

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PRODUKSI
SEPATU PRIA PADA HOME INDUSTRY
DI PULOGEBANG**

SKRIPSI

Oleh :

DJEZZY NOFRIAN

201510215187



**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA**

2020

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Produksi Sepatu Pria
Pada *Home Industry* di Pulogebang

Nama Mahasiswa : Djezzy Nofrian

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510215187

Program Studi / Fakultas : Teknik Industri / Teknik

Tanggal Lulus Sidang Skripsi : 20 Januari 2020

Bekasi, 23 Januari 2020

MENYETUJUI,

Pembimbing I

Andi Turseno, S.T., M.T.

NIDN : 0321057606

Pembimbing II

Denny Siregar, S.T. M.Sc.

NIDN : 0322087201

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Produksi Sepatu Pria
Pada *Home Industry* di Pulogebang
Nama Mahasiswa : Djezzy Nofrian
Nomor Pokok Mahasiswa : 201510215187
Program Studi / Fakultas : Teknik Industri / Teknik
Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 20 Januari 2020

Bekasi, 23 Januari 2020

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Helena Sitorus, S.T., M.T.

NIDN : 0330117308

Penguji I : Zulkani Sinaga, Ir., M.T.

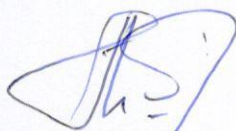
NIDN : 0331016905

Penguji II : Andi Turseno, S.T., M.T.

NIDN : 0321057606

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Teknik Industri



Drs. Solihin, M.T.
NIP : 1912445

Dekan
Fakultas Teknik



Ismaniah, S.Si., M.M.
NIP : 9604028

LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI

Dengan ini menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul “**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PRODUKSI SEPATU PRIA PADA *HOME INDUSTRY* DI PULOGEBANG**”, ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digandakan melalui perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 23 Januari 2020

Yang membuat pernyataan,



Djezzy Nofrian

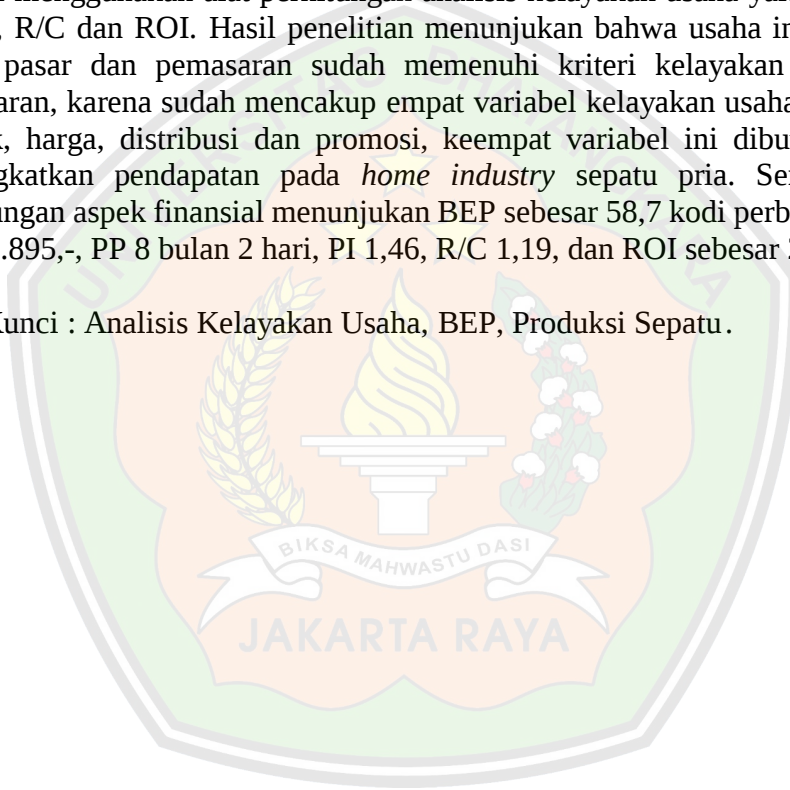
NPM : 201510215187

ABSTRAK

Djezzy Nofrian, 201510215187. Analisis Kelayakan Usaha Produksi Sepatu Pria Pada *Home Industry* Di Pulogebang.

Home industry di Pulogebang ini adalah salah satu usaha yang bergerak dalam bidang pembuatan sepatu pria. Pendapatan usaha produksi sepatu ini belum begitu maksimal dikarenakan penjualan yang belum stabil. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menentukan faktor yang menjadi penyebab kurang maksimalnya pendapatan usaha *home industry* sepatu pria di Pulogebang, dan mengetahui sejauh mana kelayakan usaha ini bila di lihat dari aspek pasar dan pemasaran serta aspek finansial. Metode yang digunakan yaitu metode perhitungan kelayakan usaha dengan menggunakan alat perhitungan analisis kelayakan usaha yaitu BEP, NPV, PP, PI, R/C dan ROI. Hasil penelitian menunjukan bahwa usaha ini di lihat dari aspek pasar dan pemasaran sudah memenuhi kriteri kelayakan pada bauran pemasaran, karena sudah mencakup empat variabel kelayakan usaha yaitu adanya produk, harga, distribusi dan promosi, keempat variabel ini dibutuhkan dalam meningkatkan pendapatan pada *home industry* sepatu pria. Sementara hasil perhitungan aspek finansial menunjukan BEP sebesar 58,7 kodi perbulan, NPV Rp 57.100.895,-, PP 8 bulan 2 hari, PI 1,46, R/C 1,19, dan ROI sebesar 20%.

Kata Kunci : Analisis Kelayakan Usaha, BEP, Produksi Sepatu.

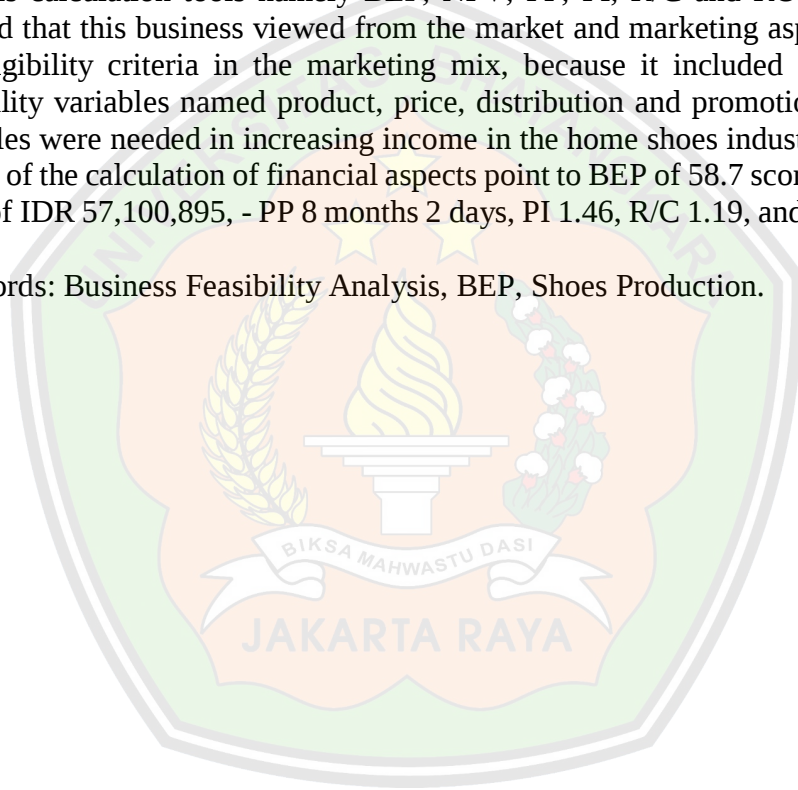


ABSTRACT

Djezzy Nofrian, 201510215187. Business Feasibility Analysis of Men's Shoes Production in the Home Industry in Pulogebang.

Home industry in Pulogebang is one of the businesses engaged in the manufacture of men's shoes. This shoe production business revenue has not been maximized due to unstable sales. The purpose of this study is to determine the factors that cause the lack of maximum income in the men's shoes home industry business in Pulogebang, and find out the extent of the feasibility of this business when viewed from market and marketing aspects as well as financial aspects. The method used is the business feasibility calculation method using business feasibility analysis calculation tools namely BEP, NPV, PP, PI, R/C and ROI. The results showed that this business viewed from the market and marketing aspects had met the eligibility criteria in the marketing mix, because it included four business feasibility variables named product, price, distribution and promotion, these four variables were needed in increasing income in the home shoes industry. While the results of the calculation of financial aspects point to BEP of 58.7 scores per month, NPV of IDR 57,100,895, - PP 8 months 2 days, PI 1.46, R/C 1.19, and ROI of 20%.

Keywords: Business Feasibility Analysis, BEP, Shoes Production.



LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Djezzy Nofrian
NPM : 201510215187
Program Studi : Teknik Industri
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak Bebas Royalti *non-Eksklusif* (*Non Exclusive Royalty Free-Right*) atas skripsi yang berjudul :

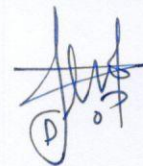
ANALISIS KELAYAKAN USAHA PRODUKSI SEPATU PRIA PADA HOME INDUSTRY DI PULOGEBAWANG

beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan hak yang bebas *Royalty non-eksklusif* ini, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikan dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu permintaan ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam skripsi ini menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Bekasi, 23 Januari 2020

Yang menyatakan



Djezzy Nofrian

NPM : 201510215187

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunianya kepada kita semua. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Usaha Produksi Sepatu Pria Pada *Home Industry* di Pulogebang”.

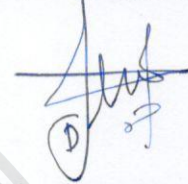
Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis tidak lepas dari bantuan serta bimbingan dan pengarahan dari berbagai pihak. Pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya memudahkan penulis dalam menyusun skripsi ini.
2. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan secara moril maupun materil.
3. Bapak Bambang Karsono, Drs.S.H., M.M. Selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Ibu Ismaniah, S.Si., M.M. Selaku Dekan Fakultas Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
5. Bapak Drs. Solihin, M.T. Selaku Ketua Program Studi Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
6. Bapak Andi Turseno, S.T., M.T. Selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Ibu Denny Siregar, ST., M.Sc Selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Seluruh staf Fakultas Teknik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
9. Bapak Syamsul Mardi selaku pemilik usaha produksi sepatu pria yang telah memberikan kesempatan pada penulis untuk melakukan penelitian.
10. Teman-teman Teknik Industri angkatan 2015 yang selalu memberi dukungan dan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.

11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu, atas bantuan, saran dan masukannya.

Penulis juga menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari dosen penguji dan para pembaca, agar skripsi ini layak sebagai sebuah karya tulis ilmiah.

Bekasi, 23 Januari 2020



Djezzy Nofrian

NPM : 201510215187



DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Batasan Masalah	4
1.5 Tujuan Penelitian	4
1.6 Manfaat Penelitian	5
1.7 Tempat dan Waktu Penelitian	5
1.8 Metode Penelitian	5
1.9 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Studi Kelayakan Usaha	8
2.2 Tahapan Dalam Studi Kelayakan Usaha	9
2.3 Tujuan Studi Kelayakan Usaha	11

2.4	Manfaat Studi Kelayakan Usaha	12
2.5	Aspek Studi Kelayakan Usaha	13
2.5.1	Aspek Pasar dan Pemasaran	14
2.5.1.1	Aspek Pokok Pemasaran	15
2.5.1.2	Tujuan Pemasaran	17
2.5.1.3	Strategi Pemasaran	18
2.5.2	Aspek Finansial	25
2.6	Biaya Depresiasi	30
2.7	Home Industry	32
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		35
3.1	Jenis Penelitian	35
3.2	Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Data	35
3.2.1	Teknik Pengumpulan Data	35
3.2.2	Teknik Pengolahan Data	36
3.3	Kerangka Berpikir	36
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		39
4.1	Gambaran Umum Home Industry	39
4.2	Analisis Aspek Pasar dan Pemasaran	40
4.3	Analisis Aspek Finansial	42
4.3.1	Biaya Investasi Usaha	42
4.3.2	Biaya Depresiasi	44
4.3.3	Biaya Produksi	46
4.3.4	Biaya Tetap (<i>fixed cost</i>)	49
4.3.5	Biaya Variabel (<i>Variable Cost</i>)	50
4.3.6	Total Biaya	51
4.3.7	Analisis Kelayakan Investasi	51

BAB V PENUTUP	59
5.1. Kesimpulan	59
5.2 Saran	60

DAFTAR PUSTAKA



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data penjualan sepatu pria bulan maret 2018 Februari 2019	3
Tabel 4.1 Biaya investasi peralatan.....	42
Tabel 4.2 Asumsi biaya kebutuhan perlengkapan.....	42
Tabel 4.3 Total biaya investasi.....	44
Tabel 4.4 Nilai depresiasi.....	44
Tabel 4.5 Asumsi biaya bahan baku.....	46
Tabel 4.6 Biaya tenaga kerja.....	47
Tabel 4.7 Asumsi biaya pemakaian listrik perbulan.....	48
Tabel 4.8 Asumsi biaya operasional perbulan.....	49
Tabel 4.9 Total biaya tetap.....	50
Tabel 4.10 Total biaya variabel.....	50
Tabel 4.11 Total biaya.....	51
Tabel 4.12 Perhitungan Earn After Tax (EAT).....	52
Tabel 4.13 Perhitungan arus kas bersih (AKB) dan PV AKB.....	53

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Tahapan studi kelayakan bisnis.....	10
Gambar 3.1 Kerangka pemikiran penelitian.....	38

