

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kemajuan teknologi sangat berpengaruh besar dalam berbagai sektor contohnya seperti pelayanan. Pelayanan mencakup berbagai macam, yaitu Pelayanan pada bidang kesehatan, perbankan , hingga pelayanan pada bidang perpajakan. Pajak merupakan sumber utama penerimaan APBN untuk membiayai pengeluaran pemerintah, baik rutin maupun pembangunan. Pajak Bumi dan Bangunan(PBB) adalah salah satunya. Dengan berkembangnya teknologi, pelayanan PBB bisa dilakukan dimana saja salah satunya adalah Badan Usaha Milik Desa atau biasa disebut dengan BUMDES.

Badan Usaha Milik Desa atau BUMDES merupakan penopang kegiatan ekonomi di desa yang berfungsi sebagai lembaga sosial dan komersial. Badan Usaha Milik Desa (BUMDES) didirikan oleh pemerintah desa, dengan kepemilikan modal dan pengelolaan oleh pemerintah desa dan masyarakat. BUMDES menyediakan segala sumber informasi yang diperlukan dalam kehidupan masyarakat dan diharapkan juga mampu menstimulasi serta menggerakkan roda perekonomian di pedesaan yang bergerak seirama dengan upaya meningkatkan sumber-sumber pendapatan asli desa. Ada beberapa sektor usaha atau bisnis yang dikembangkan oleh BUMDES antara lain:

1. Sektor penyewaan, usaha ini seperti jasa penyewaan alat-alat pesta seperti panggung, tenda, kursi,*sound system* serta melayani seluruh kebutuhan

pesta hajatan pernikahan, khitanan, syukuran warga masyarakat desa dan sekitarnya.

2. Sektor perdagangan, unit usaha perdagangan ada dua kegiatan jual beli yaitu perdagangan alat-alat Komputer dan toko pangan.
 - a. Melayani kebutuhan komputer dan alat alat IT seluruh warga yang membutuhkan .
 - b. Membuka bisnis Toserba atau BUMDES *Mart*. BUMDES *Mart* bisa menyediakan bahan Pangan/sembako pokok seperti beras, gula, garam, minyak, telur, gas, dan kebutuhan sehari-hari lainnya.
3. Sektor produksi(hasil pertanian), usaha ini seperti mengolah lahan pertanian non produktif menjadi produktif dengan hasil pertanian sayuran ,palawija, rempah-rempah dan buah-buahan.

Selain itu, BUMDES juga menyediakan jasa pelayanan salah satunya yaitu pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan. Pembayaran PBB dikhususkan untuk warga daerah Mangun Jaya . Data PBB yang sudah dibayarkan langsung di *input* oleh pegawai BUMDES dan dikelola sendiri oleh BUMDES. Pendataan data di BUMDES masih menggunakan manual yaitu masih menggunakan *microsoft excel*. Selain itu, terdapat beberapa permasalahan yang terjadi seperti membutuhkan waktu yang lama ketika akan mencari data warga yang belum melakukan pembayaran pajak bumi dan bangunan serta wajib pajak mengalami kesulitan ketika ingin mencari tagihan yang harus dibayar.

Tabel 1.1 Data PBB

No	Nama	NOP	Nominal	Luas	Alamat
1.	Chadirun	32.18.081.010. 023-0721.0	56.226	Bumi : 60 M ² Bangunan : 22 M ²	Meranti 8 I - 40 / 33 RT 008/RW 24, Mangun jaya , Kab Bekasi.
2.	Soeliam	32.18.081.010. 004-0734.0	101.744	Bumi : 72 M ² Bangunan : 45M ²	JL G Semeru Raya B – 1/6 RT 009/RW 12, Mangun jaya, Kab Bekasi.
3.	Prihatin	32.18.081.010. 006-0307.0	96.601	Bumi : 118 M ² Bangunan : 63 M ²	JL Kirai RT 011/RW 1, Cipete Utara, Jakarta Selatan.
4	Warno	32.18.081.010. 021-0394.0	72.686	Bumi : 60 M ² Bangunan : 42M ²	KO Citra Villa K. 9-19 RT 002/RW 28, Mangun jaya, Kab Bekasi.
5	Ida Inayat	32.18.081.010. 008-2320.0	42.210	Bumi : 126 M ² Bangunan : 0 M ²	JL Poncol Indah RT 005/RW 3, Mangun Jaya, Kab Bekasi.
6	Taufik Guritno	32.18.082.004. 009-2563.0	42.752	Bumi : 22 M ² Bangunan : 18 M ²	Taman Kintamani I-6 /10 RT 002/RW 8, Jejalen Raya, Kab Bekasi.
7	Rumi	32.18.081.010. 013-0020.0	38.070	Bumi : 55M ² Bangunan : 22M ²	Gg Sawo RT 003/RW 18, Mangun Jaya, Kab Bekasi.
8	Budi Yono	32.18.081.010. 004-2001.0	80.144	Bumi : 72 M ² Bangunan : 27 M ²	Per. Taman Raya Bekasi P 1/32, RT006/RW 22 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
9	Rusminah	32.18.081.010. 006-0652.0	92.800	Bumi : 200 M ² Bangunan : 0 M ²	Per. Citra Villa K08/01, RT 007/RW 28 Mangun Jaya, Kab Bekasi.

No	Nama	NOP	Nominal	Luas	Alamat
10	Slamet Amzah	32.18.081.010.021-0278.0	75.155	Bumi : 60M ² Bangunan : 45 M ²	KO Citra Villa K. 06-06, RT 005/RW28 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
11	Abdul Rohim	32.18.081.010.015-0101.0	74.120	Bumi : 60 M ² Bangunan : 30 M ²	JL Rajawali H-26-023, RT 006/RW 14 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
12	Supriyanto	32.18.081.010.008-2498.0	42.210	Bumi : 126 M ² Bangunan : 0 M ²	Kp. Siluman RT 004/RW 18 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
13	Tarbiyati	32.18.081.010.012-1421.0	50.850	Bumi : 50 M ² Bangunan : 50 M ²	Villa Makmur I Blok A-2 No 9, RT 004/RW 19 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
14	Sutino	32.18.081.010.006-0168.0	33.500	Bumi : 100 M ² Bangunan : 0 M ²	Kp Siluman RT 003 /RW 5 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
15	Sri Martuti	32.18.081.010.013-1165.0	40.188	Bumi : 102 M ² Bangunan : 0 M ²	Kp Siluman RT 001/RW 18 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
16	Abdul Surahman	32.18.081.010.005-0475.0	55.403	Bumi : 60 M ² Bangunan : 21 M ²	JL Makmur 2 A2-9 RT004/RW 19, Mangun Jaya, Kab Bekasi.
17	Padmi-jiyanti	32.18.081.010.003-3348.0	130.616	Bumi : 150 M ² Bangunan : 0 M ²	Kp Siluman RT 001/RW 18 Mangun Jaya, Tambun Selatan, Kab Bekasi.
18	Kuwatno	32.18.081.010.013-0750.0	121.072	Bumi : 233 M ² Bangunan : 66 M ²	JL Pendidikan GG Nangka RT 001/RW 18 Mangun Jaya, Kab bekasi.

No	Nama	NOP	Nominal	Luas	Alamat
19	Suyono	32.18.081.010. 023-0438.0	110.120	Bumi : 60 M ² Bangunan : 60 M ²	Papan Indah I- 33/5 RT 013/RW 24 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
20	Madih	32.18.081.010. 017-0238.0	81.664	Bumi : 176 M ² Bangunan : 0 M ²	Kp Rukem RT 004/RW 13 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
21	Sutara	32.18.081.010. 007-0299.0	108.094	Bumi : 212 M ² Bangunan : 42 M ²	Kp Siluman RT 003/RW 4 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
22	Uka Imin	32.18.081.010. 013-0981.0	36.150	Bumi : 100 M ² Bangunan : 30 M ²	Pendidikan GG Mushoal RT 001/RW 18.
23	Matorifin	32.18.081.010. 021-0333.0	75.155	Bumi : 60 M ² Bangunan : 45 M ²	KO Citra Villa K- 05/34 RT 003/RW 28 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
24	Jimmy Hutabarat	32.18.081.010. 021-0286.0	113.651	Bumi : 108 M ² Bangunan : 45 M ²	KO Citra Villa K- 06/14 RT 005/RW 28 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
25	Nasirin	32.18.081.010. 003-1376.0	70.520	Bumi : 60 M ² Bangunan : 27 M ²	Per. Graha Prima F/73 RT 008/RW 16 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
26	Triasih Andaryanti	32.18.081.010. 003-1519.0	94.580	Bumi : 90 M ² Bangunan : 27 M ²	Per. Graha Prima F/79 RT 008/RW 16 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
27	Ria Agustina	32.18.081.010. 008-0816.0	88.894	Bumi : 72 M ² Bangunan : 50 M ²	Mahkota Indah GC. V/27 RT 001/RW 30 Mangun Jaya, kab Bekasi.
28	Suparno	32.18.081.010. 021-0372.0	72.686	Bumi : 60 M ² Bangunan : 42 M ²	KO Citra Villa KO.03-22 RT 003/RW 28 Mangun Jaya, Kab Bekasi.

No	Nama	NOP	Nominal	Luas	Alamat
29	Rahono	32.18.081.010.005-0488.0	86.120	Bumi : 60 M ² Bangunan : 40 M ²	JL Makmur A2-22 RT 004/RW 19 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
30	Casri	32.18.081.010.012-2280.0	40.976	Bumi : 104 M ² Bangunan : 0 M ²	Kp Siluman RT 004/RW 2 Mangun Jaya, Kab Bekasi
31	Hamzah	32.18.081.010.014-0226.0	81.320	Bumi : 60 M ² Bangunan : 36 M ²	JL Bango H043/17 RT 10/RW 17 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
32	L. Indri Atmoko	32.18.081.010.014-0227.0	83.720	Bumi : 60 M ² Bangunan : 38 M ²	JL Bango H043/16 RT 10/RW 17 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
33	Surnih	32.18.081.010.007-0001.0	622.019	Bumi : 1.531 M ² Bangunan : 35 M ²	Kp Siluman RT 004 / RW 4 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
34	Karmiati	32.18.081.010.023-0596.0	61.352	Bumi : 60 M ² Bangunan : 24 M ²	Papan Indah RT 008/ RW 24 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
35	Gunan	32.18.081.010.008-0224.0	54.220	Bumi : 118 M ² Bangunan : 30 M ²	JL Poncol Indah RT 005/RW 3 Mangun Jaya, Kab Bekasi
36	Nean B Misan	32.18.081.010.013-0075.0	471.920	Bumi : 930 M ² Bangunan : 72 M ²	Pendidikan RT 003, RW 18 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
37	Dey Widyawati Gunarso	32.18.081.010.005-1324.0	74.520	Bumi : 60 M ² Bangunan : 22 M ²	Jl. Janur Indah IV Kelapa Gading Timur, Jakarta Utara.
38	Elpi Juniar Pohan	32.18.081.010.003-2683.0	197.798	Bumi : 123 M ² Bangunan : 72 M ²	Perum Papan Indah I.24/31 RT 010/RW 24 Mangun Jaya, Kab Bekasi.

No	Nama	NOP	Nominal	Luas	Alamat
39	Elpi Juniar Pohan	32.18.081.010.023-0273.0	62.810	Bumi : 60 M ² Bangunan : 30 M ²	Perum Papan Indah I.24/31 RT 010/RW 24 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
40	Maddon Manik	32.18.081.010.023-0170.0	64.520	Bumi : 60 M ² Bangunan : 22 M ²	KO Papan Indah I.24/31 RT 010/RW 24 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
41	Hazrul	32.18.081.010.004-2303.0	90.944	Bumi : 72 M ² Bangunan : 36 M ²	Taman Raya J 1/15 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
42	Maksudi	32.18.081.010.006-0223.0	23.450	Bumi : 70 M ² Bangunan : 0 M ²	Kp Siluman RT 004/RW 5 Mangun Jaya, Kab Bekasi
43	Ahdiat Teja Sukmana	32.18.081.010.013-0301.0	39.600	Bumi : 198 M ² Bangunan : 0 M ²	Kp Siluman RT 04/RW 18 Tambun Selatan, Kab Bekasi.
44	Kustinah	32.18.081.010.013-1023.0	46.683	Bumi : 100 M ² Bangunan : 21M ²	Pendidikan RT 003/RW 18 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
45	Subiyanto	32.18.081.010.013-0006.0	29.156	Bumi : 74 M ² Bangunan : 0 M ²	Pendidikan RT 003/RW 18 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
46	Maksudi	32.18.081.010.006-0229.0	109.607	Bumi : 201 M ² Bangunan : 54 M ²	Kp Siluman RT 002/RW 1 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
47	Aminah Bin Anwar	32.18.081.010.023-0334.0	56.226	Bumi : 60 M ² Bangunan : 22 M ²	Papan Indah I-40/28 RT 008/RW 28 Mangun Jaya, Kab Bekasi.
48	Tulus Hariyanto	32.18.081.010.023-0764.0	85.908	Bumi : 60 M ² Bangunan : 27 M ²	Papan Indah I-12A/9 RT 008/RW 28 Mangun Jaya, Kab Bekasi.

No	Nama	NOP	Nominal	Luas	Alamat
49	Maksudi	32.18.081.010. 008-2421.0	29.145	Bumi : 87 M ² Bangunan : 0 M ²	Kp Mangun Jaya RT 004/RW 5 Mangun Jaya, Kab Bekasi
50	Endang Sukartono	32.18.081.010. 021-0259.0	75.155	Bumi : 60 M ² Bangunan : 27 M ²	KO Citra Villa K.07-09 RT 005/RW 28 Mangun Jaya, Kab Bekasi.

Sumber : PBB BUMDES Mangun Jaya

Pada saat ini, di era modern memanfaatkan teknologi informasi dan telekomunikasi (TIK) semaksimal mungkin menjadi tujuan utama untuk mendapatkan pengetahuan baru, dan menciptakan nilai-nilai baru dengan membuat hubungan antara "manusia dan mesin" dan antara dunia "nyata dan dunia maya", sebagai cara yang efektif dan efisien untuk menyelesaikan masalah di masyarakat. Dengan berkembangnya teknologi informasi saat ini, sudah banyak tersedia program aplikasi yang dapat mendukung kinerja bekerja dan pengelolaan data PBB untuk mengurangi permasalahan yang ada. Dengan adanya aplikasi berbasis website akan mempermudah bagi para pegawai pada BUMDES Mangun Jaya Kabupaten Bekasi untuk menemukan data-data PBB yang belum dibayarkan serta mempermudah wajib pajak dalam melihat tagihan yang harus dibayarkan.

maka diperlukan sistem berbasis web dengan metode *sequential search*. *Sequential search* adalah suatu teknik pencarian data dalam array (1 dimensi) yang akan menelusuri semua elemen-elemen array dari awal sampai akhir, dimana data-data tidak perlu diurutkan terlebih dahulu. Pencarian berurutan menggunakan prinsip sebagai berikut : data yang ada dibandingkan satu per satu secara berurutan dengan yang dicari sampai data tersebut ditemukan atau tidak ditemukan. Dengan

ini, diharapkan memudahkan pencarian data serta membantu wajib pajak dalam melihat tagihan pembayaran yang harus dibayarkan. Dengan menggunakan metode *sequential search* akan memudahkan mencari data sesuai NOP dan nama dari data yang masuk ke dalam sistem.

Dari penelitian ini, penulis menggunakan metode *sequential search* untuk dapat menyelesaikan permasalahan dalam pencarian data pajak bumi dan bangunan dengan judul “**Penerapan Algoritma *Sequential Search* dalam Pengelolaan Data Pajak Bumi dan Bangunan di BUMDES Mangun Jaya Kabupaten Bekasi**”.

1.2 Identifikasi Masalah

Adapun identifikasi masalah dari latar belakang diatas adalah :

1. Membutuhkan waktu yang lama dalam melakukan pencarian data wajib pajak yang belum melakukan pembayaran pajak bumi dan bangunan.
2. Pencarian data wajib pajak yang mempunyai satu atau lebih pajak bumi dan bangunan masih menggunakan manual.
3. Wajib pajak tidak mempunyai data tagihan pembayaran yang akurat.
4. Tidak adanya sistem informasi yang memudahkan untuk melakukan pencarian data.

1.3 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang dijelaskan diatas, terdapat beberapa masalah yang dapat terjadi, maka rumusan masalah yang akan dibahas adalah:

1. Bagaimana membangun suatu sistem untuk mempermudah dalam melakukan pencarian data tersebut?

2. Bagaimana menerapkan metode sequential search dalam melakukan pencarian data pajak bumi dan bangunan?

1.4 Tujuan Penelitian

Berdasarkan uraian diatas, adapun tujuan penelitian sebagai berikut :

1. Merancang dan membangun sistem informasi pengelolaan data Pajak Bumi dan Bangunan(PBB) pada BUMDES Mangun Jaya,Kabupaten Bekasi.
2. Membangun sistem ini agar mempermudah pencarian data-data warga yang belum melakukan pembayaran.

1.5 Manfaat Penelitian

Adapun beberapa manfaat dari penelitian ini adalah :

1. Memberikan sistem pengelolaan data Pajak Bumi dan Bangunan(PBB) yang diharapkan mampu mempermudah dalam melakukan mempermudah pengelolaan pajak bumi dan bangunan.
2. Menjadi lebih efisien dalam melakukan pencarian data-data pajak bumi dan bangunan.
3. Mempercepat kinerja pegawai BUMDES Mangun Jaya, Kabupaten Bekasi.
4. Mempermudah wajib pajak dalam melihat tagihan pembayaran.

1.6 Batasan Masalah

Untuk menyelesaikan permasalahan yang ada,penulis memberikan batasan masalah sebagai berikut :

1. Sistem ini membahas tentang pengelolaan data Pajak Bumi dan Bangunan(PBB) Pada BUMDES Mangun jaya,Kabupaten Bekasi yang bisa diakses oleh admin, petugas dan wajib pajak.
2. Algoritma *sequential search* memudahkan mencari data sesuai dengan NOP dan nama dari data yang masuk ke dalam sistem.
3. Sistem informasi dibuat berbasis *website*.

1.7 Sistematika Penulisan

Untuk memberikan gambaran yang jelas terkait penelitian ini maka dibuat sistematika penulisan, berikut ini adalah sistematika penulisan pada masing masing bab dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

Bab I Pendahuluan

Bab ini membahas tentang latar belakang, identifikasi masalah, rumusan masalah, batasan masalah ,tujuan dan manfaat penelitian dan sistem penulisan penelitian.

Bab II Tinjauan Pustaka

Bab ini membahas berbagai teori pendukung dan landasan teoritis untuk topik yang diselidiki.

Bab III Metodologi Penelitian

Bab ini membahas lokasi penelitian dan metode yang digunakan untuk menyelidiki materi pelajaran.

Bab IV Hasil dan Pembahasan

Pada Bab ini akan menjelaskan rancangan komputerisasi serta penjelasan, dan hasil yang diperoleh dari penulis.

Bab V Penutup

Bab ini berisi kesimpulan dan saran dari seluruh penelitian yang telah dilakukan.

