

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN
TRUK DENGAN MEMPERTIMBANGKAN PAJAK DAN
DEPRESIASI DI CV. MAJU MANDIRI**

SKRIPSI

Disusun Oleh :

FIRI TAZKIYAH

(201510215127)



PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA

2020

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Truk
dengan Mempertimbangkan Pajak dan Depresiasi Di
CV.Maju Mandiri

Nama Mahasiswa : Firi Tazkiyah

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510215127

Fakultas/Program Studi : Teknik/Teknik Industri

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 20 Januari 2020

Bekasi, 12 Desember 2019

MENYETUJUI,

Pembimbing I

Pembimbing II


Denny Siregar, S.T., M.Sc

NIDN : 0322087201


Jasan Supratman, S.T., M.T

NIDN : 0316048204

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Truk
dengan Mempertimbangkan Pajak dan Depresiasi
Di CV.Maju Mandiri

Nama Mahasiswa : Firi Tazkiyah

Nomor Pokok Mahasiswa : 201510215127

Fakultas/Program Studi : Teknik/Teknik Industri

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 20 Januari 2020

Bekasi, 27 Januari 2020

MENGESAHKAN,

Ketua Tim Penguji : Alloysius Vendhi Prasmoro, S.T., M.T.
NIDN : 0317117905

Penguji I : Sumanto, S.T., M.T.
NIDN : 0306056101

Penguji II : Denny Siregar, S.T., M.Sc.
NIDN : 0322087201

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi
Teknik Industri



Drs. Solihin, M.T.
NIP : 1912445

Dekan
Fakultas Teknik



Ismaniah, S.Si., M.M.
NIP : 9604028

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Skripsi yang berjudul Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Truk dengan mempertimbangkan Pajak dan Depresiasi di CV.Maju Mandiri ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan tidak mengandung materi yang ditulis oleh orang lain kecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah dituliskan secara jelas sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam karya ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya mengizinkan skripsi ini dipinjam dan digunakan melalui Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Saya memberikan izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi ini dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui Internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Bekasi, 20 Januari 2020

Yang membuat pernyataan,



Firi Tazkiyah

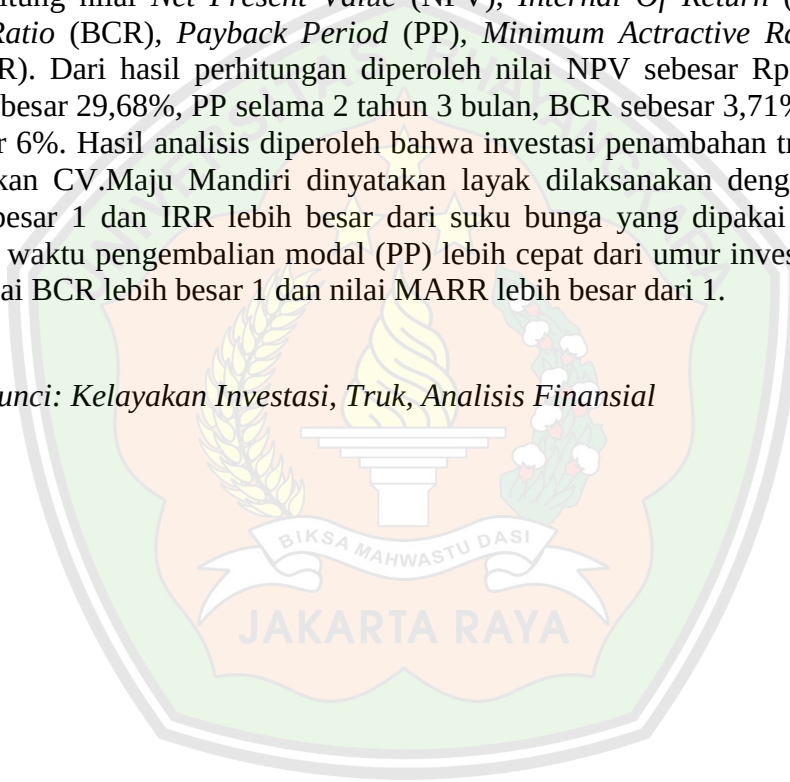
2015.1021.5127

ABSTRAK

Firi Tazkiyah.201510215127. Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Truk dengan Mempertimbangkan Pajak dan Depresiasi Di CV.Maju Mandiri

Perkembangan *E-Commers* merupakan ladang usaha dan bisnis yang berdampak keberbagai bagian salah satunya keusaha jasa ekspedisi. CV.Maju Mandiri adalah salah satu perusahaan jasa ekspedisi, output yang dihasilkan oleh perusahaan ini adalah jasa pengiriman barang ke berbagai daerah di Indonesia. Penelitian ini membahas mengenai analisis kelayakan investasi yang dilakukan oleh CV.Maju Mandiri. Investasi ini berupa penambahan truk Isuzu GIGA FRR 190 Ps 9 ton. Metode yang digunakan ini adalah Kriteria kelayakan investasi, sebagai salah satu alat untuk menentukan kelayakan investasi yang telah dilakukan dari sisi finansial. Prinsip kriteria kelayakan investasi adalah menghitung nilai *Net Present Value* (NPV), *Internal Of Return* (IRR), *Benefit Cost Ratio* (BCR), *Payback Period* (PP), *Minimum Atractive Rate Of Return* (MARR). Dari hasil perhitungan diperoleh nilai NPV sebesar Rp 393.062.471, IRR sebesar 29,68%, PP selama 2 tahun 3 bulan, BCR sebesar 3,71%, dan MARR sebesar 6%. Hasil analisis diperoleh bahwa investasi penambahan truk yang akan dilakukan CV.Maju Mandiri dinyatakan layak dilaksanakan dengan nilai NPV lebih besar 1 dan IRR lebih besar dari suku bunga yang dipakai (6%) dengan jangka waktu pengembalian modal (PP) lebih cepat dari umur investasi (5 tahun) dan nilai BCR lebih besar 1 dan nilai MARR lebih besar dari 1.

Kata kunci: Kelayakan Investasi, Truk, Analisis Finansial

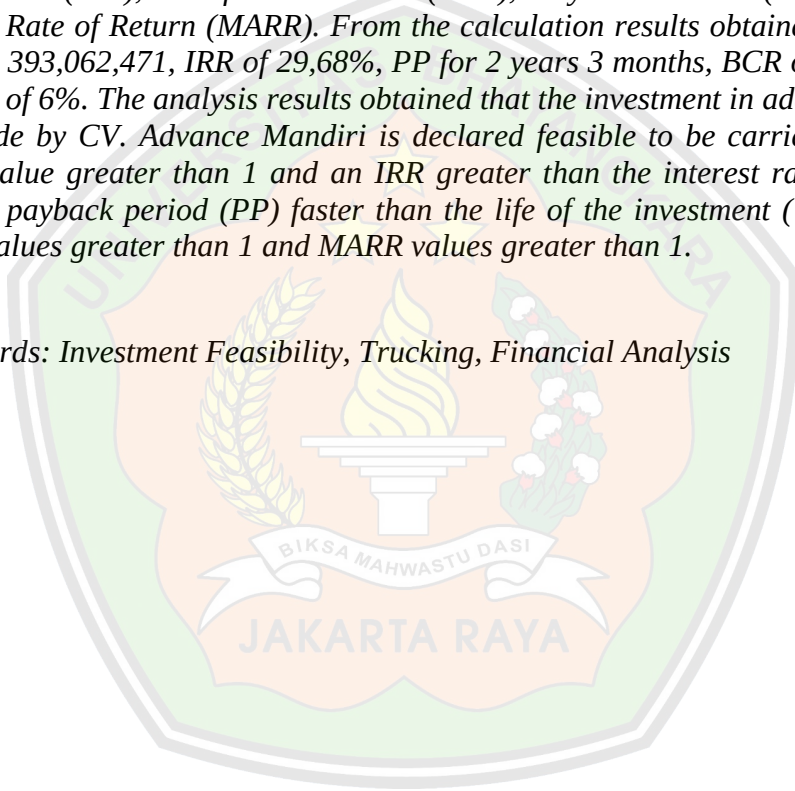


ABSTRACT

Firi Tazkiyah.201510215127. *Analysis of the Investment Feasibility of Adding Trucks by Considering Taxes and Depreciation in CV. Maju Mandiri*

The development of E-Commers is a field of business and business that has an impact on various parts, one of which is expedition services. CV.Maju Mandiri is one of the freight forwarding companies, the output produced by this company is the delivery of goods to various regions in Indonesia. This study discusses the investment feasibility analysis carried out by CV. Mandiri Mandiri. This investment is in the form of additional Isuzu GIGA FRR 190 Ps 9 ton trucks. The method used is the investment eligibility criteria, as one of the tools to determine the feasibility of an investment made from the financial side. The principle of investment eligibility criteria is to calculate the Net Present Value (NPV), Internal Of Return (IRR), Benefit Cost Ratio (BCR), Payback Period (PP), Minimum Actual Rate of Return (MARR). From the calculation results obtained NPV value of IDR 393,062,471, IRR of 29,68%, PP for 2 years 3 months, BCR of 3.71%, and MARR of 6%. The analysis results obtained that the investment in adding trucks to be made by CV. Advance Mandiri is declared feasible to be carried out with a NPV value greater than 1 and an IRR greater than the interest rate used (6%) with a payback period (PP) faster than the life of the investment (5 years) and BCR values greater than 1 and MARR values greater than 1.

Keywords: *Investment Feasibility, Trucking, Financial Analysis*



LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Firi Tazkiyah
NPM/NIP : 2015.10.215.127
Program Studi : Teknik Industri
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi/Tesis/Karya Ilmiah*

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalti-Free Right*), atas karya ilmiah saya yang berjudul: ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN TRUK DENGAN MEMPERTIMBANGKAN PAJAK DAN DEPRESIASI DI CV.MAJU MANDIRI, beserta perangkat yang ada (bila diperlukan). Dengan hak bebas royalti ini, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*data base*), mendistribusikannya dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu minta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi

Pada Tanggal : 20 Januari 2020

Yang menyatakan,



(Firi Tazkiyah)

NPM : 201510215127

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karuni-Nya. Begitu juga sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, baik kepada keluarganya, sahabatnya serta para pengikutnya hingga akhir zaman. Sehingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul ” **Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Truk dengan Mempertimbangkan Pajak dan Depresiasi di CV.Maju Mandiri**”. Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat untuk kelulusan dan memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Industri, Fakultas Teknik, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat selesai karena adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Irjrn (Purn) Drs. Bambang Karsono, S.H., M.M. selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Ibu Ismaniah, S.si., M.Sc. selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Bapak Drs. Solihin, M.T. selaku ketua Program Studi Teknik Industri, Fakultas Teknik, Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Ibu Denny Siregar, S.T., M.Sc. selaku sebagai pembimbing pertama saya.
5. Bapak Jasan Supratman, S.T., M.T sebagai pembimbing materi kedua dan moril.
6. Kedua orang tua Ayah dan Mama selaku pemberi doa dan sopport sehingga skripsi ini berjalan dengan lancar dan baik.
7. Adik – adik saya Zakiy dan Ihsan selaku pemberi doa, masukan dan support sehingga skripsi ini berjalan dengan baik.
8. Fadil Triawan selaku pemberi semangat, doa dan masukan kepada penulis sehingga skripsi ini berjalan dengan baik.
9. Widya Anggraeni dan Wulandari Mustapia sebagai sahabat saya yang selalu suport dalam membuat skripsi ini.

10. Teman – teman Prodi Teknik Industri Universitas Bhayangkara Jakarta Raya, khususnya kelas TID8B2 sore angkatan 2015 yang telah memberikan dukungan kepada penulis dan seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun serta informasi yang berguna untuk menyempurnakan skripsi. Besar harapan penulis agar skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi para pembaca.



DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN BUKAN PLAGIASI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
LEMBAR PERNYATAAN KESEDIAAN PUBLIKASI	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	6
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Batasan Masalah	7
1.5 Tujuan Penelitian	7
1.6 Manfaat Penelitian	7
1.7 Waktu dan Tempat Penelitian	8
1.8 Metodologi Penelitian	8
1.9 Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Investasi	10
2.1.1 Pengertian Investasi.....	10
2.1.2 Tujuan Investasi.....	10

2.1.3 Penggolongan Investasi	11
2.1.4 Sumber Pembiayaan Investasi	12
2.2 Studi Kelayakan	12
2.2.1 Pengertian Studi Kelayakan.....	12
2.2.2 Tujuan Studi Kelayakan	13
2.3 Analisa Biaya	15
2.4 Metode Kelayakan Investasi	16
2.5 Depresiasi	20
2.5.1 Pengertian Depresiasi	20
2.5.2 Tujuan Depresiasi	22
2.5.3 Metode Depresiasi	22
2.5.3.1 Metode <i>Straight Of Line Depretiation</i> (SLD)	23
2.5.3.2 <i>Sum Years Of Digits Depretiation</i> (SYOD)	23
2.5.3.3 <i>Dedinning Balance Depreciation</i> (DBD)	24
2.5.3.4 <i>Double Dedinning Balance Depreciation</i> (DDBD).....	25
2.5.3.5 <i>Unit Production Of Depretiation</i> (UPD)	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	27
3.1 Jenis Penelitian	27
3.2 Teknik Pengumpulan Data	27
3.2.1 Data Primer	28
3.2.2 Data Sekunder	29
3.3 Metode Pengolahan Data dan Analisa Data	32
3.3.1 Pengolahan Data	32
3.3.2 Metode Analisa Data	33
3.4 Kerangka Berpikir Penelitian	34
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	36
4.2 Proses Pengiriman Barang	36
4.3 Analisis Finansial	38
4.3.1 Analisa Biaya Investasi	38
4.3.2 Penyusutan Barang Jasa Ekspedisi	39

4.3.3 Biaya Operasional Pengiriman Barang	46
4.3.4 Keuntungan Finansial Jasa Ekspedisi di CV.Maju Mandiri.....	48
4.3.5 <i>Payback Period</i> (PP)	49
4.3.6 <i>Net Present Value</i> (NPV)	51
4.3.7 <i>Internal Rate Of Return</i> (IRR)	53
4.3.8 <i>Benefit Cost Ratio</i> (BCR)	55
4.4 Analisa Data.....	57
BAB V PENUTUP.....	59
5.1 Kesimpulan	59
5.2 Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Permintaan Pengiriman Barang	2
Tabel 1.2 Biaya Operasional Pada Proses Pengiriman Barang.....	3
Tabel 1.3 Estimasi Waktu Perjalanan Pengiriman	4
Tabel 1.4 Permintaan Yang Tidak Terpenuhi Oleh Perusahaan	5
Tabel 3.1 Biaya Permodalan Kebutuhan Truk	28
Tabel 3.2 Biaya Permodalan Troli Untuk Jasa Ekspedisi	28
Tabel 3.3 Rincian Biaya Operasional Jasa Ekspedisi	29
Tabel 3.4 Pertanyaan Berkaitan dengan Sumber Permodalan	30
Tabel 3.5 Pertanyaan Berkaitan dengan Biaya Investasi	30
Tabel 3.6 Pertanyaan Berkaitan dengan Biaya Operasional	31
Tabel 4.1 Biaya Investasi Truk Jasa Ekspedisi	38
Tabel 4.2 Biaya Investasi Operasional Truk.....	39
Tabel 4.3 Nilai Sisa Barang Jasa Ekspedisi	40
Tabel 4.4 Penyusutan Truk Jasa Ekspedisi	42
Tabel 4.5 Penyusutan Box Jasa Ekspedisi	44
Tabel 4.6 Penyusutan Troli Jasa Ekspedisi	45
Tabel 4.7 Depresiasi Gabungan Peralatan Jasa Ekspedisi	45
Tabel 4.8 Biaya Perawatan 1 Unit Truk	46
Tabel 4.9 Biaya Tetap Usaha Jasa Ekspedisi	46
Tabel 4.10 Biaya Variabel Jasa Ekspedisi	47
Tabel 4.11 Uraian Biaya Operasi Satu Tahun.....	47
Tabel 4.12 Pendapatan Usaha Jasa Ekspedisi	48
Tabel 4.13 <i>Payback Period</i> (PP) Jasa Pengiriman Barang	49

Tabel 4.14 <i>Net Present Value</i> (NPV) Jasa Ekspedisi.....	52
Tabel 4.15 <i>Internal Rate Of Return</i> (IRR) dengan suku bunga 29%	53
Tabel 4.16 <i>Internal Rate Of Return</i> (IRR) dengan suku bunga 30%	54
Tabel 4.17 <i>Benefit Cost Ratio</i> (BCR) Jasa Ekspedisi	55
Tabel 4.18 Hasil Perhitungan Kriteria Kelayakan Investasi	58



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Grafik Pertumbuhan <i>E-COMMERS</i> Secara Global.....	1
Gambar 1.2 Grafik Garis (<i>Line Chart</i>) Permintaan Barang	3
Gambar 3.1 Kerangka Berpikir Penelitian	35
Gambar 4.1 Alur Proses Pengiriman Barang Di CV.Maju Mandiri	36
Gambar 4.2 Hubungan Grafik Penyusutan Truk Jasa Ekspedisi	43
Gambar 4.3 Hubungan Grafik Penyusutan Box Jasa Ekspedisi	44



DAFTAR LAMPIRAN

1. Discount Factor Suku Bunga 6%
2. Discount Factor Suku Bunga 30%

