	Aspek Sumber Daya Manusia	16
2.7.6	Aspek Finansial	16
2.7.7	Aspek Pemasaran	19
2.8	Penelitian Terdahulu	21
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		25
3.1	Lokasi dan Waktu Penelitian	25
3.1.1	Lokasi Penelitian.....	25
3.1.2	Waktu Penelitian.....	25
3.2	Data Jumlah Penduduk	25
3.3	Jenis dan Sumber Data.....	26
3.4	Kuesioner	26
3.5	Metode Pengumpulan Data.....	27
3.5.1	Data Primer.....	27
3.5.2	Data Sekunder.....	28
3.6	Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.6.1	Hasil Pengumpulan Data	30
3.7	Metode pembahasan data.....	30
3.7.1	Pembahasan data kualitatif dan kuantitatif.....	31
3.8	<i>Flowchart</i> Metodologi Penelitian	34
3.8.1	Metode Analisis	36
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....		38
4.1	Latar Belakang Pendirian Usaha.....	38
4.2	Hasil penyebaran kuesioner	38
4.3	Pengolahan Data	39
4.3.1	Aspek Produk.....	40
4.3.2	Aspek Produksi	43
4.3.3	Aspek Ekonomi.....	64
4.3.4	Aspek Manajemen dan Aspek Legal	66
4.3.5	Aspek Finansial.....	74
4.3.6	Aspek Lingkungan.....	93
4.3.7	Aspek Pemasaran.....	93

BAB V PENUTUP	99
5.1 Kesimpulan	99
5.2 Saran	101

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

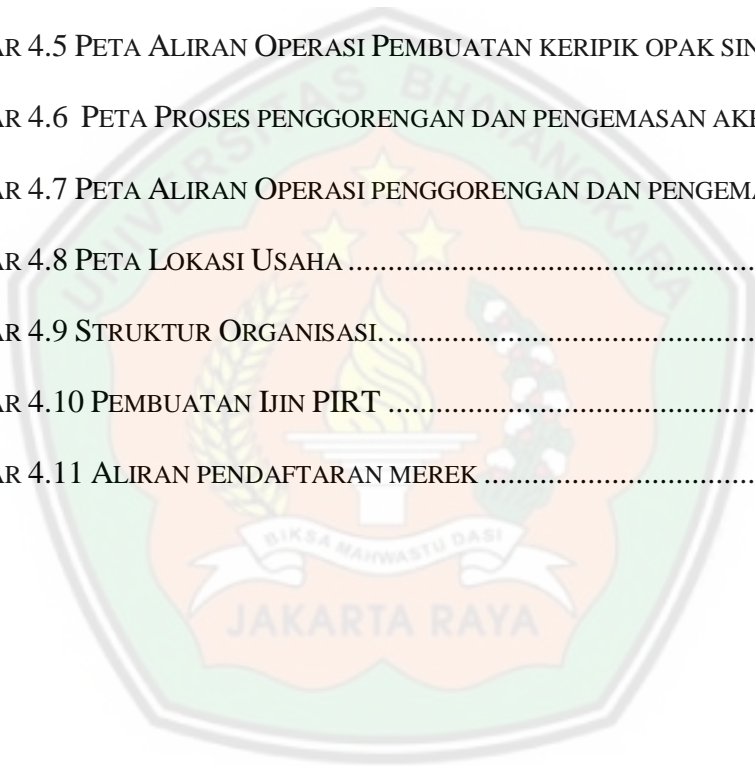
	HALAMAN
TABEL 2.1 PENELITIAN TERDAHULU	21
TABEL 3. 1 WAKTU PENELITIAN	25
TABEL 4.1 RANGE USIA RESPONDEN	39
TABEL 4.2 KEBUTUHAN INVESTASI.....	44
TABEL 4.3 KEBUTUHAN BAHAN BAKU 1 BULAN	49
TABEL 4.4 KEBUTUHAN AIR	50
TABEL 4.5 KEBUTUHAN LISTRIK.....	51
TABEL 4.6 PEMBAGIAN TEAM DAN JAM KERJA.....	62
TABEL 4.7 PEMBERIAN KOMPENSASI.....	69
TABEL 4.8 PROYEKSI PERMINTAAN	76
TABEL 4.9 MODAL INVESTASI.....	77
TABEL 4.10 BIAYA BAHAN BAKU	78
TABEL 4.11 BIAYA TENAGA KERJA	78
TABEL 4. 12 BIAYA OVERHEAD	79
TABEL 4.13 BIAYA TRANSPORTASI.....	80
TABEL 4.14 BIAYA PERAWATAN/MAINTENANCE.....	80
TABEL 4.15 BIAYA AIR	81
TABEL 4.16 BIAYA LISTRIK	81
TABEL 4.17 BIAYA ATK.....	82
TABEL 4.18 MODAL KERJA.....	82
TABEL 4.19 MODAL AWAL	83
TABEL 4.20 PERHITUNGAN ANGSURAN KREDIT BUNGA FLAT.....	83
TABEL 4.21 BIAYA TETAP 1 BULAN.....	84

TABEL 4.22 BIAYA VARIABEL 1 BULAN	85
TABEL 4.23 ARUS KAS.....	87
TABEL 4.24 NERACA KEUANGAN	89
TABEL 4.25 RINCIAN PAYBACK PERIODE.....	90
TABEL 4.26 NET PRESENT VALUE.....	91
TABEL 4.27 NPV DENGAN SUKU BUNGA 16,2 % DAN 17,2 %	92
TABEL 4.28 INTENAL RATE OF RETURN (IRR).....	92



DAFTAR GAMBAR

	HALAMAN
GAMBAR 3. 1 FLOWCHART METODOLOGI PENELITIAN	35
GAMBAR 4.1 KERIPIK OPAK SINGKONG.....	42
GAMBAR 4.2 LABEL STIKER.....	42
GAMBAR 4.3 RENCANA LAYOUT UKM PAKRIKH GROUP.....	52
GAMBAR 4.4 PETA PROSES OPERASI PEMBUATAN KERIPIK OPAK SINGKONG	54
GAMBAR 4.5 PETA ALIRAN OPERASI PEMBUATAN KERIPIK OPAK SINGKONG	56
GAMBAR 4.6 PETA PROSES PENGGORENGAN DAN PENGEMASAN AKHIR.....	57
GAMBAR 4.7 PETA ALIRAN OPERASI PENGGORENGAN DAN PENGEMASAN AKHIR..	59
GAMBAR 4.8 PETA LOKASI USAHA	64
GAMBAR 4.9 STRUKTUR ORGANISASI.....	67
GAMBAR 4.10 PEMBUATAN IJIN PIRT	71
GAMBAR 4.11 ALIRAN PENDAFTARAN MEREK	73



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner 1

Lampiran 2 Data Hasil Penyebaran Kuesioner Tahap 1

Lampiran 3 Kuesioner 2

Lampiran 4 Data Hasil Penyebaran Kuesioner Tahap 2

Lampiran 5 Data Sekunder

Lampiran 6 Legalitas Merek

Lampiran 7 Daftar Pertanyaan Mitra Usaha

Lampiran 8 Daftar Kebutuhan Peralatan

Lampiran 9 Plagiarisme

Lampiran 10 Biodata Mahasiswa

Lampiran 11 Kartu Bimbingan

