

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS RUMAHAN
HOME BUSINESS BERDIKARI BAKO BEKASI
(STUDI KASUS PADA CABANG CHANDRABAGA)**

SKRIPSI

Oleh :
ALIP ILYAS
201710215077



**PROGRAM TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2021**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : ANALISIS KELAYAKAN BISNIS RUMAHAN
HOME BUSINESS BERDIKARI BAKO BEKASI
Nama Mahasiswa : Alip Ilyas
Nomor Pokok Mahasiswa : 201710215077
Program Studi/ Fakultas : Teknik Industri
Tanggal Sidang Skripsi : 5 Juli 2021

Bekasi, 8 Juli 2021

MENYETUJUI,

Pembimbing 1

Pembimbing 2



Dr. Tyastuti Sri Lestari, S.si., M.M.

NIDN : 0327026701



Darmono Umar, S.E.,M.T.

NIDN : 0308065806

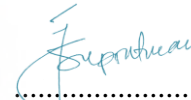


LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : ANALISIS KELAYAKAN BISNIS RUMAHAN
HOME BUSINES BERDIKARI BAKO BEKASI
Metode Penelitian : Studi Kelayakan Bisnis, SWOT, Forecasting
Tempat Penelitian : Studi Kasus pada cabang Chandrabaga Bekasi
Utara
Nama Mahasiswa : Alip Ilyas
Nomor Pokok Mahasiswa : 201710215077
Program Studi/ Fakultas : Teknik Industri
Tanggal Ujian Skripsi : 5 Juli 2021

Bekasi, 11 Juli 2021

MENGESAHKAN,

Ketua Penguji : Jasan Supratman, S.T.,M.T.
NIDN : 0316048204
Penguji 1 : Tubagus Hedi Saepudin, S.T.,M.M.
NIDN : 0413117602
Penguji 2 : Dr. Tyastuti Sri Lestari, S.si., M.M.
NIDN : 0327026701


.....

.....

.....

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Teknik Industri



Drs., Solihin, M.T.

NIDN : 0320066605

Dekan
Fakultas Teknik Industri



Dr., Ismaniah, S.Si.,M.M.

NIDN : 0309036503

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa ;

Skripsi yang berjudul :

**Analisis Kelayakan Bisnis Rumahan Home Busines Berdikari Bako Bekasi
(Studi kasus : Berdikari Bako Bekasi cabang Chandrabaga)**

adalah karya ilmiah yang saya tulis sendiri dan tidak mengandung karya tulis orang lain kecuali eksponen karya tulis itu ditulis dengan jelas oleh sumberdaya yang sesuai dengan hukum penulisan IPTEK.

Di masa depan apabila ditemukan kecurangan dalam karya tulis ini, saya akan siap menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang ada.

Saya memberikan izin untuk meminjam dan memperbanyak karya tulis ini melalui perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan membagikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 11 Juli 2021

Yang membuat Pernyataan,



Alip Ilyas

NPM : 201710215077

ABSTRAK

Alip Ilyas, 201710215077, ANALISIS KELAYAKAN BISNIS RUMAHAN HOME BUSINES BERDIKARI BAKO BEKASI (Studi Kasus Pada Cabang Chandrabaga)

Usaha Rumahan “Berdikari Bako Bekasi” merupakan usaha yang didirikan secara mandiri menggunakan modal sendiri sebesar Rp 2.000.000. “Berdikari Bako Bekasi” menawarkan produk olahan tembakau iris dengan berbagai macam varian rasa yang diproduksi oleh *brand* “*CV.Rubby Bacco*” yang berada di kota Cianjur. Penelitian ini ditujukan untuk mengetahui kelayakan dalam pendirian usaha “Berdikari Bako Bekasi” yang terletak di Kota Bekasi Kecamatan Babelan Desa Kedung Jaya. Penelitian ini mulai dilakukan diawal bulan September 2020 sampai dengan saat ini dengan metode pengumpulan data berupa Observasi, Wawancara dan Dokumentasi dengan melihat aspek pasar dan pemasaran, aspek finansial dengan melakukan perhitungan *Payback Periode*, *Net Present Value*, *Profitability Index*, “Berdikari Bako Bekasi” adalah sebuah usaha rumahan yang menawarkan produk olahan tembakau rasa yang berlokasi di Kota Bekasi dengan dana pendirian awal sebesar Rp2.000.000 dimana usaha ini memiliki target pasar yang sangat luas. Penelitian ini diharapkan dapat Memaksimalkan potensi laba dan dapat memaksimalkan pihak “Berdikari Bako Bekasi” dalam menjalankan usahanya.

Kata Kunci : *Berdikari Bako Bekasi, Studi Kelayakan, Aspek-Aspek Studi Kelayakan*

ABSTRACT

Alip Ilyas, 201710215077, FEASIBILITY ANALYSIS OF HOME BUSINESS HOME SELF BUSINESS BAKO BEKASI (Case Study On Candrabaga Branch)

Home-based business "Berdikari Bako Bekasi" is a business that is established independently using its own capital of Rp. 2,000,000. "Berdikari Bako Bekasi" offers sliced tobacco processed products with various flavors produced by the brand "CV.Rubby Bacco" which is located in the city of CIANJUR. This study aims to determine the feasibility of establishing a "Berdikari Bako Bekasi" business which is located in Bekasi City, Babelan District, Kedung Jaya Village. This research was conducted in early September 2020 to date with data collection methods in the form of observations, interviews and documentation by looking at market and marketing aspects, financial aspects by calculating Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, Profitability Index. The result of the research, "Berdikari Bako Bekasi" is a home-based business that offers processed flavored tobacco products located in Bekasi City with an initial set-up fund of IDR 2,000,000 where this business has a very wide target market. This research is expected to maximize profit potential and maximize the party "Berdikari Bako Bekasi" in running its business.

Keywords: Independent Bako Bekasi, Feasibility Study, Aspects of Feasibility Study

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Alip Ilyas
NPM : 201710215077
Program Studi : Teknik Industri
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi/ Tesis/ ~~Karya Ilmiah~~

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak Bebas Royalti Non-Eksekutif (*Non-Exclusive Royalti-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“ANALISIS KELAYAKAN BISNIS RUMAHAN HOME BUSINES BERDIKARI BAKO BEKASI (Studi Kasus Pada Cabang Chandrabaga)”

Beserta perangkat yang ada (bila diperlukan) dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksekutif ini, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan , mengalih media/ formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*Database*), mendistribusikan dan menampilkan/ mempublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu permintaan ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggung jawab saya pribadi

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Bekasi 11 Juli 2021



Alip Ilyas

201710215077

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahnya sehingga saya dapat menyelesaikan laporan penelitian uji kelayakan bisnis pada *Home Business* “Berdikari Bako Bekasi” laporan ini disusun sebagai prasyarat akademik fakultas teknik, program studi teknik industri, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Penyusunan laporan ini terlaksana atas bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu saya sebagai penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ibu Ismaniyah, S.SI, MM. Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Bapak Drs. Solihin, MT selaku Ketua Program Studi, Fakultas Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Ibu Dr. Tyastuti Sri Lestari, Ssi., MM. sebagai Dosen Pembimbing 1 (satu) penulisan Skripsi.
4. Bapak Darmono Umar, SE., MM. sebagai Dosen Pembimbing 2 (dua) penulisan Skripsi.
5. Kepada kedua orang tua ku yang sangat ku cinta yang telah membantu baik moril maupun materiil, terimakasih atas doa dan kasih sayangnya.
6. Bapak Agus Nusa Putra selaku *Owner* Berdikari Bako Bekasi atas bantuan yang telah diberikan.
7. M.Gilang Ramadan selaku *eksekutif Marketing* Berdikari Bako Bekasi yang telah mengizinkan saya melakukan magang kerja dan pengambilan data penulisan.
8. Bapak Erlangga Anugrah Sudadi Putra selaku *Manager* Berdikari Bako Bekasi yang telah mengizinkan saya melakukan magang kerja dan pengambilan data penulisan.
9. Risky Fauzi Ramadhan sebagai teman yang selalu menemani mulai dari pengumpulan data sampai akhir penyajian data.
10. Kepada semua orang yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu, namun itu tidak mengurangi rasa hormat dan terimakasih saya.

11. Kepada semua pemilik *Chanel* You Tube yang telah menginspirasi saya dalam menyusun tugas saya.

Penulisan laporan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna, untuk itu saya mengharap saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan laporan ini. Harapan penyusun semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

Bekasi, 11 Juli 2021



Alip Ilyas

201710215077



DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN PLAGIASI.....	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Batasan Masalah.....	5
1.7 Teknik Pengumpulan Data.....	6
1.8 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II LANDASA TEORI.....	8
2.1 Penelitian Terdahulu.....	8
2.2 Analisis Studi Kelayakan Bisnis.....	12
2.2.1 Aspek-aspek penilaian Studi Kelayakan Bisnis.....	13
2.2.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	16
2.2.3 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis.....	17

2.3	Analisis SWOT.....	19
2.3.1	Tahapan Analisis SWOT.....	19
2.3.2	Tujuan Analisis SWOT.....	24
2.3.3	Manfaat Analisis SWOT.....	25
2.4	Analisis <i>Forecasting</i>	25
2.4.1	Tujuan Analisis <i>Forecasting</i>	26
2.4.2	Manfaat Analisis <i>Forecasting</i>	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		28
3.1	Jenis Penelitian.....	28
3.2	Jenis Data.....	28
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.4	Pengumpulan Data Studi Kelayakan Bisnis.....	29
3.5	Teknik Pengolahan Data.....	29
3.6	Kerangka Berfikir.....	30
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....		31
4.1	Analisis Data dan Pembahasan.....	31
4.1.1	Analisis Kelayakan <i>Finansial</i>	31
4.1.2	Analisis Kelayakan <i>Non-Finansial</i>	35
4.2	Analisis Peluang Usaha.....	63
BAB V PENUTUP.....		66
5.1	Kesimpulan.....	66
5.2	Saran.....	67

DAFTAR PUSTAKA

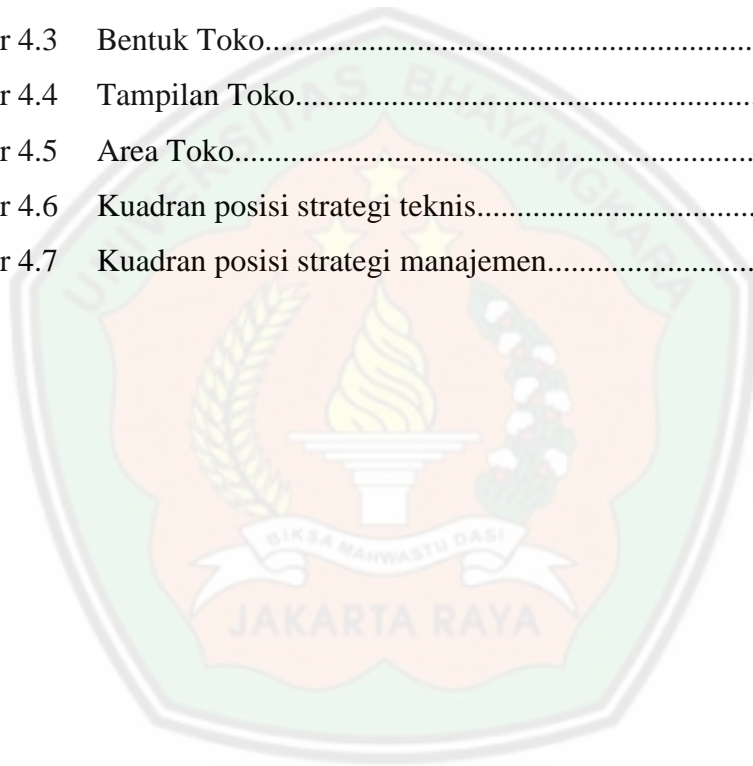
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Tabel penelitian terdahulu.....	9
Tabel 2.3 Tabel Matriks IFAS.....	21
Tabel 2.4 Tabel Matriks EFAS.....	22
Tabel 4.1 Arus kas cabang Chandrabaga.....	32
Tabel 4.2 Tabel laba bersih	34
Tabel 4.3 Tabel <i>payback periode</i>	35
Tabel 4.4 Tabel klasifikasi Aspek SWOT	37
Tabel 4.5 Matriks IFAS	38
Tabel 4.6 Matriks EFAS.....	40
Tabel 4.7 Matriks SWOT	42
Tabel 4.8 Tabel klasifikasi keyfactor	48
Tabel 4.9 Matriks IFAS.....	50
Tabel 4.10 Matriks EFAS	51
Tabel 4.11 Matriks SWOT	53
Tabel 4.12 Tabel klasifikasi keyfactor	57
Tabel 4.13 Matriks IFAS.....	58
Tabel 4.14 Matriks EFAS.....	60
Tabel 4.15 Matriks SWOT.....	62
Tabel 4.16 Tabel analisis forecasting project <i>Demand</i>	64
Tabel 4.17 Tabel analisis forecasting project <i>Income</i>	64
Tabel 5.1 Nilai Tabel kebutuhan.....	68
Tabel 5.2 Target penjualan.....	68
Tabel 5.3 Tabel pendapatan.....	69

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1	Daftar Produk Temabaku Rasa..... 2
Gambar 1.2	Grafik Penjualan..... 3
Gambar 2.1	Gambar Tabel Klasifikasi <i>Keyfactor</i> 20
Gambar 2.2	Kuadran posisi strategi..... 23
Gambar 3.6	Kerangka Berfikir..... 30
Gambar 4.1	Kuadran posisi strategi Pemasaran..... 42
Gambar 4.2	Lokasi usaha/Alamat usaha..... 45
Gambar 4.3	Bentuk Toko..... 45
Gambar 4.4	Tampilan Toko..... 46
Gambar 4.5	Area Toko..... 46
Gambar 4.6	Kuadran posisi strategi teknis..... 53
Gambar 4.7	Kuadran posisi strategi manajemen..... 62



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabel Pendapatan Berdikari Bako Bekasi Cabang Chandrabaga

Lampiran 2 Tabel Penjualan Berdikari Bako Bekasi Cabang Chandrabaga

Lampiran 3 Daftar Produk Tembakau

Lampiran 4 List Varian Produk

