

**ANALISIS PENILAIAN KINERJA PERUSAHAAN
DENGAN MENGGUNAKAN METODE
ECONOMIC VALUE ADDED (EVA) DAN
MARKET VALUE ADDED (MVA) PADA
PERUSAHAAN KONSTRUKSI YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2016-2020**

SKRIPSI

Oleh:

Nenden Siti Nurjanah

201810325353



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA
2022**

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Analisis Penilaian Kinerja Perusahaan Dengan Menggunakan Metode Economic Value Added (EVA) Dan Market Value Added (MVA) Pada Perusahaan Konstruksi Yang Terdaftar Di BEI Periode 2016-2020.

Nama Mahasiswa : Nenden Siti Nurjanah

Nomor Pokok Mahasiswa : 2018103253353

Program Studi/Fakultas : Manajemen / Ekonomi Dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 11 Juli 2022



NIDN 0319087903

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Penilaian Kinerja Perusahaan
Dengan Menggunakan Metode Economic
Value Added (EVA) Dan Market Value
Added (MVA) Pada Perusahaan Konstruksi
Yang Terdaftar Di Bei Periode 2016-2020.

Nama Mahasiswa : Nenden Siti Nurjanah

Nomor Pokok Mahasiswa : 201810325353

Program Studi/Fakultas : Manajemen / Ekonomi Dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 11 Juli 2022

Jakarta, 20 Juli 2022

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Dr. Sugeng Suroso, S.E., M.M

NIDN : 0316066201

Penguji I : Dr. Achmad Fauzi, S.E., M.M

NIDN : 0420108003

Penguji II : Dody Kurniawan, S.E., M.M

NIDN : 0319087903

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Manajemen

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dr. Hadita, S.Pd., M.M
NIDN 0329048302

Dr. Istianingsih, S.E., M.S.Ak
NIDN 0318107101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul Analisis Penilaian Kinerja Perusahaan Dengan Menggunakan Metode *Economic Value Added* (Eva) Dan *Market Value Added* (Mva) Pada Perusahaan Konstruksi Yang Terdaftar Di BEI Periode 2016-2020 ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberi izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan Skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 25 Juni 2022

Yang membuat pernyataan,



Nenden Siti Nurjanah

201810325353

ABSTRAK

Economic Value Added (EVA) merupakan sistem manajemen keuangan yang berfungsi untuk mengukur laba ekonomi perusahaan. EVA menyarankan bahwa kesejahteraan perusahaan dapat tercipta jika semua biaya operasi dan biaya modal dapat dipenuhi. EVA dapat memberikan informasi bagi manajemen untuk meningkatkan laba operasi tanpa tambahan dana dan investasi dana dengan imbalan tinggi. Jika suatu perusahaan memiliki nilai EVA yang bagus maka perusahaan tersebut dapat memiliki *Market Value Added* (MVA) yang bagus pula. MVA dapat mengetahui keberhasilan penciptaan nilai tambah atas investasi yang dilakukan. Jika MVA bernilai positif maka pihak manajemen mampu meningkatkan kekayaan perusahaan dan pemegang saham. Tujuan dalam penelitian ini adalah mengetahui hasil metode *Economic Value Added* (EVA) dan *Market Value Added* (MVA) dalam mengukur kinerja perusahaan konstruksi yang terdaftar di BEI perioder 2016-2020. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif. Subjek dalam penelitian ini sebanyak 5 perusahaan konstruksi yang terdaftar di BEI periode 2016-2020. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kinerja keuangan dengan menggunakan EVA dan MVA dengan nilai EVA rata-rata 4.039.691.991 dan MVA 1.403.327.348.253 yang keduanya bernilai positif. Dengan demikian hipotesis yang diajukan dalam penelitian ini diterima, EVA dan MVA dapat menilai kinerja keuangan dalam kondisi baik dan mengalami nilai tambah. Berdasarkan rata-rata selama 5 tahun secara keseluruhan menunjukkan bahwa perusahaan konstruksi yang terdaftar di BEI dikatakan mampu meningkatkan kekayaan perusahaan dan pemegang saham.

Kata Kunci: *Economic Value Added*, kinerja keuangan, *Market Value Added*.

ABSTRACT

Economic Value Added (EVA) is a financial management system that functions to measure the company's economic profit. EVA suggests that the company's welfare can be created if all operating costs and capital costs can be met. EVA can provide information for management to increase operating profit without additional funds and investment funds with high returns. If a company has a good EVA value, then the company can have a good Market Value Added (MVA). MVA can find out the success of creating added value for the investments made. If the MVA is positive then the management is able to increase the wealth of the company and shareholders. The purpose of this study was to determine the results of the Economic Value Added (EVA) and Market Value Added (MVA) methods in measuring the performance of construction companies listed on the IDX for the 2016-2020 period. This study uses quantitative methods. The subjects in this study were 5 construction companies listed on the BEI for the 2016-2020 period. The results showed that financial performance using EVA and MVA with an average EVA value of 4.039.691.991 and an MVA of 1,403,327,348,253 both of which were positive. Thus the hypothesis proposed in this study is accepted, EVA and MVA can assess financial performance in good condition and experience added value. Based on the average for 5 years as a whole, it shows that construction companies listed on the BEI are said to be able to increase company and shareholder wealth.

Keywords: Economic Value Added, financial performance, Market Value Added.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT atas berkat dan rahmat-Nya serta bimbingan-Nya. Sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “**Analisis Penilaian Kinerja Perusahaan Dengan Menggunakan Metode Economic Value Added (EVA) Dan Market Value Added (MVA) Pada Perusahaan Konstruksi Yang Terdaftar di BEI Periode 2016-2020.**”. Penulisan skripsi ini disusun guna melengkapi syarat dalam mencapai Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Jurusan Manajemen di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Penulisan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai bantuan, dukungan, bimbingan dan doa dari berbagai pihak sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Sehubungan dengan hal tersebut, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Irjen Pol (Purn) Dr. Drs. Bambang Karsono, S.H., M.M, selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Dr. Istianingsih Sastrodiharjo, M.S.Ak., CA., CSRS., CSRA., CMA., CBV., CACP, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Dr. Hadita, S.Pd., M.M, selaku ketua prodi manajemen Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Dody Kurniawan S.E, M.M, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah banyak meluangkan waktunya untuk membimbing saya dengan penuh keikhlasan. Sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Semoga Bapak selalu berada dalam lindungan Allah SWT.
5. DR. (C) Fransiscus Dwikotjo Sri Sumantyo, S.T., MM. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang sudah mendukung selama perkuliahan.

6. Segenap civitas akademika Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya terutama seluruh dosen yang telah memberikan banyak ilmu serta pengetahuannya yang bermanfaat.
7. Orang tua penulis yang selalu mendoakan dan mendukung. Serta Kakak, Moch Akbar, Nurul Ramadhani dan Kurnia Dewi yang saya cintai sepenuh hati.
8. Teman-teman baik sejak SMA Devi Ayu Puspita, Firyal Nadhifah dan Atikah Oktaviani. Terima kasih atas semangat dan segala dukungan tak henti untuk penulis..
9. Teman-teman berjuang sedari mahasiswa baru Devinda, Luluk, Trisya, Dewi dan Anggi. Terima kasih atas segala bantuan dari segi fisik dan mental yang telah diberikan kepada penulis. Semoga selalu dilancarkan segala urusannya.
10. Teman-teman Prodi Manajemen angkatan 2018, khususnya Manajemen C2 yang telah dan masih berjuang bersama dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Dewi, Ega, Nina, Naning dan Safa selaku teman bimbingan dan seperjuangan dalam proses pembuatan skripsi.
12. Teman-teman baik penulis, Virgi, Zahra, Kiki, keluarga WTZN, keluarga Do-Fun dan keluarga JMJ Terima kasih atas bantuan dan support yang diberikan hingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir.
13. Semua pihak terkait yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas dukungan serta bantuan yang telah diberikan baik itu langsung maupun tidak langsung.
14. Penulis juga ingin berterima kasih kepada diri sendiri karena sudah melakukan yang terbaik dan tidak menyerah sampai saat ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan penelitian ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu, penulis akan menghargai kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak untuk penulisan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap agar penulisan ini bermanfaat bagi dunia pendidikan dan ilmu pengetahuan dalam bidang Manajemen Keuangan.



Bekasi, 25 Juni 2022

Nenden Siti Nurjanah

201810325353

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah	3
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB II.....	6
TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Landasan Teori.....	6
2.1.1 Kinerja Keuangan	6
2.1.2 Laporan Keuangan	6
2.1.3 Economic Value Added (EVA)	7
2.1.4 Market Value Added (MVA).....	9
2.1.5 Hubungan Antara Economic Value Added (EVA) dan Market Value Added (MVA)	10
2.2 Penelitian Terdahulu	11
2.3. Kerangka Pemikiran.....	13
2.4 Hipotesis	15
BAB III	16

METODOLOGI PENELITIAN.....	16
3.1 Desain Penelitian	16
3.2 Tahapan Penelitian.....	16
3.3 Model Konseptual Penelitian.....	17
3.4 Operasionalisasi Variabel	18
3.5 Waktu dan Tempat Penelitian.....	19
3.6 Metode Pengambilan Sampel	20
3.6.1 Populasi.....	20
3.6.2 Sampel.....	20
3.7 Metode Analisis Data.....	21
BAB IV	24
4.1 Profil Perusahaan	24
4.1.1 PT. Wijaya Karya, Tbk	24
4.1.2 PT. Waskita Karya, Tbk.....	27
4.1.3 PT Adhi Karya, Tbk.....	29
4.1.4 PT. Pembangunan Perumahan, Tbk.....	31
4.1.5 PT. Semesta Internusa, Tbk	34
4.2 Analisis Data	36
4.2.1 Economic Value Addd.....	36
4.2.2 Market Value Added.....	54
BAB V	65
5.1 Kesimpulan	65
5.2 Implementasi Manajerial.....	66
5.3 Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN.....	70

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	11
Tabel 3.1. Operasionalisasi Variabel	18
Tabel 4.1. NOPAT PT. Waskita Karya, Tbk	36
Tabel 4.2. Invested Capital PT. Waskita Karya, Tbk.....	37
Tabel 4.3. WACC PT. Waskita Karya, Tbk.....	37
Tabel 4.4. CC PT. Waskita Karya, Tbk.	39
Tabel 4.5. EVA PT. Waskita Karya,Tbk.	39
Tabel 4.6. NOPAT PT. Wijaya Karya, Tbk.....	40
Tabel 4.7. IC PT Wijaya Karya, Tbk.	41
Tabel 4.8. WACC PT. Wijaya Karya, Tbk.	41
Tabel 4.9. CC PT Wijaya Karya,Tbk.....	42
Tabel 4.10. EVA PT. Wijaya Karya, Tbk.....	43
Tabel 4.11. NOPAT PT. Adhi Karya, Tbk.	44
Tabel 4.12. IC PT. Adhi Karya,Tbk.....	44
Tabel 4.13. WACC PT. Adhi Karya, Tbk.....	45
Tabel 4.14. CC PT Adhi Karya,Tbk	46
Tabel 4.15. EVA PT. Adhi Karya, Tbk.....	46
Tabel 4.16. NOPAT PT Pembangun Perumahan, Tbk.	47
Tabel 4.17. IC PT. Pembangun Perumahan, Tbk.....	48
Tabel 4.18. PT Pembangunan Perumahan, Tbk.	48
Tabel 4.19. CC PT. Pembangunan Perumahan, Tbk.	49
Tabel 4.20. EVA PT. Pembangunan Perumahan, Tbk.....	50
Tabel 4.21. NOPAT PT. Surya Semesta Internusa,Tbk.....	51

Tabel 4. 22. IC PT. Surya Semesta Internusa,Tbk.	51
Tabel 4.23. WACC PT. Surya Semesta Internusa,Tbk.	52
Tabel 4.24. CC PT. Surya Semesta Internusa,Tbk.....	53
Tabel 4.25. EVA PT. Surya Semesta Internusa, Tbk.....	53
Tabel 4.26. Nilai Perusahaan PT. Waskita Karya, Tbk	54
Tabel 4.27. MVA PT. Waskita Karya, Tbk	55
Tabel 4. 28 Nilai Perusahaan PT Wijaya Karya, Tbk.....	56
Tabel 4.29. MVA PT Wijaya Karya, Tbk.....	56
Tabel 4.30. Nilai Pasar Saham PT Adhi Karya, Tbk.	57
Tabel 4.31. MVA PT Adhi Karya, Tbk.	58
Tabel 4.32. Nilai Perusahaan PT Pembangun Perumahan, Tbk.	59
Tabel 4.33. MVA PT Pembangun Perumahan, Tbk.	59
Tabel 4.34. Nilai Pasar Saham PT Surya Semesta Internusa, Tbk.	60
Tabel 4.35. MVA PT Surya Semesta Internusa, Tbk.....	61
Tabel 4.36. EVA dan MVA Perusahaan Konstruksi periode 2016-2020.	62
Tabel 4.37. Nilai MVA Perusahaan Konstruksi.	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran.....	14
Gambar 3.1. Model Konseptual Penelitian	17
Gambar 4.1. Struktur Organisasi PT. Wijaya Karya Tbk.	27
Gambar 4.2. Struktur Organisasi Perusahaan Waskita Karya, Tbk.....	29
Gambar 4.3. Struktur Organisasi Perusahaan Adhi Karya, Tbk	31
Gambar 4.4. Struktur Organisasi Perusahaan Pembangunan Perumahan.	34
Gambar 4.5. Struktur Organisasi Perusahaan PT Surya Semesta Internusa.	36
Gambar 4.6. Grafik EVA PT. Waskita Karya, Tbk.	40
Gambar 4.7. Grafik EVA PT. Wijaya Karya, Tbk.....	43
Gambar 4.8. Grafik EVA PT. Adhi Karya, Tbk	47
Gambar 4.9. Grafik EVA PT. Pembangunan Perumahan, Tbk	50
Gambar 4.10. Grafik EVA PT. Pembangunan Perumahan, Tbk	54
Gambar 4.11. Grafik MVA PT. Waskita Karya.	55
Gambar 4.12. Grafik MVA PT. Wijaya Karya.....	57
Gambar 4.13. Grafik MVA PT. Adhi Karya, Tbk.	58
Gambar 4.14. Grafik MVA PT. Pembangunan Perumahan.....	60
Gambar 4.15. Grafik MVA PT. Surya Semesta Internusa, Tbk. (SSIA).	61
Gambar 4.16. Grafik EVA Perusahaan Konstruksi..	62
Gambar 4.17. Grafik MVA Perusahaan Konstruksi.	63

DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

Lampiran 1. Tabulasi data Penelitian.....	70
--	----

