

**ANALISIS PENGARUH DEBT TO EQUITY RATIO
(DER), FIXED ASSETS TURNOVER (FATO), QUICK
RATIO (QR) TERHADAP RETURN ON EQUITY
(ROE) PADA PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN
(PERSERO) TBK. PERIODE 2008-2017**

SKRIPSI

Oleh:

Sri Rejeki

201510325334



**FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2019**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER), *Fixed Assets Turnover* (FATO), *Quick Ratio* (QR) terhadap *Return On Equity* (ROE) pada PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. Periode 2008-2017

Nama Mahasiswa : Sri Rejeki

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510325334

Program Studi/Fakultas : Manajemen/Ekonomi



Jakarta, 3 Agustus 2019

MENYETUJUI,
Pembimbing

Agustian Zen, Ph. D.

NIDN : 0302085301

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER),
Fixed Assets Turnover (FATO), *Quick Ratio* (QR)
terhadap *Return On Equity* (ROE) pada PT
Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. Periode
2008-2017

Nama Mahasiswa : Sri Rejeki

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510325334

Program Studi/Fakultas : Manajemen/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 19 Juli 2019

Jakarta, 3 Agustus 2019

MENGESAHKAN,

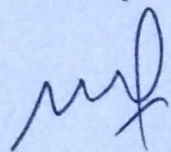
Ketua Tim Penguji : DR. Sugeng Suroso, SE., MM
NIDN 0316066201

Penguji I : Agustian Zen, Ph.D
NIDN 0302085301

Penguji II : Supriyanto, SE., MM
NIDN 0020067201

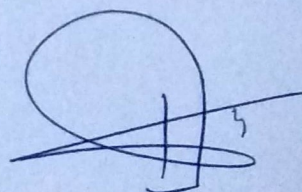
Mengetahui,

Ketua Program Studi
Manajemen



M. Fadhli Nursal, SE., MM
NIDN 0325057908

Dekan Fakultas
Ekonomi



DR. Sugeng Suroso, SE., MM
NIDN 0316066201

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Proposal Skripsi. Penulisan Proposal Skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat akademik untuk mengikuti sidang Skripsi Program Studi Manajemen pada Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Proposal Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dari pembaca. Namun, penulis menyadari tanpa dukungan dan dorongan dari berbagai pihak, maka penulisan Proposal Skripsi ini tidak akan terlaksana dan terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis dengan senang hati menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat:

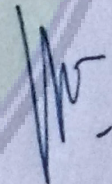
1. Bapak Irjen. Pol. (Purn) Dr. Drs. H. Bambang Karsono, S.H, M.M selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Bapak Dr. Sugeng Suroso, SE., MM. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak M. Fadhli Nursal, S.E, M.M selaku Ketua Jurusan Program Studi Manajemen Universitas Bhayangkara Jakarta Raya dan juga sebagai Pembimbing Akademik.
4. Bapak Agustian Zen, Ph.D selaku dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan Proposal Skripsi.

5. Bapak Drs. Denny Kambrianto, MSc. Selaku dosen pengajar di Jakarta yang memberikan dukungan dan motivasi.
6. Eko Purnomo selaku suami, M. Chiko Hendro Utomo dan Fadila Shinta Ramadhani selaku anak dari penulis yang selalu memberi motivasi dan dukungan.
7. Khoirun Nisa selaku sahabat penulis yang selalu membantu penulis dalam perkuliahan.
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu secara langsung, yang telah memberikan bantuannya kepada penulis hingga terselesaikannya Skripsi ini.

Akhir kata semoga Proposal Skripsi ini dapat mencapai maksud dan tujuan yang diinginkan dan dapat menambah pengetahuan dan manfaat bagi pembaca.

Jakarta, 3 Agustus 2019

Penulis



Sri Rejeki

201510325334

ABSTRAK

Sri Rejeki. 201510325334. Analisis Pengaruh Debt to Equity Ratio (DER), Fixed Assets Turnover (FATO), Quick Ratio (QR) terhadap Return On Equity (ROE) pada PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. Periode 2008-2017.

Pembiayaan merupakan salah satu tantangan utama dalam membangun infrastruktur. Karena itu, menemukan skema dan sumber yang inovatif untuk melengkapi pembiayaan konservatif dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) pun mutlak diperlukan.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis deskriptif kuantitatif dengan menggunakan metode regresi linier berganda. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah berupa data laporan keuangan tahunan dan sampel dalam penelitian ini adalah seluruh laporan keuangan tahunan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. dari tahun 2008-2017.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial tidak semua variabel independen berpengaruh pada variabel dependen. Hasil uji-t dengan nilai t-tabel sebesar 2,44691, maka dapat disimpulkan bahwa variabel *Debt to Equity Ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap Return on Equity dengan nilai t-hitung sebesar 7,363 dengan taraf signifikansi 0,000 ($<0,05$). Sedangkan variabel *Fixed Assets Turnover* (-1,070) dan *Quick Ratio* (-0,183) tidak berpengaruh terhadap *Return on Equity*. Secara simultan, hasil Uji-F dengan nilai F-tabel sebesar 3,86, maka dapat disimpulkan bahwa semua variabel independen berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return On Equity* dengan F-hitung sebesar 29,020 dengan taraf signifikan 0,001 ($<0,05$). Dengan angka koefisien determinasi yang dihasilkan sebesar 0,903 yang berarti bahwa kemampuan model regresi untuk memprediksi adalah sebesar 90,3%.

Kata Kunci : *Debt to Equity Ratio, Fixed Assets Turnover, Quick Ratio, Return On Equity*

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul

Analisis Pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER), *Fixed Assets Turnover* (FATO), *Quick Ratio* (QR) terhadap *Return On Equity* (ROE) pada PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. Periode 2008-2017

ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan memublikasikannya melalui Internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 3 Agustus 2019
Yang membuat pernyataan,



Sri Rejeki

201510325334

ABSTRACT

Sri Rejeki. 201510325334. *Analysis of the Effect of Debt to Equity Ratio (DER), Fixed Assets Turnover (FATO), Quick Ratio (QR) to Return On Equity (ROE) at PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. Period 2008-2017.*

Financing is one of the main challenges in building the infrastructure. Therefore, finding an innovative schemes and resources to complete the conservative financing from the State Budget (APBN) was absolutely necessary.

The method used in this research is quantitative descriptive analysis using multiple linear regression method. The population used in this study is in the form of an annual financial statement data and samples in this study are all the annual financial statements of PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. from 2008-2017.

The results showed that partially not all independent variables affect the dependent variable. T-test results with a value of 2.44691 t-table, it can be concluded that the variable Debt to Equity Ratio positive and significant effect on Return on Equity with a value of 7.363 t-test with a significance level of 0.000 (<0.05). While variable Fixed Assets Turnover (-1.070) and the Quick Ratio (-0.183) had no effect on Return on Equity. Simultaneously, the results of Test-F with the F-table 3.86, it can be concluded that all the independent variables positive and significant impact on Return On Equity with F-count equal to 29.020 with a 0.001 significant level (<0.05). With the resulting coefficient of determination of 0.903, which means that the ability of the regression model to predict amounted to 90.3%.

Keywords: *Debt to Equity Ratio, Fixed Assets Turnover, Quick Ratio, Return On Equity*

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR DIAGRAM.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Rumusan Permasalahan.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Batasan Masalah.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 <i>Return On Equity</i>	9
2.1.1. Definisi <i>Return On Equity</i>	9
2.1.2. Tujuan dan Manfaat <i>Return On Equity</i>	10
2.2 <i>Debt to Equity Ratio</i>	10
2.2.1. Definisi <i>Debt to Equity Ratio</i>	10
2.2.2. Tujuan dan Manfaat <i>Debt to Equity Ratio</i>	12
4.3.3 Hubungan <i>Debt to Equity Ratio</i> dengan <i>Return On Equity</i>	13
2.3 <i>Fixed Assets Turnover</i>	13
2.3.1. Definisi <i>Fixed Assets Turnover</i>	13
2.3.2. Tujuan dan Manfaat <i>Fixed Asset Turnover</i>	14

2.3.3.	Hubungan <i>Fixed Assets Turnover</i> dengan <i>Return On Equity</i>	15
2.4	<i>Quick Ratio</i>	15
2.4.1.	Definisi <i>Quick Ratio</i>	15
2.4.2.	Tujuan dan Manfaat <i>Quick Ratio</i>	16
2.4.3.	Hubungan <i>Quick Ratio</i> dengan <i>Return On Equity</i>.....	16
2.5	Penelitian Terdahulu.....	17
2.5.1.	Hasil Penelitian Terdahulu.....	17
2.5.2.	Perbedaan dan Persamaan Dengan Peneliti Sebelumnya	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		27
3.1	Metode Pengumpulan Data	27
3.1.1.	Desain Penelitian	27
3.1.2.	Tempat dan Waktu Penelitian	27
3.1.3.	Definisi operasional Variabel	27
3.1.4.	Metode Pengambilan dan Sampel Penelitian	28
3.1.5.	Jenis Data	28
3.1.6.	Kerangka Penelitian dan Hipotesis Penelitian	29
3.2	Metode Analisis Pengaruh.....	30
3.2.1.	Uji Normalitas	30
3.2.2.	Uji Multikolinieritas.....	30
3.2.3.	Uji Autokorelasi	30
3.2.4.	Uji Heteroskedastitas	31
3.2.5.	Uji hipotesis menggunakan t-test.....	32
3.2.6.	Uji Hipotesis menggunakan F-test.....	33
3.2.7.	Uji Koefisien Determinasi.....	33
3.2.8.	Analisis Regresi Linier Berganda	34
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		35
4.1	Profil Perusahaan.....	35
4.2	Hasil Analisis Data	38
4.2.1	Analisis <i>Return On Equity</i> pada tahun 2008-2017.....	38
4.2.2	Analisis <i>Debt to Equity Ratio</i> pada tahun 2008-2017.....	39
4.2.3	Analisis <i>Fixed Assets Turnover</i> pada tahun 2008-2017	41

4.2.4	Analisis <i>Quick Ratio</i> pada tahun 2008-2017	43
4.3	Hubungan Variabel.....	44
4.3.1	Hubungan Variabel <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap <i>Return On Equity</i> pada tahun 2008-2017	44
4.3.2	Hubungan Variabel <i>Fixed Assets Turnover</i> terhadap <i>Return on Equity</i> pada tahun 2008-2017	45
4.3.3	Hubungan Variabel <i>Quick Ratio</i> terhadap <i>Return On Equity</i> pada tahun 2008-2017	47
4.4	Hasil Penelitian.....	48
4.4.1	Uji Normalitas	48
4.4.2	Uji Multikolinieritas.....	50
4.4.3	Uji Autokorelasi	51
4.4.4	Uji Heteroskedastisitas	53
4.4.5	Uji Hipotesis Menggunakan t-test	54
4.4.6	Uji Hipotesis Menggunakan F-test	56
4.4.7	Uji Koefisien Determinasi.....	57
4.4.8	Analisis Regresi Linier Berganda	57
4.5	Kajian Manajerial	59
BAB V	PENUTUP.....	61
5.1	Kesimpulan.....	61
5.2	Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA	64

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Ringkasan Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu	23
Tabel 3.1. Tabel Keputusan Durbin Watson	31
Tabel 4.1. <i>Return On Equity</i>	38
Tabel 4.2. <i>Debt to Equity Ratio</i>	39
Tabel 4.3. <i>Fixed Assets Turnover</i>	41
Tabel 4.4. <i>Quick Ratio</i>	43
Tabel 4.5. Uji <i>illiefors</i>	48
Tabel 4.6. Uji Multikolinieritas.....	50
Tabel 4.7. Uji Autokorelasi.....	52
Tabel 4.8. Uji Autokorelasi menggunakan <i>run test</i>	52
Tabel 4.9. Uji t-test.....	54
Tabel 4.10. Uji F-test	56
Tabel 4.11. Uji Koefisien Determinasi	57
Tabel 4.12. Koefisien Regresi.....	58



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Kerangka Penelitian	29
Gambar 4.1. Struktur Organisasi PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. ...	37



DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1. <i>Fixed Assets Turnover</i>	3
Diagram 1.2. <i>Return On Equity</i>	3
Diagram 4.1. <i>Return On Equity</i> Tahun 2008-2017	38
Diagram 4.2. <i>Debt to Equity Ratio</i> Tahun 2008-2017	40
Diagram 4.3. <i>Fixed Asset Turnover</i> Tahun 2008-2017	42
Diagram 4.4. <i>Quick Ratio</i> Tahun 2008-2017	43
Diagram 4.5. <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap <i>Return On Equity</i> pada tahun 2008 - 2017.....	45
Diagram 4.6. <i>Fixed Assets Turnover</i> terhadap <i>Return On Equity</i> pada tahun 2008 - 2017.....	46
Diagram 4.7. <i>Quick Ratio</i> terhadap <i>Return On Equity</i> pada tahun 2008 – 2017..	47
Diagram 4.8. Grafik Histogram	49
Diagram 4.9. Grafik Uji Heterokedastistas	53

