

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh factor *Debt Equity Ratio* terhadap *Return on Equity*, *Fixed Asset Turnover* terhadap *Return On Equity* serta *Quick Ratio* terhadap *Return On Equity* pada PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. dari tahun 2008 sampai dengan tahun 2017. Berdasarkan hasil penelitian, dapat disimpulkan beberapa poin mengenai penelitian ini sebagai berikut:

1. *Debt to Equity Ratio* berpengaruh positif signifikan terhadap *Return On Equity*. Artinya setiap peningkatan ataupun penurunan yang terjadi pada total hutang yang dimiliki PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. akan memberikan dampak secara langsung pada *Return On Equity* perusahaan. Hal ini dibuktikan dengan $t \text{ tabel} < t \text{ hitung}$ ($2,44691 < 7,363$).
2. *Fixed Assets Turnover* tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap *Return On Equity*. Artinya setiap peningkatan ataupun penurunan yang terjadi pada Aset tetap yang dimiliki PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. tidak akan memberikan dampak secara langsung pada *Return On Equity* perusahaan. Hal ini dibuktikan $t \text{ tabel} < t \text{ hitung}$ ($2,44691 > -0,183$).
3. *Quick Ratio* tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap *Return On Equity*. Artinya setiap peningkatan ataupun penurunan yang terjadi pada likuiditas yang dimiliki PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. tidak akan memberikan dampak secara langsung pada *Return On Equity* perusahaan. Hal ini dibuktikan $t \text{ tabel} < t \text{ hitung}$ ($2,44691 > -0,183$).
4. *Debt to Equity Ratio* (DER), *Fixed Assets Turnover* (FATO) dan *Quick Ratio* (QR) secara bersama-sama (simultan) berpengaruh positif signifikan terhadap *Return On Equity* (ROE). Artinya setiap peningkatan ataupun penurunan yang terjadi pada variabel independen pada penelitian ini akan memberikan dampak secara langsung pada *Return On Equity* perusahaan. Hal ini dibuktikan pada

hasil Uji F dimana $F_{\text{tabel}} < F_{\text{hitung}}$ ($3,86 < 29,020$) dengan nilai signifikansi lebih kecil dari 0,05 yaitu sebesar 0,001.

5.2 Saran

Berdasarkan pembahasan dan analisis mengenai Pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER), *Fixed Assets Turnover* (FATO) dan *Quick Ratio* (QR) terhadap *Return On Equity* (ROE) pada PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk., maka terdapat beberapa saran yang dapat dilakukan sebagai bahan evaluasi bagi PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. dan diharapkan dapat diaplikasikan untuk kemajuan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. di masa yang akan datang. Saran ini dapat juga dipergunakan oleh investor (penanam modal), karena PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. adalah perusahaan terbuka yang sahamnya dimiliki oleh publik umum sebesar 21,46% (per Juni 2019). Saran bagi Perusahaan dan public umum atas PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. adalah sebagai berikut:

1. Melihat bertambahnya pola hutang dalam sepuluh tahun terakhir memberikan gejala yang signifikan pada grafik *Debt to Equity Ratio*. Walaupun secara general mengalami penurunan namun jika dilihat lebih detail, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. hanya melakukan mekanisme “setor modal” untuk mengimbangi grafik *Debt to Equity Ratio* yang dimiliki. Sehingga realita yang terjadi modal akan terus menerus bertambah. Sebagai langkah Manajerial yang perlu ditempuh yaitu manajemen perlu menghentikan atau mengurangi penggunaan hutang pada tahun-tahun selanjutnya dan menambahkan modal dengan membuat proporsi laba ditahan yang besar yang berguna untuk memperkecil *Debt to Equity Ratio* tanpa mekanisme “setor modal”.
2. Melihat bertambahnya pola Penjualan dengan Aset tetap dalam sepuluh tahun terakhir memberikan gejala menurun yang signifikan pada grafik *Fixed Assets Turnover*. Sebagai langkah Manajerial yang perlu ditempuh yaitu manajemen perlu memanfaatkan aktiva tetap yang dimilikinya dengan menawarkan sewa aktiva tetap kepada masyarakat umum, menjual aktiva tetap tersebut apabila

sudah tidak produktif dan tidak menggunakan laba yang diperoleh untuk pembelian aktiva tetap lainnya kembali.

Berdasarkan saran di atas diharapkan dapat memperbaiki posisi *Return On Equity Ratio* pada PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. yang menurun secara umum pada 10 tahun terakhir. Sehingga, diharapkan para investor publik umum (pemilik modal) tertarik kembali untuk menempatkan modalnya pada PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.

