

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui adakah pengaruh variabel independen yaitu *Return On Equity* (ROE), *Net Profit Margin* (NPM) dan *Debt To Equity Ratio* (DER) terhadap variabel dependen yaitu *return* saham pada sub sektor *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017. Berdasarkan hasil penelitian yang didapat dan pembahasan yang telah uraikan maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Dari hasil pengujian secara parsial *Return On Equity* berpengaruh signifikan terhadap *return* saham sub sektor *real estate and property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017. Hal ini dapat tunjukan oleh nilai signifikansi sebesar 0,006 lebih kecil dari 0,05. Nilai *return on equity* (ROE) yang tinggi akan berdampak positif bagi investor dalam menaman modal sehingga akan membuat harga saham mengalami kenaikan dan akan meningkatkan jumlah *return* saham yang akan dimiliki oleh investor.
2. Dari hasil pengujian secara parsial *Net Profit margin* tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham sub sektor *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017. Hal ini dapat tunjukan oleh nilai signifikansi sebesar 0,657 lebih besar dari 0,05. Tinggi rendahnya nilai *Net Profit margin* tidak menjadi pertimbangan bagi investor dalam mengambil keputusan berinvestasi dipasar modal sehingga tidak akan mempengaruhi *return* saham yang diterima oleh pemegang saham.
3. Dari hasil pengujian secara parsial *Debt To Equity Ratio* (DER) berpengaruh negatf dan signifikan terhadap *return* saham sub sektor *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017. Hal ini dapat ditunjukan oleh nilai signifikansi sebesar 0,044 lebih kecil dari 0,05. Nilai *Debt To Equity Ratio* yang tinggi menunjukkan hutang yang dimiliki perusahaan juga tinggi jika dibandingkan dengan jumlah

modal sendiri. Hal ini akan berdampak pada menurunnya *return* saham yang didapatkan serta dapat menjadi penyebab menurunnya minat investor untuk menanamkan modal diperusahaan.

4. Hasil uji secara simultan diketahui bahwa variabel independen *Return On Equity* (ROE), *Net Profit Margin* (NPM) dan *Debt To Equity Ratio* (DER) secara simultan berpengaruh terhadap variabel dependen yaitu *return* saham pada sub sektor *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017. Hal ini ditunjukkan dengan nilai F-hitung sebesar 6,109 sedangkan F-tabel sebesar 2,77 berarti $6,109 > 2,77$ dengan signifikansi $0,001 < 0,05$ Apabila variabel independen bersama-sama mengalami perubahan maka akan mempengaruhi *return* saham maka penelitian ini menerima hipotesis keempat.

5.2 Implikasi Manajerial

Hasil analisis koefisien determinasi (R^2) diperoleh nilai sebesar 0,206 atau 20,6%. Hal ini menunjukkan bahwa sebesar 20,6% variabel *return* saham dapat dijelaskan oleh variabel independen seperti *Return On Equity*, *Net Profit Margin* dan *Debt To Equity Ratio*. sementara sisanya 79,4% dijelaskan oleh factor-faktor lain atau variabel lain yang tidak dibahas pada penelitian ini. Berdasarkan hasil penelitian, pembahasan dan kesimpulan yang telah didapatkan, maka implikasi manajerial yang dapat dikemukakan sebagai berikut :

1. Dari hasil *Return On Equity*, pihak manajemen harus menjaga agar kinerja keuangan perusahaan tetap baik karena besarnya nilai *Return On Equity* sangat diperhatikan oleh investor untuk melihat sejauh mana perusahaan dapat mengelola setiap dana yang tertanam dalam ekuitas untuk memperoleh laba bersih yang maksimal.
2. Dari hasil *Net Profit Margin* pihak manajemen harus meningkatkan kinerja operasional didalam perusahaan agar nilai *Net Profit Margin* dapat dijadikan sebagai pertimbangan oleh investor dalam pengambilan keputusan untuk berinvestasi pada perusahaan tersebut.
3. Dari hasil *Debt To Equity Ratio*, manajemen sebaiknya tidak terlalu bergantung pada kepada kreditur karena akan meningkat nilai *Debt To*

Equity Ratio, ketika *Debt To Equity Ratio* naik maka *return* saham akan turun jika *return* saham mengalami penurunan maka mempengaruhi minat investor dalam menanamkan modal pada perusahaan.

4. Bagi Investor atau calon investor hendaknya memperhatikan nilai *Return On Equity* sebagai bahan pertimbangan dalam pengambilan keputusan saat akan berinvestasi pada perusahaan karena variabel *Return On Equity* berpengaruh positif dan signifikan dan juga memperhatikan besarnya nilai *Debt To Equity Ratio* karena besar atau kecilnya nilai *Debt To Equity Ratio* akan mempengaruhi *return* saham yang akan diterima investor karena variabel ini berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *return* saham sub sektor *real estate and property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

