

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN,
PERPUTARAN KAS, PERPUTARAN TOTAL ASET
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP
PROFITABILITAS**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Properti, Real Estate dan
Konstruksi bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
(BEI) Periode 2013-2017)**

Skripsi

Oleh:

ALFA AUDIA RAHMA VIARY

201510325326



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2019**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Kas, Perputaran Total Aset Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas (Studi Kasus Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* Dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2013-2017)

Nama Mahasiswa : Alfa Audia Rahma Viary

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510325326

Program Studi/Fakultas : Manajemen/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 19 Juli 2019



Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M

NIDN: 0412056705

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Kas, Perputaran Total Aset Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas (Studi Kasus Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* Dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2013-2017)

Nama Mahasiswa : Alfa Audia Rahma Viary

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510325326

Program Studi/Fakultas : Manajemen/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 19 Juli 2019

Jakarta, 31 Juli 2019

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M.
NIDN: 0412056705

Penguji I : Muhammad Richo Rianto, S.E., M.M.
NIDN: 0314118601

Penguji II : Adi Wibowo Noor Fikri S.Kom., MBA
NIDN: 0325027901

MENGETAHUI,

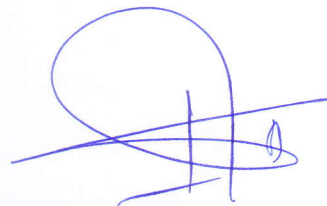
Ketua Program Studi
Manajemen



M. Fadhli Nursal, S.E., M.M.
NIDN: 0325057908

Dekan

Fakultas Ekonomi



DR. Sugeng Suroso, S.E., M.M.
NIDN: 0316066201

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi saya yang berjudul: Analisis Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Kas, Perputaran Total Aset Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas (Studi Kasus Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* Dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2013-2017)

Ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 31 Juli 2019

Yang membuat pernyataan



Alfa Audia Rahma Viary

201510325326

ABSTRAK

Alfa Audia Rahma Viary. 201510325326. Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Kas, Perputaran Total Aset Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas (Studi Kasus Pada Perusahaan Real Estate, Properti, Perumahan dan Konstruksi bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia). Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Kas, Perputaran Total Aset Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas (ROA) pada perusahaan subsektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data laporan keuangan tahunan 10 perusahaan properti, Real Estate dan Kontruksi Banguna yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017. Penelitian ini menggunakan metode regresi panel data dengan pendekatan model *Rendom Effect* menggunakan program Eviews 9 dan Microsoft Excel 2007.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa hasil pengujian secara parsial Pertumbuhan Perusahaan dengan tingkat signifikansi sebesar $0,0224 < 0,05$ berpengaruh positif signifikan terhadap Return on Asset. Pertumbuhan Penjualan dengan tingkat signifikansi sebesar $0,0224 < 0,05$ berpengaruh positif signifikan terhadap Return on Asset. Perputaran Total Aset dengan tingkat signifikansi sebesar $0,0574 > 0,05$ berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Return on Asset. Ukuran Perusahaan dengan tingkat signifikan sebesar $0,3553 > 0,05$ berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap Return on Asset. Dalam hasil uji F dapat diuraikan bahwa nilai Nilai Prob (f-statistic) yang diperoleh sebesar $0,042 < 0,05$ maka secara simultan (bersama-sama) Pertumbuhan Penjualan (X1), Perputaran Kas (X2), Perputaran Total Aset (X3) dan Ukuran Perusahaan (X4) berpengaruh terhadap ROA (Y).

Kata kunci (*sentence case*): *Return On Assets* (ROA), Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Kas, Perputaran Total Aset dan Ukuran Perusahaan.

ABSTRACT

Alfa Audia Rahma Viary. 201510325326. *Effects of Sales Growth, Cash Turnover, Total Asset Turnover and Firm Size on Profitability (Case Study of Real Estate, Property, Housing and Construction of Buildings Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange).* The purpose of this study is to determine the effect of sales growth, cash turnover, total asset turnover and firm size on profitability (ROA) in the Property, Real Estate and Building Construction sub-sector. The data used in this study are 10 financial statements of property companies, Real Banguna Estate and Construction listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2013-2017. This study uses the panel data regression method with the Random Effect model approach using the program Eviews 9 and Microsoft Excel 2007.

The results showed that the results of the partial testing of Company Growth with a significance level of $0.0224 < 0.05$ had a significant positive effect on Return on Assets. Sales Growth with a significance level of $0.0224 < 0.05$ has a significant positive effect on Return on Assets. Total Asset Turnover with a significance level of $0.0574 > 0.05$ has a positive and not significant effect on Return on Assets. Company size with a significant level of $0.3553 > 0.05$ has a negative and not significant effect on Return on Assets. In the results of the F test it can be explained that the value of the Prob value (f-statistic) obtained is $0.042 < 0.05$ then simultaneously (together) Sales Growth (X1), Cash Turnover (X2), Total Asset Turnover (X3) and Firm Size (X4) affects ROA (Y).

Keywords (sentence case): Return On Assets (ROA), Sales Growth, Cash Turnover, Total Asset Turnover and Firm Size.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunianya, sehingga skripsi ini dapat penulis selesaikan. Skripsi ini disusun untuk melengkapi salah satu syarat dalam menyelesaikan penulisan skripsi program studi sarjana ekonomi (S1) pada jurusan Manajemen Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Selama proses penyelesaian skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terimakasih yang setulusnya kepada:

1. Irjen Pol. (Purn) Dr. Drs. H. Bambang Karsono, S.H.,M.M. Selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. DR. Sugeng Suroso, S.E., M.M. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. M. Fadhli Nursal, S.E., M.M. Selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Dr. Rorim Panday, M.M, M.T, selaku Dosen Perwalian Akademik Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
5. Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan.
6. Kedua orang tua saya yang telah memberikan semangat, doa dan motivasi. Serta terima kasih diucapkan kepada semua pihak yang tidak sempat disebutkan satu persatu baik secara langsung maupun tidak langsung telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulisan skripsi ini buat dan susun dengan sebaik-baiknya, tetapi penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, maka penulis berharap saran dan kritik yang bersifat membangun untuk kesempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 31 Juli 2019



Alfa Audia Rahma Viary

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Batasan Masalah	10
1.6 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Profitabilitas	12
2.1.2 Return On Assets (ROA)	14
2.1.3 Pertumbuhan Penjualan	15
2.1.4 Perputaran Kas	16
2.1.5 Perputaran Total Aset	17
2.1.6 Ukuran Perusahaan	18

2.2	Penelitian Terdahulu	19
2.3	Kerangka Konseptual Penelitian.....	23
2.4	Hipotesis	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		25
3.1	Desain Penelitian	25
3.2	Tahapan Penelitian.....	25
3.2.1	Tahapan Perencanaan	25
3.2.2	Tahapan Pelaksanaan.....	25
3.2.3	Tahapan Penulisan	26
3.3	Konseptual Penelitian	26
3.4	Oprasional Variabel	27
3.4.1	Variabel Dependen	27
3.4.2	Variabel Independen.....	28
3.5	Waktu Dan Tempat.....	29
3.6	Metode Pengambilan Semple	29
3.6.1	Populasi	29
3.6.2	Sampel	30
3.7	Metode Analisis Data	30
3.7.1	Model Estimasi Regresi Data Panel	31
3.7.2	Pemilihan Model Regresi Data Panel	33
3.7.3	Uji Asumsi Klasik.....	35
3.7.4	Uji Hipotesis	38
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		40
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	40
4.1.1	Sejarah PT Acset Indonusa Tbk	40
4.1.2	Sejarah PT Adhi Karya Tbk	41
4.1.3	Sejarah PT Alam Sutera Tbk	42
4.1.4	Sejarah PT Bekasi Asri Pemula Tbk	42
4.1.5	Sejarah PT Metropolitan Land Tbk	43
4.1.6	Sejarah PT Pembangunan Perumahan Tbk.....	44
4.1.7	Sejarah PT Summarecon Agung Tbk	45

4.1.8 Sejarah PT Total Bangun Persada Tbk	46
4.1.9 Sejarah PT Waskita Tbk	46
4.1.10 Sejarah PT Wika Wijaya Karya Tbk	47
4.2 Hasil Penelitian	48
4.2.1 Analisis Return On Assets Periode 2013-2017.	48
4.2.2 Analisis Pertumbuhan Penjualan Periode 2013-2017.....	52
4.2.3 Analisis Perputaran Kas Periode 2013-2017	55
4.2.4 Analisis Perputaran Total Aset Periode 2013-2017.....	59
4.2.5 Analisis Ukuran Perusahaan Periode 2013-2017	62
4.3 Analisa Data.....	66
4.3.1 Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	66
4.3.2 Hasil Uji Asumsi Klasik	70
4.3.3 Uji Hipotesis	72
4.3.4 Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	75
4.3.5 Hasil Model Regresi	76
4.4 Pembahasan	78
4.4.1 Analisis Pertumbuhan Penjualan Terhadap ROA.....	78
4.4.2 Analisis Perputaran Kas Terhadap ROA	79
4.4.3 Analisis Perputaran Total Aset Terhadap ROA.....	79
4.4.4 Analisis Ukuran Perusahaan Terhadap ROA	80
BAB V PENUTUP	81
5.1 Simpulan.....	81
5.2 Implikasi Manajerial	83

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. <i>Return On Assets</i> Perusahaan Properti, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan Periode 2013-2017.....	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	19
Tabel 3.1 Persyaratan Sempel	30
Tabel 4.1 Return On Assets Periode 2013-2017	48
Tabel 4.2 Pertumbuhan Penjualan Periode 2013-2017	52
Tabel 4.3 Perputaran Kas Periode 2013-2017.....	56
Tabel 4.4 Perputaran Total Aset Periode 2013-2017	59
Tabel 4.5 Ukuran Perusahaan Periode 2013-2017	63
Tabel 4.6 Hasil Uji Chow.....	67
Tabel 4.7 Hasil Uji Hausman	68
Tabel 4.8 Hasil Uji Lagrange Multiple	69
Tabel 4.9 Hasil Uji Multikolinieritas	70
Tabel 4.10 Hasil Uji Heteroskedastisitas	71
Tabel 4.11 Hasil Uji Secara Parsial (Uji t).....	72
Tabel 4.12 Hasil Uji Secara Simultan (Uji f).....	75
Tabel 4.13 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	75
Tabel 4.14 Hasil Model Regresi.....	75

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Grafik Return On Assets perusahaan properti, real estate dan konstruksi bangunan tahun 2013-2017	6
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual Penelitian	23
Gambar 3.1 Konseptual Penelitian.....	26
Gambar 3.2. Bagan Penggunaan Model Eviews.....	36
Gambar 4.1 Return On Assets pada Properti , Real Estate dan Konstruksi Bangunan Periode 2013-2017	50
Gambar 4.2 Pertumbuhan Penjualan pada Properti , Real Estate dan Konstruksi Bangunan Periode 2013-2017	54
Gambar 4.3 Perputaran Kas pada Properti , Real Estate dan Konstruksi Bangunan Periode 2013-2017	57
Gambar 4.4 Perputaran Total Aset pada Properti , Real Estate dan Konstruksi Bangunan Periode 2013-2017	61
Gambar 4.5 Ukuran Perusahaan pada Properti , Real Estate dan Konstruksi Bangunan Periode 2013-2017	65

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Buku Bimbingan

Lampiran 2 Uji Plagiarisme

Lampiran 3 Uji Referensi

Lampiran 4 Daftar Riwayat Hidup

