

**ANALISIS PENERAPAN PSAK 72 ATAS
PENGAKUAN PENDPATAN KONTRAK PADA
PERUSAHAAN KONSTRUKSI (STUDI KASUS PT.
ARSINDO CIPTA JAYA)**

SKRIPSI

Oleh:

AMELIA DWI RIZKI

201710315055



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2022**

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Penerapan PSAK 72 Atas
Pengakuan Pendapatan Kontrak Pada
Perusahaan Jasa Konstruksi (Studi
Kasus PT. Arsindo Cipta Jaya)

Nama Mahasiswa : Amelia Dwi Rizki

Nomor Pokok Mahasiswa : 201710315055

Fakultas /Program Studi : Ekonomi dan Bisnis /Akuntansi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 24 Januari 2022

Bekasi, 1 Februari 2022

Menyetujui,

Dosen Pembimbing



Endah Prawesti Ningrum, S.E., M.Ak

NIDN : 0301068101

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Proposal Skripsi : Analisis Penerapan PSAK 72 Atas
Pengkakuan Pendapatan Kontrak Pada
Perusahaan Jasa Konstruksi (Studi Kasus
PT. Arsindo Cipta Jaya

Nama Mahasiswa : Amelia Dwi Rizki

Nomor Pokok Mahasiswa : 201710315055

Fakultas/Program Studi : Ekonomi dan Bisnis/Akuntansi

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 24 Januari 2022

Jakarta, 1 Februari 2022

MENGESAHKAN,

Ketua Penguji : Dr. Amor Marundha, SE., Ak., M.Ak, CA
NIDN : 0301096701

Penguji I : Endah Prawesti Ningrum, SE., M.Ak
NIDN : 0301068101

Penguji II : Panata Bangar Hasioan S, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA
NIDN : 0331087204

Ketua Program Studi
Akuntansi

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dr. Amor Marundha, SE., Ak., M.Ak., CA
NIDN. 0301096701

Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP
NIDN. 0318107101

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan penyusunan proposal skripsi ini dengan judul “Analisis Penerapan PSAK 72 Atas Pengakuan Pendapatan Pada Perusahaan Jasa Konstruksi (Studi Kasus PT. Arsindo Cipta Jaya”. Shalawat serta salam senantiasa selalu tercurahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW, Sang teladan yang telah membawa kita ke zaman ilmu pengetahuan dan teknologi.

Tujuan penulisan proposal skripsi ini untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih jauh dari kata sempurna oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak untuk menyempurnakan proposal skripsi ini. Dalam penyusunan proposal skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan banyak pihak berupa material, spiritual, dan informasi. Sehingga pada kesempatan ini dengan segala rendah hati dan penuh hormat penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Irjen Pol. (Purn) Drs. H. Bambang Karsono, S.H., M.M. selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Ibu Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CMA., CBV. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak Dr. Amor Marundha, S.E., Ak., M.Ak., CA selaku ketua Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Endah Prawesti Ningrum, S.E., M. Ak., sebagai Dosen Pembimbing yang telah membantu dalam penyelesaian proposal skripsi.
5. Ibu Pratiwi Nila Sari S.E., M.Ak., Ak., CPA sebagai Dosen Pembimbing Akademik kelas B1 semester 1-8.
6. Bapak Maidani S.E, M. Ak., sebagai Dosen Pembimbing Akademik kelas B semester 9.
7. Bapak/Ibu Dosen beserta staff dilingkungan FEB UBJ, khususnya Program Studi Akuntansi yang telah banyak membantu saya selama menempuh pendidikan S-1 ini

8. Kepada suami dan anak saya yang sangat saya cintai yaitu Tarkim Firman Purba dan Keyra Amora Rizki Purba atas dukungan dan kesabaran yang selalu diberikan.
9. Kepada orang tua saya yaitu Bapak M. Ansori dan Ibu Erni Melina atas cinta dan kasih sayang, kesabaran dan dukungan yang selalu diberikan nasehat dan pelajaran tentang kehidupan yang takkan pernah didapat pada pendidikan formal serta doa yang tiada henti untuk menyelesaikan penelitian.
10. Kepada mertua saya yaitu Bapak Jonih Purba dan Alm. Armah atas cinta dan kasih sayang. Terima kasih atas kesabaran dan dukungan yang selalu diberikan yaitu selalu menjaga anak saya disaat saya sedang berkuliah.
11. Teman-Teman Kelas 8B Akuntansi Angkatan 2017 yang tidak dapat penelitian sebutkan satu per satu, yang telah memberi dukungan kepada peneliti.

Penelitian menyadari adanya keterbatasan di dalam penyusunan skripsi ini. Besar harapan penelitian akan saran dan kritik yang bersifat membangun. Semoga penyusunan skripsi ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu

Jakarta, 1 Februari 2021



Amelia Dwi Rizki

201710315055

ABSTRAK

Amelia Dwi Rizki, 201710315055. Analisis Penerapan PSAK 72 Atas Pengakuan Pendapatan Kontrak Pada Perusahaan Jasa Konstruksi (Studi Kasus PT. Arsindo Cipta Jaya).

Pada perusahaan jasa konstruksi, perusahaan memperoleh penghasilan dari kegiatan operasional perusahaan. Pendapatan itu sendiri merupakan elemen penting yang dilaporkan di dalam laporan keuangan perusahaan, perubahan dan pertumbuhan pendapatan sebagai cerminan dari kinerja masa lalu serta prospek untuk masa depan perusahaan. Standar atau ketentuan akuntansi yang mengalami perkembangan dapat menyebabkan perubahan dalam perhitungan dan pencatatannya. Perubahan standar juga dapat mempengaruhi perubahan cara model bisnis beroperasi. *International Accounting Standards Boards* (IASB) dan *Financial Accounting Standards Boards* (FASB) telah mengembangkan *International Financial Reporting Standards* (IFRS 15) *Revenue from Contracts with Customers* kemudian diadopsi menjadi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 72 tentang Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan mulai berlaku efektif pada tanggal 01 Januari 2020. PSAK 72 mengatur pemisahan kewajiban berdasarkan kontrak dengan pelanggan dalam pengakuan pendapatan, kewajiban ini bertujuan memenuhi *promise* atau janji dalam menyediakan barang atau jasa kepada pelanggan yang nantinya akan digunakan sebagai pendapatan. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan fisik, dimana pendekatan fisik lebih mengutamakan output atau hasil. Hasil dari penelitian ini adalah Pendapatan yang diakui perusahaan berdasarkan persentase penyelesaian fisik yang berasal dari perhitungan perkalian antara nilai kontrak dengan progress tahun 2020, Dari pembahasan dan tabel yang telah dijabarkan dapat diketahui adanya sedikit perbedaan pengakuan pendapatan dan pencatatan pendapatan perusahaan dibandingkan setelah diterapkan PSAK 72 (2020).

Kata Kunci : Jasa Kontruksi, PSAK 72 dan Persentase Penyelesaian dengan Pendekatan Fisik

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul Analisis Penerapan PSAK 72 Atas Pengakuan Pendapatan Kontrak Pada Perusahaan Jasa Konstruksi (Studi Kasus PT. Arsindo Cipta Jaya) ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui Internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 1 Februari 2022



Amelia Dwi Rizki

201710315055

ABSTRACT

Amelia Dwi Rizki, 201710315055. Analysis of the Application of PSAK 72 on Recognition Contract Revenue in Construction Service Companies (Case Study of PT. Arsindo Cipta Jaya).

In construction services companies, the company earns income from the company's operational activities. The revenue itself is an important element reported in the company's financial statements. changes and revenue growth as a reflection of past performance as well as prospects for the future of the company. Accounting standards or provisions that are undergoing development may cause changes in calculations and recording. Changes in standards can also affect changes in the way business models operate. International Accounting Standards Boards (IASB) and Financial Accounting Standards Boards (FASB) have developed International Financial Reporting Standards (IFRS 15) Revenue from Contracts with Customers then adopted into Financial Accounting Standard Statement (PSAK) 72 on Income from Contracts with Customers and came into effect on January 01, 2020. PSAK 72 regulates the separation of obligations under contract with customers in recognition of revenue, this obligation aims to fulfill promises or promises in providing goods or services to customers that will later be used as revenue This research uses qualitative methods with physical approaches, where the physical approach is more mandating output or results. The result of this study is the company's recognized revenue based on the percentage of physical settlement derived from the calculation of multiplication between the value of the contract and the progress of 2020, From the discussion and tables that have been spelled out there can be a slight difference in revenue recognition and recording of the company's revenue compared to after the implementation of PSAK 72 (2020).

Keywords: *Construction Services, PSAK 72 and Percentage of Completion with Physical Approach*

DAFTAR ISI

JUDUL SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERNYATAAN	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	1
DAFTAR GAMBAR.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR TABEL	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Permasalahan	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Batasan Masalah	Error! Bookmark not defined.

1.6 Sistematika Penulisan
.....**Error! Bookmark not defined.**

BAB II
.....**Error!**
Bookmark not defined.

TINJAUAN PUSTAKA.....**Error!**
Bookmark not defined.

2.1 Landasan Teori
.....**Error!**
Bookmark not defined.

2.1.1 Teori Sinyal.....**Error! Bookmark not defined.**

2.2 Landasan Teori Variabel.....**Error! Bookmark not defined.**

2.2.1 Pengertian Pendapatan**Error! Bookmark not defined.**

2.2.2 Pengakuan Pendapatan.....**Error! Bookmark not defined.**

2.3 Akuntansi Untuk Perusahaan Konstruksi**Error! Bookmark not defined.**

2.3.1 Pernyataan Standar Akutansi Keuangan (PSAK 72)**Error! Bookmark not defined.**

2.3.2 Pengakuan Pendapatan Kontrak Dengan Pelanggan Sesuai PSAK 72**Error! Bookmark not defined.**

2.3.2.1 Identifikasi Kontrak**Error! Bookmark not defined.**

2.3.2.2Identifikasi Kewajiban Pelaksanaan**Error! Bookmark not defined.**

2.3.2.3Menentukan Harga Transaksi**Error! Bookmark not defined.**

2.3.2.4Mengalokasikan Harga Transaksi**Error! Bookmark not defined.**

2.3.2.5Pengakuan Pendapatan Penyelesaian Kontrak..... **Error! Bookmark not defined.**

2.4 Kerangka Pemikiran.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....**Error! Bookmark not defined.**

BAB III	Error! Bookmark not defined.
METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Desain Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Tahapan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.3 Model Konseptual Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.4 Operasional Variabel.....	Error! Bookmark not defined.
3.4.1 Variabel Independen	Error! Bookmark not defined.
3.4.2 Variabel Dependen.....	Error! Bookmark not defined.
3.5 Waktu dan Tempat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.1 Tempat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.2 Waktu Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.2 Jadwal Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.6 Teknik Pengambilan Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.7 Jenis dan Sumber Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.7.1 Jenis Data	Error! Bookmark not defined.
3.7.2 Sumber Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.8 Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.9 Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Profil PT. Arsindo Cipta Jaya	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Struktur Organisasi	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 Data Kontrak Proyek PT. Arsindo Cipta Jaya	Error! Bookmark not defined.
4.1.4 Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi dengan Metode <i>Output</i> Yang Digunakan Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
4.2 Hasil Analisis Data	Error! Bookmark not defined.

4.2.1	Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi Berdasarkan PSAK 72...	Error! Bookmark not defined.
4.1.3.1	Mengidentifikasi Kontrak dengan Pelanggan	Error! Bookmark not defined.
4.1.3.2	Mengidentifikasi Kewajiban Pelaksana	Error! Bookmark not defined.
4.1.3.3	Menentukan Harga	Error! Bookmark not defined.
4.1.3.4	Mengalokasikan Harga.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.3.5	Pengakuan Pendapatan Penyelesaian Kontrak.....	Error! Bookmark not defined.
4.3	Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
Penutup	Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2	Implikasi Manajerial	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	16
Tabel 3.2 Jadwal Penelitian	21
Tabel 4.1 Schedule of Work Perumahan Green Srimahi Residence 2.....	26
Tabel 4.2 Pengeluaran Biaya Proyek Perumahan Green Srimahi Residence 2	26
Tabel 4.3 Perhitungan Termin, Retensi dan Pengakuan Pendapatan Proyek Perumahan GSR 2 Berdasarkan Persentase Penyelesaian <i>Output</i>	28
Tabel 4.4 Perhitungan Laba Kotor Proyek Perumahan GSR 2 Berdasarkan Persentase Penyelesaian <i>Output</i>	28
Tabel 4.5 Perhitungan Persentase Penyelesaian Proyek Pembangunan Perumahan Green Srimahi Residence 2 Berdasarkan Metode <i>Input</i>	34
Tabel 4.6 Perhitungan Pengakuan Pendapatan Proyek Pembangunan Perumahan Green Srimahi Residence 2 Berdasarkan Metode <i>Input</i>	34
Tabel 4.7 Perhitungan Laba Kotor Proyek Pembangunan Perumahan Green Srimahi Residence 2 Berdasarkan Metode <i>Input</i>	35
Tabel 4.8 Perbedaan Pengakuan Pendapatan yang diakui Berdasarkan Metode <i>Output</i> dan <i>Input</i>	36
Tabel 4.9 Perbedaan Laba Kotor yang diakui Berdasarkan Metode <i>Output</i> dan <i>Input</i>	37

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 3.1 Kerangka Konseptual	19
Gambar 4.1 Struktur Organisasi	24



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1.....	3
Lampiran 2.....	6
Lampiran 3.....	11
Lampiran 4.....	12
Lampiran 5.....	13
Lampiran 6.....	14
Lampiran 7.....	15
Lampiran 8.....	17
Lampiran 9.....	21

