

**ANALISIS TREND DAN COMMON SIZE STATEMENT
UNTUK MENILAI KINERJA KEUANGAN
PT.SUMMARECON AGUNG, Tbk
PERIODE 2012 -2017**

SKRIPSI

OLEH :
YUDA PANGESTU
201510325033



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2019**

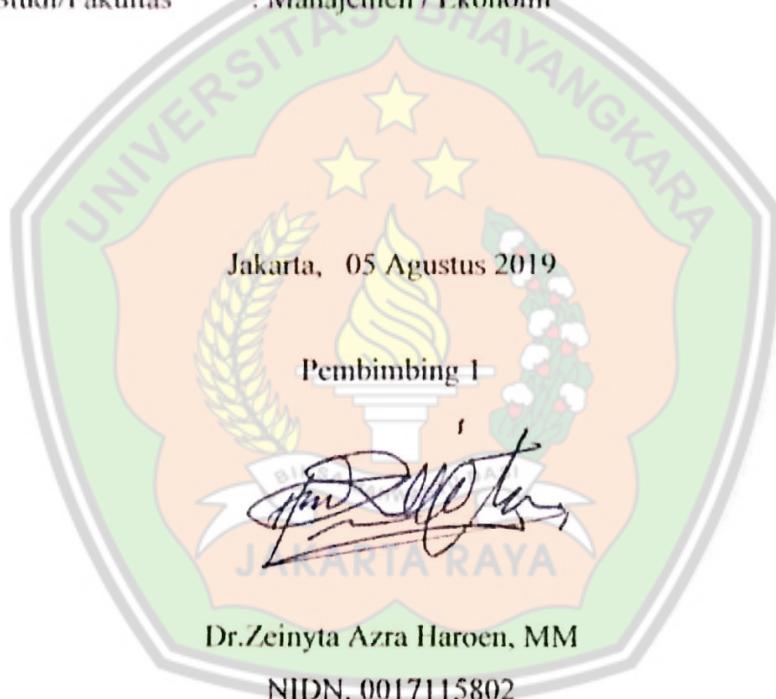
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis *Trend* dan *Common Size* untuk
menilai Kinerja Keuangan PT.Summarecon
Agung, Tbk Periode 2012 - 2017

Nama Mahasiswa : Yuda Pangestu

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510325033

Program Studi/Fakultas : Manajemen / Ekonomi



LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi : Analisis *Trend* dan *Common Size Statement*
untuk menilai Kinerja Keuangan
PT.Summarecon Agung, Tbk
Periode 2012 - 2017

Nama Mahasiswa : Yuda Pangestu
Nomor Pokok Mahasiswa : 201510325033
Program Studi/Fakultas : Manajemen / Ekonomi
Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 29 Juli 2019

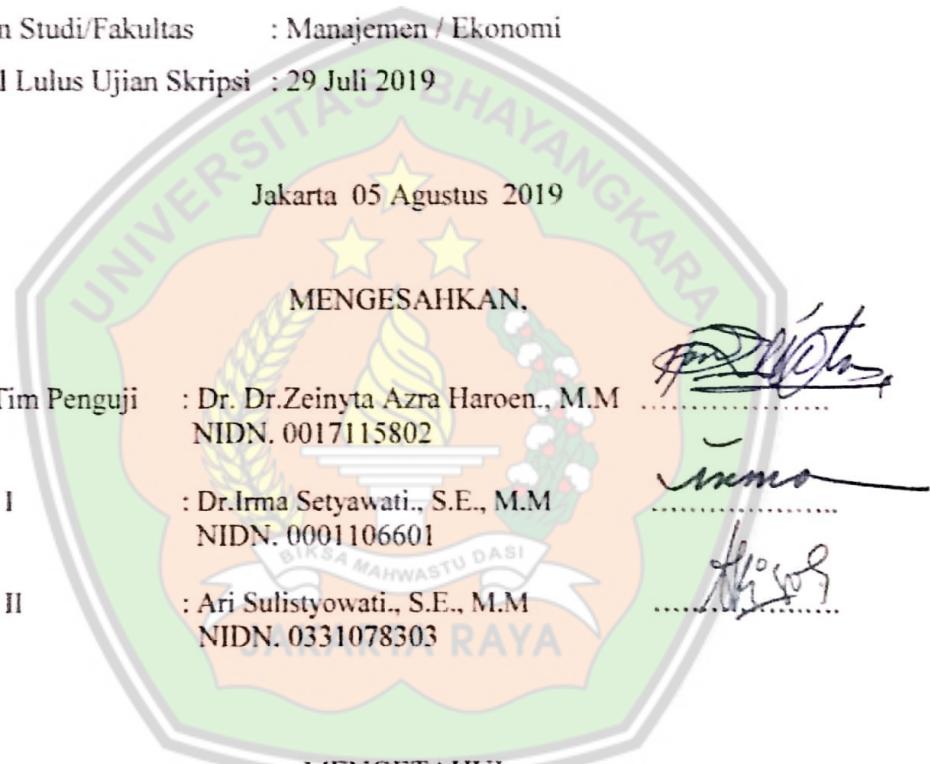
Jakarta 05 Agustus 2019

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Dr. Dr.Zeinya Azra Haroen., M.M
NIDN. 0017115802

Penguji I : Dr.Irma Setyawati., S.E., M.M
NIDN. 0001106601

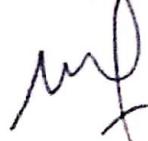
Penguji II : Ari Sulistyowati., S.E., M.M
NIDN. 0331078303



A large watermark of the University of Bhayangkara logo is centered on the page. The logo features a shield-shaped design with a green border containing the text 'UNIVERSITAS BHAYANGKARA'. Inside the shield is a blue field with a white five-pointed star at the top. Below the star is a yellow torch with a flame. A green wreath surrounds the torch. At the bottom of the shield, a banner contains the text 'BERJAKSA MAHKAMAH' and 'RAYA'. To the right of the shield, there are three handwritten signatures.

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Manajemen



M. Fadhl Nursal S.E., M.M
NIDN: 0325057908

Dekan
Fakultas Ekonomi



DR. Sugeng Suroso S.E., M.M
NIDN: 0316066201

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul "Analisis *Trend* dan *Common Size* untuk menilai Kinerja Keuangan PT Summarecon Agung, Tbk Periode 2012 - 2017" ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengijinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Saya memberikan izin kepada perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui Internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.



ABSTRAK

Yuda Pangestu. 201510325033. Analisis *Trend* dan *Common Size Statement* untuk menilai Kinerja Keuangan PT.Summarecon Agung, Tbk Periode 2012 – 2017. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kinerja keuangan PT.Summarecon Agung, Tbk pada periode tahun 2012 – 2017 dengan menggunakan metode analisis *Trend* dan *Common size statement*. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif berkaitan dengan objek penelitian yaitu pada perusahaan dengan kurun waktu tertentu dengan mengumpulkan data dan informasi situs resmi perusahaan. Jenis data yang digunakan adalah berupa data sekunder berupa laporan keuangan dan perhitungan rasio-rasio keuangan yaitu *Return On Equity (ROE)*, *Return On Investment (ROI)*, *Cash Ratio*, *Current Ratio*, *Collection Period*, *Inventory Turnover*, *Total Asset Turnover*, Rasio Modal Sendiri terhadap Aset Metode penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif. Hasil penelitian ini analisis *trend* dan *common size* terhadap penilaian kinerja keuangan PT.Summarecon Agung, Tbk yang mencerminkan tingkat kesehatan perusahaan menunjukkan perusahaan secara umum dalam kondisi kurang sehat. skor bobot tahun 2012-2014 berada diantara rentang $65 < TS \leq 80$ maka mendapat predikat Sehat Kategori A, dan pada periode tahun 2015-2017 total skor bobot berada diantara rentang $50 < TS \leq 65$ selalu mendapat predikat kurang sehat kategori BBB.

Kata kunci: *trend profitabilitas, common size, kinerja keuangan*



ABSTRACT

Yuda Pangestu. 201510325033. Trend Analysis and Common Size Statement to assess the Financial Performance of PT. Summarecon Agung, Tbk Period 2012-2017.

This purpose of this research is to understand the financial performance of PT. Summarecon Agung, Tbk in the period 2012 - 2017 by using the Trend analysis method and Common size statement. This study uses a quantitative method with a descriptive approach related to the object of research, namely the company with a certain period of time by collecting data and information on the company's official website. The type of data used is secondary data in the form of financial statements and calculation of financial ratios, namely Return On Equity (ROE), Return On Investment (ROI), Cash Ratio, Current Ratio, Collection Period, Inventory Turnover, Total Asset Turnover, Capital Ratio Themselves to Assets. This research method uses a quantitative method with a descriptive approach. The results of this study analysis of trends and common size on the assessment of financial performance of PT. Summarecon Agung, Tbk, which reflects the level of health of the company shows the company in general is in an unhealthy condition. weighting scores in 2012-2014 are in the range of $65 < TS \leq 80$, so they are assigned the Category A Healthy predicate, and in the period 2015-2017 the total weight score is in the range of $50 < TS \leq 65$ always in the BBB category.

Keywords: trend profitability, common size, financial performance

KATA PENGANTAR

Assalammualaikum Wr.Wb

Alhamdulillah, Puji syukur yang tak terhingga penulis panjatkan kehadiranAllah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan petunjuk-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas menyusun proposal skripsi dengan judul “Analisis *Trend* dan *Common Size Statement* untuk menilai Kinerja Keuangan Pada PT. Summarecon Agung, Tbk”

Penyusunan proposal skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelarSarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi, Jurusan Manajemen Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Ucapan terima kasih ini penulis sampaikan kepada:

1. Allah SWT atas anugerah terindah yang diberikan kepada penulis.
2. Bapak Irjen Pol (Purn) Drs. Bambang Karsono SH,.MM selaku Rektor Universitas Bhayangkara JakartaRaya
3. Bapak Dr.Sugeng Suroso, S.E, M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
4. Bapak Fadli Nursal, S.E, M.M selaku ketua Program Studi Manajemen.
5. Ibu Dr.Zeinya Azra Haroen, MM selaku Dosen Pembimbing.
6. Orang tua dan keluarga tercinta yang selalu memberi doa serta dukungan yang memotivasi penulis menyelesaikan laporan magang kerjaini.
7. Rekan-rekan mahasiswa Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya tahun angkatan 2015.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mengalami kesulitan, namun berkat bimbingan dan pengarahan serta bantuan berbagai pihak akhirnya penyusunan proposal skripsi ini dapat terselesaikan.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 <i>Trend</i>	6
2.1.1 Pengertian <i>Trend</i>	6
2.1.2 Tujuan dan Manfaat <i>Trend</i>	7
2.2 <i>Common Size</i>	8
2.2.1 Pengertian <i>Common Size</i>	8
2.1.1 Tujuan dan Manfaat <i>Common Size</i>	9
2.3 Kinerja Keuangan.....	10
2.3.1 Pengertian Kinerja Keuangan	10
2.3.2 Pengertian Laporan Keuangan	11
2.3.3 Tujuan Laporan Keuangan	12

2.3.4 Sifat Laporan Keuangan.....	13
2.3.5 Keterbatasan Laporan Keuangan	14
2.3.6 Pihak – pihak Yang Berkepentingan Terhadap Laporan Keuangan	17
2.4 Penelitian Terdahulu	20
BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Jenis dan Objek Penelitian	23
3.1.1 Jenis Penelitian.....	23
3.1.2 Objek Penelitian	23
3.3 Teknik Pengumpulan Data	23
3.4 Teknik Analisa Data.....	24
3.4.1 Analisis Horizontal	24
3.4.2 Analisis Vertikal.....	25
3.4.3 Penilaian Kinerja Keuangan.....	25
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1 Hasil Penelitian	31
4.1.1 Profil Perusahaan	31
4.1.2 Visi dan Misi Perusahaan.....	32
4.1.3 Bidang dan Kegiatan Usaha.....	33
4.2 Pembahasan.....	35
4.2.1 Analisis <i>Trend</i>	35
4.2.1.1 Perhitungan <i>Return On Equity</i> (ROE)	35
4.2.1.2 Perhitungan <i>Return On Investment</i> (ROI)	36
4.2.1.3 Perhitungan <i>Cash Ratio</i>	36
4.2.1.4 Perhitungan <i>Current Ratio</i>	37
4.2.1.5 Perhitungan <i>Collection Period</i>	38
4.2.1.6 Perhitungan <i>Inventory Turn Over</i>	38
4.2.1.7 Perhitungan <i>Total Asset Turn Over</i>	39
4.2.1.8 Perhitungan Rasio Modal Sendiri terhadap Total Aset.....	40
4.2.1.9 Hasil Perhitungan Rasio dan Skor Kesehatan	41

4.2.2 Analisis <i>Common Size</i>	52
4.2.2.1 Laporan <i>Common Size</i> atas Neraca	52
4.2.2.2 Laporan <i>Common Size</i> atas Laba Rugi.....	55
4.2.3 Penilaian Kinerja Keuangan.	56
4.2.3.1 Penilaian Kinerja berdasarkan <i>Trend</i>	56
4.2.3.2 Penilaian Kinerja berdasarkan <i>Common Size</i>	57
BAB V PENUTUP.....	59
5.1 Kesimpulan	59
5.2 Implikasi Manajerial	60
5.3 Keterbatasan.....	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Tabel Rumus Rasio Keuangan PT. Summarecon Agung, Tbk	27
3.2 Tabel Daftar Indikator dan Bobot Aspek Keuangan.....	29
3.3 Tabel Daftar Skor Penilaian <i>Return On Equity</i>	30
3.4 Tabel Daftar Skor Penilaian <i>Return On Investment</i>	30
3.5 Tabel Daftar Skor Penilaian <i>Cash Ratio</i>	31
3.6 Tabel Daftar Skor Penilaian <i>Current Ratio</i>	31
3.7 Tabel Daftar Skor Penilaian <i>Collection Periods</i>	31
3.8 Tabel Daftar Skor Penilaian <i>Inventory Turnover</i>	32
3.9 Tabel Daftar Skor Penilaian <i>Total asset Turnover</i>	32
3.10 Tabel Daftar Skor Penilaian Rasio Modal Sendiri Terhadap Total Asset	33
4.1 Tabel Hasil Perhitungan <i>Return On Equity</i>	38
4.2 Tabel Hasil Perhitungan <i>Return On Investment</i>	39
4.3 Tabel Hasil Perhitungan <i>Cash Ratio</i>	40
4.4 Tabel Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i>	41
4.5 Tabel Hasil Perhitungan <i>Collection Periods</i>	42
4.6 Tabel Hasil Perhitungan <i>Inventory Turnover</i>	43
4.7 Tabel Hasil Perhitungan <i>Total asset Turnover</i>	44
4.8 Tabel Hasil Perhitungan Rasio Modal Sendiri Terhadap Total Asset	45
4.9 Tabel Rasio Keuangan PT. Summarecon Agung, Tbk	46
4.10 Tabel Skor Kesehatan dari Aspek Keuangan PT. Summarecon Agung, Tbk....	47
4.11 Tabel Predikat Tingkat Kesehatan PT .Summarecon Agung, Tbk	49
4.12 Laporan <i>Common Size</i> Atas Neraca PT .Summarecon Agung, Tbk.....	58
4.13 Laporan <i>Common Size</i> Atas Laba Rugi PT .Summarecon Agung, Tbk	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1.1 Grafik Total Aset PT .Summarecon Agung, Tbk	1
4.1 Grafik <i>Trend Return On Equity</i> tahun 2012-2017	50
4.2 Grafik <i>Trend Return On Investment</i> tahun 2012-2017	51
4.3 Grafik <i>Trend Cash Ratio</i> tahun 2012-2017.....	52
4.4 Grafik <i>Trend Current Ratio</i> tahun 2012-2017	53
4.5 Grafik <i>Trend Collection Periods</i> tahun 2012-2017	54
4.6 Grafik <i>Trend</i> Perputaran Persediaan tahun 2012-2017	55
4.7 Grafik <i>Trend</i> Perputaran Total Asset tahun 2012-2017	56
4.8 Grafik <i>Trend</i> Rasio Modal Sendiri Terhadap Total Asset tahun 2012-2017	57
4.9 Grafik <i>Trend</i> Tingkat Kesehatan PT.Summarecon Agung, Tbk dari Aspek Keuangan tahun 2012-2017	64



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran - Lampiran

1. Laporan Keuangan PT.Summarecon Agung, Tbk 2012 -2017
2. Uji Referensi
3. Uji Plagiarisme

