

**ANALISA KINERJA PEMUNGUTAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN DAN KONTRIBUSINYA
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH**
(Studi pada kantor Kepala Desa Srijaya periode 2019-2021)

SKRIPSI

Oleh :

Robiatul Adawiyah

201810315012



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA**
2022

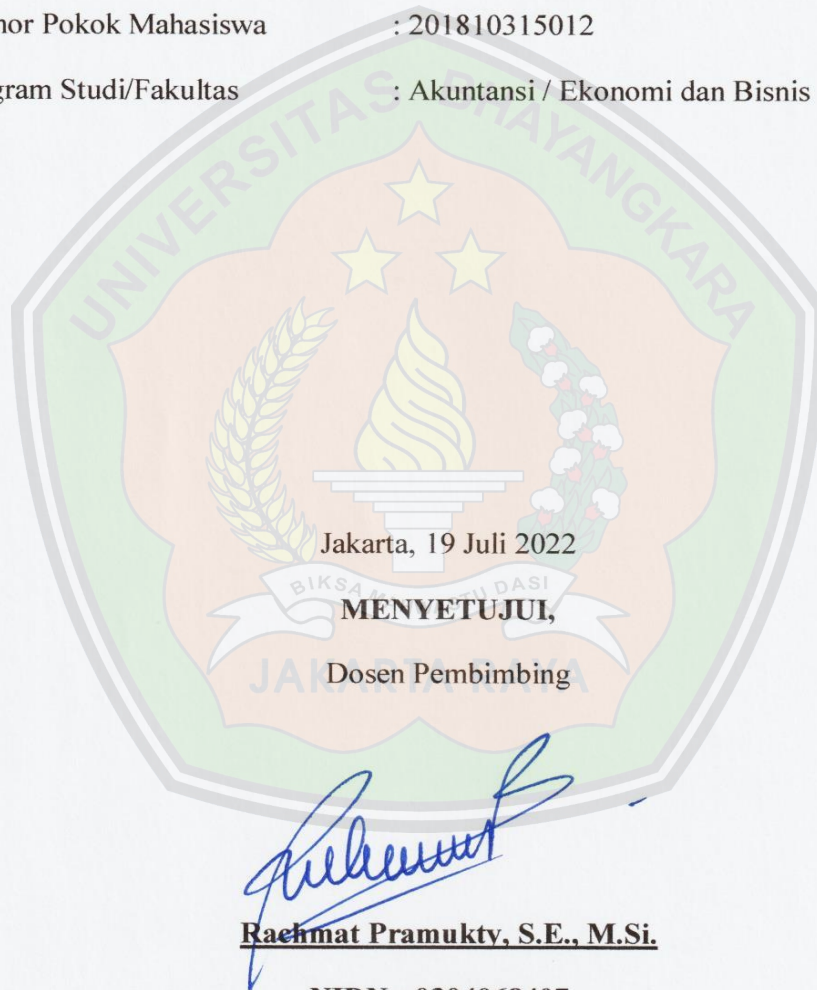
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisa Kinerja pemungutan Pajak Bumi
dan Bangunan dan Kontribusinya terhadap
Pendapatan Asli Daerah (Studi pada Kantor
Kepala Desa Srijaya Periode 2019-2021)

Nama Mahasiswa : Robiatul Adawiyah

Nomor Pokok Mahasiswa : 201810315012

Program Studi/Fakultas : Akuntansi / Ekonomi dan Bisnis



LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisa Kinerja Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan dan Kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah (Studi pada Kantor Kepala Desa Srijaya periode 2019-2021)

Nama Mahasiswa : Robiatul Adawiyah

Nomor Pokok Mahasiswa : 201810315012

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 14 Juli 2022

Jakarta, 19 Juli 2022
MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Dr. Cris Kuntadi, S.E., M.M.

NIDK : 8838510016

Penguji I : Rachmat Pramukty, S.E., M.Si.

NIDN : 0304068407

Penguji II : Dr. Uswatun Khasanah, S.E., M.M., M.Ak.

NIDN: 0405077203

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Akuntansi

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dr. Amor Marundha, S.E., Ak., M.Ak., CA.

NIDN : 0301096701

Dr. Istianingsih, S.E., M.S.Ak.

NIDN : 0318107101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul “Analisa Kinerja pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan dan Kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah (Studi pada kantor Kepala Desa Srijaya periode 2019-2021” ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah di tuliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 19 Juli 2022

Yang Membuat Pernyataan



Robiatul Adawiyah

201810315012

ABSTRAK

Robiatul Adawiyah. 201810315012. Analisa Kinerja pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan dan Kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah (Studi pada kantor Kepala Desa Srijaya periode 2019-2021).

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui berapa besar kontribusi dari Kinerja Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan dan Kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah (Studi pada kantor Kepala Desa Srijaya periode 2019-2021). Penelitian ini dilakukan di wilayah Kabupaten Bekasi tepatnya terletak di desa Srijaya. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara dengan metode penelitian kualitatif. Dalam mengolah data penelitian ini dengan menganalisa hasil wawancara. Hasil analisis dalam penelitian ini menunjukkan bahwa : bahwa masyarakat desa srijaya sudah banyak yang mengerti akan pajak dan pihak desa srijaya sudah berkontribusi secara penuh terhadap kinerja pemungutan pajak bumi dan bangunan untuk mencapai target realisasi pendapatan asli daerah. Tingkat kinerja pemungut dan kontribusi sudah membaik tetapi harus tetap ditingkankan lagi untuk kinerja pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan sebagai pihak sumber Pendapatan Asli Daerah.

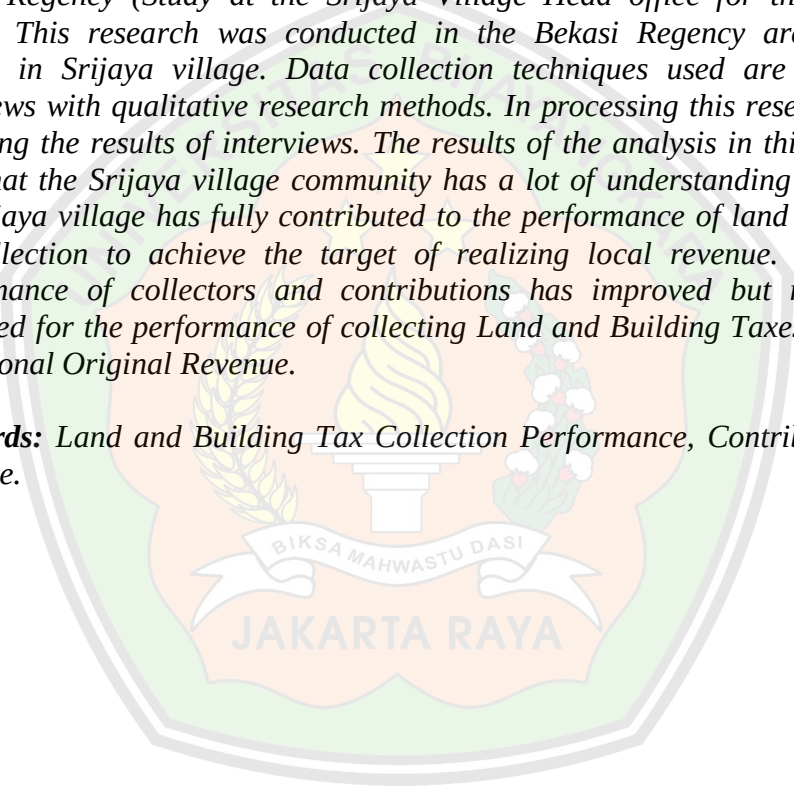
Kata Kunci : Kinerja pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan, Kontribusi, Pendapatan Asli Daerah.

ABSTRACT

Robiatul Adawiyah. 201810315012. Performance Analysis of Land and Building Tax collection and its Contribution to Regional Original Income (Study at the Srijaya Village Head office for the 2019-2021 period).

This study aims to find out how big the contribution of Land and Building Tax Collection Performance and its contribution to Regional Original Income in Bekasi Regency (Study at the Srijaya Village Head office for the 2019-2021 period. This research was conducted in the Bekasi Regency area, precisely located in Srijaya village. Data collection techniques used are observation, interviews with qualitative research methods. In processing this research data by analyzing the results of interviews. The results of the analysis in this study show that: that the Srijaya village community has a lot of understanding of taxes and the Srijaya village has fully contributed to the performance of land and building tax collection to achieve the target of realizing local revenue. The level of performance of collectors and contributions has improved but must still be improved for the performance of collecting Land and Building Taxes as a source of Regional Original Revenue.

Keywords: Land and Building Tax Collection Performance, Contribution, Local Revenue.



KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan baik, guna mencapai Gelar Sarjana Akuntansi di Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Judul penelitian proposal skripsi penulis yaitu “Analisa Kinerja pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan dan Kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah (Studi pada kantor Kepala Desa Srijaya periode 2019-2021)”.

Dalam penyusunan dan penulisan proposal skripsi ini, tidak terlepas dari bantuan, saran, serta dukungan atau semangat dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis dengan senang hati mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Irjen Pol (Purn). Dr. Drs. H. Bambang Karsono, S.H., M.M, Selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya;
2. Ibu Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP, Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya;
3. Bapak Dr. Amor Marundha, S.E., Ak., M.Ak., CA, Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya;
4. Bapak Rachmat Pramukty, S.E., M.Si, Selaku Penguji I dan Dosen Pembimbing yang telah memberikan motivasi, arahan dan saran yang membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini;
5. Bapak Dr. Cris Kuntadi, S.E., M.M selaku dosen Penguji yang telah memberikan motivasi, arahan dan saran yang membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini;
6. Bapak Panata Bangar Hasioan S, S.E., M.Si., Ak., C.A., CPA selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu memotivasi dalam menyelesaikan Skripsi;
7. Segenap Dosen Pengajar dan para Staff khususnya Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan pengajaran dan ilmu yang bermanfaat serta memberikan bantuan dan pelayanan selama masa perkuliahan.

8. Bapak dan Ibu saya sebagai orang tua yang selalu memberikan doa, motivasi serta finansial sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
9. Kakak dan adik – adik saya dan keponakan saya Seftia yang telah membantu saya dalam melakukan penelitian dan mengerjakan skripsi ini;
10. Untuk keluarga saya, sepupu saya, saudara saya dan teman teman yang selalu memberikan dukungan untuk saya menyelesaikan pengerjaan skripsi saya ini;
11. Teruntuk rumah Sri dan seisi rumah Sri yang selalu sedia memberikan kontribusi semasa saya kuliah dan segala macam untuk kelancaran pengerjaan tugas kuliah dan pengerjaan skripsi dan teruntuk ncing Susan yang telah menjadi tim konsumsi selama saya berada dirumah Sri;
12. Teman seperbimbingan, Annisa, Salfa, Miftah, dan Nanda yang senantiasa membantu dan berjuang bersama menyelesaikan skripsi ini;
13. Teman setia masa perkuliahan, Sri Wahyuningsih, Salsa Selvia Giffani Putri, Anis Sifa Tiara, Zahrotunisa Laeliah, Suhartini dan Suci Tri Kartika yang membawa kenangan baik dan menemani selama masa perkuliahan;
14. Seluruh teman-teman angkatan 2018 yang telah memberikan kenangan, pengalaman, serta bantuan kepada penulis;
15. Diri saya sendiri yang selalu berusaha dan tidak menyerah dalam menyelesaikan skripsi ini;

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat bermanfaat bagi skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Jakarta, 19 Juli 2022

Penulis



Robiatul Adawiyah

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
LEMBAR PERNYATAAN	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.4.1 Manfaat Teoritis	7
1.4.2 Manfaat Praktis	7
1.5 Batasan Masalah.....	7
1.6 Sistematika Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 LandasanTeori.....	9
2.1.1 Pendapatan Asli Daerah	14
2.1.2 Pengertian Kinerja.....	17
2.1.3 Pajak Bumi dan Bangunan	17
2.1.4 Kontribusi.....	18
2.2 Penelitian terdahulu.....	19
2.3 Kerangka Pikir.....	25

2.4	Hubungan Antar Variabel.....	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		27
3.1	Desain penelitian	27
3.2	Tahapan Penelitian	28
3.3	Model Konseptual Penelitian.....	30
3.3.1	Definisi Kinerja Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan (X1)	30
3.3.2	Definisi Kontribusi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan (X2)	30
3.3.3	Definisi Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bekasi (Y)	31
3.4	Operasionalisasi Variabel	31
3.4.1	Definisi Operasional Kinerja Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan (X1)	31
3.4.2	Definisi Operasional Kontribusi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan (X2).....	32
3.4.3	Definisi Operasional Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bekasi (Y)	32
3.5	Waktu dan Tempat Penelitian.....	32
3.6	Metode Pengumpulan Data	32
3.6.1	Jenis data	32
3.6.2	Sumber data	33
3.6.3	Teknik Pengumpulan data.....	33
3.7	Metode Analisis Data	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		36
4.1	Deskripsi Objek Penelitian	36
4.1.1	Sejarah singkat desa Srijaya.....	36
4.1.2	Terbentuknya Desa	37
4.1.3	Struktur Organisasi Pemerintahan Desa.....	37
4.1.4	Tugas dan Fungsi Pemerintah Desa	37
4.1.5	Keadaan Sosial	38
4.1.6	Kesejahteraan Sosial.....	39
4.1.7	Keadaan Ekonomi.....	39

4.1.8	Prasarana dan Sarana Sosial Ekonomi	41
4.2	Hasil Analisis Penelitian	41
4.2.1	Data Penelitian.....	49
4.2.2	Data Informan.....	50
4.2.3	Hasil Wawancara	51
4.2	Pembahasan	60
BAB V PENUTUP		77
5.1	Kesimpulan	77
5.2	Saran	77
DAFTAR PUSTAKA		78
LAMPIRAN.....		85



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Target Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Bekasi Periode 2019-2021.....	3
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	20
Tabel 4. 1 Kependudukan.....	39
Tabel 4. 2 Alokasi Dana Desa	41
Tabel 4. 3 identitas Informan	50



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pikir	26
Gambar 3. 1Desain Penelitian.....	28
Gambar 3. 2 Model Konseptual.....	30
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi	38



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Hasil Wawancara

Lampiran Uji Plagiarisme

Lampiran Uji Referensi Skripsi

Lampiran Surat Riset Universitas Bhayangkara Jakarta Raya

Lampiran Surat Riset Desa Srijaya

Lampiran Biodata

Lampiran Dokumentasi Penelitian

Lampiran Buku Bimbingan

