

**Pengaruh Current Ratio, TATO dan Debt Ratio
Terhadap ROA pada Perusahaan Property di Bursa Efek
Indonesia periode 2012-2017**

SKRIPSI

**Oleh:
Mutiara Frisylia
201510325113**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2019**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio (CR)*, *Total Assets Turnover (TATO)* dan *Debt Ratio (DR)* Terhadap *Return on Assets (ROA)* pada Perusahaan Property di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2017

Nama Mahasiswa : Mutiara Frisylia

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510325113

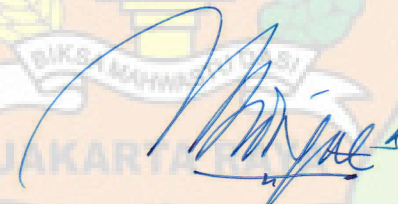
Program Studi/Fakultas : Manajemen/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 19 Juli 2019

Jakarta, 02 Agustus 2019

MENYETUJUI

PEMBIMBING


Dr. WASTAM WAHYU HIDAYAT, SE.,MM

NIDN 0412056705

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio (CR)*, *Total Assets Turnover (TATO)* dan *Debt Ratio (DR)* Terhadap *Return on Assets (ROA)* pada Perusahaan Property di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2017

Nama Mahasiswa : Mutiara Frisylia

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510325113

Program Studi/Fakultas : Manajemen/Ekonomi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 19 Juli 2019

Jakarta, 02 Agustus 2019

MENGESAHKAN,

Ketua Penguji : Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M
NIDN 0412056705

Penguji I : Muhammad Richo Rianto, S.E., M.M
NIDN 0314118601

Penguji II : Adi Wibowo Noor Fikri, S.Kom, MBA
NIDN 0325027901

Ketua Program Studi

Manajemen

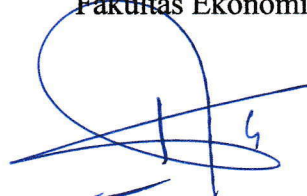


M. Fadhli Nursal, S.E., M.M

NIDN 0325057908

Dekan

Fakultas Ekonomi



Dr. Sugeng Suroso, S.E., M.M

NIDN 0316066201

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah robbil 'alamin, puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Proposal Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan program strata 1 pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Oleh karena itu, untuk itu dari hati yang paling dalam penulis menyampaikan ucapan terima kasih khususnya penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Irjen Pol. (Purn) Dr. Bambang Karsono, Drs. SH., MM., selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Bapak Dr. Sugeng Suroso, SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak Dr. Wastam Wahyu Hidayat, SE., MM selaku Dosen Pembimbing.
4. Bapak M. Fadhli Nursal, SE, MM sebagai Kepala Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya
5. Bapak Haryudi Anas, SE, MSM selaku Dosen Pembimbing Akademik.
6. Kedua Orang tua penulis dan seluruh keluarga besar yang telah memberikan dukungan secara Moral agar dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan sebaik-baiknya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Skripsi ini masih banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, semoga Skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi dan wacana bagi semua pihak yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Jakarta, 31 Juli 2019

Penulis

Mutiara Frisylia

ABSTRAK

Mutiara Frisyliya, 201510325113. Pengaruh Current Ratio, TATO dan Debt Ratio Terhadap ROA pada Perusahaan Property di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2017.

Penelitian ini bertujuan untuk melihat pengaruh dari Current Ratio, TATO dan Debt Ratio terhadap kinerja keuangan beberapa perusahaan property yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia dalam beberapa tahun terakhir ini. Metode yang digunakan dalam penulisan skripsi ini adalah analisis kuantitatif yaitu penelitian pada data angka yang di peroleh dengan metode statistik atau dengan cara melalui perhitungan ilmiah dari beberapa sampel data angka perusahaan, data yang digunakan adalah data *cross-sectional* .Sumber data yang digunakan adalah data sekunder yang berupa laporan keuangan komprehensif yang telah dipublikasikan dalam situs resmi Bursa Efek Indonesia. Metode analisis yang digunakan dalam penulisan ini adalah metode analisis regresi linear berganda. Hasilnya menunjukkan bahwa variabel Current Ratio dan Debt Ratio berpengaruh terhadap ROA, sedangkan variabel TATO tidak berpengaruh terhadap ROA.

Kata Kunci : Rasio Cepat, Perputaran Aset / Total Assets Turnover, Rasio Hutang, Laba

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul Pengaruh *Current Ratio (CR)*, *Total Assets Turnover (TATO)* dan *Debt Ratio (DR)* Terhadap *Return on Assets (ROA)* pada Perusahaan Property di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2017 pada Perusahaan Property di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2017 ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari di temukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasinya melalui Internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 31 Juli 2019

Yang membuat pernyataan,



Mutiara Frisylia

201510325113

ABSTRACT

Mutiara Frisylia, 201510325113. *Effect of Current Ratio, TATO and Debt Ratio on ROA on Property Companies on the Indonesia Stock Exchange for the period 2012-2017.*

This study aims to see the effect of Current Ratio, TATO and Debt Ratio on the financial performance of several property companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the last few years. The method used in writing this thesis is quantitative analysis, namely research on numerical data obtained by statistical methods or by way of scientific calculations from several samples of company numerical data, the data used is cross-sectional data. The data source used is secondary data in the form of a comprehensive financial report that has been published on the official website of the Indonesia Stock Exchange. The analytical method used in this writing is the method of multiple linear regression analysis. The results show that the Current Ratio and Debt Ratio variables affect ROA, while the TATO variable does not affect ROA.

Keywords: Quick Ratio, Asset Turnover, Debt Ratio, Profit

DAFTAR ISI

halaman

COVER SKRIPSI	i
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Batasan Masalah	5
1.6 Sistematika Penelitian.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1. Kinerja Keuangan	7
2.1.1 Pengertian Kinerja Keuangan.....	7
2.1.2 Tahapan Dalam Penilaian Kinerja Keuangan	8
2.1.3 Tujuan Pengukuran Kinerja Keuangan	8
2.2 Laporan Keuangan.....	9
2.2.1 Pengertian Laporan Keuangan.....	9
2.3 Rasio Keuangan	9
2.3.1 Pengertian Rasio Keuangan.....	9
2.3.2 Jenis-jenis Rasio Keuangan	10
2.4 Penelitian Terdahulu	16
2.5 Kerangka Pemikiran	18

2.6	Hipotesis	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		20
3.1	Desain Penelitian	20
3.2	Tahap Penelitian	20
3.3	Model Konseptual Penelitian.....	21
3.4	Operasional Variabel	21
	3.4.1 Variabel Dependen (Y).....	22
	3.4.2 Variabel Independen (X)	22
3.5	Waktu dan Tempat Penelitian.....	23
3.6	Metode Pengambilan Sampel	23
	3.6.1 Populasi	23
	3.6.2 Sampel.....	23
3.7	Metode Analisis Data	23
	3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	23
	3.7.2 Uji Asumsi Klasik	24
	3.7.2.1 Uji Normalitas	24
	3.7.2.2 Uji Multikolinieritas	24
	3.7.2.3 Uji Autokorelasi.....	25
	3.7.2.4 Uji Heteroskedastisitas	25
3.8	Uji Hipotesis.....	26
	3.8.1 Analisis Regresi Berganda.....	26
	3.8.2 Uji Koefisien Determinasi.....	26
	3.8.3 Uji t.....	27
	3.8.4 Uji F.....	27
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		29
4.1	Gambaran Umum Perusahaan	29
	4.1.1 Sejarah Perusahaan PT. Summarecon Agung Tbk	29
	4.1.1.1 Visi.....	33
	4.1.1.2 Misi.....	33
	4.1.1.3 Struktur Organisasi	34

4.1.2	Sejarah Perusahaan PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	35
4.1.2.1	Visi.....	37
4.1.2.2	Misi.....	37
4.1.3	Sejarah Perusahaan PT. Alam Sutera Realty Tbk.....	39
4.1.3.1	Visi.....	41
4.1.3.2	Misi.....	41
4.1.3.3	Struktur Organisasi.....	41
4.1.3.4	Uraian Pekerjaan PT. Alam Sutera Realty Tbk.....	42
4.1.4	Sejarah Perusahaan PT. Bumi Serpong Damai (BSDE).....	43
4.1.4.1	Visi.....	44
4.1.4.2	Misi.....	44
4.1.4.3	Struktur Perusahaan.....	44
4.1.5	Sejarah Perusahaan PT. Lippo Karawaci Tbk.....	45
4.1.5.1	Visi.....	47
4.1.5.2	Misi.....	47
4.1.5.3	Tata Nilai dan Budaya Perusahaan.....	47
4.1.5.4	Struktur Perusahaan.....	48
4.2	Hasil Analisis Data Penelitian dan Pembahasan.....	48
4.2.1	Hasil Analisis PT. Summarecon Agung Tbk.....	48
4.2.2	Hasil Analisis PT. Lippo Karawaci Tbk.....	49
4.2.3	Hasil Analisis PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	50
4.2.4	Hasil Analisis PT. Alam Sutera Realty Tbk.....	50
4.2.5	Hasil Analisis PT. Bumi Serpong Damai Tbk.....	51
4.3	Analisis Statistik Deskriptif.....	52
4.4	Analisis Asumsi Klasik.....	52
4.4.1	Uji Normalitas.....	52
4.4.2	Uji Multikolinearitas.....	55
4.4.3	Uji Autokorelasi.....	56
4.4.4	Uji Heteroskeditas.....	58
4.5	Uji Analisis Regresi Berganda.....	59
4.5.1	Uji Koefisien Determinasi R^2	60
4.5.2	Uji t.....	58

4.5.3 Uji F	62
4.6 Pembahasan Nilai Penelitian	63
4.6.1 Pengaruh Current Ratio terhadap ROA.....	63
4.6.2 Pengaruh TATO terhadap ROA.....	63
4.6.3 Pengaruh Debt Ratio terhadap ROA	63
4.6.4 Pengaruh Current Ratio, TATO dan Debt Ratio secara simultan terhadap ROA	64
BAB V PENUTUP.....	65
5.1 Kesimpulan.....	65
5.2 Implikasi Manajerial.....	66
DAFTAR PUSTAKA	
DAFTAR LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	



DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	16
Tabel 3.1 Daftar Sampel Perusahaan Property	24
Tabel 4.1 Nama-nama Direksi PT. Summarecon Agung Tbk	35
Tabel 4.2 Nama-nama Direksi PT. Bumi Serpong Damai (BSDE).....	45
Tabel 4.3 PT. Summarecon Agung Tbk.....	48
Tabel 4.4 PT. Lippo Karawaci Tbk.....	49
Tabel 4.5 PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	50
Tabel 4.6 PT. Alam Sutera Realty Tbk.....	50
Tabel 4.7 PT. Bumi Serpong Damai (BSDE)	51
Tabel 4.8 Analisis Deskriptif Statistik	52
Tabel 4.9 Uji Normalitas.....	53
Tabel 4.10 Analisis Uji Multikolinearitas.....	56
Tabel 4.11 Uji Autokorelasi.....	57
Tabel 4.12 Uji Runs Test	57
Tabel 4.13 Analisis Regresi Berganda.....	59
Tabel 4.14 Uji Koefisien Determinasi	61
Tabel 4.15 Uji t	61
Tabel 4.16 Uji F	62

DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar 1.1 Nilai ROA.	3
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	18
Gambar 3.1 Model Konseptual.	21
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT. Summarecon Agung Tbk.....	34
Gambar 4.2 Struktur Organisasi PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	38
Gambar 4.3 Nama-nama Direksi PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	39
Gambar 4.4 Struktur Organisasi PT. Alam Sutera Realty Tbk.....	41
Gambar 4.5 Struktur Organisasi PT. Bumi Serpong Damai (BSDE).	44
Gambar 4.6 Struktur Organisasi PT. Lippo Karawaci Tbk.....	48
Gambar 4.7 Uji Normalitas pada Grafik P-Plot.....	54
Gambar 4.8 Uji Normalitas pada Grafik Histogram.....	55
Gambar 4.9 Uji Heteroskedastisitas.....	58

