

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan dari tujuan penelitian yaitu mengetahui pengaruh tata kelola perusahaan, *leverage*, dan kemampuan terhadap nilai perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2018-2020, dengan sampel 67 perusahaan. Kesimpulan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Dewan Komisaris berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan. Artinya, semakin banyak jumlah dewan komisaris, nilai perusahaan justru semakin rendah.
2. Komite Audit berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Artinya, banyak atau sedikitnya jumlah komite audit tidak memengaruhi nilai perusahaan.
3. *Leverage* memiliki pengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Artinya, besar kecilnya *leverage* tidak menentukan nilai perusahaan.
4. Kemampuan memiliki pengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Artinya, jika tinggi rendahnya tingkat kemampuan tidak mencerminkan penilaian investor yang tercermin pada harga saham.

5.2 Implikasi Manajerial

Berdasarkan pembahasan dan kesimpulan yang telah dipaparkan, Adapun implikasi dari penelitian ini sebagai berikut:

1. Bagi Manajemen
Perlunya peningkatan nilai perusahaan yang juga akan meningkatkan minat investor, disarankan agar manajemen dapat mengambil kebijakan yang tepat

dengan mempertimbangkan faktor internal dan eksternal yang dapat mempengaruhi kinerja perusahaan.

2. Bagi masyarakat

Diharapkan temuan penelitian ini dapat dipergunakan sebagai bahan rujukan bagi masyarakat dalam berinvestasi di pasar modal. Investor sebaiknya lebih mempertimbangkan tata kelola perusahaan, *leverage*, dan kemampuan sebagai dasar pengambil keputusan berinvestasi karena hal tersebut berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Penelitian ini menggunakan PER sebagai proksi nilai perusahaan yang dihitung basisnya akhir tahun, sehingga tidak menggambarkan nilai dari waktu ke waktu dan tidak mencerminkan penilaian investor secara bertahap. Oleh karena itu, penelitian yang akan datang disarankan untuk menghitung PER secara rata-rata dalam setahun dengan dihitung harga saham awal tahun, pertengahan tahun, dan akhir tahun.

