

**ANALISIS PREFERENSI PAGUYUBAN BUDAK
KUNINGAN TERHADAP PEMILIHAN RUMAH
KONTRAKAN DI KAWASAN INDUSTRI MM2100
MENGUNAKAN METODE ANALYTICAL
HIERARCHY PROCESS (AHP)**

SKRIPSI

Oleh :
RIRIS RISWANTO
201510215132



**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2019**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Preferensi Paguyuban Budak Kuninggan
Terhadap Pemilihan Rumah Kontrakan Di
Kawasan Industri MM2100 Menggunakan Metode
Analytical Hierarci Process (AHP)

Nama Mahasiswa : Riris Riswanto

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510215132

Fakultas/Program Studi : Teknik/Teknik Industri

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 18 Juli 2019



LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Preferensi Paguyuban Budak Kuninggan
Terhadap Pemilihan Rumah Kontrakan Di
Kawasan Industri MM2100 Menggunakan Metode
Analytical Hierarci Process (AHP)

Nama Mahasiswa : Riris Riswanto

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510215132

Fakultas/Program Studi : Teknik/Teknik Industri

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 18 Juli 2019

Bekasi, 25 Juli 2019

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Helena Sitorus, S.T., M.T.
NIDN : 0330117308

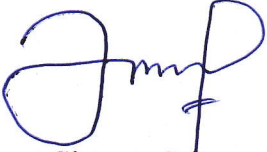
Penguji I : Paduloh, S.T., M.T.
NIDN : 0312047602

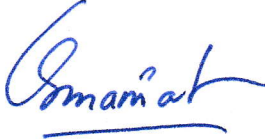
Penguji II : Apriyani, S.T., M.T.
NIDN : 0302048101

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi Teknik Industri

Dekan Fakultas Teknik


Denny Siregar, S.T., M.Sc.
NIP : 1504224


Ismaniah, S.Si., M.M.
NIP : 9604028

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul Analisis Preferensi Paguyuban Budak kuningan Terhadap Pemilihan Rumah Kontrakan Di Kawasan Industri MM2100 Menggunakan Metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP) ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digunakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui Internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 25 Juli 2019

Yang membuat pernyataan,



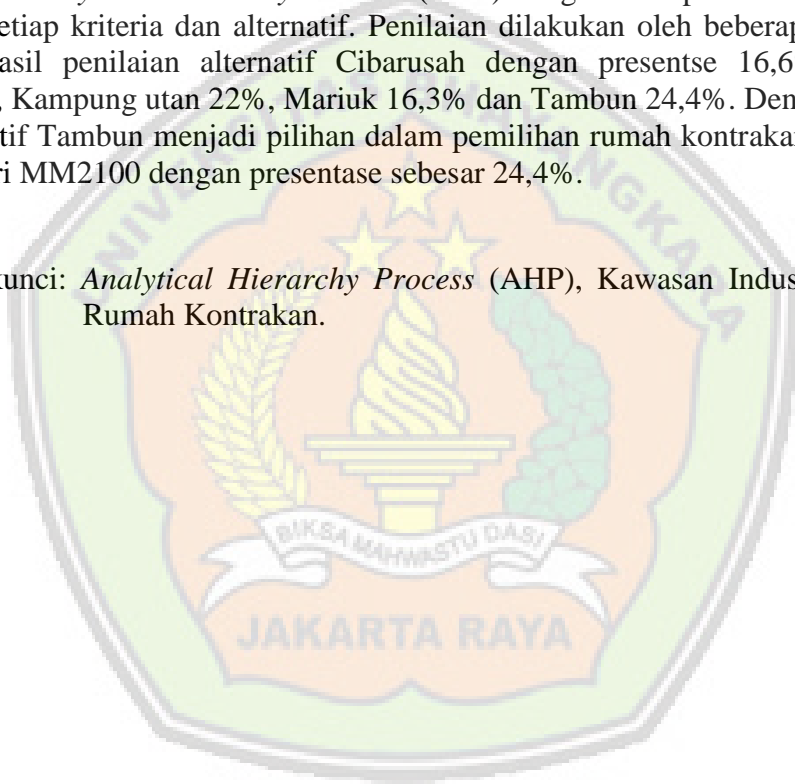
Riris Riswanto
2015.1021.5132

ABSTRAK

Riris Riswanto. 201510215132. Analisis Preferensi Paguyuban Budak Kuningan Terhadap Pemilihan Rumah Kontrakan Di Kawasan Industri MM2100 Menggunakan Metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP).

Rumah kontrakan merupakan salah satu tempat tinggal yang banyak ditemui diberbagai daerah terutama di sekitar Kawasan Industri MM2100, Bekasi. Saat pemilihan rumah kontrakan di sekitar Kawasan Industri MM2100 ada beberapa alternatif lokasi rumah kontrakan yaitu Cibarusah, Jatiwangi, Kampung utan, Mariuk dan Tambun dengan kriteria biaya sewa, fasilitas, jarak dan kondisi rumah kontaknan. Maka dengan banyaknya alternatif dengan kriteria yang berbeda-beda penentuan rumah kontrakan perlu dilakukan guna mendapat rumah kontrakan yang optimal. Dalam pemilihan rumah kontrakan pengolahan data menggunakan metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP) dengan cara pemberian nilai bobot pada setiap kriteria dan alternatif. Penilaian dilakukan oleh beberapa responden, dari hasil penilaian alternatif Cibarusah dengan presentse 16,6%, Jatiwangi 20,7%, Kampung utan 22%, Mariuk 16,3% dan Tambun 24,4%. Dengan demikian alternatif Tambun menjadi pilihan dalam pemilihan rumah kontrakan di Kawasan Industri MM2100 dengan presentase sebesar 24,4%.

Kata kunci: *Analytical Hierarchy Process* (AHP), Kawasan Industri MM2100, Rumah Kontrakan.

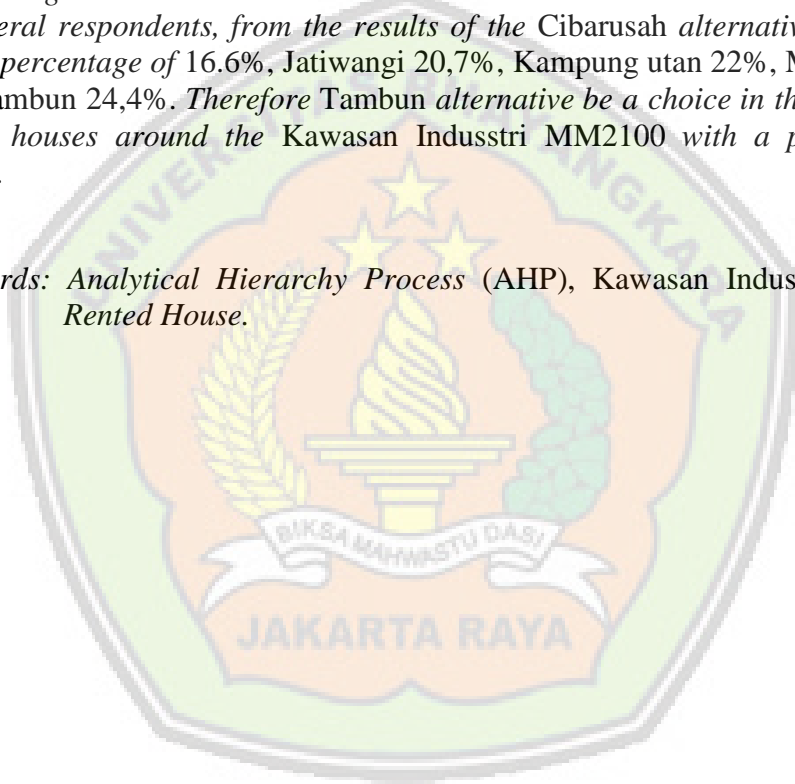


ABSTRACT

Riris Riswanto. 201510215132. *Preference Analysis Paguyuban Budak Kuningan Against Selections Rented House In The Kawasan Industri MM2100 Useing Method Analytical Hierarchy Process (AHP).*

Rented house is one place to live which is often found in various regions especially around Kawasan Indusstri MM2100, Bekasi. When choosing a rented house around the Kawasan Indusstri MM2100 there are several alternative rented house locations namely Cibarusah, Jatiwangi, Kampung Utan, Mariuk and Tambun with the criteria rental costs facilities, distance and condition of the housing. So with many alternatives with different criteria determination of rented houses needs to be done to get an optimal rented house. In the selection of rented houses processing data using the Analytical Hierarchy Process (AHP) method by giving weight values to each criterion and alternative. Assessment was carried out by several respondents, from the results of the Cibarusah alternative assessment with a percentage of 16.6%, Jatiwangi 20,7%, Kampung utan 22%, Mariuk 16,3% and Tambun 24,4%. Therefore Tambun alternative be a choice in the selection of rented houses around the Kawasan Indusstri MM2100 with a percentage of 24.4%.

Keywords: Analytical Hierarchy Process (AHP), Kawasan Industri MM2100, Rented House.



**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Riris Riswanto

NPM : 201510215132

Program Studi/Fakultas : Teknik Industri/Teknik

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusif Royalty-Free Right*), atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Analisis Preferensi Paguyuban Budak Kuningan Terhadap Pemilihan Rumah Kontrakan Menggunakan Metode *Analytical Hierarchi Process* (AHP)

Beserta perangkat yang ada (bila diperlukan), dengan hak bebas royalti non-eksklusif ini, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya ini berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*data base*), mendistribusikannya dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.


Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi

Pada Tanggal : 25 Juli 2019

Yang menyatakan



(Riris Riswanto)

KATA PENGANTAR

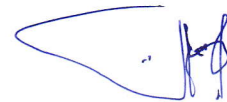
Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya. Begitu juga sholawat serta salamsemoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, baik kepada keluarganya, sahabatnya serta para pengikutnya hingga akhir zaman. Sehingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Analisis Pemilihan Rumah Kotrakan Dengan Menggunakan Metode *Analitycal Hierarchy Process* (AHP)"

Pada kesempatan yang baik ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Ismaniah, S.Si., M.M. selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Bekasi.
2. Ibu Denny Siregar, S.T., M.Sc. selaku Ketua Program Studi Teknik Industri, Fakultas Teknik, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Bekasi.
3. Bapak Sonny Nugroho Aji, STP., M.T. selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah memberikan bimbingan dan arahan guna terwujudnya penulisan skripsi ini.
4. Ibu Apriyani, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah memberikan bimbingan dan arahan guna terwujudnya penulisan skripsi ini.
5. Keluarga terkasih; kedua orang tua saya Bapak Sarwan dan Ibu Sani, Adik saya Asep Martin Hanapi, serta para saudara saya yang selalu memberikan kasih sayang, do'a dan dukungan selama ini yang tulus dan ikhlas.
6. Teman-teman Fakultas Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, khususnya Kelas TIDB2 angkatan 2015 yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
7. Teman-teman Sadulur Budak Kuningan yang telah memberikan dukungan kepada penulis

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun serta informasi yang berguna untuk menyempurnakan skripsi ini. Besar harapan penulis agar skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi para pembaca.

Bekasi, 25 Juli 2019



Riris Riswanto
201510215132



DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
LEMBAR PERNYATAAN PLAGIASI.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Batasan Masalah	5
1.5 Tujuan Penelitian	5
1.6 Manfaat Penelitian	6
1.7 Waktu dan Tempat Penelitian.....	6
1.8 Metodologi Penelitian	6
1.9 Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1 Sistem Pendukung Keputusan.....	9

2.2 <i>Analytical Hierarchy Process (AHP)</i>	9
2.3 Keuntungan dan Kelemahan <i>Analytical Hierarchy Process (AHP)</i>	10
2.4 Prinsip Dasar <i>Analytical Hierarchy Process (AHP)</i>	11
2.5 Perhitungan Bobot Elemen	14
2.6 Prosedur <i>Analytical Hierarchy Process (AHP)</i>	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	19
3.1 Jenis Penelitian.....	19
3.2 Penelitian Pendahuluan	19
3.3 Populasi dan Sampel.....	20
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	21
3.5 Metode Pengolahan Data dan Analisis Data.....	24
3.5.1 Pengolahan Data.....	24
3.5.2 Analisis Data	25
3.6 Kerangka Berpikir.....	28
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	29
4.1 Penyusunan Hirarki.....	29
4.2 Penelitian Pendahuluan	29
4.2.1 Kriteria Pemilihan Rumah Kontrakan	30
4.2.2 Alternatif Pemilihan Rumah Kontrakan	30
4.3 Pembobotan Kriteria dan Alternatif	32
4.3.1 Nilai Bobot Kriteria	32
4.3.2 Nilai Bobot Alternatif.....	33
4.4 Penggunaan Metode AHP	35
4.5 Pengolahan Data	37
4.5.1 Matrik Perbandingan Berpasangan Kriteria	37

4.5.2 Matrik Perbandingan Berpasangan Alternatif	40
4.6 Hasil Akhir Penelitian.....	51
BAB V PENUTUP.....	53
5.1 Kesimpulan	53
5.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data Survei Pendahuluan Pemilihan Kriteria Rumah Kontrakan.....	2
Tabel 1.2 Data Survei pendahuluan Pemilihan Alternatif Rumah Kontrakan.....	3
Tabel 2.1 Skala Penilaian Perbandingan Berpasangan	12
Tabel 2.2 Matrik Perbandingan Berpasangan	14
Tabel 2.3 Matrik Perbandingan Preferensi	15
Tabel 2.4 Daftar Indeks Random Konsentrasi	18
Tabel 3.1 Kuesioner Nilai Bobot Kriteria	22
Tabel 3.2 Kuesioner Nilai Bobot Alternatif Pada Biaya Sewa	22
Tabel 3.3 Kuesioner Nilai Bobot Alternatif Pada Jarak.....	23
Tabel 3.4 Kuesioner Nilai Bobot Alternatif Pada Fasilitas.....	23
Tabel 3.5 Kuesioner Nilai Bobot Alternatif Pada Kondisi Rumah Kontrakan	24
Tabel 3.6 Matriks Perbandingan Berpasangan.....	26
Tabel 3.7 Skala Penilaian Perbandingan.....	27
Tabel 4.1 Survei Pendahuluan Pemilihan Kriteria Rumah Kontrakan	30
Tabel 4.2 Survei pendahuluan Pemilihan Alternatif Rumah Kontrakan.....	31
Tabel 4.3 Alternatif rumah Kontrakan Berdasarkan Kriteria.....	31
Tabel 4.4 Nilai Bobot Kriteria	33
Tabel 4.5 Nilai Bobot Alternatif Pada Biaya Sewa.....	33
Tabel 4.6 Nilai Bobot Alternatif Pada Fasilitas	34
Tabel 4.7 Nilai Bobot Alternatif Pada Jarak	34
Tabel 4.8 Nilai Bobot Alternatif Pada Kondisi Rumah Kontrakan	34
Tabel 4.9 Nilai Indeks Random (RI).....	36
Tabel 4.10 Matrik Perbandingan Berpasangan Kriteria.....	37

Tabel 4.11 Penjumlahan Tiap-tiap Kolom Kriteria.....	37
Tabel 4.12 Matriks Penjumlahan Kriteria.....	38
Tabel 4.13 Matriks Penjumlahan Tiap Baris Kriteria	38
Tabel 4.14 Matriks Perbandingan Berpasangan Kriteria Biaya Sewa	40
Tabel 4.15 Penjumlahan Tiap-tiap Kolom Kriteria Biaya Sewa.....	40
Tabel 4.16 Matriks Penjumlahan Kriteria Biaya Sewa.....	41
Tabel 4.17 Matriks Penjumlahan Tiap Baris Kriteria Biaya Sewa	41
Tabel 4.18 Matriks Perbandingan Berpasangan Kriteria Fasilitas.....	42
Tabel 4.19 Penjumlahan Tiap-tiap Kolom Kriteria Fasilitas	43
Tabel 4.20 Matriks Penjumlahan Kriteria Fasilitas	43
Tabel 4.21 Matriks Penjumlahan Tiap Baris Kriteria Fasilitas.....	44
Tabel 4.22 Matriks Perbandingan Berpasangan Kriteria Jarak.....	45
Tabel 4.23 Penjumlahan Tiap-tiap Kolom Kriteria Jarak	45
Tabel 4.24 Matriks Prnjumlahan Kriteria Jarak.....	46
Tabel 4.25 Matriks Penjumlahan Tiap Baris Kriteria Jarak.....	46
Tabel 4.26 Matriks Perbandingan Kriteria Kondisi Rumah Kontrakan.....	47
Tabel 4.27 Penjumlahan Tiap-tiap Kolom Kriteria Kondisi Rumah Kontrakan	48
Tabel 4.28 Matriks Penjumlahan Kriteria Kondisi Rumah Kontrakan.....	48
Tabel 4.29 Matriks Penjumlahan Tiap Baris Kriteria Kondisi Rumah Kontrakan .	49
Tabel 4.30 Matriks Hasil Akhir Kriteria dan Alternatif.....	50
Tabel 4.31 Hasil Akhir Penelitian.....	51

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Struktur Hirarki AHP	25
Gambar 3.2 Kerangka BerPikir.....	28
Gambar 4.1 Struktur Hirarki Pemilihan Rumah Kontrakan.....	29



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I Penilaian Bobot Kriteria dan Alternatif
- Lampiran II Plagiarisme
- Lampiran III Biodata Mahasiswa
- Lampiran IV Kartu Bimbingan Mahasiswa

