

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN APARTEMEN TAMANSARI URBANO BEKASI

SKRIPSI

Oleh:

ARI SETIAWAN

2015102205173



**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA**

2020

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Perancangan Sistem Informasi Penyewaan
Apartemen Tamansari Urbano Bekasi

Nama Mahasiswa : Ari Setiawan

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510225173

Program Studi/Fakultas : Teknik Informatika/ Teknik

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 20 Januari 2020

Bekasi, 21 Januari 2020

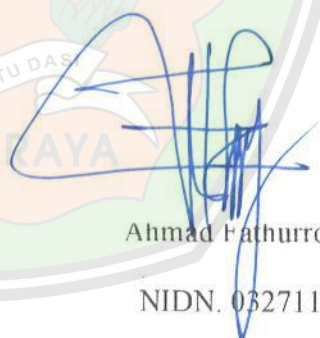
MENYETUJUI,

Pembimbing I

Pembimbing II


Rasmi S.L., M.Kom.

NIDN. 0415027301


Ahmad Fathurrozi SE., MMSI

NIDN. 0327117402

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Apartemen
Tamansari Urbano Bekasi

Nama Mahasiswa : Ari Setiawan

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510225173

Program Studi/Fakultas : Teknik Informatika/Teknik

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 20 Januari 2020

Bekasi, 27 Januari 2020

MENGESAHKAN,

Ketua Tim

Penguji

: Rakhmat Purnomo, S. Pd., S.Kom., M.Kom.

NIDN. 0322108201

Penguji I

: Ratna Salkiawati, S.T., M.Kom

NIDN. 0310038006

Penguji II

: Rasim S.T., M.Kom.

NIDN. 0415027301

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi

Teknik Informatika

Sugiyatno, S.Kom, M.Kom

NIDN. 0313077206

Dekan

Fakultas Teknik

Ismaniah, S.Si, M.M

NIDN. 0309036503

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul **Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Apartemen Tamansari Urbano Bekasi**.

Ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 20 Januari 2020

Yang membuat pernyataan



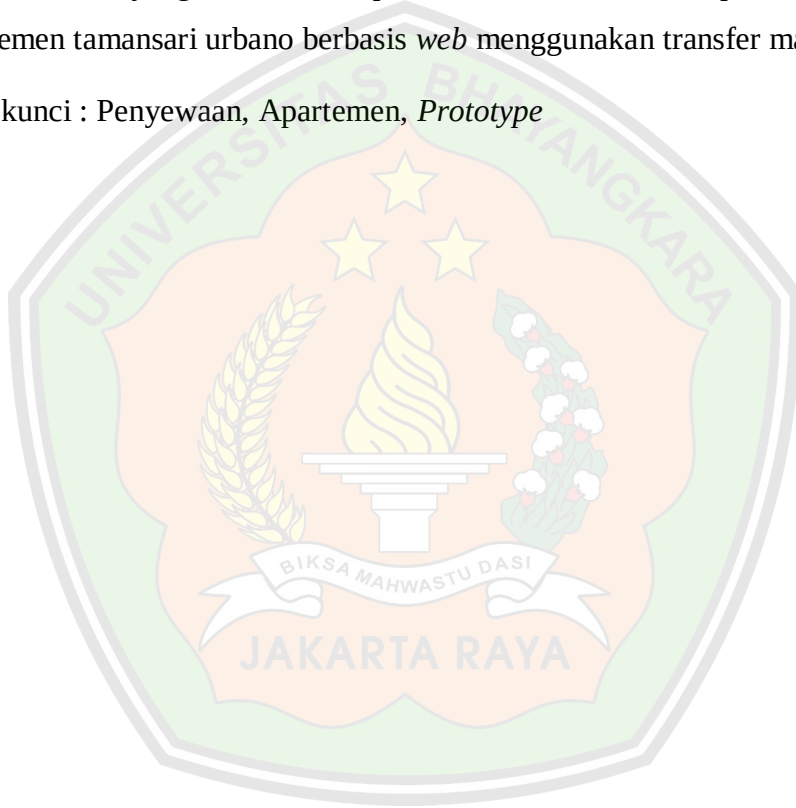
Ari Setiawan

201510225173

ABSTRAK

Ari Setiawan 201510225173, Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Apartemen Tamansari Urbano Bekasi dengan tujuan dari penelitian ini adalah untuk menyelesaikan tugas akhir dan membuat sistem informasi berbasis *web* secara *online* untuk penyewaan apartemen. Metode penelitian menggunakan metode *Prototype*. Teknik pengumpulan data yaitu dengan wawancara dan *observasi*. Hasil berupa *web* yang nantinya akan memberikan solusi dari permasalahan yang ada. Kesimpulan telah dihasilkan aplikasi penyewaan apartemen tamansari urbano berbasis *web* menggunakan transfer manual.

Kata kunci : Penyewaan, Apartemen, *Prototype*



ABSTRACT

Ari Setiawan 201510225173, *The design of Information Systems for Tamansari Urbano Bekasi Apartment Rental with the aim of this research is to complete the final project and create an online web-based information system for apartment rentals. The research method uses the Prototype method. Data collection techniques are by interview and observation. Results in the form of a web that will later provide solutions to existing problems. Conclusions have been made on the web-based urbans Tamansari apartment rental application using manual transfer.*

Keywords: *Rental, Apartments, Prototype*



LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ari Setiawan
NPM : 201510225173
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Informatika
Jenis Karya : Skripsi/ Tesis / Karya Ilmiah

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak Bebas Royalti Non-Eklusif (*Non-Eklusive Royalti – Free Right*), atas karya ilmiah saya yang berjudul :

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN APARTEMEN TAMANSARI URBANO BEKASI

Beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan demikian penulis memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengambil ahli media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data, mendistribusikan dan menampilkan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis, tanpa perlu meminta izin dari penulis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai penulis/pencipta dan sebagai hak cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam skripsi ini menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sebenarnya.

Bekasi, 20 Januari 2020
Yang menyatakan,


Ari Setiawan

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT yang telah melimpahkan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan dan penyusunan skripsi ini. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Informatika Universitas Bhayangkara Jakarta Raya. Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Irjen Pol. (Purn) Dr. H. Bambang Karsono, SH., MM., selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Ibu. Ismaniah, S.Si., M.M selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak Sugiyatno, S.Kom., M.Kom selaku Kaprodi Fakultas Teknik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Bapak Rasim ST., M.Kom dan Bapak Ahmad Fathurrozi SE.,MMSI, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak arahan, masukan, serta motivasi dalam membimbing penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Segenap dosen Jurusan Teknik Informatika atas segala ilmu dan bimbinganya.
6. Kedua orang tua, serta saudara-saudaraku tercinta yang telah memberikan nasihat, do'a, dan dukungan moril maupun materil untuk penulis dalam menuntut ilmu, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
7. Bpk. Deny Saputra, selaku *General Manager Marketing* yang telah memberikan izin penulis untuk melakukan penelitian.
8. Kitalapan Media, Yoganda ,Toesdiantiyo, Raden Ricky, Teman-teman bimbingan skripsi TIF B Sore dan TIF B Pagi 2015.
9. Serta semua pihak yang telah membantu secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat penulis

sebutkan satu-persatu dan tidak mengurangi rasa hormat penulis sedikitpun.

Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khasanah ilmu pengetahuan, amin ya rabbal 'alamin.

Bekasi 20 Januari 2019

Penulis



Ari Setiawan



DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Tujuan Penelitian.....	3
1.6 Manfaat Penelitian.....	3
1.7 Waktu dan Tempat Penelitian.....	4
1.8 Metode Penelitian	4
1.8.1 Metode Observasi.....	4
1.8.2 Metode Wawancara	4
1.9 Moden Konsep Pengembangan <i>Software</i>	4
1.10 <i>Prototyping</i>	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Tinjauan Pustaka.....	6
2.2 Teori Pendukung	7
2.2.1 Pengertian Sistem.....	7
2.2.2 Karakteristik Sistem	9
2.2.3 Pengertian Sistem Informasi.....	11
2.2.4 Komponen Sistem Informasi	11
2.2.5 Sistem Informasi Management	14
2.3 Pemrograman Pendukung Sistem	14

2.3.1	PHP (<i>Hypertext Preprocessor</i>)	14
2.3.2	XAMPP	15
2.3.3	MySQL	15
2.3.4	Web Service	15
2.3.5	Web Server	16
2.4	UML (<i>Unified Modeling Language</i>)	16
2.5	Database	17
2.6	Framework	17
2.6.1	Jenis-jenis Framework	17
2.6.2	Web Framework	18
2.7	Konsep MVC	18
2.8	Metode <i>Prototype</i>	20
2.8.1	Kelebihan dan Kekurangan <i>Prototype</i>	20
2.9	Gambaran Umum Perusahaan	21
2.10	Sejarah Singkat Perusahaan	21
2.11	Visi Perusahaan	21
2.12	Misi Perusahaan	22
2.13	Struktur Organisasi Perusahaan	22
2.14	Kerangka Pemikiran	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		24
3.1	Metode Pengumpulan Data	24
3.1.1	Metode Observasi	24
3.1.2	Metode Wawancara	24
3.2	Metode Pengembangan Software	24
3.3	Analisa Kebutuhan Sistem	24
3.3.1	Kebutuhan Perangkat Keras	25
3.3.2	Kebutuhan Perangkat Lunak	25
3.4	Analisa Sistem	25
3.4.1	Analisa Sistem Yang Berjalan	25
3.4.2	Flowmap Sistem Berjalan	26
3.4.3	Analisis Permasalahan	27
3.4.4	Pemecahan Masalah	27
3.4.5	Analisa Sistem Usulan	27
3.4.6	Flowmap Sistem Usulan	28

3.5	Analisis Kebutuhan Pengguna.....	29
BAB IV PERANCANGAN SISTEM DAN IMPLEMENTASI		31
4.1	Perancangan Sistem.....	31
4.2	Use Case Diagram Sistem Usulan.....	31
4.3	Activity Diagram Sistem Usulan	33
4.4	Squence Diagram Usulan.....	39
4.5	Clas Diagram	44
4.6	Perancangan Basis Data	44
4.7	Perancangan Antarmuka Sistem.....	46
4.7.1	Halaman Utama	46
4.7.2	Registrasi User	46
4.7.3	Login Admin.....	47
4.7.4	Konfirmasi Pembayaran Sewa	47
4.8	Implementasi.....	47
4.8.1	Basis Data	47
4.8.2	Implementasi Atarmuka	49
4.9	Pengujian Black Box.....	53
4.9.1	Hasil Pengujian	53
BAB V PENUTUP		55
5.1	Kesimpulan	55
5.2	Saran	55
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.4 Kebutuhan Hardware	25
Tabel 4.1 Deskripsi Use Case.....	32
Tabel 4.2 Deskripsi Use Case.....	32
Tabel 4.3 Tabel <i>User</i>	44
Tabel 4.4 Tabel sewa_kamar	45
Tabel 4.5 Tabel layanan	45
Tabel 4.6 Tabel penyewaan	48
Tabel 4.7 Tabel User	48
Tabel 4. 8 Tabel Vehicle	49
Tabel 4.9 Tabel Hasil Pengujian.....	53



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
<i>Gambar 2. 1 Bagan sistem, prosedur, pengguna, dan komponen</i>	8
Gambar 2. 2 Komponen-komponen di dalam Sistem Informasi.....	14
Gambar 2. 3 Contoh Use Case Diagram.....	16
Gambar 2. 7 Konsep MVC	19
Gambar 2. 8 Struktur Organisasi Perusahaan	22
Gambar 2. 9 Kerangka Pemikiran	23
Gambar 3. 1 Flowmap Sistem Berjalan di PT. Patrajasa	26
Gambar 3. 2 Analisis Sistem Usulan pembayaran dipatrajasa management building...	28
Gambar 4.1 Use Case Sistem Usulan.....	31
Gambar 4.2 Activity Diagram Registrasi Penyewa	34
Gambar 4.3 Activity Diagram login penyewa dan admin	34
Gambar 4.4 Activity Diagram proses pembayaran tagihan PAM.....	35
Gambar 4.6 Activity Diagram proses pembayaran tagihan maintainance.....	36
Gambar 4.7 Activity Diagram proses user melakukan sewa apartemen	37
Gambar 4.8 Activity Diagram proses konfirmasi pembayaran tagihan.....	37
Gambar 4.9 Activity Diagram proses konfirmasi penyewaan unit	38
Gambar 4.10 Activity Diagram proses admin mencetak laporan	38
Gambar 4.11 Activity Diagram proses logout	39
Gambar 4.12 Sequence Diagram registrasi user	39
Gambar 4.13 Sequence Diagram login User dan admin.....	40
Gambar 4.14 Sequence Diagram pembayaran PAM user	40
Gambar 4. 15 Sequence Diagram pembayaran listrik user	41
Gambar 4. 16 Sequence Diagram pembayaran maintainance user	41
Gambar 4. 17 Sequence Diagram konfirmasi pembayaran admin	42
Gambar 4. 18 Sequence Diagram konfirmasi penyewaan admin	42
Gambar 4. 19 Sequence Diagram cetak laporan admin.....	43
Gambar 4. 20 Sequence Diagram user melakukan sewa unit apartemen	43
Gambar 4. 21 Class diagram.....	44
Gambar 4. 22 Perancangan Antarmuka Halaman Utama	46
Gambar 4.23 Perancangan Antarmuka Registrasi User	46
Gambar 4. 24 Perancangan Antarmuka Login Admin	47
Gambar 4. 25 Perancangan konfirmasi sewa	47

Gambar 4. 26 Antarmuka Home	50
Gambar 4. 27 Antarmuka Registrasi user	50
Gambar 4. 28 Antarmuka Registrasi user berhasil	51
Gambar 4. 29 Antarmuka pilihan metode pembayaran	51
Gambar 4. 30 Antarmuka Login Admin	52
Gambar 4.31 Antarmuka Konfirmasi Pesanan Admin	52



DAFTAR LAMPIRAN

Plagiarisme

Biodata Mahasiswa

Kartu Bimbingan Skripsi

