

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-buku

- Advendi & Elsi. 2007. *Hukum Dalam Ekonomi*. Jakarta: PT Grasindo.
- Ali, Zainuddin. 2016. *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Barkatulah, Abdul Halim. 2008. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Bandung: Nusa Media.
- Budiono, Herlien. 2006. *Asas Keseimbangan Bagi Hukum Perjanjian Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Djojodirdjo & Moegni. 1982. *Perbuatan Melawan Hukum*. Jakarta: Pradnya Paramita.
- Dwithia, Zora Febriena Dwithia. 2014. *Makna Fasilitas Umum Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Dalam Mewujudkan Kepastian Hukum Bagi Masyarakat*. Malang: Universitas Brawijaya.
- Ediwarman. 2016. *Metode Penelitian Hukum, Panduan Penulisan Skripsi, Tesis, dan Disertasi* Yogyakarta: Genta Publishing.
- Gamdhi, L.M. 1995. *Harmonisasi Hukum Menuju Hukum Yang Responsif*. Jakarta: FH-UI.
- H.S, Salim. 2003. *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika.
- _____. 2008. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Herlien Budiono dalam Muhammad Syaifuddin. 2012. *Hukum Kontrak, Memahami Kontrak Dalam Perspektif Filsafat. Teori, Dogmatik, Dan Praktik Hukum*, Bandung: Mandar Maju,
- Hutagalung, Arie. S. 2002. *Serba Aneka Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi*. Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
- Hutagalung, Sophar Maru. 2013. *Kontrak Bisnis di Asean, Pengaruh Sistem Hukum Common Law dan Civil Law*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Harahap, Yahya. 1986. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni.
- Harjono, Dhaniswara K. 2009. *Aspek Hukum Dalam Bisnis*. Jakarta: Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia.
- Kallo, Erwin. 2009. *Panduan Hukum Untuk Pemilik/Penghuni Rumah Susun*. Jakarta: Minerva Athena Pressindo.

- Kelsen, Hans. 2011. *General Theory of Law and State*, Terj. RaisulMuttaqien, Bandung: Nusa Media.
- Komariah, 2001. *Edisi Revisi Hukum Perdata*, Malang: UMM.
- Komandoko, Gamal & Handri Rahardjo. 2013 *Panduan Dan Contoh Menyusun Surat Perjanjian & Kontrak Terbalik*, Jakarta: Buku Seru.
- Miru, Ahmad & Yodo Utama. 2004, *Hukum Perlindungan Konsumen*, Jakarta: PT. Raja GrafindoPersada.
- Muljadi, Kartini & Gunawan Widjaja. 2010. *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Jakarta: RajawaliPers.
- Muhammad, Abdulkadir. 2010. *Hukum Perusahaan Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- _____. 2004. *Hukum dan Penelitian Hukum*, Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- Muhaimin, 2002. *Metode Penelitian Hukum*. NTB: Mataram University Press.
- Miru, Ahmadi. 2014. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. Jakarta: RajaGrafindo Persada.
- Nasution, Az. 2001. *Hukum Perlindungan Konsumen Suatu Pengantar*. Jakarta: Diadit Media.
- Notoatmojo, Soekidjo. 2010. *Etika dan Hukum Kesehatan*, Jakarta: Rineka Cipta.
- Purnomo, R. Serfianto Dibyo dkk, 2011. *Kitab Hukum Bisnis Properti*. Yogyakarta: PustakaYustisia.
- Prodjodikoro, Wirjono. 2012. *Asas-asas Hukum Perjanjian*. Bandung: Sumur Pustaka.
- Rijan, Yunirman & Ira Koesoemawati, 2009. *Cara Mudah Membuat Surat Perjanjian Kontrak dan Surat Penting Lainnya*. Jakarta: Raih Asah Sukses.
- Sidabolok, Janus. 2010. *Hukum Perlindungan Konsumen di Indonesia*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.
- Sudaryatmo. 1999. *Hukum dan Advokasi Konsumen*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Subekti, 2005. *Hukum Perjanjian*., Jakarta: Intermasa.
- _____. 2007. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Jakarta: PT. Arga Printing.

- Shidarta. 2006. *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*. Jakarta: PT Grasindo.
- Salim & Abdulah. 2007. *Perancangan Kontrak & Memorandum of Understanding*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Syaifuddin, Muhammad. 2012. *Hukum Kontrak, Memahami Kontrak Dalam Perspektif Filsafat. Teori, Dogmatik, Dan Praktik Hukum*, Bandung: Mandar Maju.
- Soekidjo, Notoatmojo. 2010. *Etika dan Hukum Kesehatan*, Jakarta: Rineka Cipta.
- Suherman, E. 1979. *Masalah Tanggung Jawab Pada Charter Pesawat Udara Dan Beberapa Masalah Lain Dalam Bidang*. Bandung: Alumni.
- Soekanto, Soerjono & Sri Mamudji. 2014. *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta: RajawaliPers.
- Soekanto, Soerjono. 1986. *Sosiologi Suatu pengantar*. Jakarta: Rajawali.
- Soemitro, Ronny Hanitijo, 1999. *Metode Penelitian Hukum Dan Jurimetri* Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Santoso, Urip. 2010. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana Prenada Group.
- Susanto, Happy. 2008. *Hak-Hak Konsumen Jika Dirugikan*. Jakarta: Visimedia.
- Triwulan, Titik & Shinta Febrian. 2010. *Perlindungan Hukum bagi Pasien*. Jakarta: Prestasi Pustaka.
- Usman, Ruchmadi. 1996. *Hukum Perjanjian*. Bandung: Bina Cipta,
- Wyasa , Ida, Bagus, 2017. *Hukum Kontrak Internasional*. Bandung: Refika Aditama.
- Yosita, Lucy, Yan Nurcahaya, et al. 2015. *Strategi Perencanaan dan Perancangan Perumahan Pada Era Kontemporer*, Yogyakarta: Deepublish.

B. Peraturan perundang- undanngan

- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.
- Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Pelindungan Konsumen.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012 Tentang Pendidikan.

Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 5 Tahun 1974 tentang Ketentuan-Ketentuan Mengenai Penyediaan dan Pemberian Tanah untuk Keperluan Perusahaan.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman.

C. Jurnal

Dsalimunthe, Dermina, 2017. “ *Akibat Hukum Wanprestasi dalam Perspektif KUHPdata (BW)*”, Jurnal Al-Maqasid, Vol. 3/No. 1.

Prestina, Yuan Okta. 2013. “*Tanggung Jawab Pengembang yang Mengalih Fungsikan Fasilitas Umum ditinjau dari Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2007 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surabaya*”. Jurnal Ilmiah Mahasiswa Universitas Surabaya, Vol. 2/No. 1.

Hartana, 2016. “*Hukum perjanjian*”, Jurnal Komunikasi Hukum, Vol. 2/No.2.

Sari, Novi Ratna. 2017. “ *Komparasi Syarat Sahnya Perjanjian Menurut KUHPdata Dan Hukum Islam*”. Jurnal Repertorium, Vol. 4/No. 2.

Nugrahaningsih, Widi & Mira Erlinawati, 2017. “*Implementasi Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen Terhadap Bisnis Online*”. Jurnal Serambi Hukum, Vol. 11/ No.1.

Shafira, Rani. 2019. “*Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Rumah Umum Dari Perbuatan Wanprestasi Oleh Developer/Pengembang Sesuai Dengan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen*”, Jurnal Hukum Adigam, Vol. 2 / No.1.

Pratiwi, Nurul Tika & Aprina Chintya. 2017. “*Studi Komperatif Hak dan Kewajiban Konsumen Menurut UU No.8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen dan Hukum Islam*”, Jurnal Kajian Agama Sosial dan Budaya, Vol.2/No.1.

Putro, Jawas Dwijo & Dyah Listyo Purwaningsih. 2014. “*Pengaruh Fasilitas Sosial Terhadap Kenyamanan Interaksi Sosial Penghuni Perumahan di Kelurahan Sungai Jawi Luar Pontianak*”, Jurnal Langkau Betang, Vol. 1/ No. 2.

- Nurnawati, Erna Kumalasari & Milzam Hibatullah. 2018. “*Sistem Pengaduan Masyarakat Untuk Melaporkan Kerusakan Fasilitas Umum Berbasis Perangkat Bergerak*”, Jurnal Teknologi Informasi, Vol. 8/No. 3.
- Sukmawati, Annisa Mu’awanah & Nany Yuliasuti. 2014. “*Efektifitas Pemanfaatan Fasilitas Sosial di Perumahan Bukit Kencana Jaya Semarang*”, Jurnal Teknik PWK, Vol. 3/No. 3.
- Fahirah F, Armin Basong, & Hermansah H Tagala. 2010. “*Identifikasi Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Jual Lahan dan Bangunan Pada Perumahan Tipe Sederhana*”, Jurnal Smartek, Vol. 8/No. 4.
- Sandag. Dolfi. 2015. “*Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Terhadap Pengembang Perumahan dalam Perspektif Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011*”, Jurnal Lex et Societatis, Vol. 3/No.2.
- Patawari, et al., 2020. “*Implementasi Penyediaan Fasilitas Umum Fasilitas Sosial dalam Rangka Pembangunan Perumahan di Kawasan Permukiman*”, Jurnal Petitum, Vol. 8/ No. 1.
- Sulilawati, Puspa dan Djumanji Purwoadmodjo, 2019. “*Tanggung Jawab Pengembang Perumahan dalam Penyerahan Fasilitas Perumahan kepada Pemerintah Kota Semarang*”, Jurnal Notarius, Vol. 12/No. 2.
- Anies, Muhammad. 2016. “*Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Atas Pemilikan Rumah dari Developer di Kota Makassar*”, Jurnal Al-Daulah, Vol. 5/No. 2.
- Keman, Soedjajadi. 2005. “*Kesehatan Perumahan Dan Lingkungan Pemukiman*”, Jurnal Kesehatan Lingkungan, Fakultas Kesehatan Masyarakat Univ. Airlangga, Vol. 2/No. 1.
- Harlina, Yuni dan Hellen Lastfitriani. 2017. “*Kajian Hukum Islam Tentang Wanprestasi (Inkar Janji) Pada Konsumen yang Tidak Menerima Sertifikat Kepemilikan Pembelian Rumah*”, Jurnal Hukum Islam, Vol. 17/ No. 1.
- Mitrano. Frans. 2020. “*Tanggung Jawab Pihak Pengembang Perumahan Berdasarkan Perjanjian jual Beli dengan Konsumen di Kota Pekanbaru*”, Jurnal Hukum Respublica, Vol. 20/No.1.

D. Skripsi

- Tamsir, Rifky. 2012, “*Tinjauan Yuridis Terhadap Fasilitas Sosial (Fasos) dan Fasilitas Umum (Fasum) Pada Perumahan dan Kawasan Permukiman di Kota Makassar*”, Skripsi (untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin).

E. Wawancara

Data ini diperoleh melalui serangkaian wawancara dengan Hesty, Konsumen perumahan Harmony Residence di Tambun pada bulan September 2021.

Data ini diperoleh melalui serangkaian wawancara dengan Supri, Konsumen perumahan Harmony Residence di Tambun pada bulan September 2021.

F. Internet

Pengertia Tanggung Jawab,”

<https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/tanggung%20jawab>. 8 April 2021.

Pengertian Hukum,”<https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/hukum> , 8 April 2021.

“Fasilitas Sosial, Dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia Online”.
<https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/fasilitas>, 23 Juni 2021.

“Fasilitas Umum, Dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia Online”.
<https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/fasilitas>, 23 Juni 2021

“7 Izin Penting yang Harus Dipersiapkan Oleh Developer Rumah”,
<https://www.99.co/blog/indonesia/izin-developer-rumah/> , 20 Juni 2021.

“Dinas Pekerjaan Umum Perumahan dan Kawasan Permukiman (DPUPKP)”,
<https://dpu.kulonprogokab.go.id/detil/53/rumah-perumahan-dan-permukiman-bagian-2>, 28 Juni 2021.

“Lokasi yang Kurang Bagus untuk Dibangun Rumah”,
<https://asriman.com/lokasi-yangkurang-bagus-untuk-dibangunperumahan/>, 28 Juni 2021.

Perlindungan hukum bagi Pembeli Perumahan Atas Tidak Dipenuhinya Fasilitas Oleh Developer, <http://repository.untag-sby.ac.id/id/eprint/1576> , 29 Juni 2021.