

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL
INDUSTRI TAHU XY
(Studi Kasus: Industri Tahu Ciracas, Jakarta Timur)

SKRIPSI

Oleh :

TROSENWA LINTANG WIJAKSONO
201610215141



PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2023

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL
INDUSTRI TAHU XY
(Studi Kasus: Industri Tahu Ciracas, Jakarta Timur)

SKRIPSI

Oleh :

TROSENWA LINTANG WIJAKSONO
201610215141



PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2023



LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul Skripsi : ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL
INDUSTRI TAHU XY STUDI KASUS
INDUSTRI TAHU CIRACAS, JAKARTA
TIMUR

Nama Mahasiswa : Trosenwa Lintang Wijaksono

Nomor Pokok Mahasiswa : 201610215141

Program Studi / Fakultas : Teknik Industri / Teknik

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : Selasa, 17 Juli 2023

Bekasi, 3 Agustus 2023

MENYETUJUI,

Pembimbing I



Dr. Tyastuti Sri Lestari, S. Si., M.M.
NIDN 0327036701

Pembimbing II



Ratna Suminar, S, S.T, M.M.
NIDN 0314047502

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL
INDUSTRI TAHU XY STUDI KASUS
INDUSTRI TAHU CIRACAS, JAKARTA
TIMUR

Nama Mahasiswa : Trosenwa Lintang Wijaksono

Nomor Pokok Mahasiswa : 201610215141

Program Studi / Fakultas : Teknik Industri / Teknik

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : Kamis, 17 Juni 2023

Bekasi, 3 Agustus 2023

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji

: Dr. Ismaniah, S.Si.,M.M.
NIDN 0309036503



Penguji I

: Yayan Saputra, S.T.,M.T.
NIDN 0327017902



Penguji II

: Dr. Tyastuti Sri Lestari, S.Si.,M.M.
NIDN: 0327036701

MENGETAHUI,

Ketua Program
Studi Teknik Industri

Dekan
Fakultas Teknik



Ir. Zulkani Sinaga, M.T.
NIDN 0331016905



Dr. Tulus Sukreni, S.T., M.T.
NIDN 0324047505

LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul,

“Analisis Kelayakan Finansial Industri Tahu XY Studi Kasus Industri Tahu Ciracas, Jakarta Timur”

Ini adalah hasil penelitian saya sendiri, tidak termasuk bahan penulisan dari orang lain. Kecuali kutipan-kutipan untuk gambaran yang dimana sudah jelas sumbernya dan sesuai dengan aturan penyusunan penelitian.

Jika dikemudian hari terdapat kecurangan dalam pekerjaan dalam penelitian ini, maka saya akan bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya yang sesuai dengan ketentuan yang ada.

Saya mengizinkan skripsi ini untuk dipinjam dan disalin melalui perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya menyetujui perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan makalah yang berbentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 3 Agustus 2023
Yang membuat pernyataan,

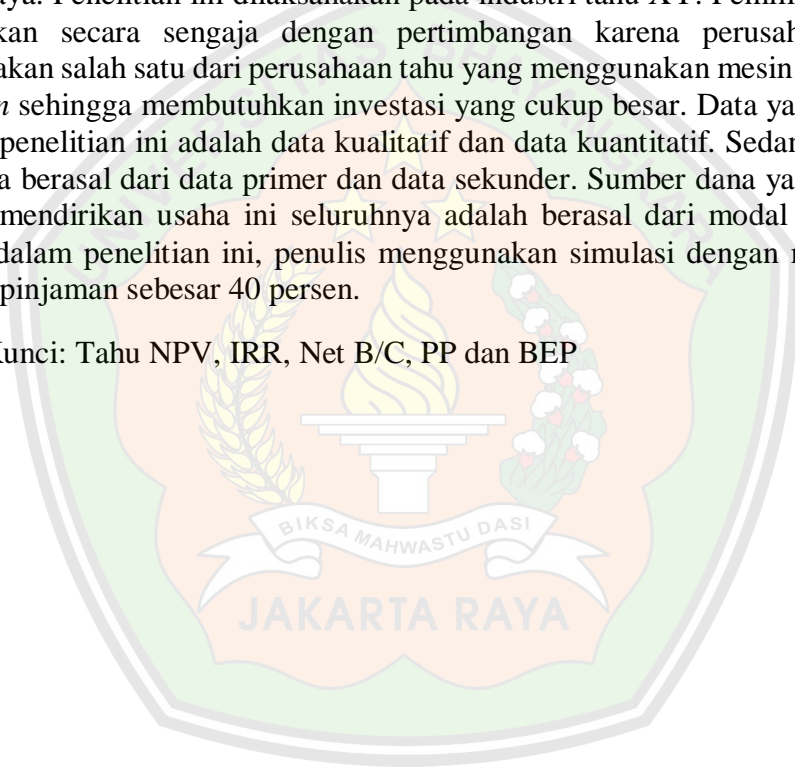


Trosenwa Lintang Wijaksono
201612015141

ABSTRAK

Trosenwa Lintang Wijaksono, 201610215141, Analisis Kelayakan Finansial Industri Tahu XY Studi Kasus Industri Tahu Ciracas, Jakarta Timur. Pada dasarnya kegiatan argoindustri adalah meningkatkan kemampuan pelaku bisnis dalam meningkatkan pendapatan, menyerap tenaga kerja lebih banyak, mampu memberikan dampak positif terhadap sektor lain dan memberikan nilai tambah dari proses tersebut, karena dengan hal ini sektor pertanian dapat memperpanjang siklus usaha, menghasilkan produk sekunder yang bermutu, sehingga pihak yang terlibat yaitu petani dan pelaku agroindustri memperoleh nilai tambah. Tujuan penelitian ini adalah menganalisis kelayakan finansial industri tahu XY, dan menganalisis tingkat sensitivitasnya terhadap perubahan-perubahan yang terjadi pada manfaat dan biaya. Penelitian ini dilaksanakan pada industri tahu XY. Pemilihan lokasi ini dilakukan secara sengaja dengan pertimbangan karena perusahaan tersebut merupakan salah satu dari perusahaan tahu yang menggunakan mesin dan peralatan *modern* sehingga membutuhkan investasi yang cukup besar. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kualitatif dan data kuantitatif. Sedangkan sumber datanya berasal dari data primer dan data sekunder. Sumber dana yang digunakan untuk mendirikan usaha ini seluruhnya adalah berasal dari modal sendiri, akan tetapi dalam penelitian ini, penulis menggunakan simulasi dengan menggunakan modal pinjaman sebesar 40 persen.

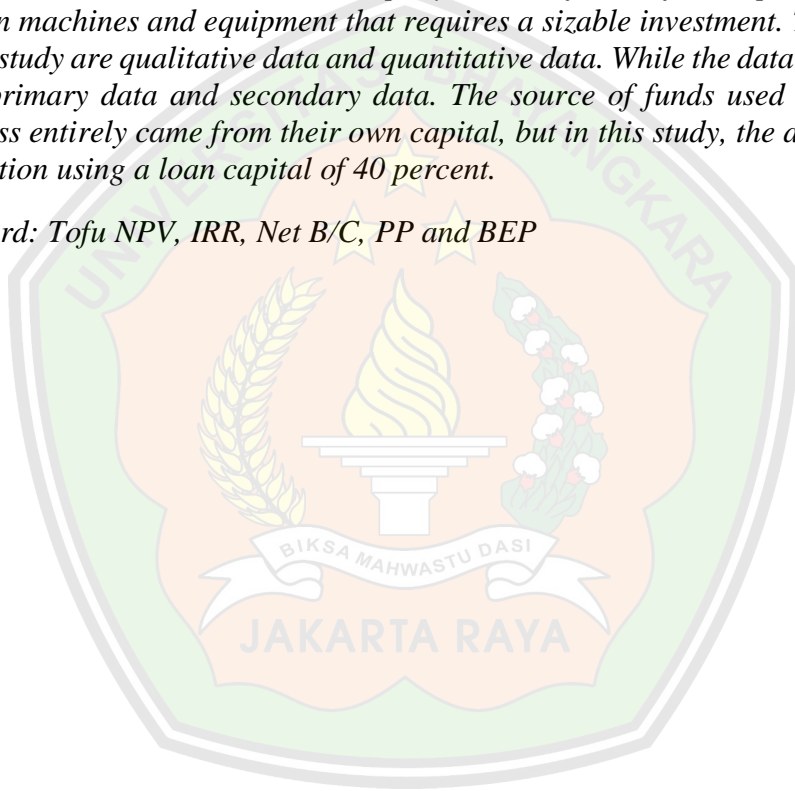
Kata Kunci: Tahu NPV, IRR, Net B/C, PP dan BEP



ABSTRACT

Trosenwa Lintang Wijaksono, 201610215141, *Financial Feasibility Analysis of Tofu Industry XY Case Study of Ciracas Tofu Industry, East Jakarta. Basically argoindustry activities are to increase the ability of business people to increase income, absorb more workers, be able to have a positive impact on other sectors and provide added value from the process, because with this the agricultural sector can extend the business cycle, produce quality secondary products , so that the parties involved, namely farmers and agro-industry players, get added value. The purpose of this study was to analyze the financial feasibility of the XY tofu industry, and to analyze its sensitivity to changes in benefits and costs. This research was conducted on XY tofu industry. The choice of this location was made deliberately with the consideration that the company is one of the tofu companies that uses modern machines and equipment that requires a sizable investment. The data used in this study are qualitative data and quantitative data. While the data source comes from primary data and secondary data. The source of funds used to set up this business entirely came from their own capital, but in this study, the authors used a simulation using a loan capital of 40 percent.*

Keyword: Tofu NPV, IRR, Net B/C, PP and BEP



**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA
ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Sebagai civitas akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, dengan ini saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Trosenwa Lintang Wijaksono
NPM : 201610215141
Program Studi : Teknik Industri
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak Bebas Royalti Non- Eksklusif (*Non – Exclusive Royalty-Right*). Atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Analisis Kelayakan Finansial Industri Tahu XY Studi Kasus Industri Tahu Ciracas, Jakarta Timur”

Beserta perangkat yang sudah ada, dengan hak yang bebas royalti non-eksklusif ini Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalih media atau memformatkan, mengelolanya dalam bentuk basis data (*database*), mendistribusikan dan menampilkan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik hak cipta

Segala bentuk tuntutan hukuman yang terjadi atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini akan menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Bekasi, 3 Agustus 2023



Trosenwa Lintang Wijaksono
201612015141

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Analisis SOP Operasional yang Berkualitas di PT. Tiki Jalur Nugraha Ekakurir (JNE) Bekasi Utara Terhadap Kepuasan Pelanggan" ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan meraih gelar sarjana strata satu Fakultas Teknik di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Dengan kesempatan ini peneliti akan menyampaikan ucapan trimakasih serta penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak Irjen Pol. (Purn) Prof. Dr. Drs. Bambang Karsono, S.H., M.M. Selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Ibu Dr. Tulus Sukreni, S.T., M.T. Selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak Ir. Zulkani Sinaga.,M.T. selaku Ketua program studi Teknik Industri, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Bapak Ir. Zulkani Sinaga.,M.T selaku dosen Pembimbing Akademik TID A2 Regular Pagi.
5. Ibu Dr. Tyastuti Sri Lestari, S.Si.,MM. Selaku dosen pembimbing pertama.
6. Ibu Ratna Suminar S, S.T., M.M. Selaku dosen pembimbing kedua.
7. Orang tua, kakak dan teman-teman yang telah memberikan doa, semangat selama penyusunan skripsi ini.
8. Serta semua pihak yang telah membantu selama penulisan ini, baik berupa materil maupun nonmateril selama penyusunan skripsi berlangsung.

Bekasi, 3 Agustus 2023



Trosenwa Lintang Wijaksono
201612015141

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	I
LEMBAR PENGESAHAN	II
LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI	III
ABSTRAK	IV
ABSTRACT	V
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	VI
KATA PENGANTAR	VII
DAFTAR ISI	VIII
DAFTAR TABEL	IX
DAFTAR GAMBAR	XII
DAFTAR LAMPIRAN	XV
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Batasan Masalah	5
1.6 Manfaat Penelitian	5
1.7 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Studi Kelayakan Bisnis	7
2.1.1 Komponen-komponen Dalam Studi Kelayakan Bisnis.....	8
2.1.1.1 Aspek Teknis dan Produksi.....	8
2.1.1.2 Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia.....	8
2.1.1.3 Aspek Hukum.....	9
2.1.1.4 Aspek Ekonomi dan Sosial.....	9
2.1.1.5 Aspek Dampak Lingkungan.....	9
2.1.1.6 Aspek Pemasaran.....	9
2.1.1.7 Aspek Finansial.....	11
2.1.1.8 Analisis Sensitivitas.....	12
2.2 Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM).....	13

2.2.1 Penegertian UMKM.....	13
2.2.1.1 Karakteristik dan Klasifikasi UMKM.....	14
2.3 Landasan Teori.....	16
2.3.1 Gambaran Umum Tahu.....	16
2.3.1.1 Jenis-Jenis Tahu.....	16
2.3.1.2 Proses Pembuatan Tahu.....	17
2.4 Penelitian Terdahulu	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	23
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	23
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	23
3.3 Metode Pengolahan dan Analisis Data	23
3.3.1 <i>Net Present Value (NPV)</i>	24
3.3.2 <i>Internal Rate Of Return</i>	25
3.3.3 <i>Net B/C Ratio</i>	25
3.3.4 <i>Payback Period</i>	26
3.3.5 <i>Break Event Point</i>	26
3.3.6 Analisis Sesitivitas	27
3.4 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	27
3.5 Kerangka Berfikir	29
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	30
4.1 Komponen Studi Kelayakan Bisnis	30
4.1.1 Aspek Pemasaran.....	30
4.1.2 Aspek Teknis dan Produksi.....	31
4.1.3 Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia.....	33
4.1.4 Aspek Hukum.....	34
4.1.5 Aspek Sosial.....	35
4.1.6 Aspek Dampak Lingkungan.....	35
4.2 Analisis Kelayakan Finansial.....	36
4.2.1 Kebutuhan dan Sumber Data.....	36
4.2.2 Biaya.....	37
4.2.3 Manfaat.....	37
4.2.4 Hasil Analisis Kelayakan Finansial.....	38
4.2.4.1 Hasil Analisis (100% Modal Sendiri).....	38
4.2.4.2 Simulasi Modal Sendiri dan Modal Pinjaman	40

4.2.5 Analisis Sensitivitas	41
4.2.5.1 Analisis Sensitivitas (100% Modal Sendiri).....	42
4.2.5.2 Analisis Sensitivitas (40% Modal Pinjaman).....	50
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	54
5.1 Kesimpulan	54
5.2 Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1 Pertumbuhan Komsumsi Tahu Perkapita di Indonesia Tahun 2018-2023	2
Tabel 1.1 Komponen Biaya Industri Tahu XY Ciracas	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	20
Tabel 4.1 Pemasukan Industri Tahu XY Per Bulan	37
Tabel 4.2 Hasil Analisis Kelayakan Finansial (100% Modal Sendiri).....	38
Tabel 4.3 <i>Break Event Point</i> (BEP) Industri Tahu XY	39
Tabel 4.4 Pilihan Simulasi Pinjaman Modal	40
Tabel 4.5 Analisis Kelayakan Finansial Industri Tahu XY (40% Modal Sendiri).....	40
Tabel 4.6 Distribusi Biaya Operasional Per Hari Industri Tahu XY.....	41
Tabel 4.7 Hasil Analisis Sensitivitas Penerimaan Turun 10% (100% Modal Sendiri)	42
Tabel 4.8 Hasil Analisis Sensitivitas Kedelai Naik 12% (100% Modal Sendiri)	43
Tabel 4.9 Hasil Analisis Sensitivitas Harga Solar Naik 10% (100% Modal Sendiri)	44
Tabel 4.10 Analisis Sensitivitas Biaya Operasional Naik 10% (100% Modal Sendiri)	44
Tabel 4.11 Hasil Analisis Sensitivitas Penerimaan Turun 10%, Harga Kedelai Naik 12% (100% Modal Sendiri).....	45
Tabel 4.12 Hasil Analisis Sensitivitas Penerimaan Turun 10%, Harga Solar Naik 10% (100% Modal Sendiri)	45
Tabel 4.13 Hasil Analisis Sensitivitas Penerimaan Turun 10%, Biaya Operasional Naik 10% (100% Modal Sendiri).....	46
Tabel 4.14 Hasil Analisis Sensitivitas Harga Kedelai Naik 12%, Harga Solar Naik 10% (100% Modal Sendiri).....	46
Tabel 4.15 Hasil Analisis Sensitivitas Harga Kedelai Naik 12%, Biaya Operasional Naik 10% (100% Modal Sendiri).....	47
Tabel 4.16 Hasil Analisis Sensitivitas Untuk Harga Solar Naik 10%, Biaya Operasional Naik 10% (100% Modal Sendiri)	47
Tabel 4.17 Hasil Analisis Sensitivitas Untuk Harga Kedelai Naik 12%, Harga Solar Naik 10% (100% Modal Sendiri).....	48
Tabel 4.18 Hasil Analisis Sensitivitas Harga Kedelai Naik 12%, Biaya Operasional Naik 10% (100% Modal Sendiri).....	48
Tabel 4.19 Hasil Analisis Sensitivitas Harga Solar Naik 10%, Biaya Operasional Naik 10% (100% Modal Sendiri).....	49
Tabel 4.20 Hasil Analisis Sensitivitas Harga Kedelai Naik 12%, Harga Solar Naik 10%, Biaya Operasional Naik 10% (100% Modal Sendiri)	49

Tabel 4.21 Analisis Sensitivitas Penerimaan Turun 10%, Harga Kedelai Naik 12% Naik 10%, Harga Solar Naik 10%, Biaya Operasional Naik 10% (100% Modal Sendiri)....	50
Tabel 4.22 Hasil Analisis Sensitivitas Untuk Penerimaan Turun 10% (40% Modal Pinjaman)	50
Tabel 4.23 Hasil Analisis Sensitivitas Untuk Harga Kedelai Naik 12% (40% Modal Pinjaman)	51
Tabel 4.24 Analisis Sensitivitas Untuk Harga Solar Naik 10% (40% Modal Pinjaman)..	51
Tabel 4.25 Hasil Analisis Sensitivitas Untuk Biaya Operasional Naik 10% (40% Modal Pinjaman)	52
Tabel 4.26 Ringkasan Hasil Analisis Sensitivitas (100% Modal Sendiri)	52
Tabel 4.27 Ringkasan Hasil Analisis Sensitivitas (40% Modal Pinjaman)	53



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 <i>Flowchart</i> Permasalahan.....	29
Gambar 4.1 Sistem Aerodinamis.....	36



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Pertanyaan

Lampiran 2. Proses Produksi Tofu

Lampiran 3. Jabatan dan Tingkat Pendidikan Pekerja Industri Tahu XY

Lampiran 4. Perhitungan NPV

Lampiran 5. Perhitungan IRR

Lampiran 6. Perhitungan *Payback Period* (pp)

Lampiran 7. Perhitungan BEP

Lampiran 8. Plagiarisme

Lampiran 9. Biodata Mahasiswa

Lampiran 10. Kartu Bimbingan Skripsi

