

**ANALISIS PENERAPAN PAJAK PENGHASILAN
PASAL 4 AYAT 2 ATAS JASA KONSTRUKSI PADA
PT ADHI COMMUTER PROPERTY (ACP)**

SKRIPSI

Oleh:

LIANAH APRIYANTI

201710315100



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA**

2021



LEMBAR PERSETUJUAN PROPOSAL PENELITIAN

Judul Skripsi : Analisis Penerpan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat
2 Atas Jasa Konstruksi Pada PT Adhi Commuter
Property (ACP)

Nama Mahasiswa : Lianah Apriyanti

Nomor Pokok Mahasiswa : 201710315100

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi dan Bisnis



Panata Bangar Hasioan Sianipar, S.E., M.Si., CA., CPA
NIDN 0331087204

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Penerapan Pajak Penghasilan Pasal 4
ayat 2 Atas Jasa Konstruksi Pada PT Adhi
Commuter Property (ACP)

Nama Mahasiswa : Lianah Apriyanti

Nomor Pokok Mahasiswa : 201710315100

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi dan bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 10 Juli 2021

Jakarta, 15 Juli 2021

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Dr. David Pangaribuan, S.E., M.Si
NIDN 0425076803

Penguji I : Panata Bangar Hasioan S, S.E., M.Si., CA., CPA
NIDN 0331087204

Penguji II : Rachmat Pramukty, S.E., M.Si
NIDN 0304068407

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Akuntansi

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dr. Amor Marundha, S.E., Ak., M.Ak., CA.
NIDN : 0301096701

Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP
NIDN : 0318107101

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Skripsi yang berjudul “Analisis Penerapan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Jasa Konstruksi Pada PT Adhi Commuter Property” Ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagaimana yang semestinya telah ditulis secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi/tesis ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya

Jakarta, 19 Juli 2021

Yang membuat pernyataan



Lianah Apriyanti

NPM: 201710315100

ABSTRAK

Lianah Apriyanti. 201710315100. Analisis Penerapan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Jasa Konstruksi Pada PT Adhi Commuter Property.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis prosedur penetapan pajak penghasilan pasal 4 ayat 2 atas jasa konstruksi yang sesuai dengan Undang-Undang No. 36 Tahun 2008 tentang pajak penghasilan dan Undang-Undang No. 2 Tahun 2017 tentang jasa konstruksi. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis prosedur penetapan pajak penghasilan pasal 4 ayat 2 atas jasa konstruksi di PT Adhi Commuter Property dalam hal ini mengenai perhitungan, pemotongan, penyetoran dan pelaporan pajak penghasilan pasal 4 ayat 2 atas jasa konstruksi untuk melihat pemotongan dari pengguna jasa yaitu PT Adhi Commuter Property. Penelitian dilakukan menggunakan metode deskriptif dan pengumpulan data dilakukan dengan observasi lapangan, wawancara dan dokumentasi. Data dianalisis menggunakan metode analisis deskriptif kualitatif. Berdasarkan hasil penelitian yang diperoleh menunjukkan bahwa pajak penghasilan pasal 4 ayat 2 yang dibebankan oleh PT Adhi Commuter Property yaitu dilihat dari pemotongan pajak oleh pengguna jasa. Untuk itu pelaksanaan kewajiban perpajakan perlu adanya penetapan prosedur dalam perhitungan, pemotongan, penyetoran dan pelaporan sesuai dengan ketentuan perpajakan, sebagai rekomendasi diharapkan dari pihak perusahaan untuk meningkatkan pengawasan dan perkembangan untuk penerapan perpajakan guna memperbaiki system ataupun ketika ada peraturan perpajakan yang berlaku.

Kata kunci : Pasal 4 ayat 2 atas jasa konstruksi, perhitungan, pemotongan, penyetoran dan pelaporan.

ABSTRACT

Liana Apriyanti. 201710315100. *Analysis of the Application of Income Tax Article 4 Paragraph 2 on Construction Services at PT Adhi Commuter Property.*

This study aims to analyze the procedure for determining income tax article 4 paragraph 2 on construction services in accordance with Law no. 36 of 2008 concerning income tax and Law no. 2 of 2017 concerning construction services. The purpose of this study is to analyze the procedure for determining income tax article 4 paragraph 2 on construction services at PT Adhi Commuter Property in this case regarding the calculation, deduction, deposit and reporting of income tax article 4 paragraph 2 on construction services to see the deductions from service users, namely PT Adhi Commuter Property. The research was conducted using descriptive methods and data collection was carried out by field observations, interviews and documentation. The data were analyzed using qualitative descriptive analysis methods. Based on the results of the research, it shows that the income tax article 4 paragraph 2 charged by PT Adhi Commuter Property is seen from the tax deductions by service users. For this reason, the implementation of tax obligations requires the establishment of procedures for calculating, withholding, depositing and reporting in accordance with tax provisions, as a recommendation from the company to improve supervision and development for the implementation of taxation in order to improve the system or when there are applicable tax regulations.

Keyword : Article 4 paragraph 2 on construction services, calculations, deductions, deposits and reporting.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang mengambil judul “Analisis Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Jasa Konstruksi Pada PT Adhi Commuter Property (ACP)”

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan sebesar-sebesarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi. Oleh karena itu, penulis mengucapkan banyak terima kasih, dan berdoa semoga Allah SWT membalas semua kebaikan kepada mereka khususnya kepada:

1. Bapak Irjen. Pol. (Purn) Dr. Drs. H. Bambang Karsono, S.H., M.M., Selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Ibu Dr. Istianingsih, M.S.Ak., CA., CSRA., CACP Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Dr. Amor Marundha, S.E., Ak., M.Ak., CA. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Dr. David Pangaribuan, S.E., M.Si, Selaku Ketua Tim Penguji Skripsi
5. Rachmat Pramukty, S.E., M.Si, Selaku Penguji Skripsi II.
6. Bapak Panata Bangar Hasioan S, S.E., M.SI, CA., CPA, Selaku Dosen Pembimbing dan Penguji I.
7. Bapak Muhammad Hafid, Selaku Project Finance Manajemen PT Adhi Commuter Property.
8. Bapak Tatang S (alm) dan Ibu Hayatih selaku kedua orang tua yang telah memberi dukungan moral dan materil serta kasih sayangnya untuk menyelesaikan Skripsi.
9. Dan semua pihak yang terlibat baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi, yang tidak bias saya sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis. Karena itu penulis mengharapkan masukan dan kritik yang bersifat positif untuk skripsi ini. Besar harapan penulis berharap semoga skripsi ini berguna dan bermanfaat bagi kita semua orang yang membacanya.

Akhir kata penulis berharap agar upaya ini dapat mencapai maksud yang diinginkan dan dapat menjadi tulisan yang berguna bagi semua pihak.

Jakarta, 29 Maret 2021



Lianah Apriyanti



DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 RUMUSAN MASALAH	2
1.3 TUJUAN PENELITIAN.....	3
1.4 MANFAAT PENELITIAN	3
1.5 BATASAN MASALAH	3
1.6 SISTEMATIKA PENELITIAN	4
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pajak Penghasilan.....	5
2.1.1 Pengertian pajak	5
2.1.2 Pengertian pajak penghasilan	6
2.1.3 Subjek pajak penghasilan	7
2.1.4 Objek pajak penghasilan.....	7
2.1.5 Fungsi pemotongan pajak	8

2.1.6	Manfaat pajak	9
2.1.7	Kewajiban sebagai pemotong.....	9
2.2	Pengertian dan Ruang Lingkup Jasa Konstruksi.....	10
2.2.1	Pengertian jasa konstruksi	10
2.2.2	Ruang lingkup jasa konstruksi.....	11
2.2.3	Ketentuan pajak penghasilan atas Usaha Jasa Konstruksi	11
2.2.4	Pemotongan PPh oleh pengguna jasa	13
2.2.5	Pajak penghasilan final pasal 4 ayat 2	15
2.2.6	Dasar pengenaan pajak penghasilan pasal 4 ayat 2	15
2.2.7	Pengenaan pajak penghasilan final	16
2.2.8	Pengenaan pajak penghasilan tidak final.....	17
2.2.9	Dasar pengenaan pajak penghasilan pasal 23 atas penghasilan jasa konstruksi.....	18
2.2.10	Cara perhitungan atas jasa konstruksi	19
2.3	Pengertian Pajak Properti.....	20
2.3.1	Jenis pajak penghasilan property.....	20
2.3.2	Pajak yang dikenakan pengusaha property.....	21
2.3.3	Pajak yang ditanggung pembeli property	21
2.4	Penelitian Terdahulu.....	22

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Desain Penelitian.....	24
3.2	Tahapan Penelitian	24
3.3	Model Konseptual Peneliti.....	27
3.4	Waktu dan Tempat Peneliti	27
3.5	Metode Pengambilan Sampel.....	27
3.5.1	Sumber data	27
3.5.2	Metode pengumpulan data	28
3.6	Metode Analisis Data	29

BAB IV ANALISIS PEMBAHASAN

4.1	Profil Perusahaan	30
-----	-------------------------	----

4.1.1	Sejarah perusahaan	30
4.1.2	Visi dan Misi	30
4.1.3	Bentuk pekerjaan	31
4.1.4	Struktur organisasi.....	32
4.2	Analisis Data	33
4.2.1	Penetapan pajak penghasilan pasal 4 ayat 2 atas jasa konstruksi di PT Adhi Commuter Property	33
4.2.2	Prosedur penerapan perhitungan, pemotongan, pelaporan dan penyetoran PPh pasal 4 ayat 2 atas jasa konstruksi.....	35
4.3	Hasil Pembahasan	49
4.3.1	Hasil pembahasan dalam menetapkan pajak penghasilan pasal 4 ayat 2 atas jasa konstruksi di PT Adhi Commuter Property.....	49
4.3.2	Hasil pembahasan prosedur perhitungan, pemotongan, pelaporan dan penyetoran PPh pasal 4 ayat 2 atas jasa konstruksi	49
BAB V PENUTUPAN		
5.1	Kesimpulan	52
5.2	Keterbatasan penelitian	52
5.3	Impikasi penelitian.....	53
5.4	Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA		54
LAMPIRAN.....		55

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Kualifikasi dan batasan kompetensi	13
Tabel 2.2 Tarif pajak penghasilan final atas jasa konstruksi	18
Tabel 2.3 Perbandingan PPh final dan tidak final.....	19
Tabel 2.4 Peneliti Terdahulu	23
Tabel 4.1 Perhitungan dan pemotongan PPh Pasal 4 ayat 2 atas jasa konstruksi tahun 2020.....	37
Table 4.2 Daftar pemotongan PPh pasal 4 ayat 2 atas jasa konstruksi	45
Tabel 4.3 Tanggal penyeteroran PPh Pasal 4 ayat 2 atas jasa konstruksi	47
Tabel 4.4 Tanggal Pelaporan PPh Pasal 4 ayat 2 atas jasa konstruksi.....	48

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1 Bentuk Pekerjaan PT Adhi Commuter Property	33
Gambar 4.2 Struktur Organisasi PT Adhi Commuter Property	34
Gambar 4.3 Alur Transaksi	35

