

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE* DAN  
INTENSITAS ASET TERHADAP KINERJA MANAJEMEN  
(Emiten Sektor *Property and Real Estate* Bursa Efek Indonesia  
Periode 2020-2022)**

**SKRIPSI**

**Oleh:**

**Silvi Wijayatu Sholihah**

**202010315110**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BHAYANGKARA JAKARTA RAYA**

**2024**

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, *Leverage* dan Intensitas Aset Terhadap Kinerja Manajemen (Emiten Sektor *Property and Real Estate* Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022

Nama Mahasiswa : Silvi Wijayatu Sholihah

Nomor Pokok Mahasiswa : 202010315110

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 19 Juli 2024

Jakarta, 26 Juli 2024

MENYETUJUI

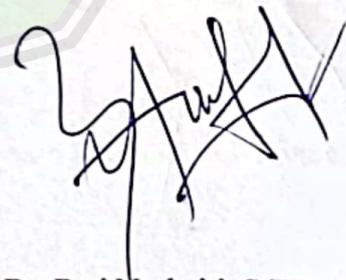
Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M.

NIDN. 0412056705



Dr. Dr. Beti Nurbaiti, S.TP., M.E

NIDN. 0314117307

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Good Corporate Governance*,  
Profitabilitas dan Liabilitas Terhadap Nilai  
Perusahaan (Emiten Manufaktur Sektor Barang  
Konsumsi BEI Periode 2020-2023)

Nama Mahasiswa : Lavenia Agalliao

Nomor Pokok Mahasiswa : 202010315159

Program Studi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi dan Bisnis

Tanggal Lulus Ujian Skripsi : 19 Juli 2024

Jakarta, 26 Juli 2024

MENGESAHKAN,

Ketua Penguji : Dr. Gilbert Rely, S.E., S.H., A.k., M.Ak.,  
MBA., CA., CSRA  
NIDN. 0330036402

Sekretaris Tim  
Penguji : Dr. Bambang Prayogo, Ak., MBA., CA  
NIDN. 0301056004

Penguji : Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M.  
NIDN. 0412056705

MENGETAHUI,

Ketua Program Studi  
Akuntansi

  
Dr. Sumarno M., S.E., M.M.  
NIDN. 0302127003

Dekan  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

  
Prof. Dr. Istianingsih, S.E., M.S.Ak.  
NIDN. 0318107101

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya menyatakan bahwa:

Skripsi saya berjudul “Pengaruh Likuiditas, *Leverage*, Intensitas Aset Terhadap Kinerja Manajemen (Emiten Sektor *Property and Real Estate* Bursa Efek Indonesia 2020-2022)” benar merupakan hasil karya saya sendiri dan mengandung materi yang ditulis oleh orang lain, terkecuali pengutipan sebagai referensi yang sumbernya telah ditulis secara jelas dan sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kecurangan dalam skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi dari Universitas Bhayangkara Jakarta Raya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Saya memberi izin kepada Perpustakaan Universitas Bhayangkara Jakarta Raya untuk menyimpan skripsi dalam bentuk digital dan mempublikasikannya melalui internet selama publikasi tersebut melalui portal Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Jakarta, 28 Juni 2024

Yang membuat pernyataan,



Silvi Wijayatu sholihah

202010315110

## ABSTRAK

**Silvi Wijayatu Sholihah 202010315110** Pengaruh Likuiditas, *Leverage* dan Intensitas Aset Terhadap Kinerja Manajemen (Emiten Sektor *Property and Real Estate* Bursa Efek Indonesia).

Faktor yang mempengaruhi kinerja manajemen dalam penilaian harga saham sebuah perusahaan, dalam penelitian ini antara lain likuiditas, *leverage* dan intensitas aset. Penelitian ini menggunakan sampel Emiten Sektor *Property and Real Estate* Bursa Efek Indonesia dengan periode pengamatan tahun 2020-2022. Hasil pemilihan sampel dengan metode *purposive sampling* selama periode pengamatan tahun 2020-2022 diperoleh jumlah sampel sebanyak 171 sampel. Rumusan masalah dalam penelitian, statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi linear berganda, dan uji hipotesis. Uji hipotesis dapat disimpulkan bahwa likuiditas secara parsial berpengaruh negatif signifikan terhadap kinerja manajemen, *leverage* secara parsial berpengaruh negatif signifikan terhadap kinerja manajemen, intensitas aset secara parsial berpengaruh negatif signifikan terhadap kinerja manajemen, dan berpengaruh positif signifikan secara simultan terhadap Kinerja Manajemen.

**Kata Kunci:** Likuiditas, *Leverage*, Intensitas Aset dan Kinerja Manajemen

## ABSTRACT

**Silvi Wijayatu Sholihah 202010315110** *The Influence of Liquidity, Leverage and Asset Intensity on Management Performance (Issuers in the Property and Real Estate Sector of the Indonesian Stock Exchange).*

*Factors that influence management performance in assessing a company's share price, in this research include liquidity, leverage and asset intensity. This research uses a sample of Issuers in the Property and Real Estate Sector of the Indonesia Stock Exchange with an observation period of 2020-2022. The results of sample selection using the purposive sampling method during the 2020-2022 observation period resulted in a total sample of 171 samples. Formulation of problems in research, descriptive statistics, classical assumption tests, multiple linear regression analysis, and hypothesis testing. Hypothesis testing can be concluded that liquidity partially has a significant negative effect on management performance, leverage partially has a significant negative effect on management performance, asset intensity partially has a significant negative effect on management performance, and simultaneously has a significant positive effect on management performance.*

**Keywords:** *Liquidity, Leverage, Asset Intensity and Management Performance*

## KATA PENGANTAR

### Assalamualaikum Wr. Wb

Alhamdulillah, puji dan syukur atas segala rahmat dan hidayah-nya Allah S.W.T, sehingga penulis mampu menyelesaikan Skripsi dengan berjudul “Pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan Intensitas Aset Terhadap Kinerja Manajemen (Emiten Sektor *Property and Real Estate* Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022)” dapat diselesaikan dengan baik dan lancar. Skripsi merupakan bagian dari persyaratan untuk menyelesaikan studi Sarjana (S1) di Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEB) Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Dalam penyusunan skripsi penulis mendapat dukungan, bimbingan, doa, tenaga, dan motivasi. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Irjen Pol (Purn) Prof. Dr. Drs. H. Bambang Karsono, S.H., M.M., Ph.D., D.Crim., (Honoris Causa) selaku Rektor Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
2. Prof. Dr. Istianingsih, S.E, M.S, Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
3. Dr. Uswatun Khasanah, S.E., Ak. selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
4. Dr. Tyna Yunita, S.E., M.M. selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

5. Ery Teguh Prasetyo, S.E., M.M. selaku Wakil Dekan III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
  6. Dr. Sumarno M, S.E., M.M. selaku ketua Program Studi Akuntansi Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.
  7. Dr. Wastam Wahyu Hidayat, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing I dan Dr. Dr. Beti Nurbaiti, S.TP., M.E. selaku dosen pembimbing II yang sudah memberikan arahan dan petunjuk kepada penulis dalam penyusunan skripsi.
  8. Dr. Gilbert Rely, S.E., S.H., A.k., M.Ak., MBA., CA., CSRA. selaku dosen penguji I dan Dr. Bambang Prayoga, Ak., MBA., CA. selaku dosen penguji II.
  9. Dosen dan staf Universitas Bhayangkara Jakarta Raya Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
  10. Kedua orang tua yang telah membiayai kuliah penulis dan saudara-saudari penulis.
  11. Teman-teman seperjuangan selama perkuliahan April, Lavenia, Resya, dan Lathifah.
- Penulis menyadari masih banyak kekurangan dan belum bisa dikatakan sempurna, karena kesempurnaan itu hanya milik Allah SWT.

Jakarta, 21 Juni 2024

Silvi Wijayatu Sholihah  
202010315110

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Sistematika Tugas Akhir.....	8
<b>BAB II TELAAH PUSTAKA</b> .....	<b>10</b>
2.1 Telaah Teoritis.....	10
2.1.1 Teori Agensi ( <i>Agency Theory</i> ).....	10
2.1.2 Kinerja Manajemen.....	10
2.1.3 Likuiditas.....	12
2.1.3.1 Pengertian Likuiditas.....	12
2.1.3.2 Pengertian <i>Current Ratio</i> (CR).....	12
2.1.4 <i>Leverage</i> .....	13
2.1.4.1 Pengertian <i>Leverage</i> .....	13
2.1.4.2 <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	14
2.1.5 Intensitas Aset.....	14
2.1.5.1 <i>Fixed Assets Intensity</i> .....	15
2.2 Telaah Empiris.....	15
2.3 Rerangka Konseptual.....	20

2.4	Hipotesis .....	21
2.4.1	Pengaruh Likuiditas terhadap Kinerja Manajemen.....	21
2.4.2	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Kinerja Manajemen.....	22
2.4.3	Pengaruh Intensitas Aset terhadap Kinerja Manajemen .....	22
2.4.4	Pengaruh Likuiditas, <i>Leverage</i> dan Intensitas Aset terhadap Kinerja Manajemen.....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>24</b>
3.1	Desain Penelitian .....	24
3.2	Populasi dan Sampel .....	24
3.2.1	Populasi.....	24
3.2.2	Sampel.....	24
3.3	Jenis dan Sumber Data .....	26
3.3.1	Jenis Data .....	26
3.3.2	Sumber Data.....	26
3.4	Definisi Operasional dan Skala Pengukurannya.....	26
3.4.1	Variabel Terikat ( <i>Dependent Variable</i> ) .....	26
3.4.2	Variabel Bebas .....	27
3.5	Metode Analisis Data dan Pengujian Hipotesis.....	28
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	28
3.5.2	Uji Asumsi Klasik.....	28
3.5.2.1	Uji Normalitas.....	28
3.5.2.2	Uji Multikolinearitas .....	28
3.5.2.3	Uji Heteroskedastisitas.....	29
3.5.2.4	Uji Autokorelasi.....	29
3.5.2.5	Analisis Regresi Linear Berganda .....	30
3.5.3	Uji Hipotesis .....	30
3.5.3.1	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	30
3.5.3.2	Uji Regresi Parsial (Uji T) .....	30
3.5.3.3	Uji Silmutan (Uji F) .....	31
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>33</b>
4.1	Gambaran Umum Emiten <i>Property and Real Estate</i> .....	33
4.2	Deskripsi Objek Penelitian .....	34
4.3	Analisis Data dan Hasil Penelitian.....	35
4.3.1	Statistik Deskriptif .....	35

4.3.2	Uji Asumsi Klasik.....	36
4.3.2.1	Uji Normalitas Data.....	37
4.3.2.2	Uji Multikolinearitas.....	38
4.3.2.3	Uji Heterodastisitas.....	39
4.3.2.4	Uji Autokorelasi.....	40
4.3.3	Analisis Regresi Linear Berganda.....	41
4.4	Pengujian Hipotesis.....	42
4.4.1	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	42
4.4.2	Uji Statistik t (Uji secara Parsial).....	43
4.4.3	Uji Statistik F.....	44
4.5	Hasil dan Pembahasan.....	45
4.5.1	Pengaruh Likuiditas terhadap Kinerja Manajemn.....	45
4.5.2	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Kinerja Manajemen.....	46
4.5.3	Pengaruh Intensitas Aset terhadap Kinerja Manajemen.....	47
4.5.4	Pengaruh Likuiditas, <i>Leverage</i> dan Intensitas Aset terhadap Kinerja Manajemen.....	48
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP.....</b>	<b>50</b>
5.1	Simpulan.....	50
5.2	Keterbasan Penelitian.....	51
5.3	Saran.....	51
<b>REFERENSI.....</b>		<b>52</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Penelitian Tedahulu.....	15
Tabel 3. 1	Kriteria Pemilihan Sampel .....	25
Tabel 3. 2	Variabel Terikat.....	27
Tabel 4. 1	Kriteria Pemilihan Sampel .....	34
Tabel 4. 2	Statistik Deskriptif.....	35
Tabel 4. 3	Hasil Pengujian Normalitas.....	37
Tabel 4. 4	Uji Multikolinearitas .....	38
Tabel 4. 5	Uji Heterokedastisitas.....	39
Tabel 4. 6	Autokorelasi Model Summary .....	40
Tabel 4. 7	Uji Regresi Linear Berganda.....	41
Tabel 4. 8	Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	42
Tabel 4. 9	Statistik t.....	43
Tabel 4. 10	Statistik F.....	44



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Rerangka Konseptual .....	21
---------------------------------------	----



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	: Daftar Populasi Penulisan
Lampiran II	: Daftar Sampel Penulisan
Lampiran III	: Tabulasi Data
Lampiran IV	: Hasil Olah Data SPSS 27
Lampiran V	: Perhitungan <i>Durbin Waston</i>
Lampiran VI	: Perhitungan T Tabel
Lampiran VII	: Perhitungan F Tabel
Lampiran VIII	: Uji Referensi
Lampiran IX	: Uji Plagiat
Lampiran X	: Kartu Bimbingan
Lampiran XI	: Daftar Riwayat Hidup

