

**ANALISA KELAYAKAN USAHA THRIFTING  
PAKAIAN DEWASA DI PASAR SENEN BLOK 3**

**SKRIPSI**

Oleh:

**AMIN MUSLIM AL KHAULANI**

**201910215202**



**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA  
2023**

# LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Penelitian : Analisa Kelayakan Usaha Thrifting  
Pakaian Dewasa Di Pasar Senen Blok 3

Nama Mahasiswa : Amin Muslim Al Khaulani

Nomor Pokok Mahasiswa : 201910215202

Program Studi/Fakultas : Teknik Industri/Teknik

Tanggal Lulus Sidang Skripsi : 18 Juli 2023

Bekasi, 25 Juli 2023

MENYETUJUI,

Pembimbing I

Pembimbing II



Ade Irpan Sabilah, S.T., M.T.  
NIDN 1007078403

Widya Spalanzani, S.T., M.T.  
NIDN 0331019401



# LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisa Kelayakan Usaha Thrifting  
Pakaian Dewasa Di Pasar Senen Blok 3  
Nama Mahasiswa : Amin Muslim Al Khaulani  
Nomor Pokok Mahasiswa : 201910215202  
Program Studi/Fakultas : Teknik Industri/Teknik  
Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 18 Juli 2023

Bekasi, 25 Juli 2023

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Murwan Widyantoro, S.T., M.T.  
NIDN 0301048601

Penguji I : Drs. Solihin, M.T.  
NIDN 0320066605

Penguji II : Ade Irpan S, S.T., M.T.  
NIDN 1007078403



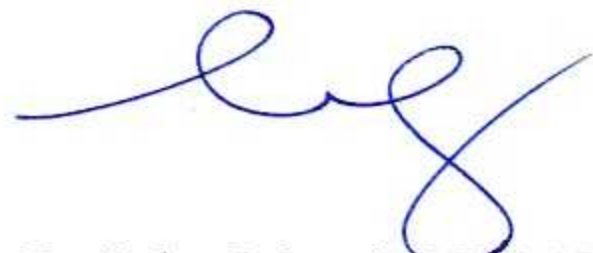
Ketua Program Studi  
Teknik Industri

MENGETAHUI,

Dekan  
Fakultas Teknik



Ir. Zulkani Sinaga, M.T.  
NIDN 0331016905



Dr. Tulus Sukreni, S.T., M.T.  
NIDN 0324047505

## LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul *Analisa Kelayakan Usaha Thrifting Pakaian Dewasa Di Pasar Senen Blok 3 Menggunakan Metode Deskriptif Kualitatif*

Ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah. Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui Internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 30 Juni 2023

Yang Membuat Pernyataan,



Amin Muslim Al Khaulani

2019102115202

## ABSTRAK

**Amin Muslim Al Khaulani. 201910215202.** Penelitian ini Bertujuan Untuk mengetahui cara meningkatkan penjualan pada usaha *thrifting* pakaian dewasa di pasar senen blok 3 dan untuk mengetahui apakah usaha *thrifting* pakian dewasa layak atau tidak untuk di jalankan. Metode penelitian yang digunakan pada penelitian ini yaitu metode penelitian deskriptif. Penelitian deskriptif adalah metode penelitian yang berusaha mendiskripsikan suatu peristiwa. Penelitian deskriptif memusatkan perhatian pada masalah-masalah aktual yang terjadi pada saat penelitian berlangsung di Pasar Senen Blok 3 ataupun dari luar Pasar senen yang berhubungan dengan penelitian. Adapun teknik analisa yang di gunakan untuk menghitung aspek finansial menggunakan metode Break Even point, Net present value, Payback Period, Profitability index, Revenue Cost Ratio, Retrurn on investmen. Berdasarkan hasil penelitian dapat di simpulkan bahwa Untuk meningkatkan penjualan toko *thrifting* pakaian dewasa berdasarkan hasil hasil Perhitungan dengan mengguakan Payback Period sebesar 5 bulan 21 hari dan Retrurn on investment 105% maka untuk meningkatkan hasil dari penjualan dapat membuka cabang di tempat lain. kemudian penjualan melalui media sosial seperti instagram,facebook,tiktok dan lain lain , dan juga menggunakan jasa e commerce seperti shoopee, tokopedia dan lain lain, Usaha Toko *Thrifting* Pakaian Dewasa berdasarkan perhitungan aspek pasar, aspek teknis, aspek finansial dikatan layak, Berdasarkan nilai yang di dapatkan dari masing masing metode yaitu BEP 15,9 Bal/tahun setiap tahunnya usaha harus menjual 15,8 bal atau 1,3 bal atau 146 pcs perbulan, NPV Rp. 84.161.791 maka toko *thrifting* pakaian dewasa di anggap layak karena hasil yang di dapatkan lebih dari 0, PP 5 bulan 21 hari artinya untuk mengembalikan modal awal investasi memerlukan waktu 5 bulan 21 hari, PI 2,05 usaha *thrifting* telah dinyatakan layak karena memiliki nilai PI lebih besar dari investasi awal, R/C 2,03 yang lebih besar dari 1 menunjukkan bahwa pendapatan lebih besar daripada biaya, yang umumnya dianggap positif, ROI 105% artinya investasi tersebut menghasilkan keuntungan selama satu tahun sebesar 105%.

Kata kunci : Analisa Kelayakan Usaha *Thrifting* Pakaian Dewasa Di Pasar Senen Blok 3

## ABSTRACT

**Amin Muslim Al Khaulani. 201910215202.** *This research aims to find out how to increase sales in the adult clothing thrifting business in Senen market block 3 and to find out whether the adult clothing thrifting business is feasible or not to run. The research method used in this research is descriptive research method. Descriptive research is a research method that seeks to describe an Even. Descriptive research focuses on actual problems that occur when research takes place at Pasar Senen Blok 3 or from outside Pasar Senen related to research. The analysis technique used to calculate financial aspects uses the Break Even point method, Net present value, Payback Period, Profitability index, Revenue Cost Ratio, Retrurn on investment. Based on the results of the study, it can be concluded that to increase sales of adult clothing thrifting stores based on the results of calculations using Payback Period of 5 months 21 days and Retrurn on investment 105%, then to increase the results of sales can open branches in other places. Then sales through social media such as Instagram, Facebook, TikTok and others, and also use e-commerce services such as Shoopee, Tokopedia and others, the Adult Clothing Thrifting Shop Business based on the calculation of market aspects, technical aspects, financial aspects is said to be feasible, based on the value obtained from each method, namely BEP 15.9 Bal / year every year the business must sell 15.8 bals or 1.3 bals or 146 pcs per month, NPV IDR. 84,161,791 then the adult clothing thrifting store is considered feasible because the results obtained are more than 0, PP 5 months 21 days means that it takes 5 months 21 days to return the initial investment capital, PI 2.05 thrifting business has been declared feasible because it has a PI value greater than the initial investment, R / C 2.03 which is greater than 1 indicates that revenue is greater than costs, which is generally considered positive, ROI 105% means that the investment makes a profit for one year of 105%.*

**Keyword:** Analisa Kelayakan Usaha Thrifting Pakaian Dewasa Di Pasar Senen Blok 3

# LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

Sebagai civitas akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, Saya bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Amin Muslim Al Khaulanu  
Nomor Pokok Mahasiswa : 201910215202  
Program Studi : Teknik Industri  
Jenis Karya : Skripsi / Tesis / ~~Karya Ilmiah~~

Demi pengembangn ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak bebas Non-Eksklusif (*Non Exclusive Royalty-Free Right*), atas skripsi yang berjudul:

## **ANALISA KELAYAKAN USAHA *THRIFTING* PAKAIAN DEWASA DI PASAR SENEN BLOK 3**

Beserta perangkat yang ada (bila diperlukan) dengan hak yang bebas royalti non-eksklusif ini. Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikan dan menampilkan publikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu permintaan izin dari saya sebaga pemilik hak cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam skripsi ini menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : BEKASI

Pada : 13 Februari 2023

Yang menyatakan,



Amin Muslim Al Khaulani  
201910215202

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa oleh karena anugrah-Nya yang melimpah, kemurahan, dan kasih setia yang besar sehingga penulis dapat melaksanakan kerja praktik serta dapat menyelesaikan Tugas Akhir tepat waktu dan tanpa adanya halangan yang berarti.

Tugas Akhir ini disusun berdasarkan apa yang telah penulis lakukan pada saat melakukan penelitian di Pasar senen Blok 3, yang beralamat di Pasar senen, Lantai 3, jalan Senen Jaya, Jakarta pusat.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini saya dapat belajar dan memahami proses produksi secara langsung dengan berdasarkan pada teori-teori yang penulis dapatkan selama belajar di Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jaya. Hal ini juga sebagai salah satu syarat kelulusan guna melengkapi sebagian syarat dalam mencapai gelar sarjana Strata Satu (S1), Jurusan Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jaya.

Penulis menyadari betul bahwa Tugas Akhir ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah bersedia memberikan saran dan masukan dalam menyusun dan menyelesaikan laporan magang kerja ini. Ucapan terima kasih ini penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Irjen Pol. (Purn) Dr. Drs. Bambang Karsono, SH., M.M. Selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
2. Ibu Dr.Tulus Sukreni, S.T, M.T. Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak Ir.Zulkarni Sinaga, M.T selaku Ketua Jurusan Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Bapak Ade Irpan Sabilah, S.T, M.T Selaku dosen pembimbing 1 dalam penyusunan Tugas akhir.
5. Ibu Widya Spalanzani, S.T., M.T selaku dosen pembimbing 2 dalam penyusunan Tugas akhir.



6. Bapak dan Ibu dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama penulis menuntut ilmu di fakultas Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
7. Michel Valentino selaku Pemilik Toko Thrifting di pasar senen Blok 3
8. Rizky putra selaku penjaga toko thrifting di pasar senen blok 3, terima kasih atas waktu, data dan informasi yang diberikan.
9. Semua staf dan karyawan terima kasih atas pengarahan, kesempatan dan bimbingan selama penyusunan Tugas akhir.
10. Kedua orang tua dan adik tercinta yang selalu memberikan doa serta dukungan yang memotivasi penulis menyelesaikan Tugas akhir ini.
11. Dilla Nuramdhani selaku teman saya yang telah membantu menyelesaikan Tugas akhir ini.
12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah banyak membantu dalam proses penyelesaian Tugas akhir.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu kritik dan saran yang bersifat membangun selalu penulis harapkan guna kesempurnaan dan pembelajaran ke depan yang lebih baik. Semoga Tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya. Amiin

Bekasi, 30 Juni 2023

Yang Membuat Pernyataan,



Amin Muslim Al Khaulani

2019102115202

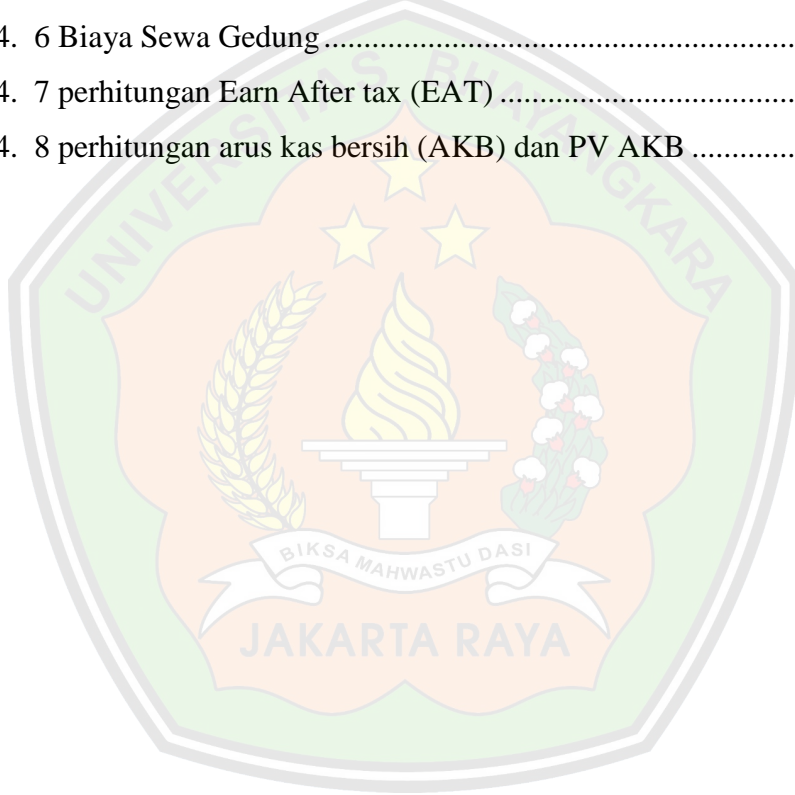
## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi masalah .....	4
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Batasan Masalah.....	4
1.5 Tujuan Penelitian .....	4
1.6 Manfaat penelitian.....	5
1.7 Tempat dan Waktu Penelitian .....	5
1.8 Metode Penelitian.....	6
1.9 Sistematika Penulisan.....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>10</b>
2.1 Studi Kelayakan Usaha atau Bisnis .....	10
2.2 Tahapan Studi Kelayakan Usaha .....	10
2.3 Tujuan dan Manfaat Studi Kelayakan Usaha.....	11
2.4 Pasar Dan Pemasaran .....	13
2.4.1 Pasar .....	13
2.4.2 Pemasaran .....	14
2.5 Aspek Teknis.....	16
2.6 Aspek Finansial Dan Metode yang di gunakan.....	16
2.7 Usaha Thrifting .....	20
2.8 Penelitian Terdahulu .....	21
<b>BAB III Metodologi Penelitian .....</b>	<b>30</b>

3.1	Jenis Penelitian.....	30
3.2	Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Data .....	30
3.2.1	Teknik Pengumpulan data.....	30
3.2.2	Teknik Pengolahan Data .....	31
3.3	Kerangka Berpikir.....	31
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>37</b>
4.1	Gambaran Umum Usaha Thrifting .....	37
4.2	Analisis Aspek Pasar dan Pemasaran.....	38
4.3	Analisis Aspek Teknis .....	40
4.4	Analisis Aspek Finansial.....	40
4.4.1	Biaya Investasi Usaha .....	40
4.4.2	Biaya Depresiasi.....	41
4.4.3	Biaya Operasional Toko.....	43
4.4.4	Analisis kelayakan ivestasi.....	47
<b>BAB V PENUTUP.....</b>		<b>54</b>
5.1	Kesimpulan .....	54
5.2	Saran.....	55
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>56</b>
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. 1 Data penjualan barang Thrifting tahun Juni 2022 – Mei 2023 .....	2
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	21
Tabel 4. 1 Biaya Investasi .....	40
Tabel 4. 2 Biaya depresiasi .....	41
Tabel 4. 3 Daftar Gaji Karyawan .....	43
Tabel 4. 4 Biaya Listrik.....	44
Tabel 4. 5 Biaya Operasional .....	45
Tabel 4. 6 Biaya Sewa Gedung .....	46
Tabel 4. 7 perhitungan Earn After tax (EAT) .....	47
Tabel 4. 8 perhitungan arus kas bersih (AKB) dan PV AKB .....	48



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Data penjualan barang Thrifting 2022-2023 .....	2
Gambar 1. 2 Gambar Lokasi Pasar Senen.....	6
Gambar 3. 1 Kerangka Berpikir.....	36



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Toko Thrifting
- Lampiran 2 Pakaian Yang Di Jual
- Lampiran 3 Gambar Meja
- Lampiran 4 Invoice Listrik
- Lampiran 5 Invoice Listrik
- Lampiran 6 Invoice Listrik
- Lampiran 7 Invoice Listrik
- Lampiran 8 Invoice Listrik
- Lampiran 9 Invoice Listrik
- Lampiran 10 Penjualan Bulan Juni 2022
- Lampiran 11 Penjualan Bulan Juli 2022
- Lampiran 12 Penjualan Bulan Agustus 2022
- Lampiran 13 Penjualan Bulan September 2022
- Lampiran 14 Penjualan Bulan Oktober 2022
- Lampiran 15 Penjualan Bulan November 2022
- Lampiran 16 Penjualan Bulan Desember 2022
- Lampiran 17 Penjualan Bulan Januari 2023
- Lampiran 18 Penjualan Bulan Februari 2023
- Lampiran 19 Penjualan Bulan Maret 2023
- Lampiran 20 Penjualan Bulan April 2023
- Lampiran 21 Penjualan Bulan Mei 2023
- Lampiran 22 Plagiarisme
- Lampiran 23 Biodata Mahasiswa
- Lampiran 24 Kartu Bimbingan Mahasiswa